



BRESCO
LOGÍSTICA FII

**APRESENTAÇÃO DE RESULTADO
4T20**

Histórico da Equipe

2006 a 2011



Desde 2011



- ✓ Mais de **70 imóveis** de qualidade institucional
- ✓ Mais de **R\$5,0 bilhões** de transações em valor de mercado
- ✓ Mais de **2,0 milhões de m²** de ABL
- ✓ Sócios com **+30 anos de experiência** no setor imobiliário
- ✓ **Track-record de sucesso** em diferentes ciclos imobiliários



Membro Fundador

Empresa



Signatory of:



Principais Diferenciais

EQUIPE

COM O MAIS LONGO E
BEM SUCEDIDO TRACK-RECORD
NO SETOR

PORTFÓLIO

DE QUALIDADE INSTITUCIONAL
EM MERCADOS COM ELEVADA
BARREIRA DE ENTRADA

INQUILINOS

COM ÓTIMA QUALIDADE DE
CRÉDITO E POTENCIAL GERAÇÃO
DE NEGÓCIOS RECORRENTES

RENDIMENTOS

PREVISÍVEIS E
RESILIENTES

EXPANSÕES

COM ALTA RENTABILIDADE
MARGINAL

LOCAÇÕES

COM POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO
AO LONGO DO CICLO

ATITUDE SÓCIO-AMBIENTAL

DIFERENCIADA NO SETOR

GOVERNANÇA

PAUTADA NAS MELHORES PRÁTICAS DO MERCADO

Expansão Bresco Contagem



BRESCO CONTAGEM
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
CONTAGEM- MG
EXPANSÃO PREVISTA DE +11.711 m²

Expansão Bresco Contagem

Descrição Técnica



Imagem Ilustrativa – Projeção da Expansão do Bresco Contagem

Características do Imóvel

- Expansão do Centro de Distribuição Bresco Contagem
- Previsão de Entrega: Abr/21
- Custo Total Estimado: ~R\$17,4MM
- ABL: 11.711 m²
- Pé Direito: 12 m
- Piso Nivelado a Laser
- Iluminação Natural e LED
- Modulação de Colunas: 22,5 x 22,5 m
- Capacidade do Piso: 6 ton/m²
- Sprinklers
- 17 Docas
- Índice de Eficiência ~90%

Expansão Bresco Contagem

Acompanhamento da Obra – 57,0% Realizada



Whirlpool São Paulo

Benfeitorias



WHIRLPOOL SÃO PAULO
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
SÃO PAULO - SP
50.952 m²

Whirlpool São Paulo

Benfeitorias



Descrição Técnica

- Retrofit e Masterplan do Imóvel
 - ✓ Portarias
 - ✓ Vestiários
 - ✓ Recepção
 - ✓ Escritório
 - ✓ Restaurante
 - ✓ Área de Lazer
 - ✓ Boulevard
 - ✓ Berçário
- Adequações Civas e Instalações Gerais
- Recuperação Estrutural
- Troca do Sistema de Iluminação do Imóvel - Substituição por luminárias LED
- Início das Obras em Jan/21
- Entrega prevista em até 5 meses
- Investimento Estimado de **~R\$ 19 milhões**
- Cap Rate¹: **11,0%**

¹ Aluguel Mensal Vigente + (Valor Final das Benfeitorias x 11,00% ÷ 12 meses)

Follow-on

4º Emissão Primária e Emissão Secundária de Cotas

FII Bresco Logística
(BRCO11)

Valor de Mercado de
~R\$ 1.7 Bi
(R\$113/cota no
follow on)

11 Propriedades

Oferta Total
R\$ 500MM

Novos Investidores
+11.923

Oferta Secundária
R\$ 250MM

Oferta Primária
R\$ 250MM

Alocação de Capital

Bresco Bahia (G100)

Bresco Bahia (G200)

Benfeitorias Whirlpool

Reserva de Caixa

Destaques

- **Pulverização:** aumento do número de cotistas em **+200%** desde o IPO (total de mais de 21 mil cotistas).
- **Liquidez do Mercado Secundário:** crescimento do ADTV de **+60%** comparado ao 3T20.
- **Assembleia Geral Extraordinária:** aprovação da aquisição do Imóvel Bresco Bahia

Aquisição Bresco Bahia (G100)



BRESCO BAHIA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
LAURO DE FREITAS - BA
56.217 m²

Aquisição Bresco Bahia (G100)



Aquisição Bresco Bahia (G100)

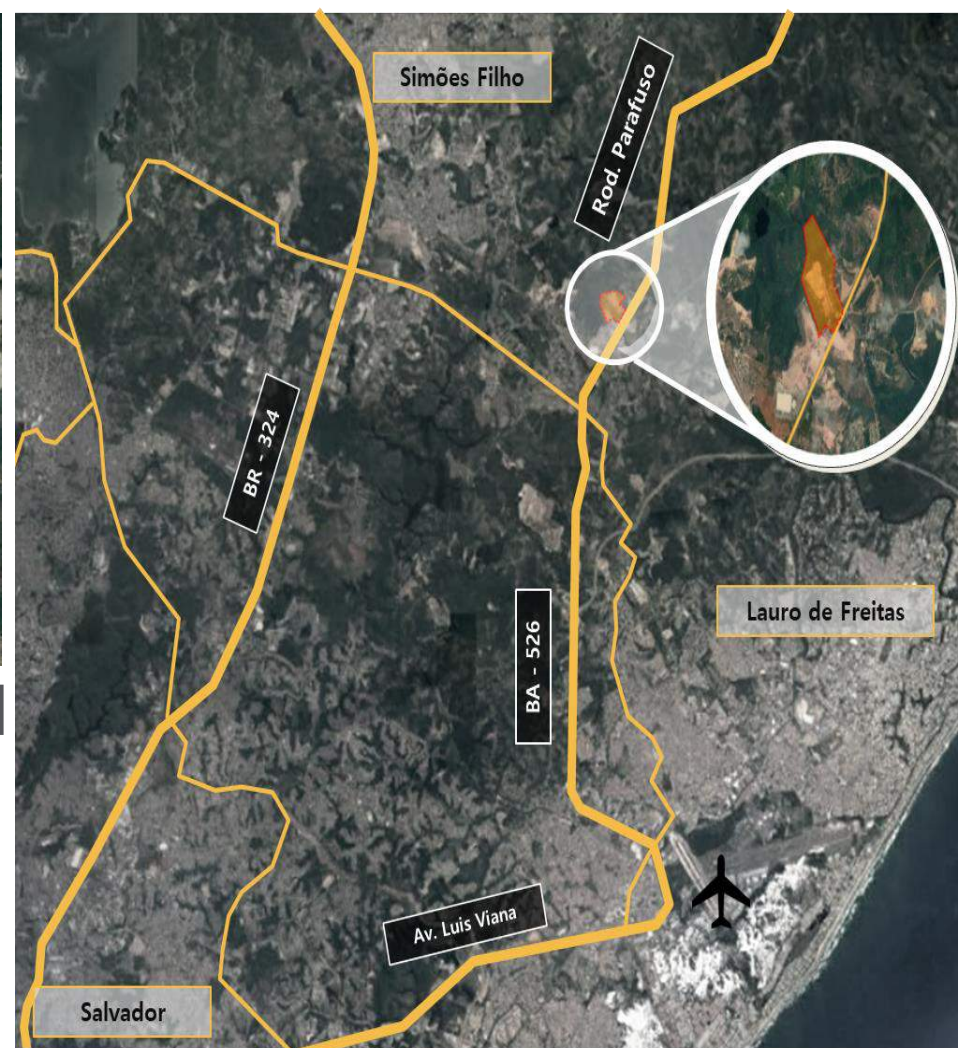
Localização



Localização

Rod. BA-535. km 23, Lauro de Freitas - BA

- 2 km da Rodovia BA-526
- 5.5 km da Rodovia BA-324
- 7,5 km da Rodovia BA-099
- 13 km do Aeroporto SSA
- 14 km de Camaçari
- 16 km do Porto de Aratu
- 23 km de Salvador



Aquisição Bresco Bahia (G100)



Descrição Técnica



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Lauro de Freitas - BA)
- Terreno: 226,5 mil m²
- ABL: 56,2 mil m² (38,1 mil m² do G100)
- Ocupação: 100%
- Prazo da Locação: 5 anos
- Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- Modulável
- Piso nivelado a laser
- Processo de Certificação LEED
- Usina de Energia Solar

Aquisição Bresco Bahia (G100)



Valor de Aquisição

Bresco Bahia	G100	G200	Total
ABL (m²)	38.141,97	18.075,33	56.217,30
Locação Mensal (R\$)	880.088,69	417.070,58	1.297.159,27
Locação Mensal (R\$/m²)	23,07	23,07	23,07
Receita Anual (R\$)	10.561.064,28	5.004.846,96	15.565.911,24
Valor de Mercado¹ (R\$)	139.113.000,00	66.177.000,00	205.290.000,00
R\$/m²	3.647	3.661	3.652
Cap Rate	7,59%	7,56%	7,58%
Valor de Aquisição (R\$)	132.013.303,76²	62.560.586,93³	194.573.890,69
R\$/m²	3.461	3.461	3.461
Cap Rate	8,00%	8,00%	8,00%
Desconto	-5,10%	-5,46%	-5,22%

¹ De acordo com os laudos de avaliação elaborados pela Cushman & Wakefield

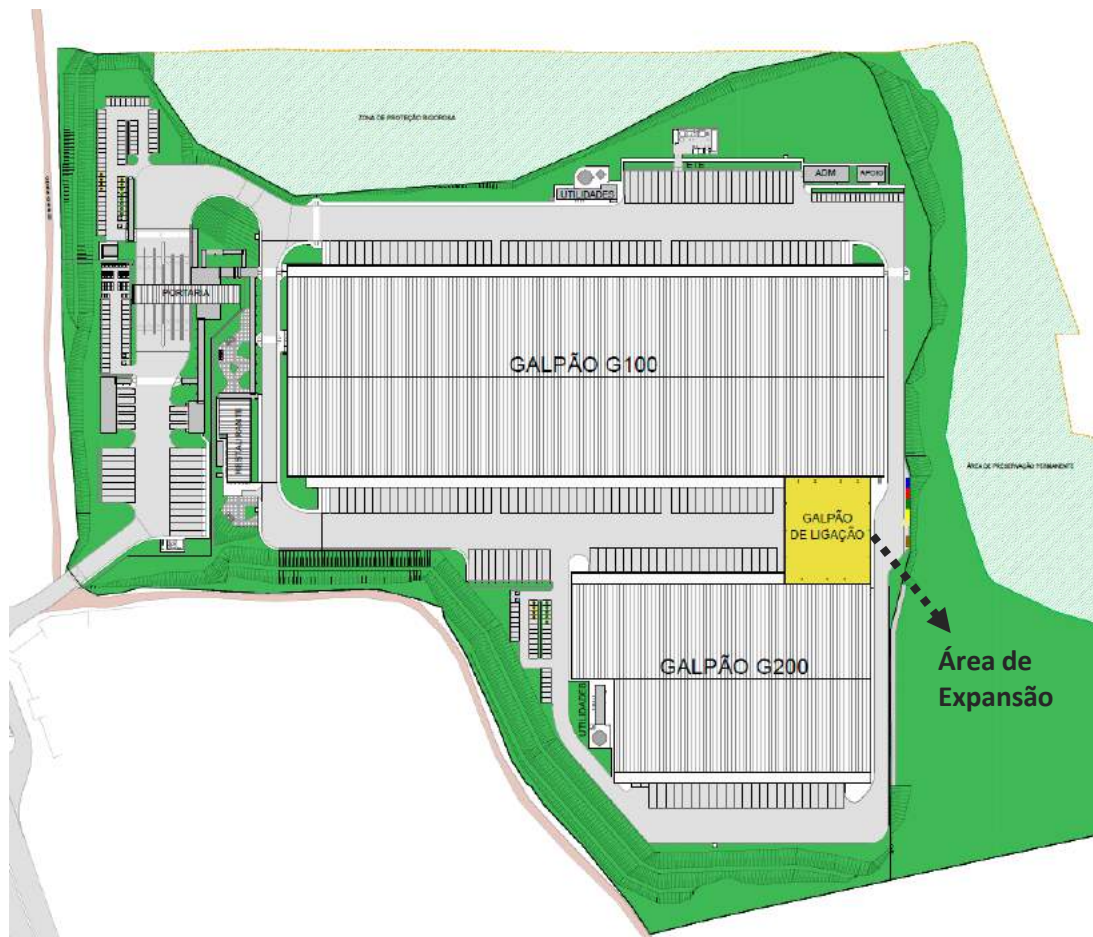
² Aquisição do G100 realizada em Dez/20

³ Aquisição do G200 prevista para Mar/21

Nota: Valores não incluem os custos de ITBI e Laudêmio

Expansão Bresco Bahia (G100)

Evento Subsequente

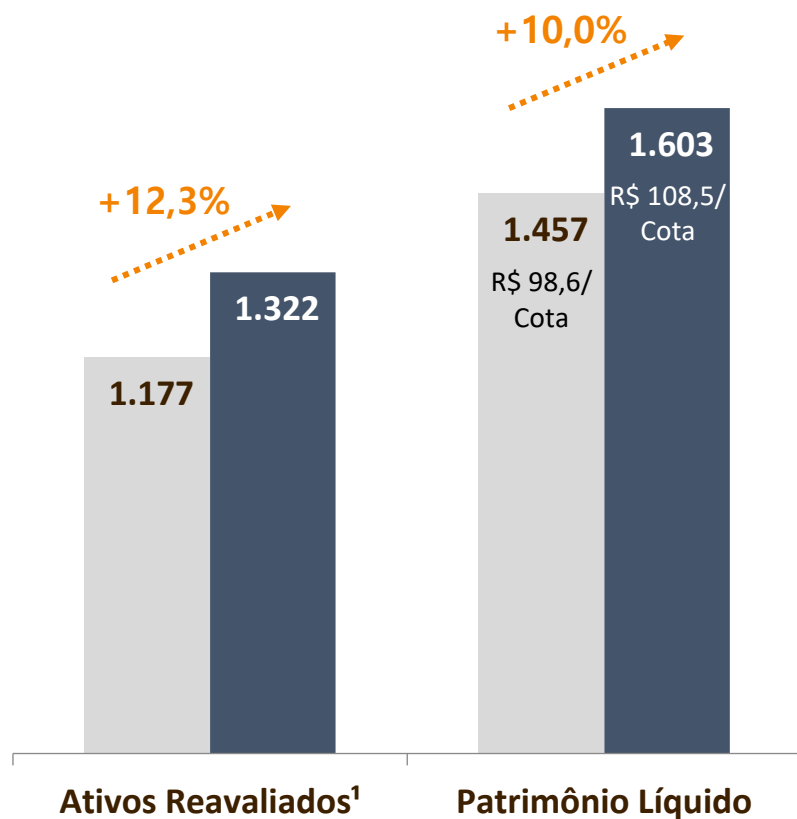


Descrição

- Aditivo ao Contrato de Locação com o **Mercado Livre** para Expansão do Imóvel Bresco Bahia G100 em **2.497,60m²**
- Obra com duração estimada de 3 meses
- Previsão de Entrega para Abr/21
- Investimento Estimado de **R\$ 7,2 milhões**
- Cap Rate: **9,7%**

Reavaliação dos Ativos 2020

Comunicado ao Mercado



O imóvel Bresco Bahia teve seu valor contábil mantido no preço de aquisição de **R\$ 194,6 milhões**, o qual representa um desconto de **5,22%** em relação ao valor de mercado com base nos laudos elaborados pela Cushman & Wakefield.

¹ Não contempla os ativos Bresco Bahia (194,6MM) e Expansão Bresco Contagem (R\$ 7,2MM).

Destaques Operacionais

11

Propriedades

~413

Mil m² de ABL

~10%

Potencial de Expansão

0,0%

Vacância Financeira¹

+R\$ 120 Milhões

de Receita Estabilizada

~5,7%

Rendimento Anualizado²

35%

da Receita na
cidade de São Paulo

~71%

de Contratos
Atípicos

~4,1

Anos de Prazo Médio
Remanescente de Locação

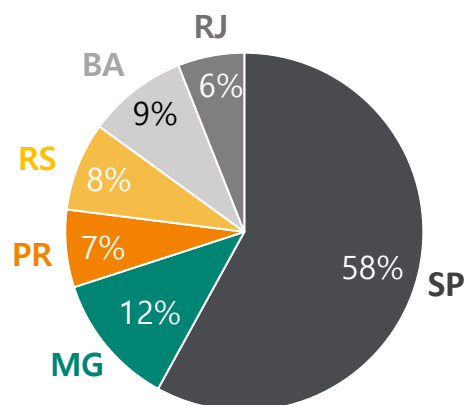
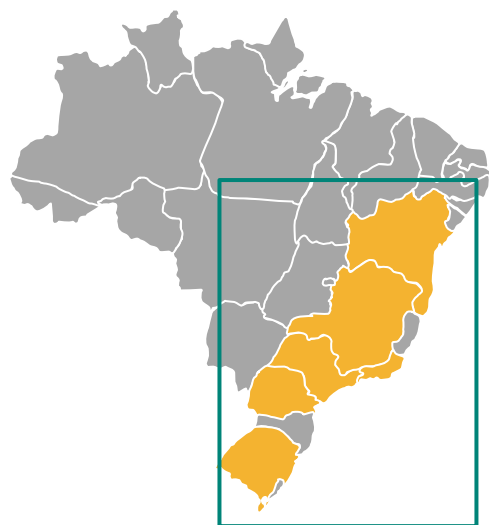
Nota: Dados em 31/12/2020

¹ Vacância Física: 3,5% com a saída da Bignardi do Bresco Itupeva.

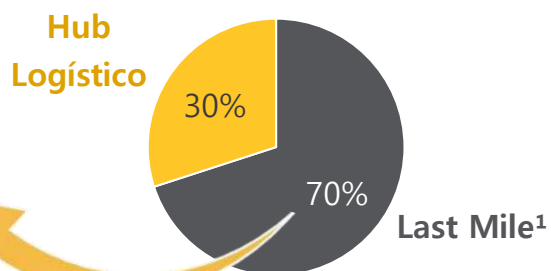
² Rendimento Anualizado anunciado em dez/20 com base no valor da cota em 30 de dezembro de 2020.

Portfólio Atual

Localização Geográfica



70%
DE PROPRIEDADES
LAST MILE



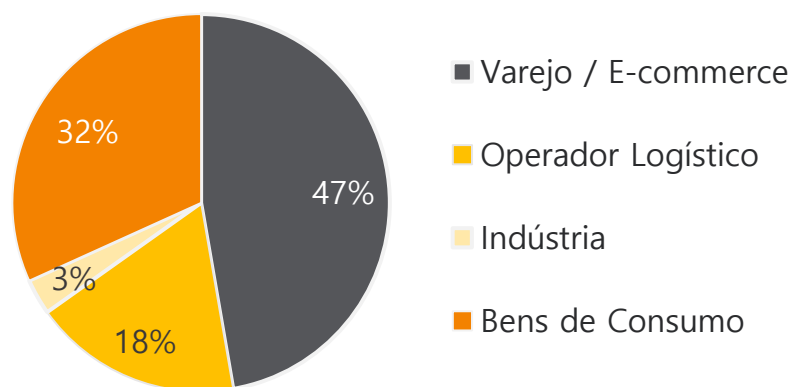
Carteira de Clientes



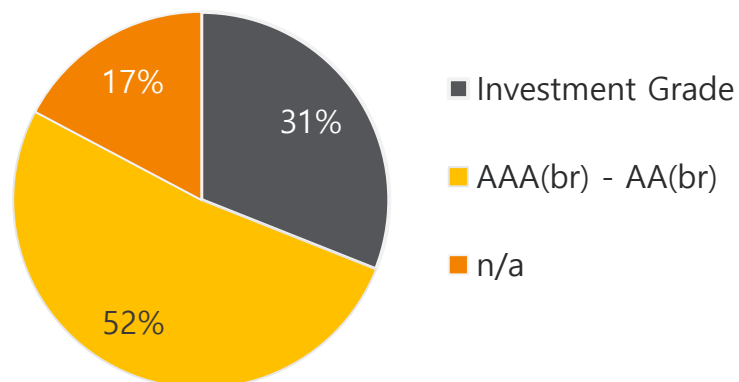
¹ Propriedades posicionadas estrategicamente para o último processo na etapa de entrega de uma encomenda ao consumidor final.

Composição da Receita de Locação

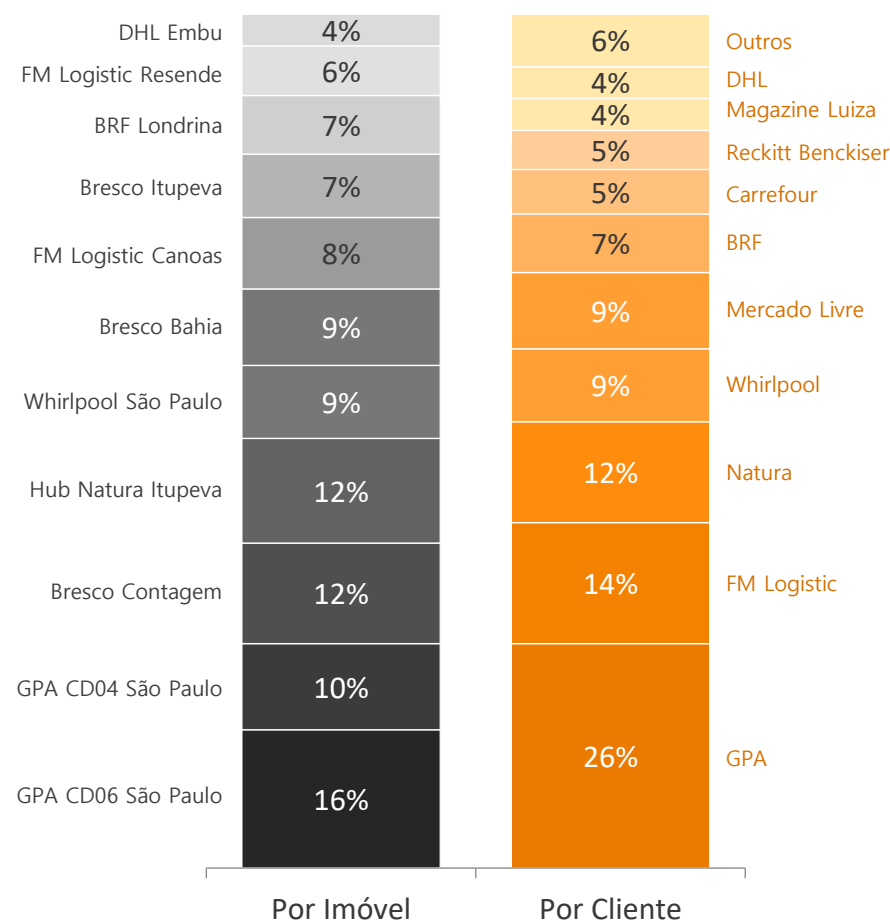
Setor de Atuação



Classificação de Risco



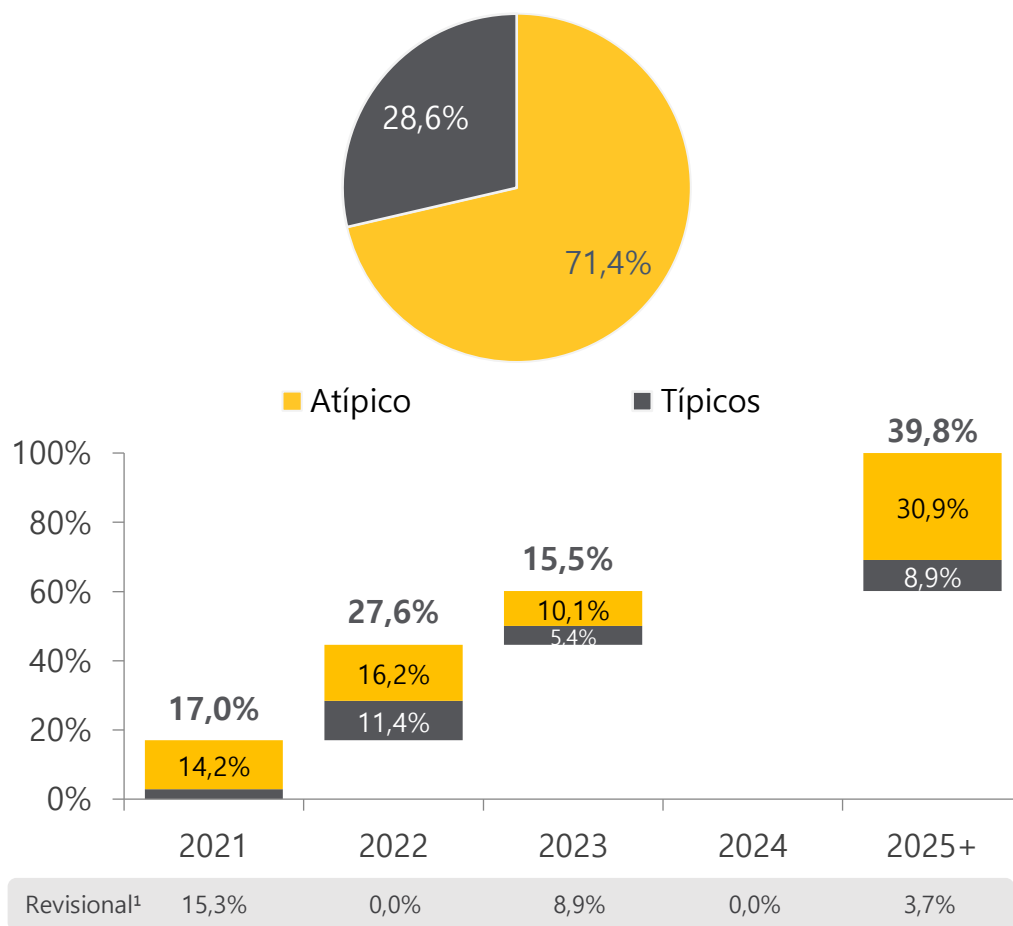
Composição da Receita¹



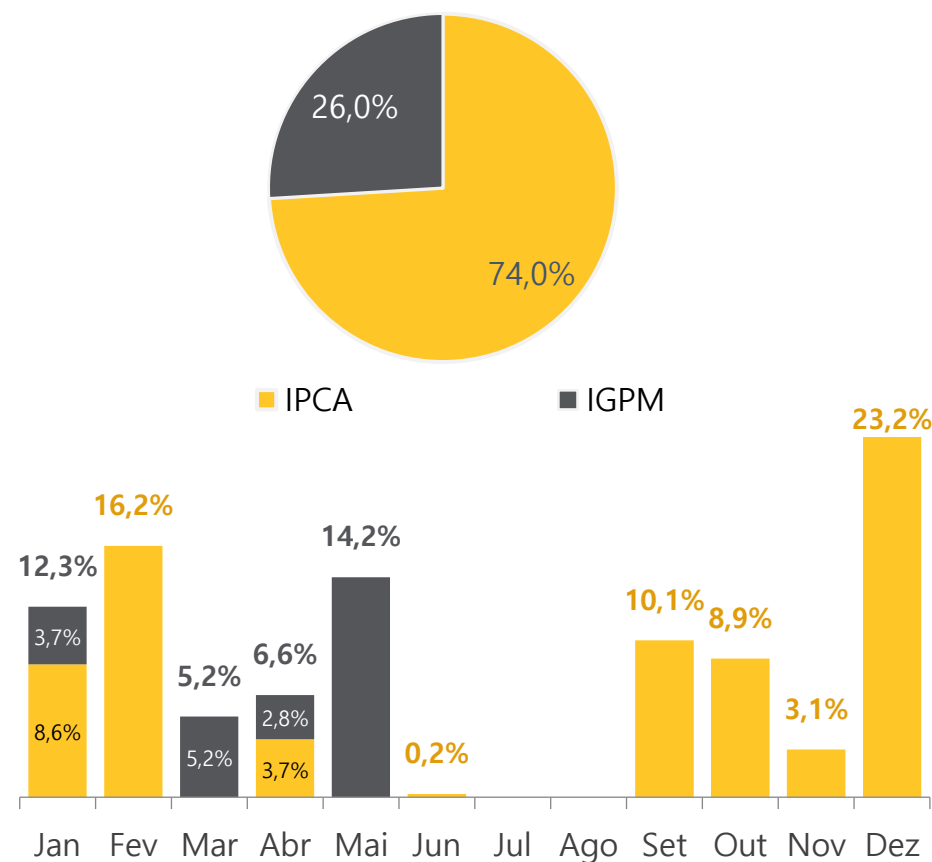
¹ % em relação a Receita Estabilizada dos Contratos de Locação.

Perfil dos Contratos de Locação

Tipologia e Vencimento dos Contratos



Índices e Mês de Reajuste²



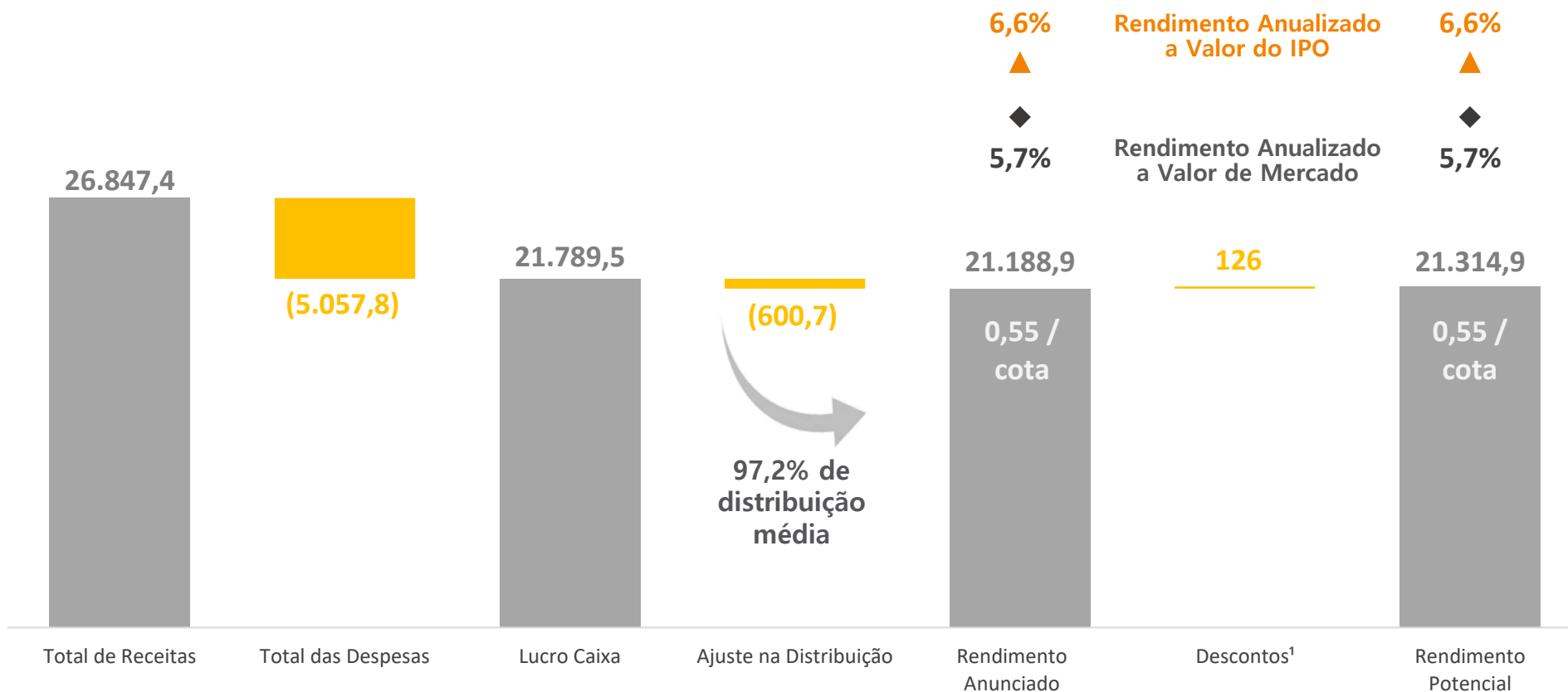
¹ Direito de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato típico ou do último aditamento de preço firmado.

² Critério Caixa.

Demonstração de Resultado

4T20 (Critério Caixa)

Conciliação do Resultado (R\$ milhares)



¹ Carência concedida a Magazine Luiza em Bresco Contagem encerrada em Set/20.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

R\$ milhares (exceto quando indicado)	Out/20	Nov/20	Dez/20	4T20	% Receita	2020	% Receita
Receita Potencial	8.591	8.636	9.747	26.847	100,0%	104.042	101,5%
Descontos/Carência	(126)	-	-	-	0,0%	(1.567)	(1,5%)
Total de Receitas	8.465	8.636	9.747	26.847	100,0%	102.475	100,0%
Receita Imobiliária	8.436	8.560	9.476	26.473	98,6%	101.585	99,1%
Receita Financeira	29	75	270	375	1,4%	842	0,8%
Total de Despesas	(1.568)	(1.647)	(1.843)	(5.058)	(18,8%)	(17.855)	(17,4%)
Taxa de Gestão e Performance	(1.276)	(1.363)	(1.423)	(4.062)	(15,1%)	(14.636)	(14,3%)
Taxa de Administração ¹	(113)	(116)	(122)	(351)	(1,3%)	(1.324)	(1,3%)
Despesas com Corretagem	-	-	-	-	0,0%	(295)	(0,3%)
Despesas com Propriedades	(116)	(121)	(199)	(436)	(1,6%)	(1.026)	(1,0%)
Despesas Gerais	(62)	(47)	(98)	(208)	(0,8%)	(498)	(0,5%)
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(0)	(1)	0,0%	(76)	(0,1%)
Lucro Caixa	6.897	6.988	7.904	21.790	81,2%	84.620	82,6%
Ajuste na Distribuição	14	(839)	224	(601)	(2,2%)	(726)	(0,7%)
Rendimento Anunciado²	6.912	6.149	8.128	21.189	78,9%	83.895	81,9%
% do Lucro Caixa Distribuído	100,2%	88,0%	102,8%	97,2%	-	98,8%	-

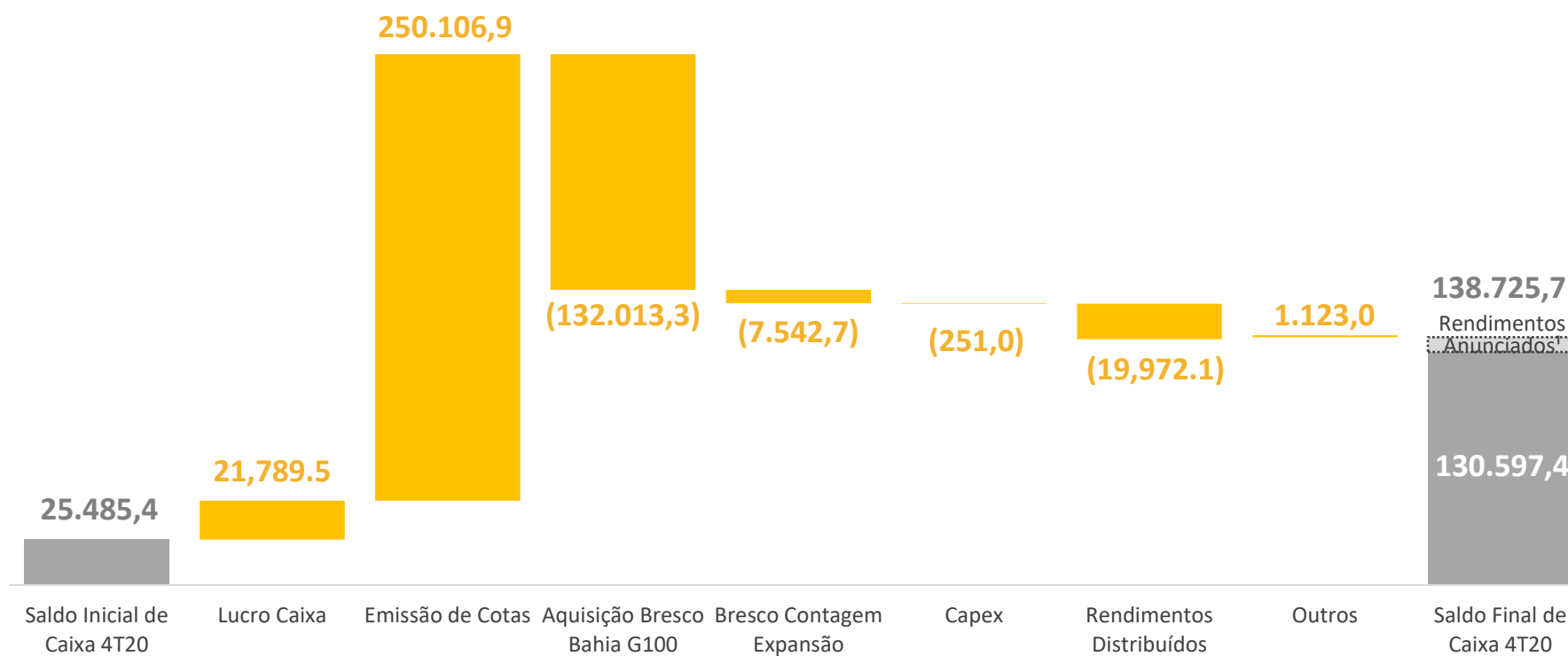
¹ Inclui Taxa de Custódia e Taxa de Escrituração.

² Equivalente a um rendimento por cota de R\$0,55 de outubro a dezembro.

Posição de Caixa

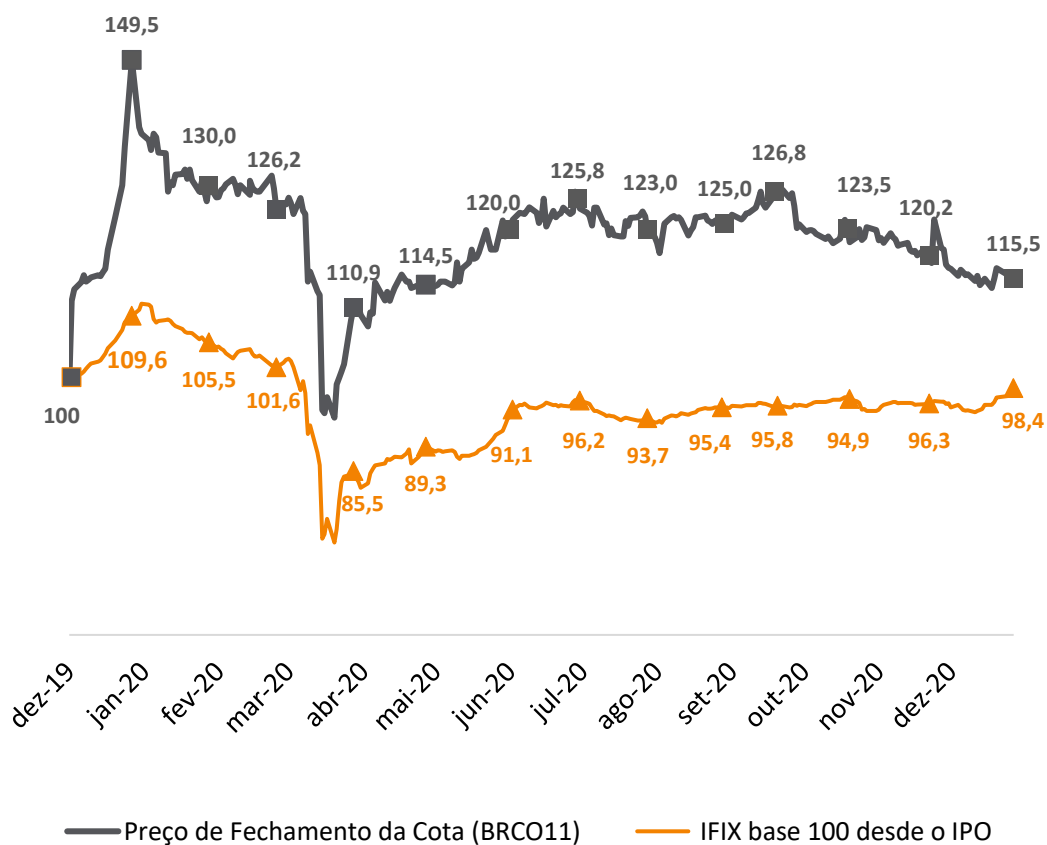
4T20

Evolução da Posição de Caixa (R\$ milhares)



¹ Rendimentos anunciados em dezembro de 2020 de R\$8.128.329,55 pago em janeiro de 2021.

Rentabilidade



R\$ milhões	Out/20	Nov/20	Dez/20
Patrimônio Líquido	1.205,4	1.457,8	1.602,8
Valor Patrimonial / Cota	95,9	98,6	108,5
Valor Mercado	1.551,3	1.776,7	1.706,9
Valor Mercado / Cota	123,5	120,2	115,5
Rendimento Anunciado / Cota	0,55	0,55	0,55
Rendimento Anual. @ IPO	6,6%	6,6%	6,6%
Rendimento Anual. @ Mercado	5,3%	5,5%	5,7%

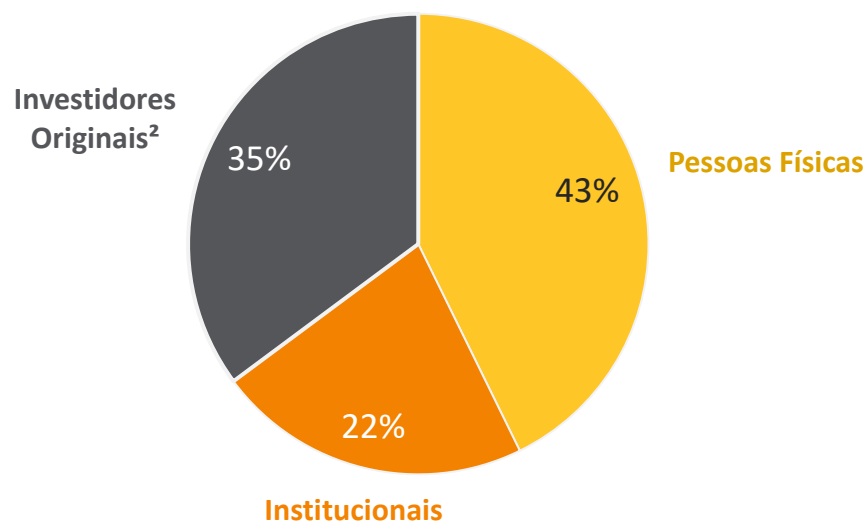
Rentabilidade	4T20	2020	Desde o IPO
BRCO11¹	(7,0%)	(18,2%)	+22,3%
IFIX	2,7%	(10,2%)	(1,6%)

¹ Valor da Cota Ajustada por Rendimento Distribuído.

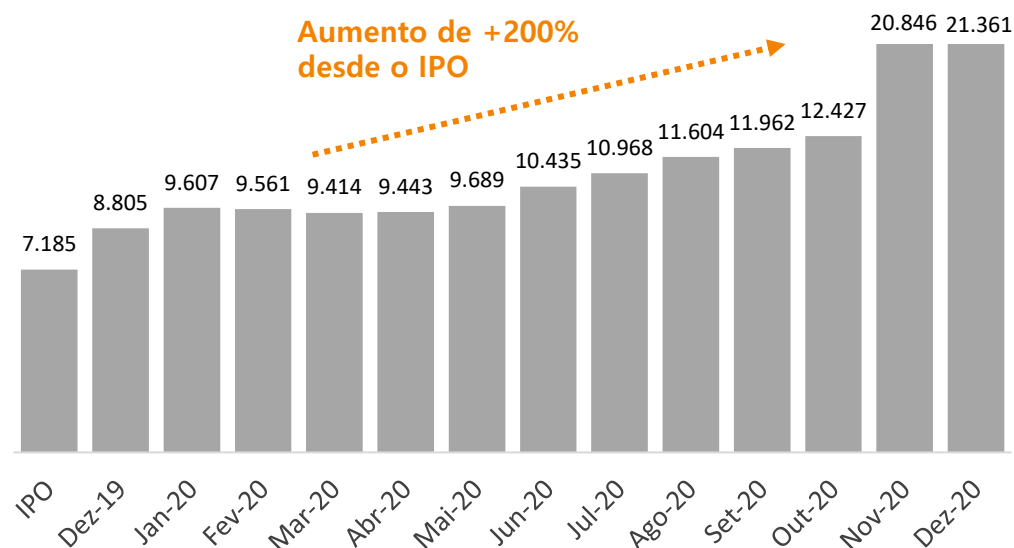
Liquidez

	Out/20	Nov/20	Dez/20	4T20	2020	Desde o IPO
Presença em Pregões (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ MM)	1,8	1,8	2,6	2,1	1,8	2,2
Giro (% de cotas ¹)	2,5%	2,0%	3,0%	7,2%	25,3%	32,7%

Perfil do Investidor



Número de Cotistas



¹ Número de Cotas: 14.778.781.

² Participação dos investidores existentes no Bresco Logística FII antes do IPO.

Contatos

RAFAEL S. DA FONSECA

**CFO &
RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

rafaelf@bresco.com.br

+55 11 4058-4588



FELIPE SANGALLI

**RELAÇÕES COM INVESTIDORES &
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO**

felipew@bresco.com.br

+55 11 4058-4598



Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo. As informações se referem às datas mencionadas. A Bresco Gestão e Consultoria Ltda. não garante a veracidade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro. Rentabilidade realizada em períodos anteriores não garante resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento Imobiliário não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia atentamente o Regulamento antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da Bresco Gestão e Consultoria Ltda.

Bresco Logística FII – Apresentação de Resultado 4T20 (Data-base: 31/12/2020)



BRESCO

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS

Anexos

Informações do Fundo

CNPJ

20.748.515/0001-81

ISIN

BRBRCOCTF007

Código B3

BRCO11

Número de Cotas

14.778.781

Formador de Mercado

XP Investimentos

**Administrador e
Custodiante**

Oliveira Trust

**Taxa de Administração
e Custódia**

PL ≤ R\$1,0 bi, 0,10% a.a

PL > R\$1,0 bi, 0,03% a.a

Gestor

Bresco Gestão

Taxa de Gestão

1,0% a.a

Taxa de Performance

20% da distribuição bruta que exceder
6,00% sobre o valor das emissões
atualizados por IPCA





GPA CD06 SÃO PAULO
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
SÃO PAULO - SP
53.765 m²

