

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – A-TOWN

CNPJ Nº 27.773.327/0001-52

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**REALIZADA EM 02 DE FEVEREIRO DE 2021**

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Ao 02 dia de fevereiro de 2021, às 10:00 horas, na sede da administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – A-TOWN (“Fundo”)**, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (**“Administradora”**).

2. CONVOCAÇÃO: dispensada, nos termos do § 6º do artigo 33 do regulamento do Fundo (**“Regulamento”**) e do Art. 19, parágrafo segundo, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (**“CVM”**) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (**“Instrução CVM 472”**), combinado com o Art. 67, parágrafo sexto, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada.

3. PRESENCAS: Presentes os cotistas que representam a totalidade do total das cotas de emissão pelo Fundo e os representantes legais da Administradora.

4. MESA: Presidente: Lilian Palacios; Secretária: Mariana Guerra Cintra.

5. ORDEM DO DIA: deliberar sobre

(i) o desdobramento das cotas de emissão do Fundo que, atualmente, conta com 160.757,04924866 cotas emitidas, na proporção de 5,471130225 cotas para 1 (uma) cota, na data base de 02 de fevereiro de 2021, sendo que as frações de cotas então detidas pelos cotistas, após o desdobro, serão canceladas, com a consequentemente restituição de recursos, em moeda corrente nacional, a tais cotistas, na proporção de fração de cotas por eles detidas, no dia 09 de fevereiro de 2021. Em decorrência do desdobro e do cancelamento das frações de cotas acima mencionado, a quantidade de cotas emitidas pelo Fundo passará a ser 879.522 (oitocentos setenta e nove mil, quinhentos e vinte e dois mil) cotas;

(ii) integral reformulação do Regulamento do Fundo, a partir da presente data, nos termos do Anexo I ao presente instrumento;

(iii) celebração do *“Segundo Aditamento ao Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria Imobiliária do Fundo de Investimento Imobiliário – A-Town”*, para refletir a nova versão do Regulamento do Fundo, nos termos do Anexo I ao presente instrumento; e

(iv) autorizar a Administradora a realizar todos os procedimentos e a tomar todas as medidas necessárias à implementação dos itens desta Ordem do Dia, caso aprovadas.

6. DELIBERAÇÕES: Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia e os cotistas deliberaram por unanimidade dos votos dos presentes, aprovar as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) o desdobramento das cotas de emissão do Fundo que, atualmente, conta com 160.757,04924866 cotas emitidas, na proporção de 5,471130225 cotas para 1 (uma) cota, na data base de 02 de fevereiro de 2021, sendo que as frações de cotas então detidas pelos cotistas, após o desdobro, serão canceladas, com a consequentemente restituição de recursos, em moeda corrente nacional, a tais cotistas, na proporção de fração de cotas por eles detidas, no dia 09 de fevereiro de 2021. Em decorrência do desdobro e do cancelamento das frações de cotas acima mencionado, a quantidade de cotas emitidas pelo Fundo passará a ser 879.522 (oitocentos setenta e nove mil, quinhentos e vinte e dois mil) cotas;

(ii) integral reformulação do Regulamento do Fundo, a partir da presente data, nos termos do Anexo I ao presente instrumento;

(iii) celebração do “*Segundo Aditamento ao Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria Imobiliária do Fundo de Investimento Imobiliário – A-Town*”, para refletir a nova versão do Regulamento do Fundo constante do Anexo I ao presente instrumento; e

(iv) autorizar a Administradora a realizar todos os procedimentos e a tomar todas as medidas necessárias à implementação dos itens acima, ora aprovadas.

7. ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

Lilian Palacios
Presidente

Mariana Guerra Cintra
Secretária

Administradora: _____

VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.



LISTA DE PRESENÇA DE COTISTA(S) NA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – A-TOWN, INSCRITO NO CNPJ Nº 27.773.327/0001-52, REALIZADA EM 02 DE FEVEREIRO DE 2021.

[A PRESENTE LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA ESTÁ ARQUIVADA NA SEDE DA ADMINISTRADORA]



ANEXO I

REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – A-TOWN

CNPJ Nº 27.773.327/0001-52
