



Fundo de Investimento Imobiliário
FII Edifício Almirante Barroso
(FAMB11B)

Informativo Mensal Dezembro 2020

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

A aquisição do imóvel, que consiste em um prédio comercial onde estão instalados: (i) escritórios administrativos da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ("CEF"); e (ii) 2 (duas) agências bancárias da CEF. A aquisição do Imóvel pelo FUNDO visa proporcionar aos seus cotistas a rentabilidade decorrente do recebimento de receitas de aluguel das unidades comerciais do Imóvel, nos termos de contrato celebrado com a CEF.

Cadastre-se no Mailing

Para receber mais informações cadastre-se em nosso [mailing](#).

ⁱ Enquanto vigorar o contrato com a Caixa a Administradora fará jus ao recebimento de remuneração mínima mensal de R\$ 20.000,00.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Início do Fundo
17/03/2003

Quantidade de Emissões
1

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

**02 Representantes de
Cotistas**
R\$ 3.000,00 cada

Taxa de Administração
2,50% ao mês sobre a receita
operacional líquidaⁱ

**Área Locável do
Empreendimento**
56.429,46m²

Cotistas
4.003

Patrimônio Líquido
R\$376.574.076,50

Valor Patrimonial/Cota
R\$3.593,26

Quantidade de Cotas
104.800

Tipo Anbima
Renda Gestão Passiva

Nota da Administradora

O fundo é detentor de 100% do Imóvel comercial localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

O empreendimento tem 126 vagas de estacionamento, 22 elevadores e 4 escadas rolantes. Além disso, conta com um Centro Cultural composto por: teatro; 2 salas de cinema com 90 lugares e 100 lugares cada; 2 salas de exposição; galeria e atelier.

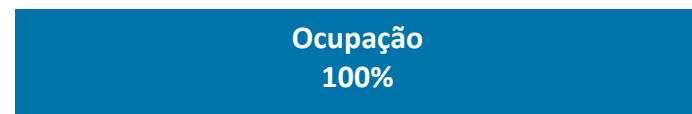
Update – Saída CEF

Mês de reajuste em percentual da área

Jan 0%	Fev 0%	Mar 100%	Abr 0%	Mai 0%	Jun 0%
Jul 0%	Ago 0%	Set 0%	Out 0%	Nov 0%	Dez 0%

100% da carteira é reajustada pelo IGPM.

Ocupação do Fundo



No final do mês de Novembro/2020*, a taxa de ocupação do Fundo foi de 100%.

* A Entrega de chaves não ocorreu, pois, o imóvel não estava nos padrões de devolução. A Administradora está em contato com a CEF para a regularização desta situação o mais rápido possível.

Em Julho de 2020: Equipe segue atuando nos tratamentos de ferragens expostas e recuperação de estrutura de concreto da fachada. Em paralelo, foi instalado um protótipo da nova esquadria, parte da fachada ventilada e Brises tratados para análise e aprovação. Iniciada demolição das “abas” de concreto no entorno das esquadrias de acordo com projeto da nova fachada.

Em Agosto de 2020: Concluído serviço de tratamento da fachada “Bittencourt Silva” e início de impermeabilização da estruturas e dos pilares. Continuidade da demolição das abas de concreto da fachada “Carioca”. Aprovado protótipo dos Brises e definido planejamento de sequência executiva.

Em Setembro de 2020: Fachada Carioca: Continuação da demolição das abas de concreto, e início da instalação dos Brises na Asa Carioca. Fachada Bittencourt Silva: início de aplicação de fundo preparador e aplicação de texturas, início das instalações de EPS e início do fechamento dos vãos de ventilação da fachada. Término de tratamento das esquadrias e início de transporte para obra. Em outubro deve iniciar a instalação em parte das fachadas

Em Outubro de 2020: Fachada Carioca: Continuação da demolição das abas de concreto, tratamento dos pilares e avanço significativo na instalação dos Brises na Asa Carioca; Fachada Bittencourt Silva: continuação da aplicação de fundo preparador e aplicação de texturas, conclusão das instalações de EPS e do fechamento dos vãos de ventilação da fachada.

Em Novembro de 2020: Fachada Carioca: início de impermeabilização dos pilares e conclusão das seguintes atividades: Demolição de caixas de concreto de toda fachada; Demolição de pastilhas; Mapeamento topográfico dos pilares Fachada Bittencourt Silva: devido ao processo de desmobilização da CEF, todos os andares foram lacrados e por isso não foi possível executar nenhuma atividade no período na Fachada Bittencourt Silva.

Atualizações Recentes

Dezembro de 2020: Principais atividades no período:

- Fachada Carioca: Concluída a instalação dos brises na Asa Carioca;
Início de estruturação e instalação de placas cimentícias na fachada;
Continuação no tratamento e impermeabilização dos pilares
- Fachada Bittencourt Silva: retomada as atividades na fachada após período de desmobilização solicitado pelo locatário:
Retomada na demolição das alvenarias para instalação de Venezianas nas Casas de Máquinas;
Retomada na instalação dos suportes metálicos horizontais da fachada ventilada;
Início da colagem dos suportes metálicos nas cerâmicas.
- Fachada Rio Branco:
Início da demolição de lajes de concreto;
Avanço significativo na instalação dos brises na Asa Rio Branco;

Fato Relevante sobre o Atraso em Obras

O valor Retido para a finalidade de realização das obras e para demais finalidades:

R\$ 28.813.759,96

Quadro de Controle de Gastos da Obra

	Valor Contratado	Valor Pago	Saldo de Contrato
1- Banheiros	R\$ 371,937.10	R\$ 308,663.81	R\$ 63,273.29
2 - Retrofit da fachada	R\$ 18,686,856.11	R\$ 9,166,963.25	R\$ 9,519,892.86
TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 19,058,793.21	R\$ 9,475,627.06	R\$ 9,583,166.15

Fotos das Obras

Fachada Carioca – Placas Cimentícias



Brises Asa Carioca



Brises Asa Rio Branco



Demonstração de Resultados



	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20
Propriedades para Investimento	4.886.791	4.886.791	4.886.791	4.886.791	4.886.791	4.886.791
Outros Ativos Financeiros	50.052	37.084	33.694	-44.244	-24.265	28.317
Despesas Operacionais	-186.776	-210.267	-186.537	-196.210	-185.793	-190.450
Lucro (prejuízo) líquido no período	4.750.067	4.713.608	4.733.949	4.646.337	4.676.733	4.724.658
Ajustes ⁱ	-981.860	-1.577.832	-1.678.537	-1.367.295	-1.445.509	-1.971.558
Reserva de Contingência	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido	3.353.611	2.740.978	2.738.441	2.649.864	2.680.743	2.728.668

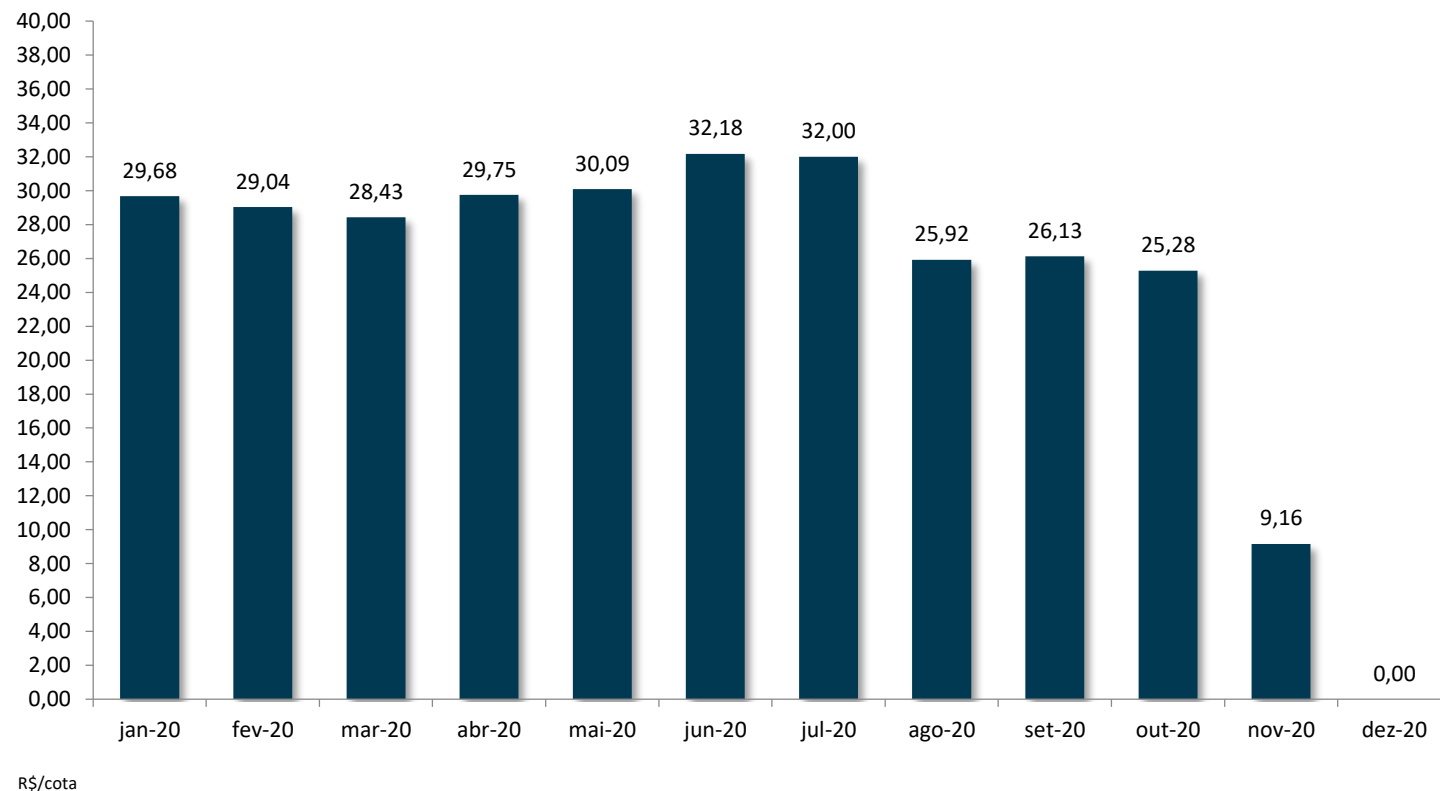
i Ajustes referentes as despesas operacionais

Reserva de Contingência: No final do mês de Novembro/2020, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 1.377.861,23.

Distribuição Mensal

O fundo distribuirá aos cotistas, até o 10º dia útil de cada mês calendário, pelo menos 95% do resultado líquido financeiramente realizado no mês anterior, sendo devidos os rendimentos aos titulares de cotas que estiverem registrados como tal no fechamento das negociações do último dia útil do mês anterior ao respectivo pagamento.

- **Data base: N/A**
- **Data de pagamento: N/A**
- **Rendimento: 0,00**
- **Mês de referência: nov/20**



Mercado Secundário

As cotas do fundo Almirante Barroso (FAMB11B) são negociadas no mercado de balcão da B3-Brasil, Bolsa e Balcão.

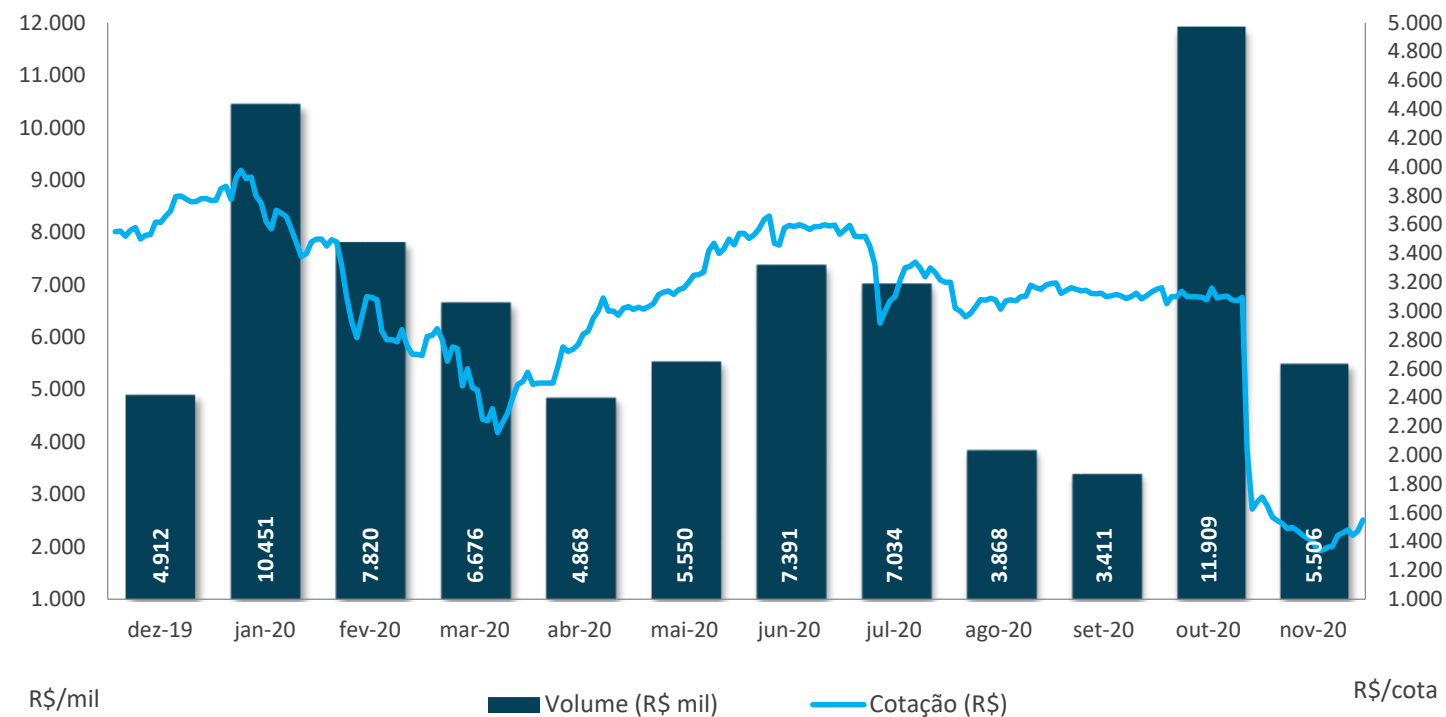
Cotas negociadas: 3.763

Cotação de fechamento: R\$1.586,99

Volume: R\$5.505.843,57

Mês de referência: nov/20

Fonte: Economática



Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Informativo Mensal Dezembro 2020

Update

06/12/2018 – Fato Relevante informando que as 1.396 cotas colocadas durante o Direito de Preferência da 2ª Emissão do Fundo foram liberadas para negociação no mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir do dia 10/12/2018

04/06/2019 – Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas a ser realizada no dia 19/06/2019 e divulgação da Proposta da Administradora para deliberar a aprovação do retrofit da fachada do Imóvel, orçamento estimado para o retrofit, escolhendo alguma das três empresas cotadas e aprovação da distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% durante o Segundo semestre de 2019 com o objetivo de reter R\$ 1.350.000,00 mensais para servir exclusivamente como provisão de gastos com o retrofit da fachada do imóvel objeto do Fundo.

19/06/2019 - Realizada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas que por maioria dos votos aprovou o retrofit da fachada do imóvel, orçamento estimado para o retrofit, escolhendo a empresa Ferrari Leite considerando a opção de novas esquadrias, e aprovou a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% durante o segundo semestre de 2019, com objetivo de reter R\$ 1.350.000,00 mensais para servir exclusivamente como provisão de gastos com o retrofit da fachada do imóvel objeto do Fundo.

23/12/2019 - Realizada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas que por unanimidade dos votos aprovou a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% durante o primeiro semestre de 2020, com objetivo de reter R\$ 1.400.000,00 mensais para servir exclusivamente como provisão de gastos com a obra de fachada do imóvel objeto do Fundo.

12/05/2020 – Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas a ser realizada no dia 12/05/2020 e divulgação da Proposta da Administradora para deliberar a aprovação do retrofit da fachada do Imóvel, orçamento estimado para o retrofit, escolhendo alguma das três empresas cotadas e aprovação da distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% durante o Segundo semestre de 2020 com o objetivo de reter R\$ 2.000.000,00 mensais para servir exclusivamente como provisão de gastos com o retrofit da fachada do imóvel objeto do Fundo. Publicado em 02/07/2020 Termo de Apuração, onde restou aprovada.

Links Úteis:ⁱ

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

ⁱ:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Update – Saída CEF

03/10/2018 - Fato Relevante Caixa Econômica Federal (“CEF”), enviou nesta data o ofício informando sua intenção de desocupar o referido Imóvel. Além disso, a CEF informou que a data para a desocupação ainda está pendente de definição e que comunicará o Fundo no prazo previsto na legislação vigente. Ademais, a CEF manifestou interesse em permanecer com a locação do espaço de 2.411,80 m² localizado no térreo do Imóvel, ocupado atualmente pela Agência Rio Branco (“Agência Rio Branco”).

23/10/2020 – Fato Relevante Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 03/10/2018, no qual informava que a locatária Caixa Econômica Federal, inscrita sob o nº 00.360.305/0001-04 (“CEF” ou “Locatária”), tinha intenção de desocupar a área de 54.017,66m² do referido Imóvel, permanecendo em uma área de 2.411,80 m², a Administradora vem informar que o Fundo recebeu na presente data um novo ofício da Locatária informando sobre a devolução integral do Imóvel, prevista para acontecer dia 30/11/2020. Com a saída da Locatária, Imóvel terá vacância de 100% (cem por cento).

30/10/2020 – Fato Relevante a Administradora vem por meio deste informar como serão as próximas distribuições mensais de acordo com o regulamento do Fundo, até a rescisão do contrato de locação.

1. Na presente data, 30/10/2020, o Fundo irá distribuir R\$ 9,16 (nove reais e dezesseis centavos) por cota com pagamento aos cotistas no dia 13/11/2020.
2. No dia 30/11/2020 o Fundo irá reter 100% do valor recebido da CEF, não havendo, portanto, distribuição de rendimentos com pagamento aos cotistas em 11/12/2020.

Por fim, a Administradora ressalta que essa medida visa fazer frente as despesas do Fundo nos próximos meses em que o imóvel ficará 100% vago, visando proteger e resguardar o Fundo e o patrimônio dos cotistas.

01/12/2020 - Conforme informado nos Fatos Relevantes divulgados em 03/10/2018, 23/10/2020 e 30/10/2020, A Administradora vem informar que a locatária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (“CEF” ou “Locatária”) não realizou a devolução integral do Imóvel, que estava prevista para acontecer dia 30/11/2020. **A Entrega de chaves não ocorreu, pois, o imóvel não estava nos padrões de devolução. A Administradora está em contato com a CEF para a regularização desta situação o mais rápido possível.**

Links Úteis:

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

i:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Update – Obras

03/10/2018 – Fato Relevante A Administradora informa que houve atraso nas obras de revitalização da fachada e da modernização do imóvel (“Obras”), o qual foi ocasionado pela pandemia do Covid-19 em conjunto com a relutância por parte da locatária sobre as referidas Obras.

Devido ao atraso, foi assinado pelo Fundo o 4º aditivo do contrato de prestação de serviços junto a FERRARI LEITE EMPREENDIMENTO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA. inscrita no CNPJ sob o n.º 07.909.546/0001-09 (“Construtora”), objetivando a prorrogação do prazo de execução das referidas Obras, para a data de 30/06/2021.

Ademais, o valor contratual das Obras devido à Construtora teve um aumento de R\$1.766.122,63 (um milhão, setecentos e sessenta e seis mil cento e vinte dois reais e sessenta e três centavos), que é composto por:

- I. R\$ 539.898,99 (quinhentos e trinta e nove mil, oitocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos) referentes aos reajustes contratuais do valor inicial do contrato.
- II. R\$ 949.795,20 (novecentos e quarenta e nove mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos) referente a custos fixos para a prorrogação até 30/06/2021.
- III. R\$ 59.465,41 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e um centavos) devido ao reajuste dos custos fixos.
- IV. R\$ 216.963,03 (duzentos e dezesseis mil, novecentos e sessenta e três reais e três centavos) referente ao custo variável que será pago conforme medições, tendo como o custo médio mensal de R\$26.773,67 (vinte e seis mil, setecentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos);

Desta forma, o valor total da obra passa a ser de 18.686.856,11 (dezoito milhões, seiscentos e oitenta e seis mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e onze centavos). Por fim, a Administradora ressalta que atualmente o Fundo tem retido para a finalidade de realização das obras e para demais finalidades, tendo em vista a previsão de vacância do imóvel, o valor de 28.072.581,04 (vinte e oito milhões, setenta e dois mil e quinhentos e oitenta e um reais e quatro centavos).

Links Úteis:ⁱ

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

ⁱ:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Conforme informado no Comunicado ao Mercado de 22/01/2021, na qualidade de administradora e escrituradora dos fundos de investimento imobiliários indicados no fundos presentes na Tabela I, vem esclarecer que:

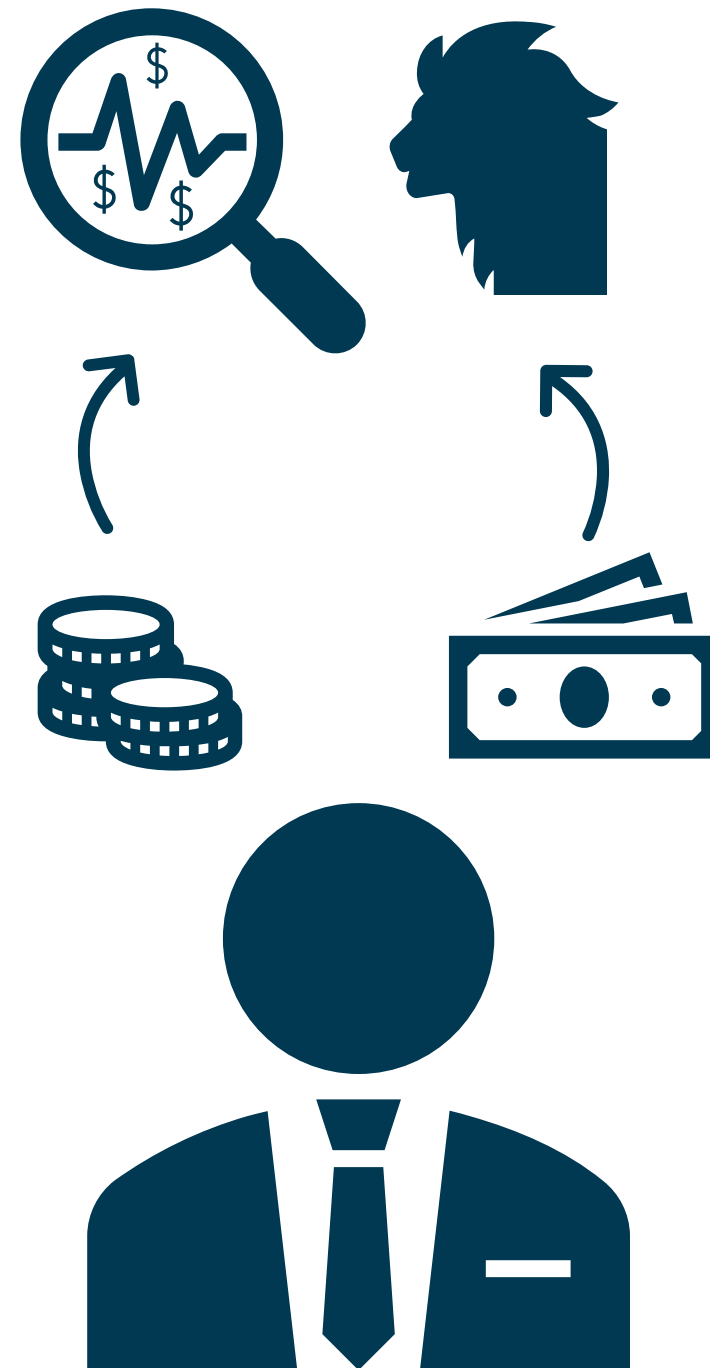
Os Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao ano de 2020 serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil de fevereiro 2021, conforme previsto na Instrução Normativa nº 1215 da Receita Federal, das seguintes formas:

1 Via Física¹: Os Informes serão enviados via correios para o endereço dos cotistas disponibilizados pela B3 e, para os cotistas que não tenham suas cotas nesta depositária central, para o endereço cadastrado junto à Escrituradora.

2ª Via - Digital: As 2ª vias dos Informes serão disponibilizadas através do novo Portal do Investidor, que substituirá o antigo Portal do Cotista. O acesso ao novo Portal do Investidor para os cotistas será feito seguindo o cronograma abaixo:

a. Para os cotistas que já possuíam acesso ao Portal do Cotista: A partir do dia 22 de janeiro de 2021 até o dia 28 de janeiro de 2021 será enviado, para o e-mail previamente cadastrado pelo investidor, uma solicitação de recadastramento de senha para a criação do acesso ao novo Portal do Investidor;

b. Para os cotistas que não possuíam acesso ao Portal do Cotista, mas possuem e-mail cadastrado junto à B3 ou junto à Escrituradora: A partir do dia 01 fevereiro de 2021 será enviado um e-mail de primeiro acesso para o e-mail cadastrado junto as instituições mencionadas.



Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

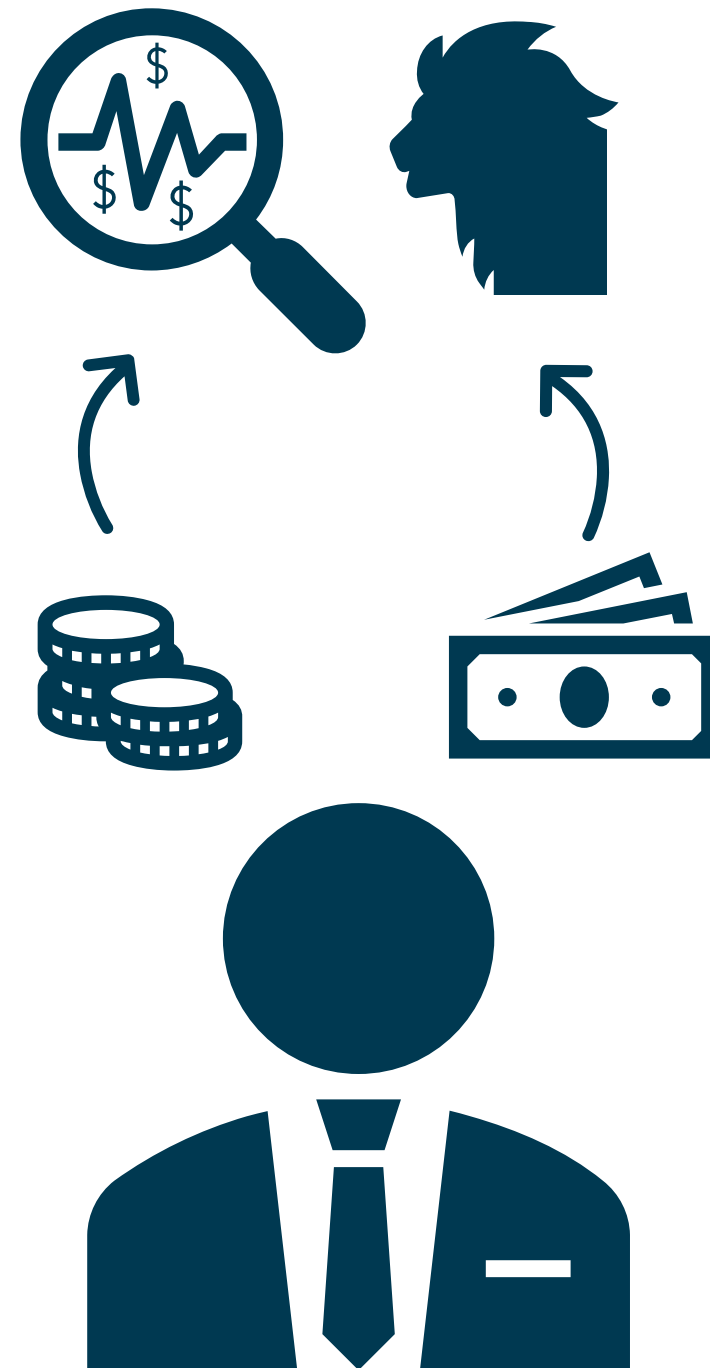
c. Para os cotistas que não se enquadrarem em nenhuma das categorias exibidas nos tópicos “a.” e “b.”: A partir do dia 08 de fevereiro de 2021 será disponibilizado um formulário de solicitação de acesso ao novo Portal do Investidor

3

Por fim, para os Fundos listados no Anexo II deste Comunicado ao Mercado, cujos prestadores de serviço de administração e escrituração foram alterados durante o ano de 2020: os respectivos cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, relativos ao período anterior e posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação do respectivo cotista. Nesses casos, ambos os Informes de Rendimentos recebidos deverão ser utilizados no preenchimento da declaração do Imposto de Renda, pois são complementares. Os cotistas que adquiriram cotas após a transferência ou após o início dos serviços de administração e escrituração pela BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, deverão receber apenas um Informe de Rendimentos referente ao período de atividade do fundo junto à atual Administradora.

Para eventuais dúvidas, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com.

A Via Física será enviada uma única vez, para o endereço dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa, aos endereços anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo.



Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela I

Fundos - FII	CNPJ
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA	28.737.771/0001-85
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46
FII BLUE CAP	35.652.060/0001-73
FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11
FII BRLPROP	29.800.650/0001-01
FII BRLPROP II	35.652.278/0001-28
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	29.787.928/0001-40
FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	09.552.812/0001-14
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13
FII CENESP	13.551.286/0001-45
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09
FII CYRELA THERA CORPORATE	13.966.653/0001-71
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37
FII FLORIPA SHOPPING	10.375.382/0001-91
FII FOF INTEGRAL BREI	33.721.517/0001-29
FII GALAPAGOS CRI	38.293.897/0001-61
FII GALAPAGOS FOF	35.652.154/0001-42
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70
FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25
FII MOGNO CRI HIGH GRADE	35.652.204/0001-91

Fundos - FII	CNPJ
FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS	29.216.463/0001-77
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65
FII MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT	36.642.099/0001-72
FII MORE	34.197.727/0001-22
FII MULTI SHOPPINGS	22.459.737/0001-00
FII NCH BRASIL RECEBIVEIS IMOB	18.085.673/0001-57
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12
FII PATEO BANDEIRANTES	14.788.492/0001-36
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52
FII RB CAPITAL LOGÍSTICO	35.652.227/0001-04
FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51
FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	30.166.700/0001-11
FII RBR DESENVOLVIMENTO	26.314.437/0001-93
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03
FII RBR SPECIAL OPPORTUNITIES	35.652.174/0001-13
FII RIZA AKIN	36.642.169/0001-92
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36
FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS	21.500.500/0001-62
FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93
FII Shopping Parque D Pedro	07.224.019/0001-60
FII TB OFFICE	17.365.105/0001-47
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00
FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07
FII TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS	15.006.267/0001-63
FII V2 PROPERTIES	33.045.581/0001-37
FII VALORA CRI	34.197.811/0001-46
FII VALORA RE III	29.852.732/0001-91
FII VBI FL	13.022.993/0001-44
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18
FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76
FII XP MALLS	28.757.546/0001-00

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela I

Fundos - FIP	CNPJ
FIP BKO	20.173.064/0001-00
FIP DIVIDENDOS	35.640.741/0001-11
FIP KNOX DEBT	36.642.570/0001-22
FIP PERFIN APOLLO	34.218.291/0001-00
FIP PRISMA PROTON ENERGIA	35.640.942/0001-19
FIP VINCI	33.601.138/0001-03

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela II

Fundo	CNPJ	Ticker	Ocorrência
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07	TSNC11	Fundo transferido do BANCO FINAXIS S.A., para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020.
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36	ARCT11	Antigo FII YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD, transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de julho de 2020.
FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS	21.500.500/0001-62	IRBL11	Antigo FII IRB Internacional transferido da VOTORANTIM AM DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020.
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23	CPFF11	Fundo transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 15 de setembro de 2020.

Disclaimer



Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

ri.fundoslistados@btgpactual.com

Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