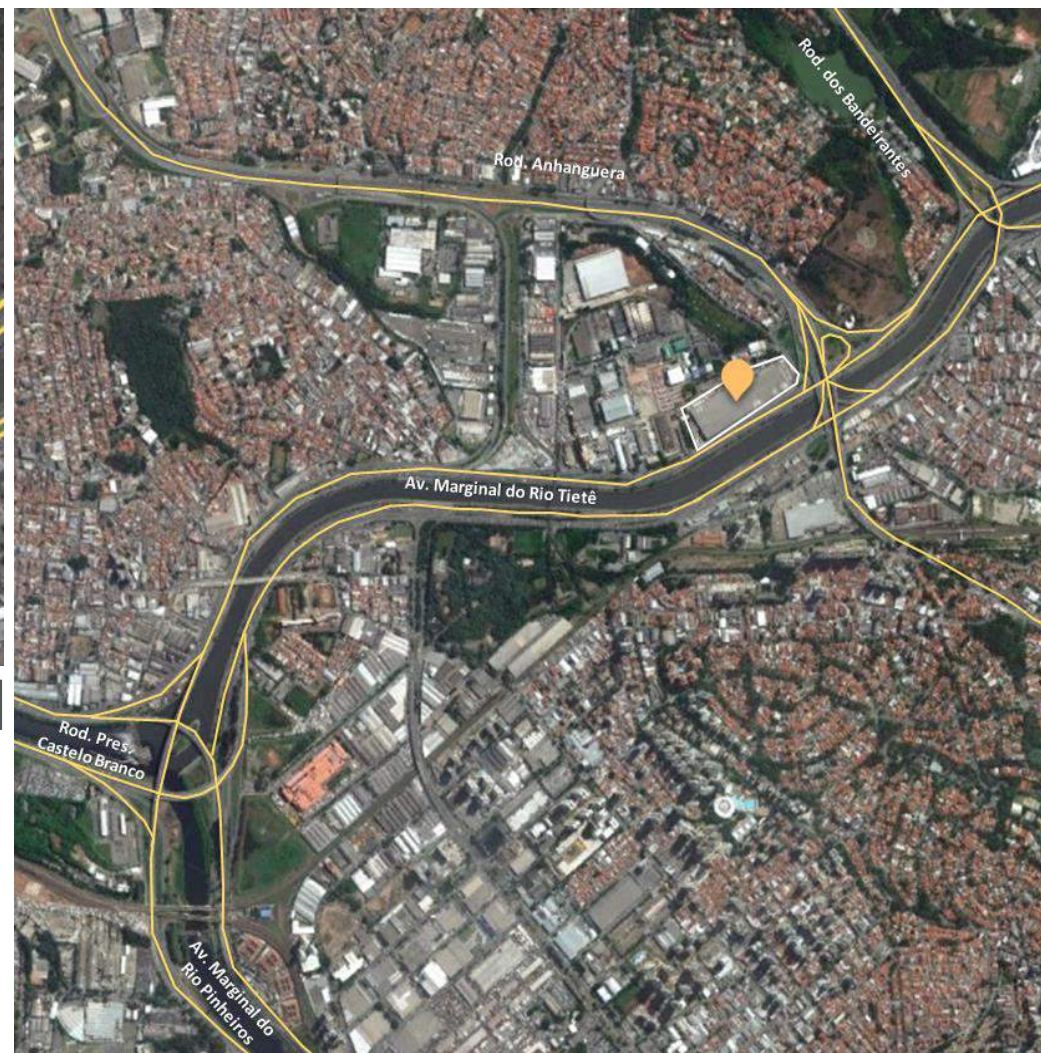
GPA CD06 São Paulo



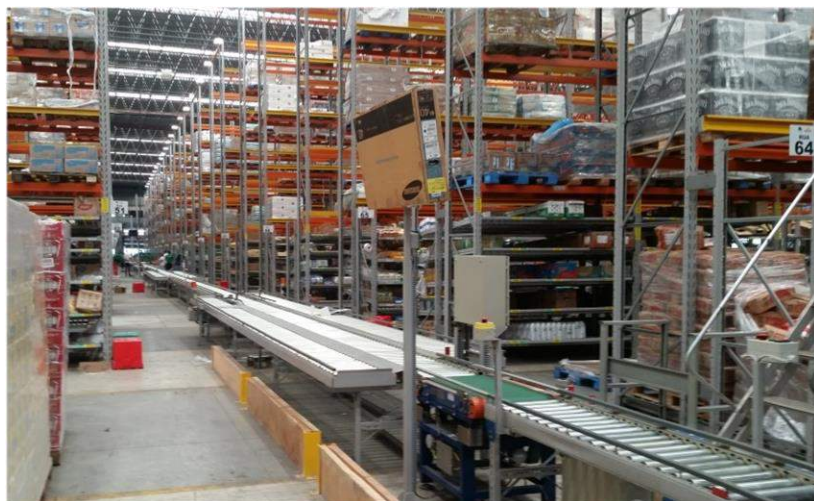
Localização

Avenida Marginal Direita do Tietê, 342

- Rod. Anhanguera: 250 m
- Rod. dos Bandeirantes: 3,4 km
- Rod. Castelo Branco: 3,8 km
- Rodoanel Mario Covas: 12 km
- Centro de São Paulo: 16 km



GPA CD06 São Paulo



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Terreno: 58,8 mil m²
- ABL: 53,8 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/16
- Prazo da Locação: 5 anos e 136 dias
- Tipo de Contrato: Atípico

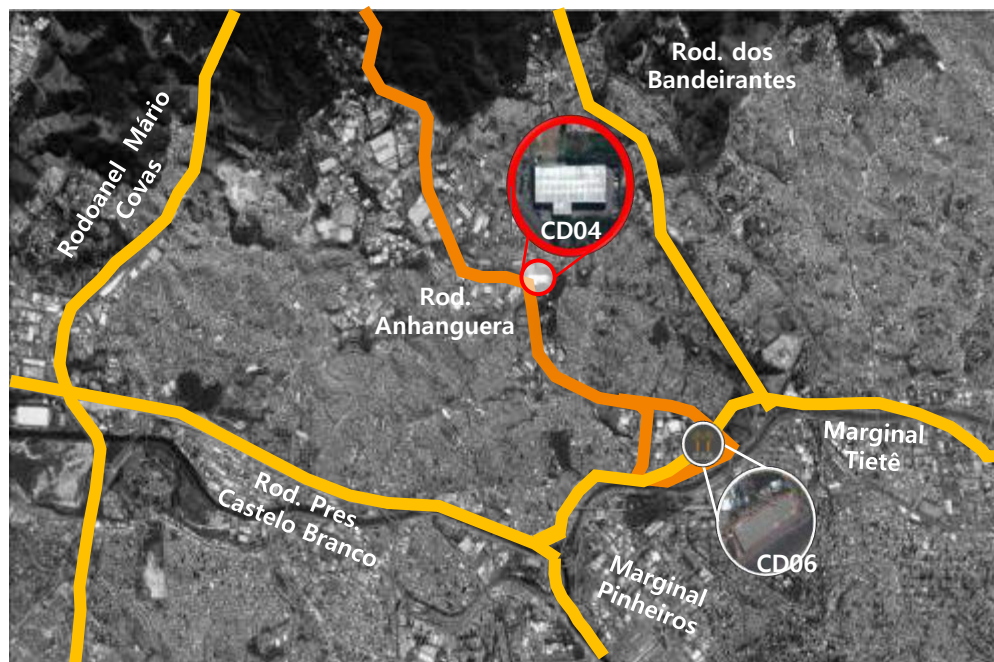
Especificações Técnicas

- Utilizado para operações "Last-mile"
- Pé direito: 12,5 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- Área Refrigerada: 3.572 m²
- 163 Docas - Previsão para *Cross Docking*
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



GPA CD04 SÃO PAULO
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
SÃO PAULO - SP
35.510 m²

GPA CD04 São Paulo



Localização

Estrada Turística do Jaraguá, km 50 (acesso pela Rod. Anhanguera)

- Marginal Tietê: 4km
- Rodovia Castelo Branco: 4km
- Marginal Pinheiros: 7km
- Rodoanel Mario Covas: 7km
- Centro de São Paulo: 20km
- Aerop. de Congonhas: 23 km
- Aerop. Internacional de Guarulhos: 37km



GPA CD04 São Paulo



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Terreno: 100,0 mil m²
- ABL: 35,5 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: jul/18
- Prazo da Locação: 5 anos
- Tipo de Contrato: 3 anos de Atípico e 2 anos de Típico

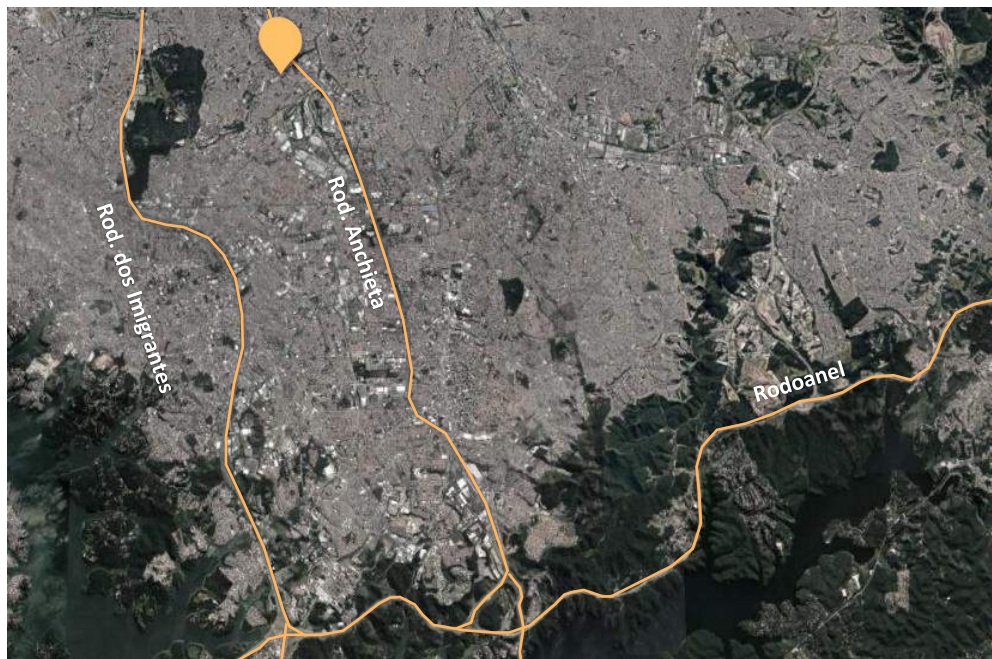
Especificações Técnicas

- Utilizado para operações *"Last-mile"*
- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- Previsão para *Cross-docking*
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



WHIRLPOOL SÃO PAULO
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
SÃO PAULO - SP
50.952 m²

Whirlpool São Paulo



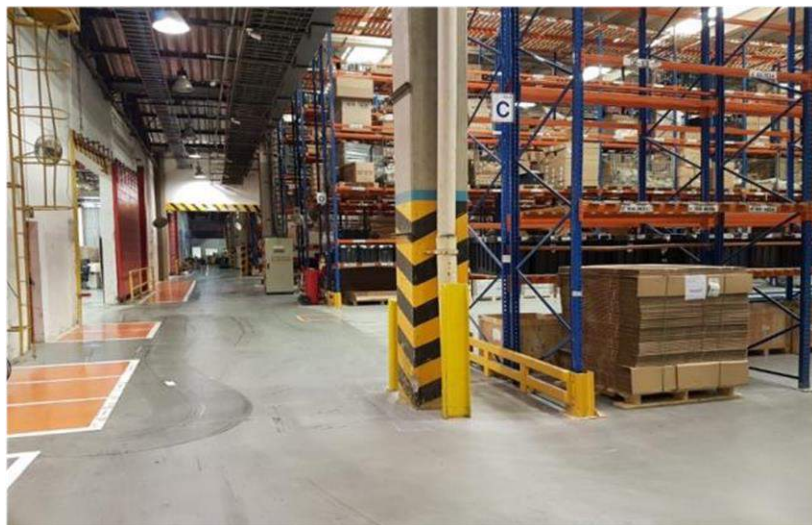
Localização

Rua Olympia Semeraro, 381, 675 e 737 (acesso pela Rod. Anchieta)

- Entre 2 Retornos: 1,5 km / 2,8 km
- Rodoanel: 16 km
- São Paulo: 16 km

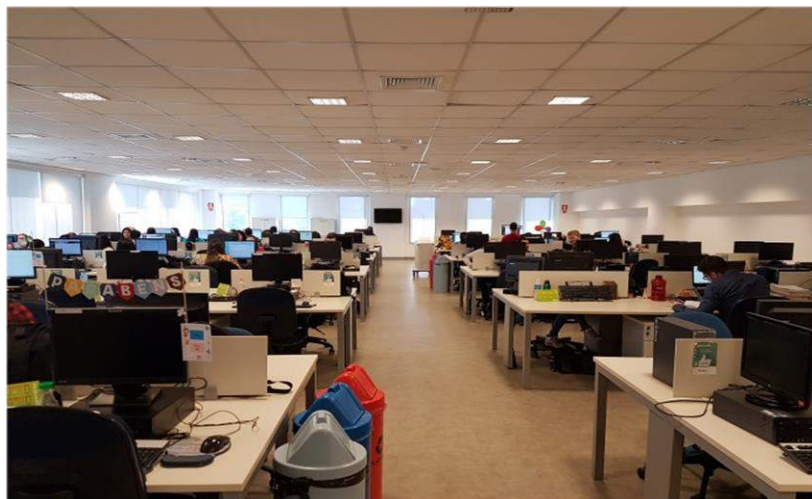


Whirlpool São Paulo



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Terreno: 61,0 mil m²
- ABL: 51,0 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/17
- Prazo da Locação: 12 anos
- Tipo de Contrato: Atípico



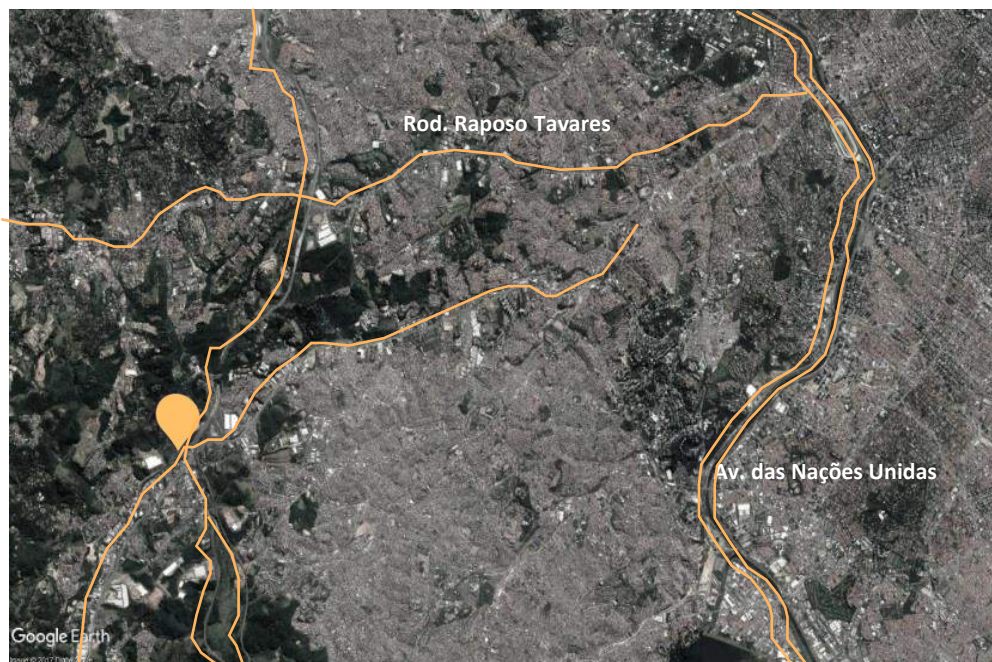
Especificações Técnicas

- Operações: Centro de Distribuição e Escritório
- Pé direito: 8 m e 10 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 20 Docas
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



DLH EMBU
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
EMBU DAS ARTES - SP
7.476 m²

DHL Embu



Localização

Av. Helio Ossamu Daikuara, 1135 (acesso pela Rod. Regis Bittencourt)

- Entre 3 Retornos: 1,8 km / 1,4 km / 0,8 km
- Rodoanel: 1 km
- São Paulo: 27 km





Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Embu das Artes-SP)
- Terreno: 31,2 mil m²
- ABL¹: 7,5 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/17
- Prazo da Locação: 10 anos
- Tipo de Contrato: 5 anos de Atípico e 5 anos de Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 5 Docas
- Modulável
- Portaria Individual
- Piso nivelado a laser
- Potencial de Expansão

¹ Locação de 7.476,58 m² de área de galpão e 10.605,17 m² de área de pátio



HUB NATURA ITUPEVA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
ITUPEVA - SP
34.845 m²

Hub Natura Itupeva



Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1936

- Próximo ao retorno: 1 km
- Centro de Campinas: 52 km
- São Paulo: 77 km



Hub Natura Itupeva



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- Terreno: 142,3 mil m²
- ABL: 34,8 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: nov/13
- Prazo da Locação: 15 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- LEED Silver
- Pé direito: 13 m e 19 m
- Capacidade do piso: 8 ton/m²
- 15 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



HEALTH • HYGIENE • HOME

BRESCO ITUPEVA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
ITUPEVA- SP
38.965 m²

Bresco Itupeva



Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1606

- Próximo ao retorno: 1 km
- Centro de Campinas: 52 km
- São Paulo: 77 km



Bresco Itupeva



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- Terreno: 75,0 mil m²
- ABL: 39,0 mil m²
- Ocupação: 63,4%
- Término da Locação Reckitt Benckiser: ago/22
- Tipo de Contrato: Típico



Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 40 Docas
- Modulável
- Portaria compartilhada
- Piso nivelado a laser

Carrefour



magazineluiza



BRESCO CONTAGEM
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
CONTAGEM - MG
61.104 m²

Bresco Contagem

Carrefour

magazineluiza



Localização

Av. Wilson Tavares Ribeiro 1.651

- Aerop. Internacional Tancredo Neves: 43 km
- Retorno: 3 km
- Belo Horizonte: 19 km
- Betim: 27 km
- Juiz de Fora: 272 km



Bresco Contagem



magazineluiza



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Contagem-MG)
- Terreno: 168,9 mil m²
- ABL: 61,1 mil m²
- Ocupação: 100%¹
- Término da Locação Magalu: jan/22 Término da Locação GHT: mai/23
- Término da Locação B2W: set/22 Término da Locação Carrefour: dez/23
- Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 84 Docas
- Modulável
- Portaria compartilhada
- Piso nivelado a laser

¹ Não considera 3.630 m² referentes ao prédio de escritório atualmente vago.

FM LOGISTIC RESENDE
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
RESENDE - RJ
25.488 m²

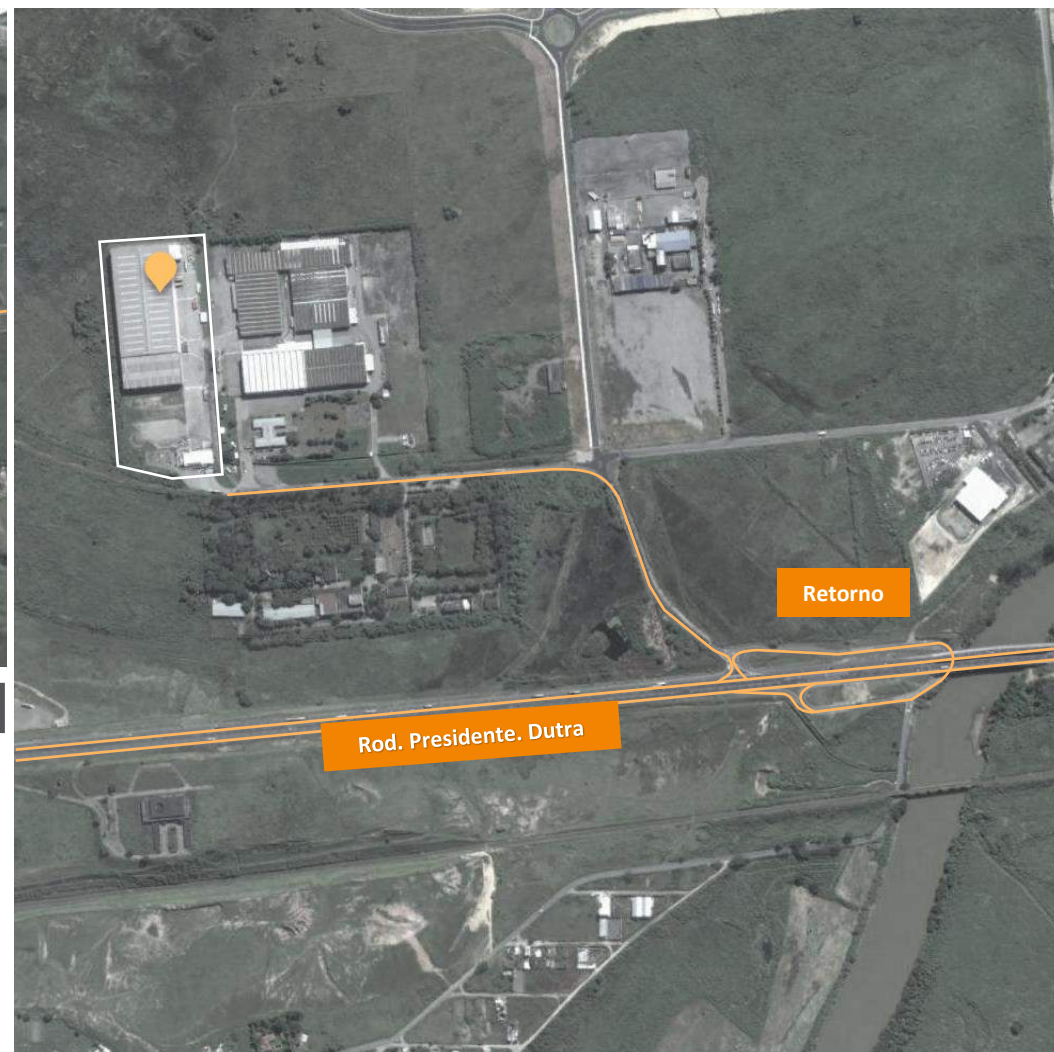
FM Logistic Resende



Localização

Rod. Presidente Dutra (BR 116) Km 298

- Retorno: 1 km
- Rio de Janeiro: 158 km
- São Paulo: 278 km



FM Logistic Resende



Características do Imóvel

- Galpão Logístico (Resende-RJ)
- Terreno: 50,0 mil m²
- ABL: 25,5 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: mar/15
- Prazo da Locação: 6 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 5 ton/m²
- 48 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



FM LOGISTIC CANOAS
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
CANOAS - RS
32.871 m²

FM Logistic Canoas



Localização

Avenida Tabai-Canoas (BR 386), 1200

- Entre 2 retornos: 0,7 km / 1,3 km
- Porto Alegre: 20 km



FM Logistic Canoas



Características do Imóvel

- Galpão Logístico (Canoas-RS)
- Terreno: 51,4 mil m²
- ABL: 32,9 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: mar/15
- Prazo da Locação: 6 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

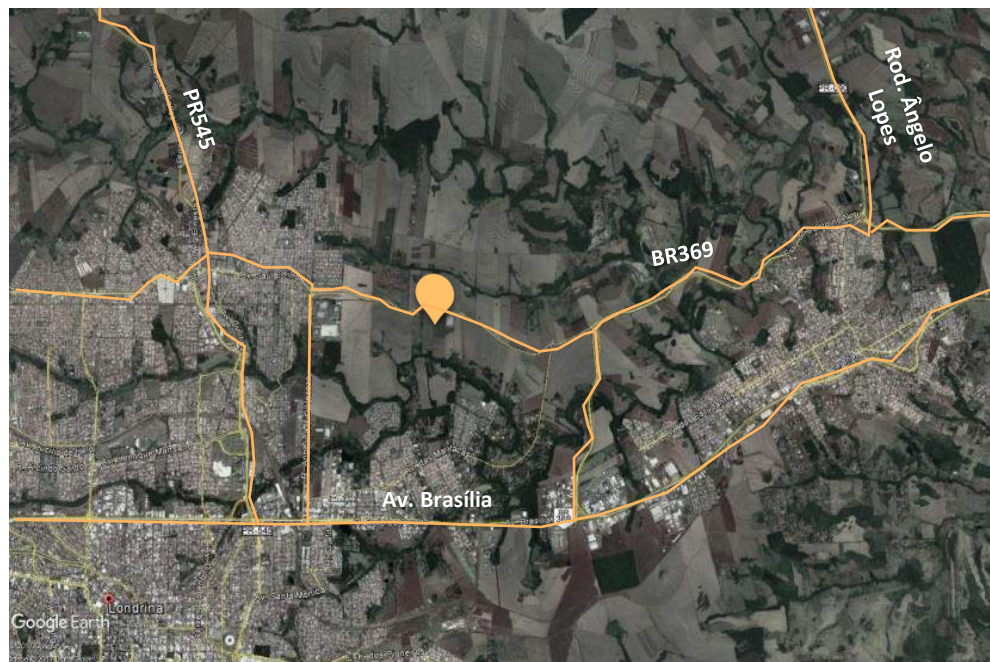
Especificações Técnicas

- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 60 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser
- Previsão para *cross-docking*



BRF LONDRINA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
LONDRINA - PR
23.173 m²

BRF Londrina



Localização

Avenida Saul Elkind (sem número)

- Entre 2 retornos: 0,4 km / 2,5 km
- Aerop. de Londrina: 12 km
- Curitiba: 424 km
- São Paulo: 527 km



BRF Londrina



Características do Imóvel

- Galpão Logístico Refrigerado (Londrina-PR)
- Terreno: 101,6 mil m²
- ABL: 23,2 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: nov/19
- Prazo de Locação: 13 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12,8 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 29 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



BRESCO BAHIA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
LAURO DE FREITAS - BA
56.217 m²

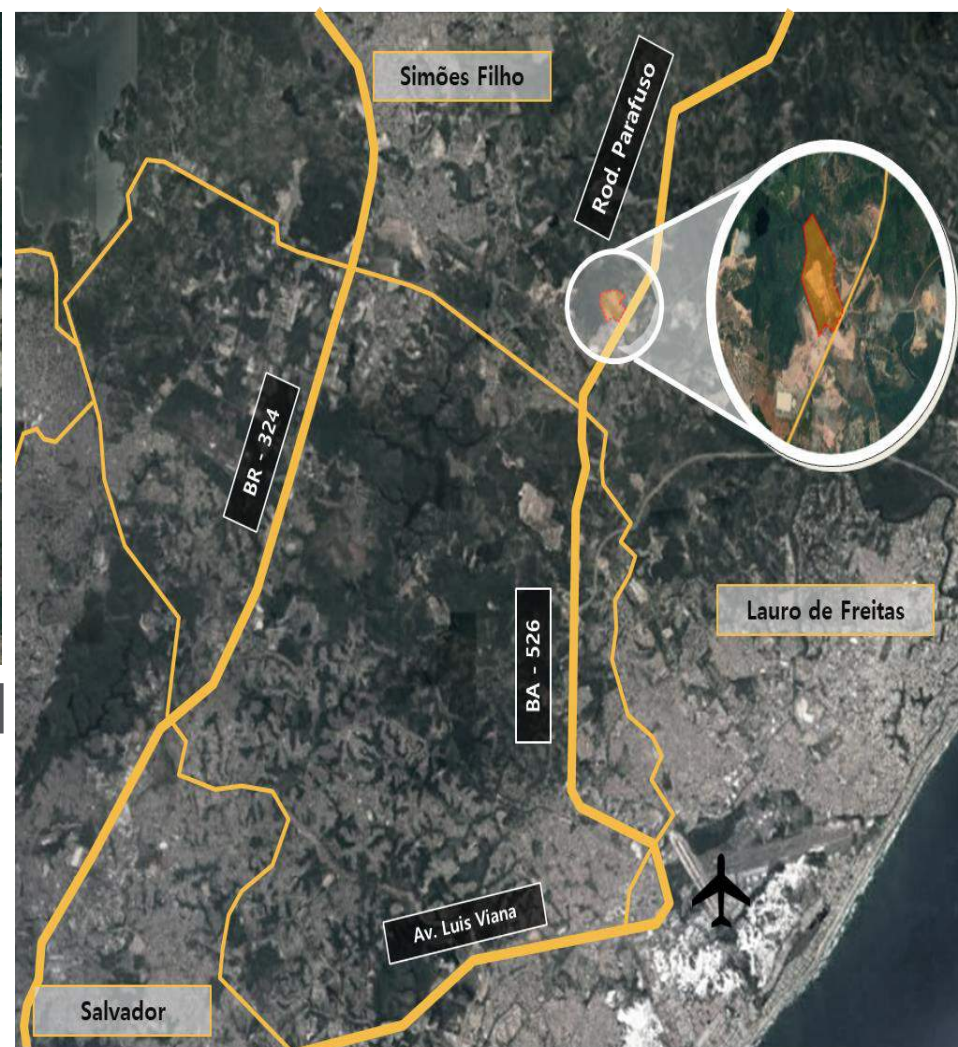
Bresco Bahia



Localização

Rod. BA-535. km 23, Lauro de Freitas - BA

- 2 km da Rodovia BA-526
- 5.5 km da Rodovia BA-324
- 7,5 km da Rodovia BA-099
- 13 km do Aeroporto SSA
- 14 km de Camaçari
- 16 km do Porto de Aratu
- 23 km de Salvador



Bresco Bahia



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Lauro de Freitas - BA)
- Terreno: 226,5 mil m²
- ABL: 56,2 mil m² (38,1 mil m² do G100)
- Ocupação: 100%
- Prazo da Locação: 5 anos
- Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- Modulável
- Piso nivelado a laser
- Processo de Certificação LEED
- Usina de Energia Solar



BRESCO

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS