COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE DESENVOLVIMENTO DE ESCRITÓRIOS BOUTIQUE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 53.866.393/0001-87

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE DESENVOLVIMENTO DE ESCRITÓRIOS BOUTIQUE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 53.866.393/0001-87 ("Fundo"), vem, comunicar aos cotistas que, em relação ao mês de **novembro/2026**, não haverá distribuição de resultados.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de outubro de 2026.

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A