

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11
Nome de Pregão FII BRIO III (BRIP)
Código ISIN BRBRIPCTF001

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral:

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, composta por até 300.000 de cotas, perfazendo o montante total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), e mínimo de 50.000, perfazendo o montante total de a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 1.000,00 nos termos da Instrução CVM nº 476, sendo encerrada em 16/10/2021, com a subscrição de 236.490 cotas, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 236.490.000,00 (duzentos e trinta e seis milhões, quatrocentos e noventa mil reais)

Das 236.490 cotas subscritas, por meio da 1ª (primeira) chamada de capital do Fundo foram integralizadas 54.428 (cinquenta e quatro mil, quatrocentas e vinte e oito) cotas, correspondente ao montante de R\$ 54.428.000,00 (cinquenta e quatro milhões, quatrocentas e vinte e oito mil reais), e por meio da 2ª (segunda) chamada de capital do Fundo foram integralizadas 18.984 (dezoito mil, novecentas e oitenta e quatro) cotas, correspondente ao montante de R\$ 18.984.000,00 (dezoito milhões, novecentos e oitenta e quatro mil reais).

Ressalte-se que conforme previsto no item 2 do ANEXO II – SUPLEMENTO DA 1ª EMISSÃO DE COTAS do Regulamento do Fundo, a condição para o efetivo funcionamento do fundo foi atingida com a subscrição do montante mínimo de 50.000 (cinquenta mil) cotas objeto da 1ª emissão, conforme demonstra o quadro abaixo:

Data da Integralização	Vencimento Lock Up	Quantidade	Código dos Recibos	ISIN
23/10/2020	21/01/2021	35.444	BRIP11	BRBRIPCTF001
18/12/2020	18/03/2021	18.984	BRIP13	BRBRIPR01M13
Total		54.428		

Deste modo, as 52.812 cotas descritas acima, totalmente subscritas e integralizadas, estarão disponíveis para negociação sob o código de negociação BRIP11, a partir das datas de vencimento dos *lock ups* acima mencionados, **a partir de 29 de janeiro de 2021**.

A partir da conversão do recibo BRBRIPR01M13 na Cota BRBRIPCTF001, todos os titulares de tais Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

A Administradora e o Gestor se comprometem a divulgar comunicado ao mercado, a cada chamada de capital, informando sobre o total das cotas integralizadas e o *lock up* da referida chamada.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 27 de janeiro de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.