



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/01/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	19.153.689,81	PASSIVO CIRCULANTE	2.817.494,77
DISPONIBILIDADES.....	117.390,97	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.979.650,00
Depósitos Bancários.....	117.390,97	Rendimentos á Distribuir.....	1.979.650,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.157.657,33	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	837.844,77
Letras Financeira do Tesouro.....	3.157.657,33	Contas á pagar.....	228.044,07
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	259.332,24
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	337.178,26
LOCAÇÃO.....	7.659.954,44	Impostos á recolher.....	13.290,20
Aluguel do mês.....	2.233.546,74	NÃO CIRCULANTE.....	303.372.528,58
Aluguel do Adiantados.....	(25.424,82)	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	141.401,60
Aluguel de períodos anteriores.....	5.343.119,43	Caução de Terceiros.....	141.401,60
Aluguel em atraso.....	938.990,61	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	303.231.126,98
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	(830.277,52)	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	12.672,30	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	33.945,21	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	9.808,89
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(21.544,59)	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	20.618,10	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(20.346,42)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(216.943.775,94)
OUTROS VALORES E BENS.....	6.014,77	Distribuição de rendimentos exercício.....	(1.979.650,00)
Despesas Antecipadas.....	6.014,77	Lucros do Exercício.....	1.558.547,88
NÃO CIRCULANTE.....	287.036.333,54	CONTAS DE RESULTADO.....	1.558.547,88
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	2.294.931,94	Receitas de aluguel.....	2.235.437,26
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.294.931,94	Outras receitas.....	83.081,06
OUTROS VALORES E BENS.....	141.401,60	(-) Prejuizos com Titulos de Renda Fixa.....	(1.186,99)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	141.401,60	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(50.836,51)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	284.600.000,00	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(74.167,99)
IMÓVEIS ACABADOS.....	284.600.000,00	(-) Despesas serv. custódia	(19.867,40)
Edificações	253.130.056,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(68.033,59)
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(515.222,16)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(7.842,50)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(894,09)
		(-) Despesas de advogados	(11.395,83)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(340,05)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(3.007,39)
		(-) Despesa de consultoria.....	(4.000,00)
		(-) Despesas assessoria	(1.000,00)
		(-) Despesas com processos.....	(873,00)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.302,94)
TOTAL DO ATIVO	306.190.023,35	TOTAL DO PASSIVO	306.190.023,35

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota mês anterior : 443,2731

Valor patrimonial da quota do mês atual: 442,6732

Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 2,89

Variação da cota no mês em (%) -0,1353

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,5166%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3