ZAVIT CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 52.101.897/0001-43

Código de Negociação das Cotas na B3: ZAVC11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/ /SRE/AUT/FII/PRI/2026/406 EM 26 DE OUTUBRO DE 2026.

A **APEX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme ato declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, e a **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Angélica, 2220, Conj. 112 – Higienópolis, CEP 01228-200, inscrita no CNPJ sob o nº 38.136.258/0001-92, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e instituição gestora ("Gestora"), respectivamente, do **ZAVIT CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.101.897/0001-43 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da regulamentação vigente, em continuidade ao fato relevante divulgado em 26 de outubro de 2026 e o Ato dos Prestadores de Serviços que aprovou a realização da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo ("Fato Relevante" e "3ª Emissão", respectivamente) e do Anúncio de Início que divulgou o início da oferta registrada sob o rito automático na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/406, em 26 de outubro de 2026 ("Oferta"), que em 26 de novembro de 2026 ocorreu o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas da 3ª Emissão, iniciando-se, em 30 de novembro de 2026, o Período de Sobras da Oferta.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora do Fundo, na qualidade de instituição Escrituradora das 5.000.000 (cinco milhões) Novas Cotas ofertadas, até o momento foram subscritas e integralizadas 559.211 (quinhentos e cinquenta e nove mil e duzentas e onze) Novas Cotas, restando, portanto, 4.440.789 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta mil, setecentos e oitenta e nove) Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas durante o período de Sobras.

Durante o período de subscrição de Sobras, será conferido aos Cotistas que, no momento do exercício do Direito de Preferência, manifestaram o seu interesse, o direito de subscrição das Sobras ("Direito de Subscrição de Sobras"), observado o fator de proporção de 9,04878138 por cota do direito de preferência, o qual é resultado da divisão entre (i) o número de Novas Cotas remanescentes após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, que contempla as manifestação de interesse na subscrição de sobras.

Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras a partir do dia 30 de novembro de 2026 até (a) até 04 de dezembro de 2026 (inclusive) junto à B3, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3; ou (b) até 10 de dezembro de 2026 (inclusive) junto ao Escriturador, observados os prazos e os procedimentos operacionais do Escriturador.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Oferta foi submetida a registro automático junto à CVM, em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

APEX

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

São Paulo, 26 de novembro de 2026.

APEX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA