FATO RELEVANTE

AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.665.327/0001-13

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22290-210 ("Administradora") e **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, gestora de recursos devidamente autorizada pela CVM para exercer a atividade de administrador de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 18.773, de 18 de maio de 2021, inscrita no CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02 ("Gestora"), na qualidade de administradora fiduciária e gestora, respectivamente, do **AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 51.665.327/0001-13 ("AZPR11"), vêm, por meio deste Fato Relevante, comunicar aos senhores Cotistas as atualizações acerca das providências adotadas com relação ao investimento na aquisição de unidades residenciais no Empreendimento Perdizes Authentique, da You Inc. Incorporadora e Participações S.A. ("You Inc." ou " Companhia).

Conforme informado em 22 de setembro de 2026, a Gestora procedeu ao acionamento das duas apólices de seguro, emitidas por duas seguradoras distintas, que garantiam a entrega das unidades adquiridas pelo Fundo ou, conforme aplicável, o ressarcimento dos valores efetivamente desembolsados.

No Fato Relevante publicado em 05 de novembro de 2026, foi comunicada a conclusão do processo de análise da 1ª seguradora, cuja indenização de R$ 5.101.975,25, correspondente ao valor total desembolsado na aquisição de 07 (sete) unidades residenciais no empreendimento, foi recebida pelo Fundo em 10 de novembro de 2026.

O processo de análise da 2ª seguradora foi concluído em 24 de novembro de 2026, confirmando a indenização no valor de R$ 9.589.388,52, correspondente ao valor total desembolsado pela aquisição de 13 (treze) unidades residenciais no empreendimento, acrescido de correção monetária – IPCA pelo período.

O recebimento do valor informado ocorrerá dentro do prazo de até 15 dias corridos, diretamente na conta corrente do Fundo AZPR11.

A Administradora e a Gestora permanecem acompanhando o processo até sua conclusão e recebimento do valor correspondente à indenização, concluindo assim a restituição integral

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

dos valores investidos na aquisição de unidades residenciais no Empreendimento Perdizes Authentique.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de novembro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

AZ QUEST PANORAMA LTDA.
Gestora

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]