

COMUNICADO AO MERCADO**ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO
DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL****DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 37.087.810/0001-37

Código ISIN nº BRDEVACTF000

Código de Negociação na B3: DEVA11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de administradora do **DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.087.810/0001-37 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472") e coordenada pela **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 1801/1901, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 ("Coordenadora Líder"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que foi encerrado o prazo para exercício do direito de subscrição de Novas Cotas remanescentes não subscritas e integralizadas no âmbito do exercício do Direito de Preferência ("Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional" e "Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional", respectivamente), no âmbito da oferta pública de distribuição primária da 2ª (segunda) emissão do Fundo, conforme deliberada nos termos do Ato do Administrador e Fato Relevante ("Oferta Restrita").

No Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas 720.078 (setecentas e vinte mil e setenta e oito) Novas Cotas referentes às Sobras, ficando remanescentes 150.990 (cento e cinquenta mil, novecentas e noventa) Novas Cotas do Lote Adicional. Ato contínuo, houve pedido de subscrição de mais 1.830.878 (um milhão, oitocentas e trinta mil, oitocentas e setenta e oito) Novas Cotas, sendo certo que tal pedido foi superior ao número de Novas Cotas do Lote Adicional disponíveis. Neste sentido, quanto à demanda excedente, as 150.990 (cento e cinquenta mil, novecentos e noventa) Novas Cotas remanescentes, do Lote Adicional, destinadas ao Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram rateadas entre os



Cotistas, na proporção dos pedidos de subscrição, aplicando o fator de proporção de 8,2468629804935%.

Desta forma, a totalidade das Sobras, qual seja, 871.068 (oitocentas e setenta e uma mil e sessenta e oito) Novas Cotas, já incluindo as cotas provenientes do Lote Adicional, perfazendo o montante de R\$ 87.106.800,00 (oitenta e sete milhões, cento e seis mil e oitocentos reais), considerando o Valor da Nova Cotas, foram subscritas pelos Cotistas que exerceram o Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, não remanescendo Novas Cotas, bem como Cotas do Lote Adicional a serem distribuídas no âmbito da Oferta Restrita.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Cotistas em 30 de outubro de 2020 ("Fato Relevante") ou no Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 2ª (segunda) Emissão do Devant Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário ("Ato do Administrador"), disponíveis para acesso no site da Administradora no endereço eletrônico: <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=37.087.810/0001-37> (neste website, localizar o "Fato Relevante" ou o "Ato do Administrador").

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados ao Fundo, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e da Administradora (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=37.087.810/0001-37>)

São Paulo, 20 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



Autorregulação
ANBIMA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP