COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

GATTI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 69.011.838/0001-87

CÓDIGO ISIN DAS COTAS Nº: BRGATTCTF005
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3"): GATT11

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 18.945.670/0001-46, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP: 30.190-131, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") em 09 de dezembro de 2013 ("**Administradora**"), em conjunto com a **AF INVEST REAL ESTATE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.946.902/0001-28, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 9º andar, Conj. 94, bairro Itaim Bibi, CEP: 04.533-014, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteiras por meio do Ato Declaratório nº 20.475, expedido pela CVM em 27 de dezembro de 2022 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora fiduciária e gestora, respectivamente, do **GATTI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 69.011.838/0001-87 ("**Fundo**"), vêm comunicar ao mercado em geral, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a realização de mínimos aprimoramentos redacionais em documentos pertinentes à oferta pública primária de distribuição de até 5.500.000 (cinco milhões e quinhentas mil) cotas de classe única, integrantes da 1ª (primeira) emissão de cotas da classe única de cotas de responsabilidade limitada do Fundo ("**Oferta**"), no montante de até

R$ 550.000.000,00

(quinhentos e cinquenta milhões de reais)

realizada sob a coordenação da **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada ("**Coordenador Líder**"), bem como a disponibilização das novas versões do prospecto da Oferta ("**Prospecto**") e da lâmina da Oferta ("**Lâmina**"), com pequenos aprimoramentos realizados, exclusivamente para manter a consistência redacional entre os documentos da Oferta e a uniformização das informações constantes do Regulamento, do Prospecto, da Lâmina e do Anúncio de Início, sem alteração de quaisquer dos termos e condições da Oferta, razão pela qual não configuram modificação da Oferta para fins do artigo 67 da Resolução CVM 160 e não ensejam a abertura de prazo para desistência pelos Investidores que já tenham aderido à Oferta.

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Tendo em vista a divulgação do presente Comunicado ao Mercado e das novas versões do Prospecto, da Lâmina e do Regulamento, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar conforme abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista (1) (2)
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto e da Lâmina	16/10/2026
2	Início das apresentações para potenciais Investidores (*roadshow*)	26/10/2026
3	Divulgação do Comunicado ao Mercado informando acerca da modificação da Oferta e divulgação das novas versões do Prospecto e do Regulamento	18/11/2026
4	Período para manifestação de desistência pelos Investidores	19/11/2026 a 26/11/2026 (5 Dias Úteis)
5	Divulgação de Comunicado ao Mercado e disponibilização das novas versões do Prospecto, da Lâmina e do Regulamento com pequenos aprimoramentos realizados, a fim de manter a consistência redacional entre os documentos	27/11/2026

6	Início do período de recebimento dos Documentos de Aceitação da Oferta e do período previsto para a primeira liquidação no âmbito do período de recebimento dos Documentos de Aceitação da Oferta e do Procedimento de Alocação (2)	30/11/2026
7	Encerramento do período de recebimento dos Documentos de Aceitação da Oferta, bem como da última liquidação no âmbito do período de recebimento dos Documentos de Aceitação da Oferta e do Procedimento de Alocação (2)	11/12/2026
8	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	21/04/2027

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, o cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento da Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos mesmos veículos utilizados para a disponibilização do Prospecto e da Lâmina.

(2) As datas indicadas acima são estimativas.

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, DO PROSPECTO, DA LÂMINA E DO REGULAMENTO

Os Investidores que desejarem obter exemplar deste Comunicado ao Mercado, do Prospecto, da Lâmina e do Regulamento, ou informações adicionais sobre a Oferta, deverão dirigir-se, a partir da data de disponibilização deste Comunicado ao Mercado, aos endereços e páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 indicados abaixo:

Administradora: https://inter.co/inter-dtvm/ (neste website, buscar por "GATTI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: https://inter.co/inter-dtvm/ (neste website, buscar por "GATTI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, clicar na opção desejada);

Gestora: https://www.afrealestate.com.br/#compliance;

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar o ano "2026", em seguida clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "Gatti Logística Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada" e, então, clicar na opção desejada); e

Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar e acessar "Gatti Logística Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto.

A data deste Comunicado ao Mercado é 27 de novembro de 2026.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA