

**ATO DE DELIBERAÇÃO DA ADMINISTRADORA DO
PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 26.813.118/0001-22**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 3º andar, inscrita no CNPJ sob nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (a “CVM”) a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social, na qualidade de Administradora do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Fundo”), considerando que o Fundo não iniciou suas atividades,

RESOLVE, por meio do presente instrumento particular, aprovar a oferta e emissão de Cotas na forma de Esforços Restritos, nos termos da Instrução CVM 476/09, conforme o Termo de Emissão anexo (Anexo I).

Nada mais havendo a tratar, o presente instrumento foi assinado

São Paulo, 01 de fevereiro de 2021.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

**ANEXO I – TERMO DE EMISSÃO DE COTAS DO
PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 26.813.118/0001-22**

A Oferta da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 26.813.118/0001-22**, a serem emitidas nos termos do seu Regulamento, terá as seguintes características:

- a) Cota:** Cota Única
- b) Forma de colocação:** Esforços Restritos, nos termos da ICVM 476/09.
- c) Data de emissão:** será a data da integralização de Cotas.
- d) Quantidade de Cotas:** 716.000 (setecentas e dezesseis mil) Cotas.
- e) Quantidade Mínima de Cotas:** 500.000 (quinhentas mil) Cotas
- f) Valor unitário da Cota:** R\$ 100,00 (cem reais)
- g) Valor Mínimo da Oferta:** R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)
- h) Valor Total da Oferta:** R\$71.600.000,00 (setenta e um milhões e seiscentos mil reais).
- i) Prazo de colocação** Instrução CVM nº 476/09.
- j) Prazo de duração:** será o mesmo prazo de duração do Fundo, ou seja, indeterminado.
- k) Amortizações:** nos termos do Regulamento do Fundo.
- l) Resgate:** ocorrerá na data de encerramento do Fundo.
- m) Custo de distribuição:** Não há.
- n) Possibilidade de encerramento do saldo de Cotas não colocado:** há possibilidade de encerramento do saldo de cotas não colocado.
- o) Distribuidor:** será a Administradora do Fundo.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2021.

PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO