

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****AVISO DE 1ª CHAMADA DE CAPITAL PARA INTEGRALIZAÇÃO EM 22/02/2021 DOS RECURSOS SUBSCRITOS NA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO**

CNPJ/MF nº 39.332.032/0001-20
Código BICE11
Nome de Pregão FII BRIO CRE (BICE)
Código ISIN BRBICECTF007

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Considerando o encerramento em 27 de janeiro de 2021 da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas do Fundo, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, o Gestor e o Administrador vêm solicitar aos cotistas que subscreveram cotas do Fundo no âmbito da oferta da sua 1ª emissão de cotas (individualmente “Cotista” e coletivamente “Cotistas”) que realizem a 1ª integralização de cotas do Fundo no próximo dia 22 de fevereiro de 2021. O Administrador enviará em 05 de fevereiro de 2021 aos Cotistas a carta da 1ª chamada de capital, com instruções sobre o procedimento de integralização de 1,3581% do valor subscrito por cada Cotista, sendo certo que os Cotistas deverão disponibilizar os recursos correspondentes para que cada instituição financeira custodiante efetue a liquidação financeira da referida chamada de capital junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.