



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ N.º 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral do quando segue:

- Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia [01/12/2020](#), no qual foi informado que a locatária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (“Locatária”) não realizou a devolução integral do Imóvel, que estava prevista para acontecer dia 30/11/2020 e, conforme divulgado ao mercado por meio da Cronologia das Ações Judiciais divulgada no [Site da Administradora](#), a Locatária entrou com Ação de Consignação de Chaves com Pedido de Tutela Antecipada visando obter a declaração de rescisão do contrato de locação a partir da consignação judicial das chaves do Imóvel em juízo (“Ação Judicial”). A Administradora informa que foi proferida decisão liminar autorizando a imediata entrega das chaves cessando-se os efeitos da locação, desta forma, o Fundo passa a ter uma vacância de 100%.
- Adicionalmente, a Administradora informa que o Fundo ingressou com uma Ação de Execução para reaver o valor de aluguel referente a competência de dezembro de 2020, tendo em vista que a Locatária não havia formalmente desocupado o Imóvel.
- Por fim, o Fundo cobrará os valores devidos pela Locatária até a referida entrega das chaves e está trabalhando ativamente com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, consequentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail:

ri.fundoslistados@btgpactual.com.

22 de janeiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora)