COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Teixeira da Silva, nº 217, 8º e 9º andares - Paraíso - São Paulo/SP - CEP: 04002-905
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

Ofício nº 233/2026/CVM/SSE/GSEC-1

São Paulo, na data da assinatura.

Ao Senhor
RICARDO BARBIERI DE ANDRADE
Diretor responsável da
BEM - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.
E-mails: bcsf.estruturados@bradesco.com.br ; marilia.toucas@bradesco.com.br ; bcsf.regulatorio@bradesco.com.br ; bcsf.formalizar@bradesco.com.br ; ricardo.i.rocha@bradesco.com.br

Assunto: **Ofício de Exigência - Processo nº 19957.009285/2025-30**

Senhor,

1. Referimo-nos à não divulgação dos laudos de avaliação dos imóveis que compõe a carteira do TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 14.410.722/0001-29; "Fundo") , administrado pela BEM - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA. (CNPJ nº 00.066.670/0001-00; "Administradora"), e gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. (CNPJ nº 17.054.901/0001-69; "Gestora").

2. A esse respeito, considerando a análise realizada por meio do Parecer Técnico n° 45/2026-CVM/SSE/GSEC-1 (em anexo), no entendimento desta Gerência, os laudos de avaliação de imóveis adquiridos no âmbito de FIIs **não se revestem de sigilo**. Nos termos do inciso IV, art. 37, Anexo Normativo III da Resolução CVM n° 175:

> Art. 37. O administrador deve disponibilizar aos cotistas os seguintes documentos, relativos a informações eventuais sobre a classe de cotas:
>
> (...)
>
> IV – até 30 (trinta) dias a contar da conclusão do negócio, a avaliação relativa aos imóveis, bens e direitos de uso adquiridos pela classe de cotas, nos termos do § 3º do art. 40 deste Anexo Normativo III, com exceção das informações mencionadas no item II.7 do Suplemento H quando estiverem protegidas por sigilo ou se prejudicarem a estratégia de investimentos;

3. O § 3º do art. 40 do Anexo Normativo III mencionado destaca que:

> § 3º Os imóveis, bens e direitos de uso a serem adquiridos devem ser objeto de prévia avaliação pelo administrador, pelo gestor ou por terceiro independente, observados os requisitos constantes do Suplemento H.

4. O Suplemento H acima refere-se justamente ao "Conteúdo informacional mínimo para o Laudo de Avaliação". A exceção do inciso IV, referente ao item II.7 do Suplemento H, dispõe que:

> 7. Caso o imóvel esteja alugado, descrição das principais cláusulas dos contratos de aluguel utilizadas para fins da avaliação, explicitando prazos, atualizações, descontos, multas, hipóteses de rescisão e revisão dos valores;

5. Dessa forma, ainda que o artigo mencionado não seja aplicável ao presente caso, já que se refere à aquisição dos imóveis e não à venda, entende-se que não há sigilo na publicação de laudos de avaliação de imóveis de FIIs, tendo em vista que a própria Resolução CVM n° 175, por meio do inciso IV, art. 37, Anexo Normativo III, garante a publicidade relativa aos laudos de avaliação de "imóveis, bens e direitos de uso adquiridos" pelo Fundo, em até 30 (trinta) dias da conclusão do negócio.

6. Ainda, caso a exceção destacada acima (item II.7) estiver presente no referido laudo de avaliação, assim como outras informações protegidas por sigilo legal, o administrador deve disponibilizar a documentação solicitada pelo cotista, com o tarjamento das referidas informações.

7. Observa-se que o Fundo em questão contratava anualmente laudos de avaliação para determinação do valor justo dos imóveis de sua carteira. Apesar desses laudos não estarem inclusos na exigência do inciso IV, art. 37 acima transcrito, e, portanto, não haver obrigação de publicação espontânea pela administradora, entendemos que, caso solicitados por algum cotista, o mesmo deve ser publicado por meio do **sistema Fundos.Net**, garantindo assim a publicidade a todo o mercado simultaneamente.

8. Com vistas a sanar as irregularidades identificadas por esta Gerência, a Administradora deverá disponibilizar, por meio do sistema Fundos.Net, os laudos de avaliação referentes aos imóveis da carteira do Fundo que foram vendidos desde a "adoção da estratégia de gestão ativa no final de 2023" até o momento de envio da reclamação do cotista a esta Autarquia (08/07/2025).

9. A comprovação do cumprimento integral das exigências **acima deve ser enviada até 30/11/2026**: (i) por meio do sistema Fundos.Net, categoria: Comunicado ao Mercado, incluindo a transcrição do presente Ofício; e (ii) via protocolo digital, à GSEC-1, informando o número do processo que se encontra no assunto. Informamos que a manifestação enviada por apenas um dos meios acima, ou por canais distintos dos indicados, não será considerada para fins de cumprimento desta intimação e poderá ensejar em **abertura de processo administrativo sancionador.**

10. Por fim, cientificamos para os devidos fins de direito, que caberá à Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE, no uso de suas atribuições legais e, com fundamento no inciso II, do artigo 9º, da Lei 6.385/76, e no artigo 7º, combinado com o artigo 8º, da Resolução CVM Nº 47/2021, aplicar multa cominatória diária, no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem prejuízo de outras sanções administrativas, a cada dia de não cumprimento das exigências contidas neste ofício.

Atenciosamente,

Filipe Baldasso Robbi

Inspetor Federal - GSEC-1

Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Cynthia Barião da Fonseca Braga

Gerente de Securitização e Agronegócio - GSEC-1

Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Documento assinado eletronicamente por **Bruno de Freitas Gomes Condeixa Rodrigues**, **Superintendente**, em 15/11/2026, às 17:43, com fundamento no art. 6º do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **Cynthia Bariao da Fonseca Braga**, **Gerente**, em 16/11/2026, às 08:53, com fundamento no art. 6º do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.cvm.gov.br/conferir_autenticidade, informando o código verificador **2860203** e o código CRC **30E7E6D3**.

*This document's authenticity can be verified by accessing https://sei.cvm.gov.br/conferir_autenticidade, and typing the "Código Verificador" **2860203** and the "Código CRC" **30E7E6D3**.*

CON$ULT

SOLUÇÕES PATRIMONIAIS

CONHEÇA NOSSAS SOLUÇÕES

Anexo do Laudo de Avaliação

Número: 28.703.026/0424
Data Base: abril/2024

Solicitante:	Tivio Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII		
Finalidade:	Mensuração de Valor Justo		
Objetivo:	Determinação do Valor de Mercado de Compra e Venda		
Endereço:	Avenida Duque de Caxias, 448		
Cidade:	Maringá	**UF:**	PR
Tipo do Imóvel:	Prédio		
Uso do Imóvel:	Comercial		
Área Construída:	7.623,37 m^2		
Área do Terreno:	1.080,00 m^2		



VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA - Conceito valor justo "fair value"

CENÁRIO By To Lease:	R$ 12.814.861,00
CENÁRIO FII:	R$ 14.747.349,00
CENÁRIO FII (cenário sem despesas do FII):	R$ 15.614.108,00

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 4
2. LOCALIZAÇÃO 5
3. CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS 5
4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO 6
4.1. Ocupação Circunvizinha 6
5. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO 7
5.1. Aspectos Físicos 7
5.2. Restrições Físicas e Legais ao Aproveitamento 7
6. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS 8
7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA LOCAÇÃO (COMPARATIVO) 9
8. AVALIAÇÃO E ANÁLISE ECONÔMICO–FINANCEIRA (MÉTODO DA RENDA) 9
9. AFERIÇÃO DOS VALORES PELO MÉTODO EVOLUTIVO (CUSTO) 10
9.1. Memorial de Cálculo 10
10. DIAGNÓSTICO DE MERCADO 11
11. CONCLUSÃO 13
12. TERMO DE ENCERRAMENTO 14
13. ANEXOS 15

1. INTRODUÇÃO

A Consult Engenharia e Avaliações Ltda. (nome fantasia Consult Soluções Patrimoniais), com sede na Rua Nelson Camargo nº 393, 1º andar, na cidade de Osasco, estado de São Paulo, CNPJ nº 48.882.971/0001-39, procedeu a avaliação do imóvel anteriormente referenciado, classificado como Propriedade para Investimento do **Tivio Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII**.

No volume inicial do laudo identificado com o número 28.703.000/0424 estão descritas todas as considerações, metodologias, procedimentos técnicos e outras informações comuns a todas as avaliações, sendo este anexo um complemento a este relatório inicial, onde detalhamos a avaliação individual por imóvel, o resultado da análise, bem como as etapas e informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho que estão apresentados em capítulos específicos, distribuídos no corpo deste anexo e seus apêndices.

Para a análise do empreendimento objeto deste estudo foram formuladas algumas premissas básicas e pressupostos gerais que são fundamentais nos resultados obtidos e já estão apresentados de forma genérica no volume inicial. Estas condições se não atendidas podem alterar as conclusões do estudo, representando fatores limitantes do uso do relatório.

Desta forma, ressaltamos que os valores referenciais obtidos neste estudo estão vinculados as premissas estabelecidas e aos cenários arbitrados para simulação, devendo o decisor analisar estes resultados em conjunto com os parâmetros fixados no modelo de projeção.

2. LOCALIZAÇÃO

Endereço:	Avenida Duque de Caxias, 448		
Cidade:	Maringá	**UF:**	PR

3. CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS

Denominação	Avenida Duque de Caxias
Tipo de Logradouro	Principal
Quantidade de Pistas	1
Mãos de Direção	Única
Pavimentação	Asfalto
Traçado	Retilíneo
Perfil (inclinação)	Plano
Calçadas	Cimentadas e Paver
Iluminação Pública	Sim
Nível Comercial do Logradouro	Intenso

Denominação	Rua Santos Dumont
Tipo de Logradouro	Secundário
Quantidade de Pistas	1
Mãos de Direção	Única
Pavimentação	Asfalto
Traçado	Retilíneo
Perfil (inclinação)	Plano
Calçadas	Cimentadas e Paver
Iluminação Pública	Sim
Nível Comercial do Logradouro	Intenso

4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

4.1. Ocupação Circunvizinha

Distribuição da Ocupação Predominante	Médio
Densidade de Ocupação	Alta
Estágio de Desenvolvimento Local	Urbanização horizontal (Início)
Uso Predominante Local	Comercial
Padrão Comercial Local	Regional
Padrão Econômico	Médio
Nível Geral de Transportes	Bom
Nível de Acesso	Bom
Acesso ao imóvel	Acesso direto
Intensidade de Tráfego	Alta
Nível de Escoamento de Tráfego	Bom
O entorno possui ciclovias?	Não
Elementos Urbanos Identificados até 500m	Polo comercial regional / Hotéis / Ônibus / Escolas / Lazer / Segurança pública / Água encanada / Coleta de lixo / Coleta seletiva de lixo / Esgoto pluvial / Esgoto sanitário / Energia elétrica / Iluminação pública / Pavimentação / Telefone
Elementos Urbanos Identificados de 500m a 1500m	Polo comercial regional / Parques públicos / Posto de gasolina/ Shopping centers / Hotéis / Ônibus / Escolas / Igrejas/templos / Lazer / Segurança pública / Água encanada / Coleta de lixo / Coleta seletiva de lixo / Esgoto pluvial / Esgoto sanitário / Energia elétrica / Iluminação pública / Pavimentação / Telefone
Elementos Urbanos Identificados de 1500m a 3000m	Polo comercial regional / Faculdades ou universidades / Parques públicos / Hospitais / Shopping centers / Hotéis / Ônibus / Escolas / Igrejas/templos / Lazer / Saúde / Segurança pública / Água encanada / Coleta de lixo / Coleta seletiva de lixo / Esgoto pluvial / Esgoto sanitário / Energia elétrica / Iluminação pública / Pavimentação / Telefone
O local se encontra em uma zona de risco (acidentes, assaltos, roubos)?	Não
Principais vias de acesso	Avenidas Brasil, Herval, São Paulo e Duque de Caxias

5. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

5.1. Aspectos Físicos

Área (m^2)	1.080,00
Quantidade de Frentes	2
Esquina	Sim
Formato (aproveitamento)	Bom
Superfície	Seca
Topografia	Plano

5.2. Restrições Físicas e Legais ao Aproveitamento

Denominação da Zona	Área Central
Coef. de Aproveitamento Básico	4,50
Principais Usos Permitidos	Residencial Unifamiliar / Residencial Multifamiliar / Comercial de vizinhança / Comercial central (médio porte) / Serviço de vizinhança / Serviços centrais (médio porte) / Serviços de grande porte / Hotelaria de vizinhança / Hotelaria central (médio porte) / Hotelaria de grande porte
Restrições de Aproveitamento em função de preservação por tombamento ou lei	Não identificadas

6. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

Denominação	Agência Maringá
Tipo	Edifício Comercial
Padrão Construtivo	Comercial/ Escritório /Superior
Situação	Construído
Idade	42
Estado de Conservação	C - Regular
Nº Pavimentos	13
Área Útil Total (m^2)	6.496,76
Área Construída Total (m^2)	7.623,37
Pé direito (metros)	3,00
Posicionamento no terreno	Geminado por um lado e sem recuo frontal
Estrutura:	Concreto armado
Fechamento Lateral:	Alvenaria
Tipo de Cobertura:	02 águas / laje impermeabilizada
Apoio da Cobertura:	Concreto / madeira
Material da Cobertura:	Fibrocimento / laje
Revestimento Externo:	Pastilhas / massa com pintura a base de látex / mármore
Dependências Internas:	**Subsolo:** garagem; **Térreo:** autoatendimento e agência; **Superiores**: atendimento, sanitários, escritórios e refeitório.
Pisos:	Ardósia / carpete / cerâmico / cimentado / concreto / elevado / granito / porcelanato / taco de madeira / vinílico (paviflex)
Paredes:	Azulejo / fórmica / mármore / massa com pintura a base de látex / massa com pintura a base de óleo
Forros:	Gesso / laje / termoacústico
Esquadrias:	Alumínio
Nº Elevadores:	6
Marca dos Elevadores	Atlas Schindler
Capacidade dos elevadores (Kg):	750,00
Segurança:	Central de PABX / circuito fechado de TV / fechamento periférico / portas-vigiadas / sistema de alarme (infravermelho)
Incêndio / Emergência:	Extintores / luz e alarme de emergência / rede de hidrantes
Ar-Condicionado:	Central comum
Energia:	Gerador automatizado
Tecnologia:	TV a cabo

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA LOCAÇÃO (COMPARATIVO)

O valor de mercado de locação foi obtido com base no unitário definido para o imóvel avaliando, considerando-se as devidas correções específicas para adequá-lo às características do avaliando, conforme apresentado no memorial de cálculo e pesquisa em anexo.

Área Locável (m²)	Unitário (R$/m²)	Valor de Mercado de locação (R$)
6.496,76	22,49	146.100,00

8. AVALIAÇÃO E ANÁLISE ECONÔMICO–FINANCEIRA (MÉTODO DA RENDA)

Com base nos procedimentos, conceitos, premissas e parâmetros apresentados no volume inicial e seus anexos, obtivemos os seguintes valores de mercado de compra e venda do imóvel avaliando no conceito de valor justo (“fair value”):

VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA - Conceito valor justo “fair value”	
CENÁRIO By To Lease:	R$ 12.814.861,00
CENÁRIO FII:	R$ 14.747.349,00
CENÁRIO FII (cenário sem despesas do FII):	R$ 15.614.108,00

Não podemos esquecer também que o investidor deve ter consciência que qualquer decisão com base nestas informações deve ser precedida de uma análise cuidadosa das premissas e parâmetros fixados para a simulação, visto que estes resultados são vinculados aos cenários arbitrados, podendo apresentar diferenças em suas variáveis que carregam normalmente um grau de incerteza usual nestes modelos de simulação.

9. AFERIÇÃO DOS VALORES PELO MÉTODO EVOLUTIVO (CUSTO)

9.1. Memorial de Cálculo

Com base nos critérios expostos no volume inicial, determinou-se o seguinte valor:

Denominação	Área (m2)	Unit. R$	Id. ap.	Est.	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Terreno	1.080,00	5.500,00				1,00	5.940.000	5.940.000
Edificações								
01. Prédio	7.623,37	4.050,00	42	c	22	0,39	30.874.644	12.041.111
Subtotal Edificações	**7.623,37**						**30.874.644**	**12.041.111**
Edificações e Benfeitorias					22	0,39	**30.874.644**	**12.041.111**
Custos							**36.814.644**	**17.981.111**
Valor de Mercado			F. Comercialização			0,71		**12.814.861**
Terreno em Estoque	0,00	5.500,00				1,00	0	**0**
Valor do Empreendimento								**12.814.861**
Valor Locativo Mensal			Taxa de Renda Mensal			0,81%		**146.100,00**

A análise dos valores pelo Método Evolutivo (Custo) nos indica um fator de comercialização negativo de **29%** para atingir os Valores do Empreendimento obtidos pelo Método da Renda no cenário By To Lease.

10. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Especificamente com relação ao imóvel avaliando, temos a seguinte situação:

1) O imóvel avaliando é uma propriedade especializada?
   a) O projeto do imóvel permite o uso adequado por atividades convencionais? Em parte
   b) O imóvel tem condições de atender as necessidades de uma grande quantidade de usuários de mercado? Em parte
   c) O imóvel é muito especializado para determinado uso ou atividade? Em parte
   d) O imóvel enquadra-se como: Propriedade com razoável grau de especialização

2) A situação do uso atual e o contexto de aproveitamento eficiente1:
   a) O imóvel situa-se em local Urbanização horizontal (Início);
   b) As edificações estão posicionadas adequadamente no terreno? sim;
   c) O projeto de implantação das edificações no terreno está adequado? sim;
   d) Os recuos frontais, laterais e de fundos estão adequados a legislação? sim;
   e) A taxa de ocupação das edificações sobre o terreno está adequada a legislação? sim;
   f) Existe sobra de coeficiente de aproveitamento para ampliação das edificações de acordo com a legislação? não;
   g) Existe sobra física de terreno para ampliação das edificações? não;
   h) É possível fisicamente ampliar a área construída mantendo as edificações atuais? não;
   i) O uso atual está de acordo com os usos permitidos pela legislação? sim;
   j) O uso atual está compatível com o entorno do local? sim;
   k) Existe conflito entre o uso atual e os imóveis da vizinhança? não;
   l) Existe procura atualmente de usuários similares ao avaliando para a ocupação de imóveis no entorno? sim;

3) O Nível de utilidade e produtividade do imóvel avaliando:
   a) Frente e entrada do Imóvel: Boa.
   b) Formato do terreno: Boa.
   c) Posicionamento das edificações no terreno: Boa.
   d) Distribuição das dependências: Boa.
   e) Qualidade áreas comuns de apoio/benfeitorias: Boa.
   f) Circulação interna (horizontal e vertical): Boa.
   g) Qualidade geral das edificações e benfeitorias: Boa.
   h) Estado de conservação geral: Regular.
   i) O percentual de representatividade do terreno no Custo de reedição está em aproximadamente **33%**, indicando que o imóvel está em uma fase de Aproveitamento Eficiente em termos de investimento em terreno e edificações.

[1] Não foram feitas as análises da documentação pertinente a legalização da propriedade, ou mesmo consultas ou levantamentos junto aos órgãos competentes para a confirmação das informações junto a solicitante e ao usuário do imóvel.

j) A taxa de renda atual de mercado do imóvel (valor locativo de mercado dividido pelo custo de reedição) está em **0,81%** (**R$ 146.100,00 / R$ 17.981.111,00**), dentro do parâmetro ideal de atratividade para este perfil de investimento (0,80% a 1,0% ao mês), sinalizando que o imóvel está dentro do nível de equilíbrio econômico.

4) Com relação ao contexto do mercado para imóveis semelhantes ao avaliando quanto ao nível de oferta disponível, demanda, liquidez, absorção e o momento de preços, temos o seguinte cenário:

a) Nível de oferta: Médio/Baixo
b) Nível de demanda: Baixo
c) Absorção pelo mercado: Normal - Lenta: expectativa de venda acima de 1 ano
d) Desempenho do mercado atual: Normal - Recessivo: nível de oferta é superior a demanda
e) Momento de mercado: Nível de preços entre média e baixa: As forças de negociação estão favoráveis para o comprador

11. CONCLUSÃO

Diante dos critérios expostos, concluímos o seguinte valor de mercado de compra e venda do imóvel avaliando para a data base de abril/2024 no conceito de valor justo (“fair value”):

VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA - Conceito valor justo “fair value”	
CENÁRIO By To Lease:	R$ 12.814.861,00
CENÁRIO FII:	R$ 14.747.349,00
CENÁRIO FII (cenário sem despesas do FII):	R$ 15.614.108,00

É importante ressaltar que este relatório é formado por estimativas e projeções estruturadas pela Consult em um modelo de análise econômico-financeira, baseada em dados fornecidos pelos administradores e levantamentos de mercado efetuados por nossa equipe técnica. Estes demonstrativos, estimativas e projeções refletem significativamente premissas e julgamentos em relação aos futuros resultados esperados, incluindo pressupostos do plano de operação, da conjuntura econômica, entre outras premissas das quais dependem os resultados projetados.

Desta forma ratificamos que a Consult não está por meio deste relatório fornecendo qualquer garantia de que os valores aqui contidos são verdadeiros e representam resultados e performances assegurados. A performance efetiva dos empreendimentos está sujeita a um número de fatores não controláveis pela Consult e o administrador, incluindo-se principalmente a conjuntura econômica, os valores de locação, taxas de vacância, política de impostos e outras variáveis relevantes.

Este relatório não deve ser considerado como uma recomendação de investimento ou desinvestimento.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO
DA
CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS

SILVIO J. VELLUDO
ENGº CIVIL - CREA Nº5060.662.723

12. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo, que se compõe de 14 páginas (e seus anexos), sendo a última datada.

O laudo é considerado pela Consult Soluções Patrimoniais como documento sigiloso, absolutamente confidencial.

Em anexo:

- Croqui de localização;
- Documentação fotográfica;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário buy to lease;
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário buy to lease;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário mercado aberto;
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário mercado aberto;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário FII;
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário FII;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário FII (cenário sem despesas do FII);
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário FII (cenário sem despesas do FII),
- Pesquisas de valores de locação.

Osasco, 27 de junho de 2.024

13. ANEXOS

Croqui de Localização



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM VIA SATÉLITE

Imóvel Avaliando



FACHADA DO EDIFÍCIO



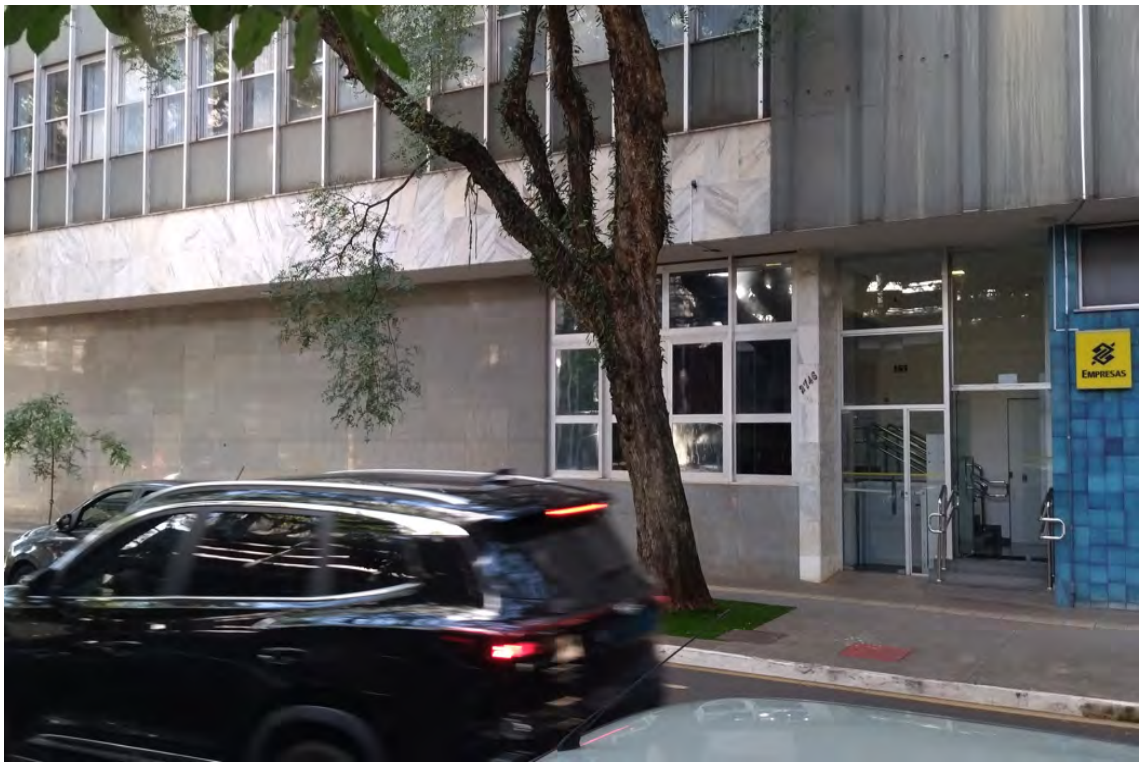
FACHADA DO EDIFÍCIO



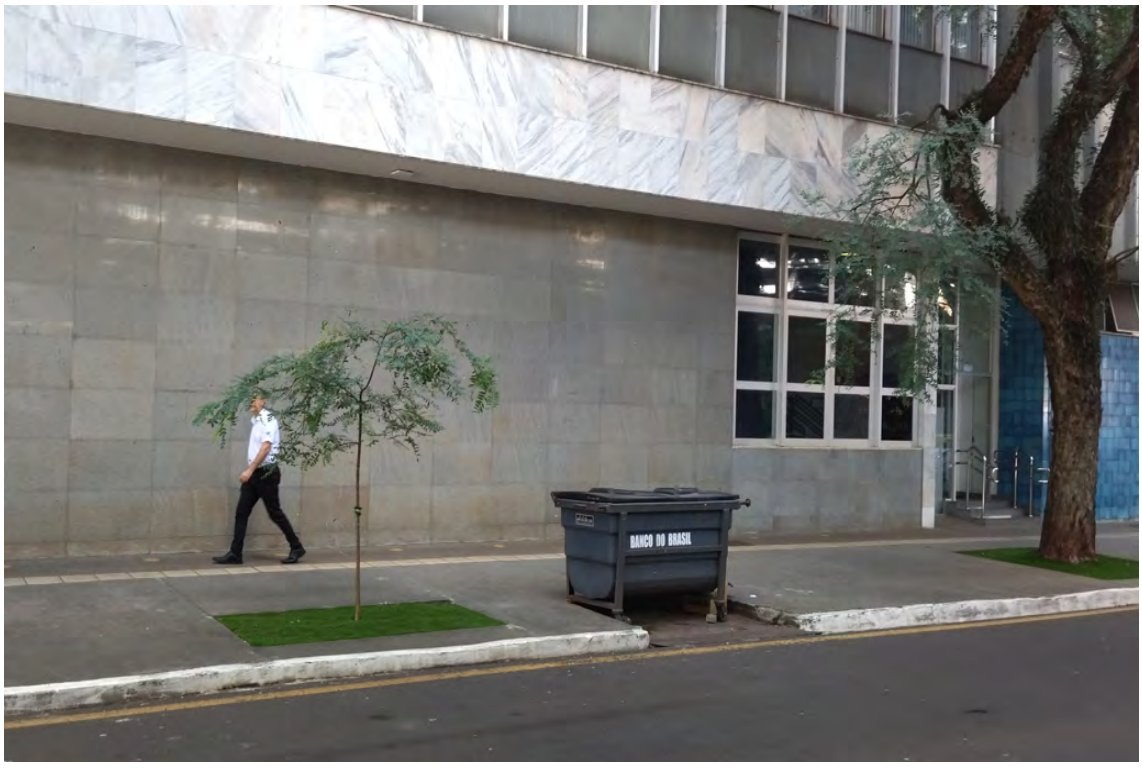
CRUZAMENTO ENTRE AVENIDA DUQUE DE CAXIAS E AVENIDA SANTOS DUMONT



FACHADA - AVENIDA DUQUE DE CAXIAS



FACHADA - AVENIDA SANTOS DUMONT



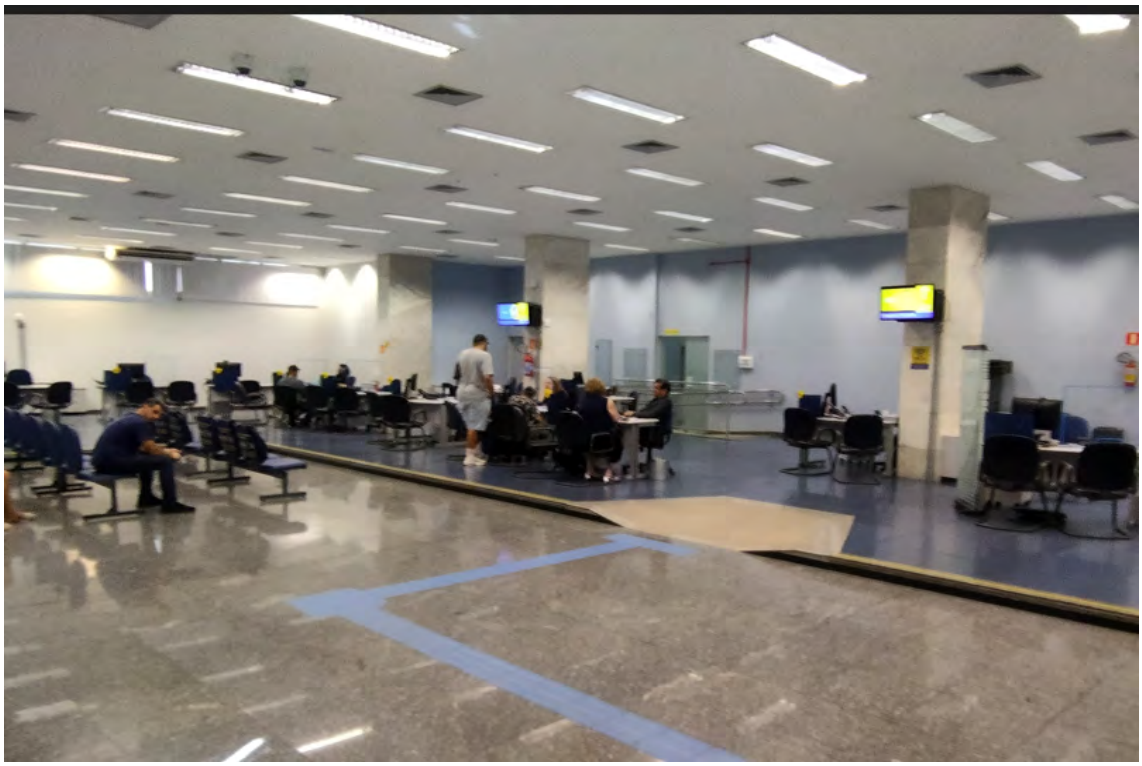
VISTA RUA SANTOS DUMONT



AUTOATENDIMENTO



ACESSO À AGÊNCIA



VISTA GERAL DA AGÊNCIA - TÉRREO



2º ANDAR - ÁREA DE ATENDIMENTO



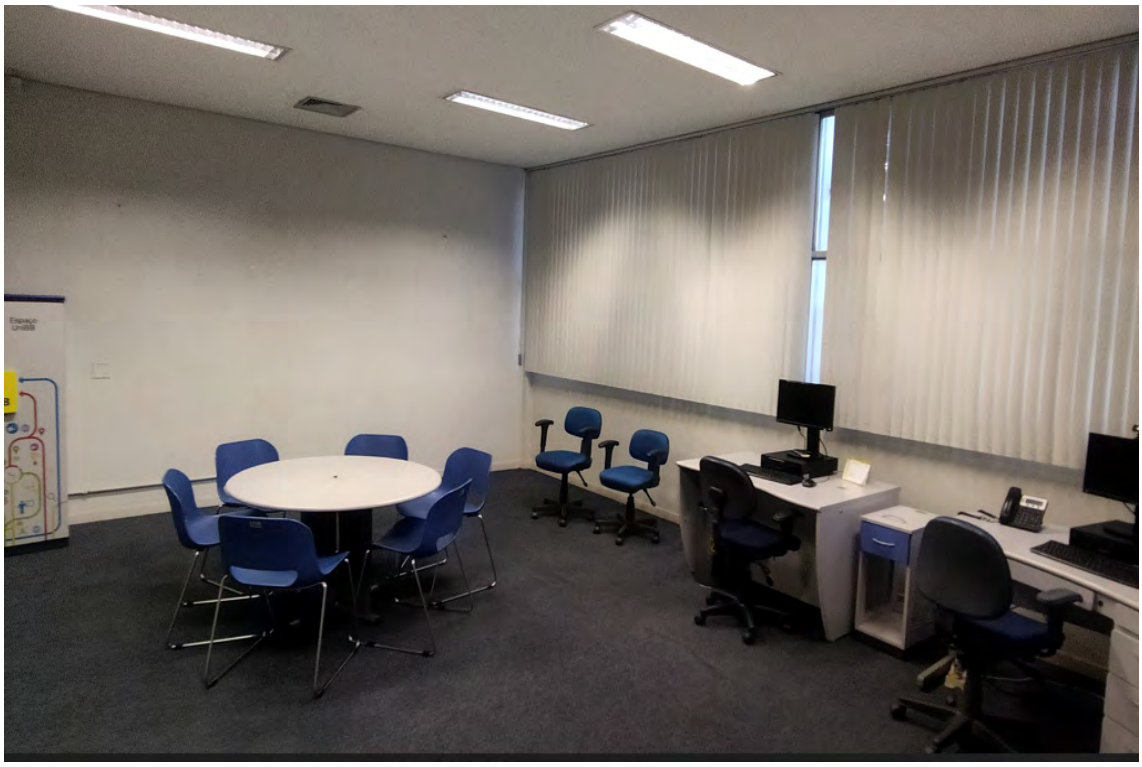
ADMINISTRAÇÃO



CIRCULAÇÃO - 2º ANDAR



SALA OPERAÇÕES (DESATIVADO)



SALA DESATIVADA



3º ANDAR - AGÊNCIA



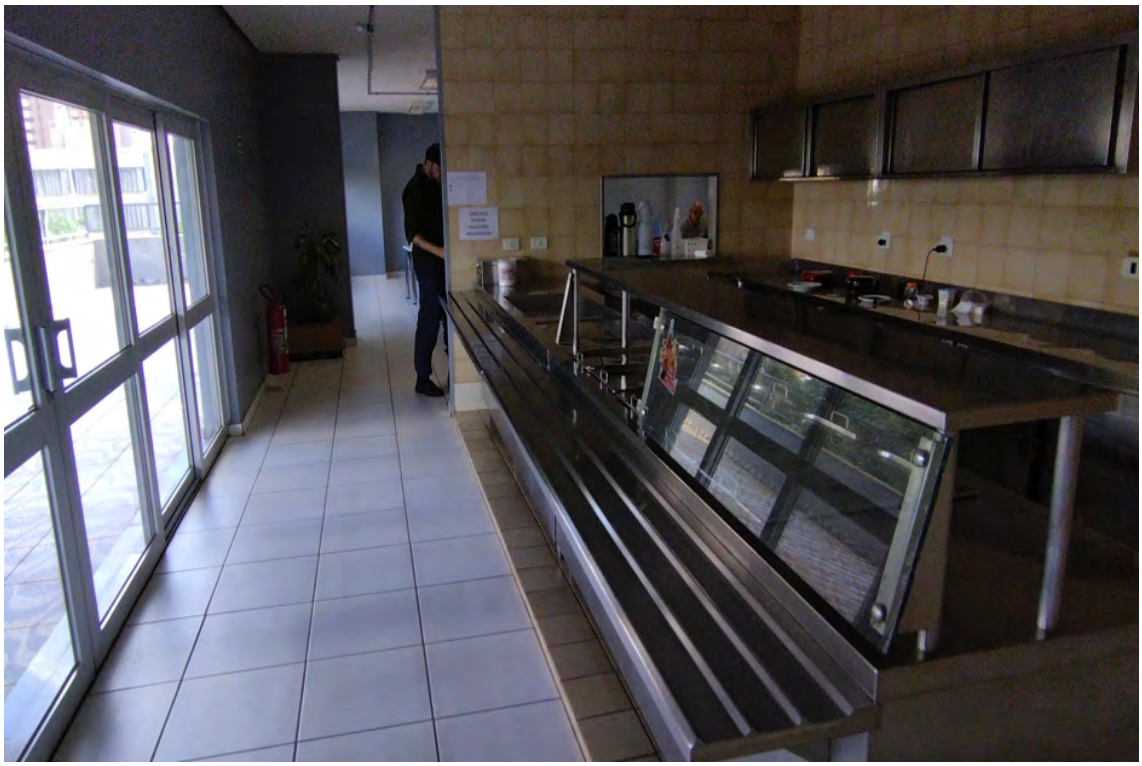
3º ANDAR – AGÊNCIA



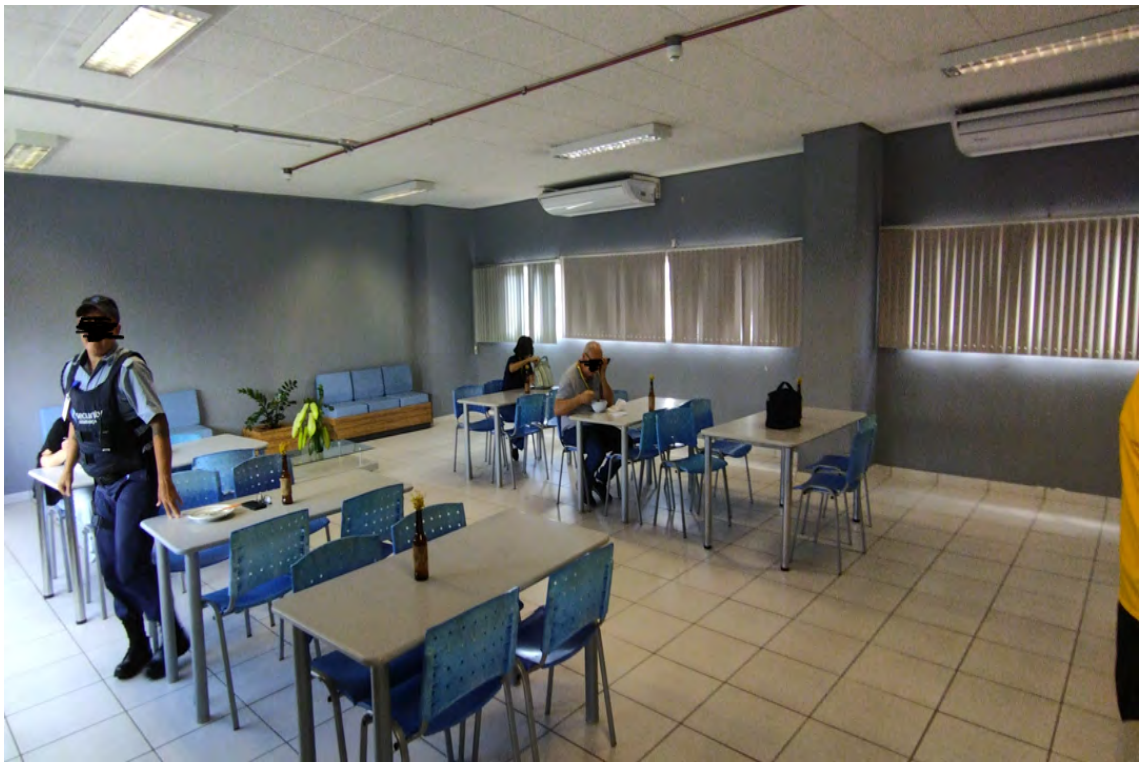
3º ANDAR – AGÊNCIA



3º ANDAR - SANITÁRIO



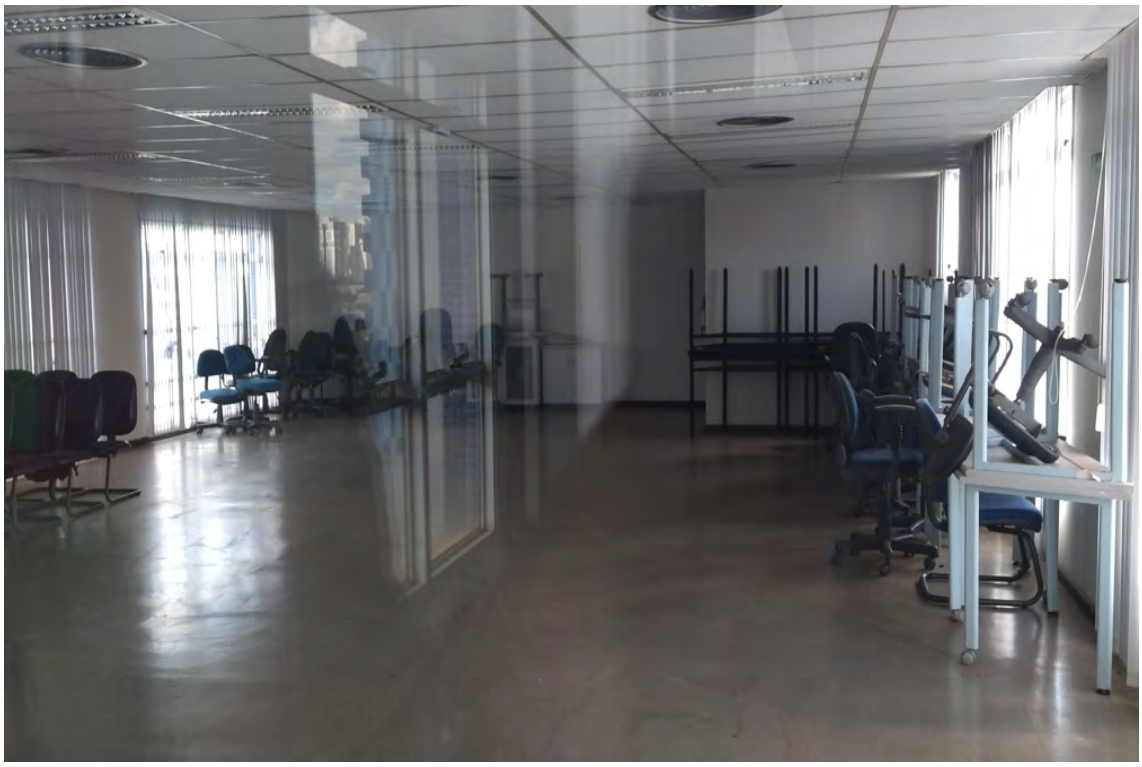
4º ANDAR - REFEITÓRIO



4º ANDAR - REFEITÓRIO



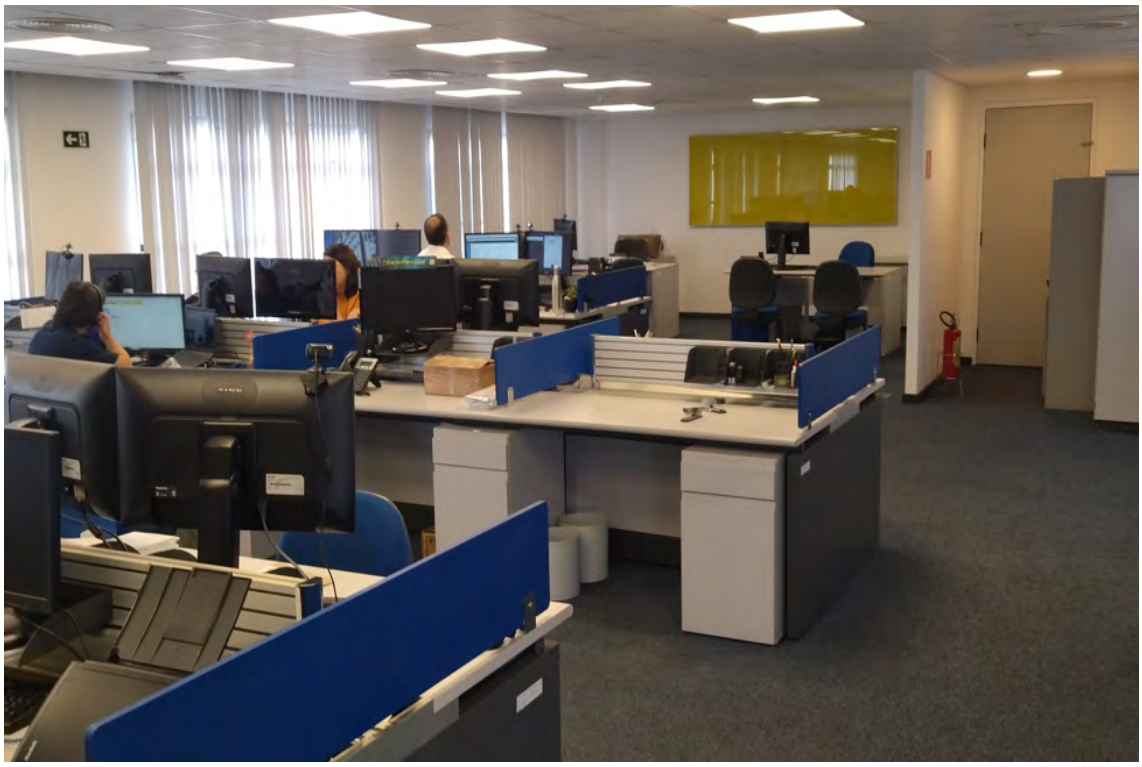
5º ANDAR - ESCRITÓRIO



6º ANDAR – AUDITÓRIO



6º ANDAR – SANITÁRIO PNE



7º ANDAR - OPERACIONAL



7º ANDAR - COPA



8º ANDAR - RECEPÇÃO



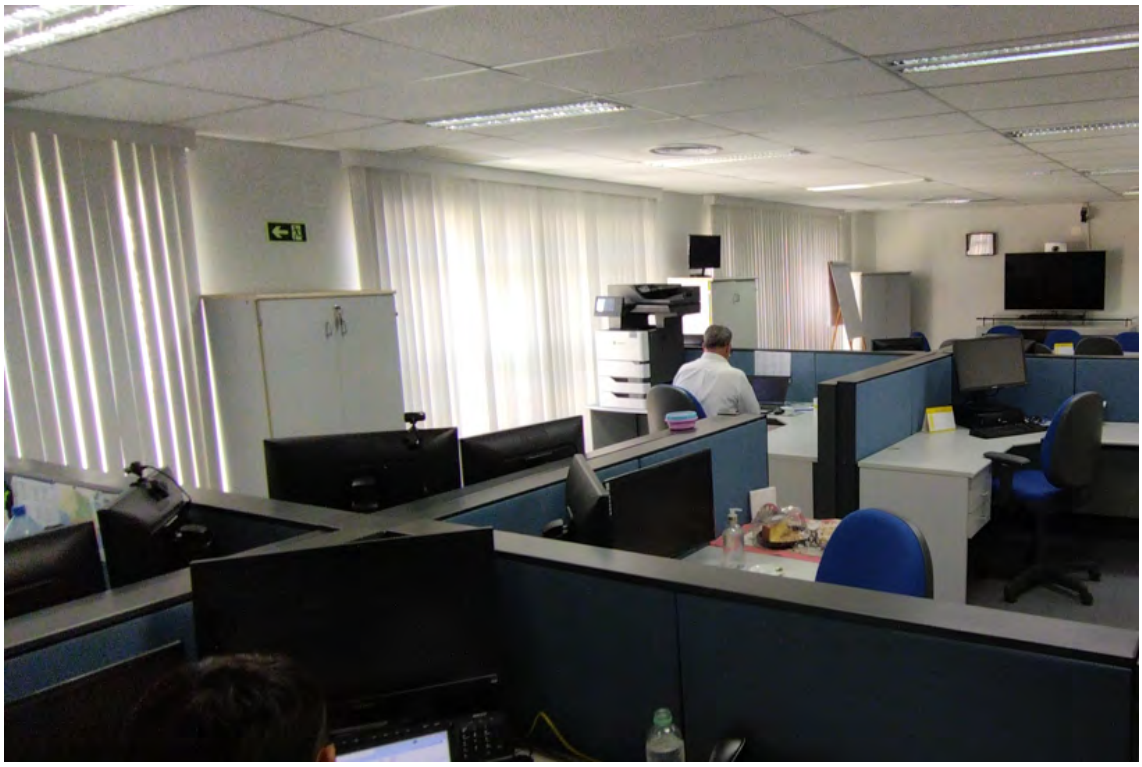
9º ANDAR – ESCRITÓRIO



9º ANDAR - COPA



9º ANDAR - SANITÁRIO



10º ANDAR - ESCRITÓRIO



10º ANDAR - ESCRITÓRIO



10º ANDAR - SALA DE REUNIÃO



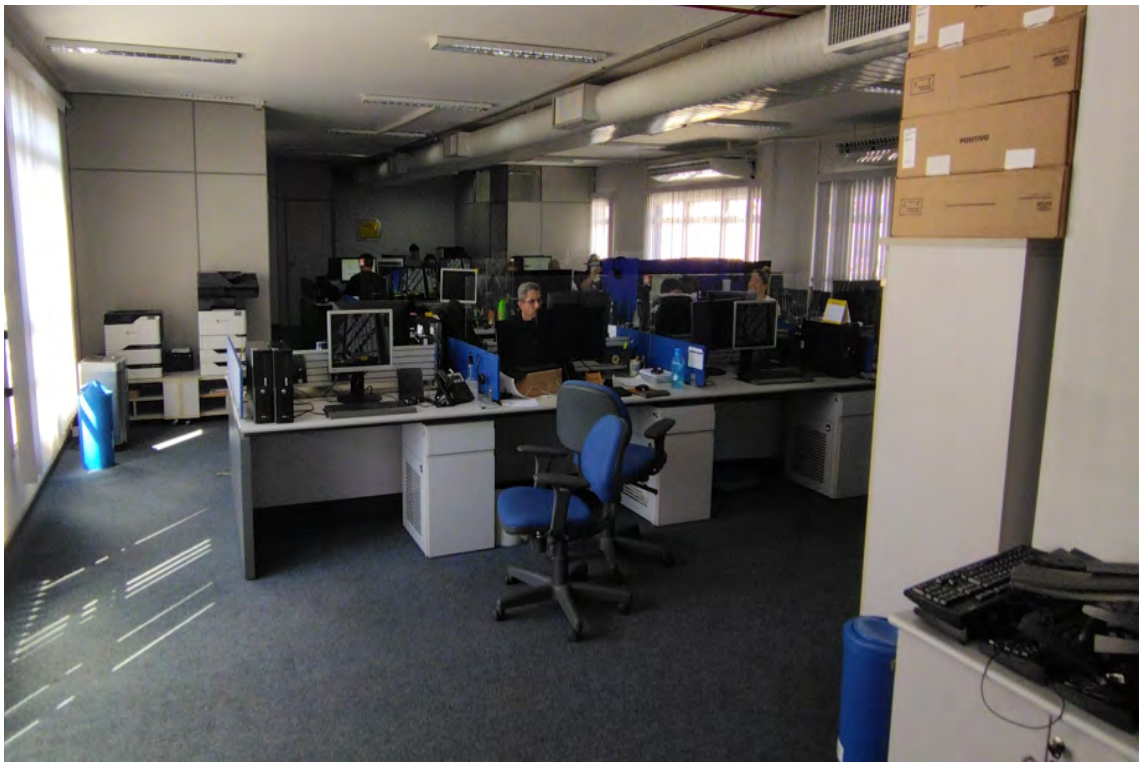
10º ANDAR - SANITÁRIO



11º ANDAR - RECEPÇÃO



11º ANDAR - ESCRITÓRIO



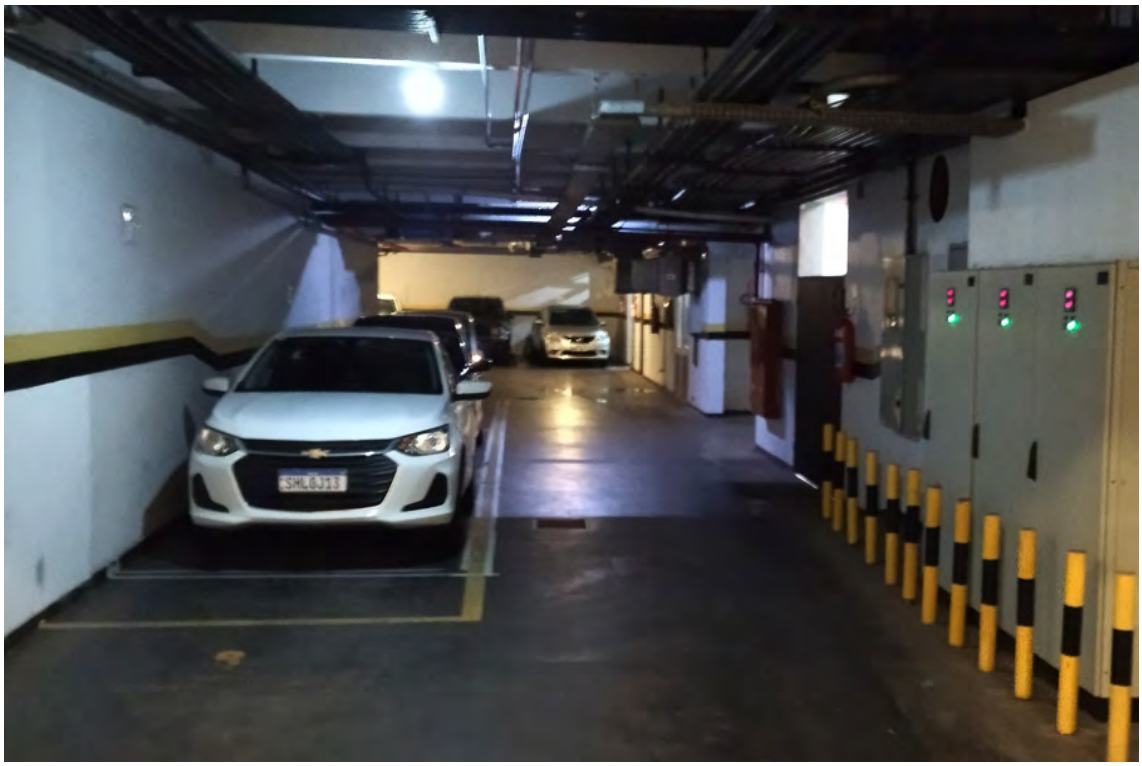
12º ANDAR - ESCRITÓRIO



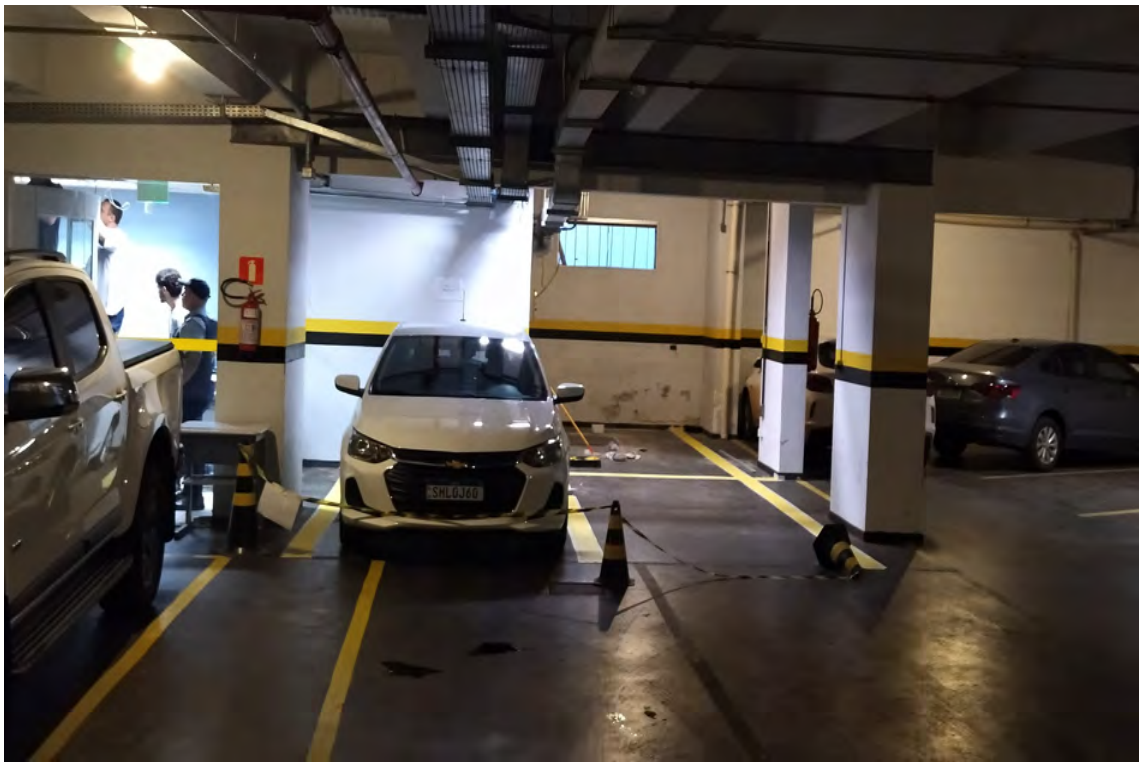
12º ANDAR - SALA DE REUNIÃO



12º ANDAR - COPA



SUBSOLO - ESTACIONAMENTO



SUBSOLO – ESTACIONAMENTO

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO

CENÁRIO BUY TO LEASE

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: BuyToLease

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**1.238**	**1.856**	**1.831**	**1.792**	**1.761**	**1.789**	**1.793**	**1.785**	**1.774**	**1.763**	**1.751**	**19.132**
-	Área locável (m2)	4.331	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22	22	23	23	24	24	24	24	24	24	24	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	1.160	1.754	1.788	1.820	1.853	1.884	1.890	1.883	1.873	1.863	1.854	19.622
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,1%	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%	5,5%	
-	Área vaga (m2)	23	108	201	290	325	329	333	338	343	348	360	
-	Alugueis Efetivos	1.238	1.856	1.831	1.792	1.761	1.789	1.793	1.785	1.774	1.763	1.751	19.132
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**45**	**68**	**67**	**65**	**64**	**65**	**65**	**65**	**65**	**64**	**64**	**698**
-	PIS	8	12	12	12	11	12	12	12	12	11	11	124
-	COFINS	37	56	55	54	53	54	54	54	53	53	53	574
-	**Despesas Operacionais**	**21**	**36**	**42**	**50**	**55**	**56**	**57**	**57**	**57**	**57**	**57**	**545**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	7	13	18	20	20	21	21	21	22	22	186
-	Inadimplência irrecuperável	1	2	2	5	9	9	9	9	9	9	9	72
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	19	28	27	27	26	27	27	27	27	26	26	287
-	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**1.171**	**1.752**	**1.722**	**1.677**	**1.641**	**1.667**	**1.671**	**1.663**	**1.653**	**1.642**	**1.630**	**17.888**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**1.171**	**1.752**	**1.722**	**1.677**	**1.641**	**1.667**	**1.671**	**1.663**	**1.653**	**1.642**	**1.630**	**17.888**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
=	**Lucro antes de Impostos**	**1.171**	**1.752**	**1.722**	**1.677**	**1.641**	**1.667**	**1.671**	**1.663**	**1.653**	**1.642**	**1.630**	**17.888**
-	Impostos (IR/CSSL)	135	202	199	195	192	195	195	194	193	192	190	2.082
=	**Lucro líquido**	**1.037**	**1.550**	**1.523**	**1.482**	**1.449**	**1.473**	**1.476**	**1.469**	**1.460**	**1.450**	**1.439**	**15.807**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**1.037**	**1.550**	**1.523**	**1.482**	**1.449**	**1.473**	**1.476**	**1.469**	**1.460**	**1.450**	**1.439**	**15.807**
-	Investimento em novos ativos	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.557
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	146	223	228	233	238	243	248	253	258	263	268	2.599
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(17.666)**	**1.327**	**1.295**	**1.249**	**1.212**	**1.230**	**1.228**	**1.216**	**1.202**	**1.187**	**1.171**	**(5.349)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.666)	(16.339)	(15.044)	(13.795)	(12.583)	(11.353)	(10.125)	(8.909)	(7.707)	(6.520)	(5.349)	
+	**Integralização dos Acionistas**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.557**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**890**	**1.327**	**1.295**	**1.249**	**1.212**	**1.230**	**1.228**	**1.216**	**1.202**	**1.187**	**1.171**	**13.208**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.557**
+	**Distribuição de Dividendos**	**890**	**1.327**	**1.295**	**1.249**	**1.212**	**1.230**	**1.228**	**1.216**	**1.202**	**1.187**	**1.171**	**13.208**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.975	11.975
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**(17.666)**	**1.327**	**1.295**	**1.249**	**1.212**	**1.230**	**1.228**	**1.216**	**1.202**	**1.187**	**13.146**	**6.626**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: BuyToLease

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	93,7%	94,5%	97,6%	101,6%	105,3%	105,3%	105,4%	105,5%	105,6%	105,7%	105,9%	102,6%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**
-	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
-	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
-	**Despesas Operacionais**	**1,7%**	**2,0%**	**2,3%**	**2,8%**	**3,1%**	**3,1%**	**3,2%**	**3,2%**	**3,2%**	**3,2%**	**3,3%**	**2,8%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,1%	0,4%	0,7%	1,0%	1,1%	1,1%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,3%	1,0%
-	Inadimplência irrecuperável	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
-	Despesas recorrentes FII	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**94,6%**	**94,4%**	**94,1%**	**93,6%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,1%**	**93,1%**	**93,1%**	**93,5%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**94,6%**	**94,4%**	**94,1%**	**93,6%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,1%**	**93,1%**	**93,1%**	**93,5%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**94,6%**	**94,4%**	**94,1%**	**93,6%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,2%**	**93,1%**	**93,1%**	**93,1%**	**93,5%**
-	Impostos (IR/CSSL)	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%
=	**Lucro líquido**	**83,8%**	**83,5%**	**83,2%**	**82,7%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,2%**	**82,2%**	**82,6%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**83,8%**	**83,5%**	**83,2%**	**82,7%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,3%**	**82,2%**	**82,2%**	**82,6%**
-	Investimento em novos ativos	1499,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	97,0%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	11,8%	12,0%	12,4%	13,0%	13,5%	13,6%	13,8%	14,2%	14,5%	14,9%	15,3%	13,6%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-1427,4%**	**71,5%**	**70,7%**	**69,7%**	**68,8%**	**68,8%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,7%**	**67,3%**	**66,9%**	**-28,0%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-1427,4%	-880,4%	-821,8%	-769,8%	-714,7%	-634,6%	-564,8%	-499,1%	-434,4%	-369,7%	-305,5%	0,0%
+	**Integralização dos Acionistas**	**1499,3%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**97,0%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	1499,3%	999,9%	1013,7%	1035,5%	1054,0%	1037,3%	1035,0%	1039,5%	1045,9%	1052,3%	1059,8%	0,0%
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**71,9%**	**71,5%**	**70,7%**	**69,7%**	**68,8%**	**68,8%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,7%**	**67,3%**	**66,9%**	**69,0%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**1499,3%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**97,0%**
+	**Distribuição de Dividendos**	**71,9%**	**71,5%**	**70,7%**	**69,7%**	**68,8%**	**68,8%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,7%**	**67,3%**	**66,9%**	**69,0%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	683,9%	62,6%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-1427,4%**	**71,5%**	**70,7%**	**69,7%**	**68,8%**	**68,8%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,7%**	**67,3%**	**750,8%**	**34,6%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO BUY TO LEASE

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**155**	**154**	**154**	**153**	**153**	**153**	**158**	**158**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	22,49	22,43	22,36	22,30	22,24	22,18	22,32	22,25
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	146,10	145,69	145,29	144,89	144,49	144,08	144,99	144,58
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	23	23	23	23	23	23	70	70
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	155	154	154	153	153	153	158	158
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	PIS	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5	5	5
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**-**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**149**	**149**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**149**	**149**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	(0)	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**149**	**149**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**-**	**130**	**129**	**129**	**129**	**128**	**128**	**132**	**132**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**-**	**130**	**129**	**129**	**129**	**128**	**128**	**132**	**132**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(18.557)**	**111**	**111**	**111**	**110**	**110**	**110**	**114**	**114**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(18.557)	(18.445)	(18.334)	(18.223)	(18.113)	(18.003)	(17.894)	(17.780)	(17.666)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	-	111	222	333	443	553	663	777	890
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**111**	**111**	**111**	**110**	**110**	**110**	**114**	**114**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	-	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	-	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	-	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**111**	**111**	**111**	**110**	**110**	**110**	**114**	**114**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**(18.557)**	**111**	**111**	**111**	**110**	**110**	**110**	**114**	**114**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**157**	**157**	**156**	**156**	**154**	**154**	**153**	**153**	**152**	**152**	**156**	**155**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,16	22,10	22,03	21,97	22,90	22,83	22,76	22,70	22,63	22,56	22,70	22,63
	Potencial de Mercado de Alugueis	143,98	143,56	143,14	142,71	148,76	148,32	147,88	147,45	147,01	146,58	147,47	147,04
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	70	70	70	70	116	116	116	116	116	116	162	162
	Alugueis Efetivos	157	157	156	156	154	154	153	153	152	152	156	155
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	**Despesas Operacionais**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**149**	**148**	**148**	**147**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**149**	**148**	**148**	**147**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**149**	**148**	**148**	**147**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**
-	Impostos (IR/CSSL)	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Lucro líquido**	**131**	**131**	**131**	**130**	**129**	**128**	**128**	**128**	**127**	**127**	**130**	**129**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**131**	**131**	**131**	**130**	**129**	**128**	**128**	**128**	**127**	**127**	**130**	**129**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**113**	**113**	**112**	**112**	**110**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**111**	**111**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.553)	(17.440)	(17.328)	(17.216)	(17.106)	(16.996)	(16.887)	(16.778)	(16.669)	(16.561)	(16.450)	(16.339)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.004	1.116	1.229	1.341	1.451	1.561	1.670	1.779	1.887	1.996	2.107	2.217
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**113**	**113**	**112**	**112**	**110**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**111**	**111**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**113**	**113**	**112**	**112**	**110**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**111**	**111**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**113**	**113**	**112**	**112**	**110**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**111**	**111**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**154**	**153**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,60	22,53	22,47	22,41	23,31	23,25	23,18	23,12	23,06	22,99	23,14	23,07
	Potencial de Mercado de Alugueis	146,81	146,40	145,99	145,59	151,47	151,05	150,63	150,21	149,79	149,38	150,31	149,89
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	162	162	162	162	209	209	209	209	209	209	255	255
	Alugueis Efetivos	155	155	154	154	152	152	151	151	150	150	154	153
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**6**	**6**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
-	**Despesas Operacionais**	**3**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**	**4**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**146**	**146**	**145**	**145**	**143**	**143**	**142**	**142**	**141**	**141**	**144**	**144**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**146**	**146**	**145**	**145**	**143**	**143**	**142**	**142**	**141**	**141**	**144**	**144**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**146**	**146**	**145**	**145**	**143**	**143**	**142**	**142**	**141**	**141**	**144**	**144**
-	Impostos (IR/CSSL)	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	17	17
=	**Lucro líquido**	**129**	**129**	**128**	**128**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**125**	**127**	**127**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**129**	**129**	**128**	**128**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**125**	**127**	**127**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**110**	**110**	**110**	**109**	**107**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**108**	**108**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.229)	(16.119)	(16.009)	(15.899)	(15.792)	(15.685)	(15.578)	(15.472)	(15.366)	(15.260)	(15.152)	(15.044)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.328	2.438	2.548	2.657	2.765	2.872	2.978	3.085	3.191	3.296	3.405	3.513
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**110**	**110**	**110**	**109**	**107**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**108**	**108**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	(0)	0	0	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**110**	**110**	**110**	**109**	**107**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**108**	**108**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**110**	**110**	**110**	**109**	**107**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**108**	**108**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**153**	**152**	**152**	**151**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**145**	**145**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,01	22,95	22,88	22,82	23,74	23,67	23,61	23,54	23,48	23,41	23,56	23,49
	Potencial de Mercado de Alugueis	149,49	149,08	148,67	148,26	154,22	153,80	153,37	152,95	152,52	152,10	153,06	152,63
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	255	255	255	255	302	302	302	302	302	302	325	325
	Alugueis Efetivos	153	152	152	151	150	149	149	149	148	148	145	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**6**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**143**	**143**	**143**	**142**	**140**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**136**	**135**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**143**	**143**	**143**	**142**	**140**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**136**	**135**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**143**	**143**	**143**	**142**	**140**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**136**	**135**
-	Impostos (IR/CSSL)	17	17	17	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**127**	**126**	**126**	**126**	**124**	**124**	**123**	**123**	**122**	**122**	**120**	**119**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**127**	**126**	**126**	**126**	**124**	**124**	**123**	**123**	**122**	**122**	**120**	**119**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**108**	**107**	**107**	**107**	**105**	**104**	**104**	**103**	**103**	**102**	**100**	**100**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.936)	(14.829)	(14.722)	(14.615)	(14.511)	(14.407)	(14.303)	(14.200)	(14.097)	(13.995)	(13.894)	(13.795)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.620	3.728	3.834	3.941	4.046	4.150	4.254	4.357	4.460	4.562	4.662	4.762
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**108**	**107**	**107**	**107**	**105**	**104**	**104**	**103**	**103**	**102**	**100**	**100**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**108**	**107**	**107**	**107**	**105**	**104**	**104**	**103**	**103**	**102**	**100**	**100**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**108**	**107**	**107**	**107**	**105**	**104**	**104**	**103**	**103**	**102**	**100**	**100**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**145**	**144**	**144**	**143**	**149**	**149**	**148**	**148**	**148**	**147**	**148**	**148**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,43	23,37	23,30	23,24	24,17	24,10	24,04	23,97	23,90	23,84	23,99	23,92
	Potencial de Mercado de Alugueis	152,22	151,80	151,38	150,96	157,03	156,59	156,16	155,73	155,30	154,87	155,85	155,42
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	326	326
	Alugueis Efetivos	145	144	144	143	149	149	148	148	148	147	148	148
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**135**	**134**	**134**	**134**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**138**	**138**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**135**	**134**	**134**	**134**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**138**	**138**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**135**	**134**	**134**	**134**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**138**	**138**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**119**	**119**	**118**	**118**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**122**	**122**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**119**	**119**	**118**	**118**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**122**	**122**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**99**	**99**	**99**	**98**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**102**	**102**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(13.695)	(13.596)	(13.497)	(13.399)	(13.296)	(13.193)	(13.091)	(12.989)	(12.888)	(12.787)	(12.685)	(12.583)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.861	4.960	5.059	5.158	5.261	5.363	5.465	5.567	5.669	5.770	5.872	5.973
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**99**	**99**	**99**	**98**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**102**	**102**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**99**	**99**	**99**	**98**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**102**	**102**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**99**	**99**	**99**	**98**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**102**	**102**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**147**	**146**	**146**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,86	23,79	23,72	23,66	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,99	154,56	154,13	153,71	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	326	326	326	326	330	330	330	330	330	330	330	330
	Alugueis Efetivos	147	147	146	146	152	151	151	151	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	5	5	5	5	5	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**137**	**137**	**136**	**136**	**141**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**137**	**137**	**136**	**136**	**141**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**137**	**137**	**136**	**136**	**141**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	17	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**121**	**121**	**121**	**120**	**125**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**121**	**121**	**121**	**120**	**125**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**101**	**101**	**101**	**100**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(12.482)	(12.381)	(12.280)	(12.180)	(12.076)	(11.971)	(11.867)	(11.764)	(11.661)	(11.558)	(11.455)	(11.353)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.075	6.176	6.276	6.376	6.481	6.585	6.689	6.793	6.896	6.999	7.101	7.203
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**101**	**101**	**101**	**100**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	-	0	0	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**101**	**101**	**101**	**100**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**101**	**101**	**101**	**100**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**147**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	330	330	330	330	335	335	335	335	335	335	335	335
	Alugueis Efetivos	148	148	148	147	152	151	151	150	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**138**	**138**	**138**	**137**	**141**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**139**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**138**	**138**	**138**	**137**	**141**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**139**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**138**	**138**	**138**	**137**	**141**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**139**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**122**	**122**	**122**	**121**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**122**	**122**	**122**	**121**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**102**	**101**	**101**	**101**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(11.251)	(11.150)	(11.049)	(10.948)	(10.844)	(10.740)	(10.637)	(10.534)	(10.431)	(10.329)	(10.227)	(10.125)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	7.305	7.407	7.508	7.609	7.713	7.816	7.920	8.023	8.125	8.228	8.330	8.431
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**102**	**101**	**101**	**101**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**102**	**101**	**101**	**101**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**102**	**101**	**101**	**101**	**104**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**

	Pessoa Jurídica Convencional	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,48	24,41	24,35	24,28	24,21	24,15	24,08	24,01
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,05	158,61	158,17	157,73	157,30	156,86	156,43	156,00
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	335	335	335	335	340	340	340	340	340	340	340	340
	Alugueis Efetivos	148	148	148	147	151	150	150	149	149	149	148	148
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**138**	**138**	**137**	**137**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**138**	**138**	**137**	**137**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**138**	**138**	**137**	**137**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**122**	**122**	**121**	**121**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**122**	**122**	**121**	**121**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**101**	**101**	**101**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(10.024)	(9.923)	(9.822)	(9.722)	(9.619)	(9.517)	(9.415)	(9.313)	(9.211)	(9.110)	(9.010)	(8.909)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	8.533	8.634	8.734	8.834	8.937	9.040	9.142	9.244	9.345	9.446	9.547	9.647
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**101**	**101**	**101**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**101**	**101**	**101**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**101**	**101**	**101**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**

	Pessoa Jurídica Convencional	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**147**	**147**	**146**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**147**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,95	23,88	23,81	23,75	24,35	24,29	24,22	24,15	24,08	24,02	23,95	23,89
	Potencial de Mercado de Alugueis	155,57	155,14	154,71	154,29	158,21	157,77	157,34	156,90	156,47	156,04	155,61	155,18
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	340	340	340	340	345	345	345	345	345	345	345	345
	Alugueis Efetivos	147	147	147	146	150	149	149	149	148	148	147	147
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**137**	**137**	**137**	**136**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**137**	**137**	**137**	**136**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**137**	**137**	**137**	**136**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**121**	**121**	**121**	**120**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**121**	**121**	**121**	**120**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**100**	**100**	**99**	**99**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(8.809)	(8.709)	(8.610)	(8.511)	(8.409)	(8.308)	(8.207)	(8.106)	(8.006)	(7.906)	(7.807)	(7.707)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	9.747	9.847	9.947	10.046	10.147	10.249	10.350	10.450	10.550	10.650	10.750	10.849
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**100**	**100**	**99**	**99**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0	-	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**100**	**100**	**99**	**99**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**100**	**100**	**99**	**99**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**

	Pessoa Jurídica Convencional	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**146**	**146**	**145**	**149**	**148**	**148**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,82	23,75	23,69	23,62	24,22	24,16	24,09	24,02	23,96	23,89	23,83	23,76
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,75	154,33	153,90	153,48	157,38	156,95	156,51	156,08	155,65	155,22	154,79	154,37
	Vacância do empreendimento	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%
	Área vaga (m2)	345	345	345	345	350	350	350	350	350	350	350	350
	Alugueis Efetivos	147	146	146	145	149	148	148	148	147	147	146	146
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**136**	**136**	**136**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**136**	**136**	**136**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**136**	**136**	**136**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**121**	**120**	**120**	**120**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**121**	**120**	**120**	**120**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**99**	**99**	**98**	**98**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(7.609)	(7.510)	(7.412)	(7.314)	(7.213)	(7.113)	(7.014)	(6.914)	(6.815)	(6.716)	(6.618)	(6.520)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	10.948	11.047	11.145	11.243	11.343	11.443	11.543	11.642	11.741	11.840	11.938	12.036
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**99**	**99**	**98**	**98**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	-
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**99**	**99**	**98**	**98**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**99**	**99**	**98**	**98**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**146**	**145**	**145**	**144**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,69	23,63	23,56	23,50	24,10	24,03	23,96	23,90	23,83	23,77	23,70	23,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	153,94	153,52	153,09	152,67	156,55	156,12	155,69	155,26	154,83	154,41	153,98	153,56
	Vacância do empreendimento	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%
	Área vaga (m2)	350	350	350	350	365	365	365	365	365	365	365	365
	Alugueis Efetivos	146	145	145	144	148	147	147	147	146	146	145	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**136**	**135**	**135**	**134**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**	**136**	**135**	**135**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**136**	**135**	**135**	**134**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**	**136**	**135**	**135**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**136**	**135**	**135**	**134**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**	**136**	**135**	**135**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**120**	**119**	**119**	**119**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**120**	**119**	**119**	**119**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(6.422)	(6.325)	(6.228)	(6.131)	(6.032)	(5.934)	(5.835)	(5.737)	(5.640)	(5.543)	(5.446)	(5.349)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	12.134	12.232	12.329	12.425	12.524	12.623	12.721	12.819	12.917	13.014	13.111	13.208
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.975
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**12.071**

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO

CENÁRIO MERCADO ABERTO

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: Mercado aberto

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**1.148**	**1.701**	**1.680**	**1.725**	**1.738**	**1.737**	**1.784**	**1.798**	**1.797**	**1.795**	**1.758**	**18.662**
-	Área locável (m2)	4.331	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22	22	23	23	24	24	24	24	24	24	24	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	1.160	1.754	1.788	1.820	1.853	1.884	1.890	1.883	1.873	1.863	1.854	19.622
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,1%	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%	5,5%	
-	Área vaga (m2)	23	108	201	290	325	329	333	338	343	348	360	
-	Alugueis Efetivos	1.148	1.701	1.680	1.725	1.738	1.737	1.784	1.798	1.797	1.795	1.758	18.662
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**42**	**62**	**61**	**63**	**63**	**63**	**65**	**66**	**66**	**66**	**64**	**681**
-	PIS	7	11	11	11	11	11	12	12	12	12	11	121
-	COFINS	34	51	50	52	52	52	54	54	54	54	53	560
-	**Despesas Operacionais**	**45**	**71**	**76**	**84**	**86**	**86**	**89**	**89**	**90**	**90**	**86**	**893**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	7	13	18	20	20	21	21	21	22	22	186
-	Inadimplência irrecuperável	8	12	12	12	12	12	12	13	13	13	9	128
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	36	53	52	53	54	54	55	56	56	56	55	579
-	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**1.061**	**1.568**	**1.542**	**1.579**	**1.589**	**1.587**	**1.630**	**1.643**	**1.642**	**1.640**	**1.608**	**17.088**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**1.061**	**1.568**	**1.542**	**1.579**	**1.589**	**1.587**	**1.630**	**1.643**	**1.642**	**1.640**	**1.608**	**17.088**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**
=	**Lucro antes de Impostos**	**1.061**	**1.568**	**1.542**	**1.579**	**1.589**	**1.587**	**1.630**	**1.643**	**1.642**	**1.640**	**1.608**	**17.088**
-	Impostos (IR/CSSL)	125	185	183	188	189	189	194	196	195	195	191	2.030
=	**Lucro líquido**	**936**	**1.383**	**1.359**	**1.391**	**1.399**	**1.398**	**1.436**	**1.448**	**1.446**	**1.445**	**1.417**	**15.058**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**936**	**1.383**	**1.359**	**1.391**	**1.399**	**1.398**	**1.436**	**1.448**	**1.446**	**1.445**	**1.417**	**15.058**
-	Investimento em novos ativos	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.557
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	146	223	228	233	238	243	248	253	258	263	268	2.599
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(17.766)**	**1.160**	**1.132**	**1.158**	**1.162**	**1.156**	**1.188**	**1.195**	**1.188**	**1.182**	**1.149**	**(6.098)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.766)	(16.606)	(15.475)	(14.317)	(13.155)	(11.999)	(10.811)	(9.616)	(8.428)	(7.247)	(6.098)	
+	**Integralização dos Acionistas**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.557**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**790**	**1.160**	**1.132**	**1.158**	**1.162**	**1.156**	**1.188**	**1.195**	**1.188**	**1.182**	**1.149**	**12.458**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	0	0	-	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.557**
+	**Distribuição de Dividendos**	**790**	**1.160**	**1.132**	**1.158**	**1.162**	**1.156**	**1.188**	**1.195**	**1.188**	**1.182**	**1.149**	**12.458**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.734	11.734
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**(17.766)**	**1.160**	**1.132**	**1.158**	**1.162**	**1.156**	**1.188**	**1.195**	**1.188**	**1.182**	**12.883**	**5.636**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: Mercado aberto

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	101,0%	103,1%	106,4%	105,5%	106,6%	108,5%	105,9%	104,7%	104,3%	103,8%	105,4%	105,1%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**
-	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
-	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
-	**Despesas Operacionais**	**3,9%**	**4,2%**	**4,5%**	**4,8%**	**5,0%**	**5,0%**	**5,0%**	**5,0%**	**5,0%**	**5,0%**	**4,9%**	**4,8%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,1%	0,4%	0,7%	1,0%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,3%	1,0%
-	Inadimplência irrecuperável	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,5%	0,7%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
-	Despesas recorrentes FII	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**92,4%**	**92,2%**	**91,8%**	**91,5%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,3%**	**91,4%**	**91,6%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**92,4%**	**92,2%**	**91,8%**	**91,5%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,3%**	**91,4%**	**91,6%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**92,4%**	**92,2%**	**91,8%**	**91,5%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,4%**	**91,3%**	**91,4%**	**91,6%**
-	Impostos (IR/CSSL)	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%
=	**Lucro líquido**	**81,5%**	**81,3%**	**80,9%**	**80,6%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,6%**	**80,7%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**81,5%**	**81,3%**	**80,9%**	**80,6%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,5%**	**80,6%**	**80,7%**
-	Investimento em novos ativos	1616,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	99,4%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	12,7%	13,1%	13,6%	13,5%	13,7%	14,0%	13,9%	14,1%	14,4%	14,6%	15,2%	13,9%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-1547,4%**	**68,2%**	**67,4%**	**67,1%**	**66,8%**	**66,5%**	**66,6%**	**66,4%**	**66,1%**	**65,8%**	**65,3%**	**-32,7%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-1547,4%	-976,2%	-921,3%	-829,9%	-756,8%	-690,7%	-606,0%	-534,8%	-469,1%	-403,7%	-346,8%	0,0%
+	**Integralização dos Acionistas**	**1616,2%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**99,4%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	1616,2%	1090,8%	1104,8%	1075,6%	1067,5%	1068,2%	1040,2%	1031,9%	1032,8%	1033,6%	1055,4%	0,0%
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**68,8%**	**68,2%**	**67,4%**	**67,1%**	**66,8%**	**66,5%**	**66,6%**	**66,4%**	**66,1%**	**65,8%**	**65,3%**	**66,8%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**1616,2%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**99,4%**
+	**Distribuição de Dividendos**	**68,8%**	**68,2%**	**67,4%**	**67,1%**	**66,8%**	**66,5%**	**66,6%**	**66,4%**	**66,1%**	**65,8%**	**65,3%**	**66,8%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	667,4%	62,9%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-1547,4%**	**68,2%**	**67,4%**	**67,1%**	**66,8%**	**66,5%**	**66,6%**	**66,4%**	**66,1%**	**65,8%**	**732,7%**	**30,2%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO MERCADO ABERTO

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**142**	**141**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	22,49	22,43	22,36	22,30	22,24	22,18	22,32	22,25
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	146,10	145,69	145,29	144,89	144,49	144,08	144,99	144,58
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	23	23	23	23	23	23	70	70
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	145	145	144	144	144	143	142	141
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	5	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**-**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**132**	**131**	**130**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**132**	**131**	**130**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**132**	**131**	**130**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	16	16	16	16	16	16	15	15
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**-**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**115**	**115**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**-**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**115**	**115**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(18.557)**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**97**	**97**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(18.557)	(18.456)	(18.356)	(18.257)	(18.158)	(18.059)	(17.960)	(17.863)	(17.766)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	-	100	200	300	399	498	596	693	790
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**97**	**97**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	-	0	0	(0)	0	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**97**	**97**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**(18.557)**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**97**	**97**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**141**	**140**	**140**	**145**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**	**142**	**140**	**140**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,16	22,10	22,03	21,97	22,90	22,83	22,76	22,70	22,63	22,56	22,70	22,63
	Potencial de Mercado de Alugueis	143,98	143,56	143,14	142,71	148,76	148,32	147,88	147,45	147,01	146,58	147,47	147,04
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	70	70	70	70	116	116	116	116	116	116	162	162
	Alugueis Efetivos	141	140	140	145	144	143	143	142	142	142	140	140
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**130**	**130**	**129**	**134**	**132**	**132**	**132**	**131**	**131**	**130**	**129**	**128**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**130**	**130**	**129**	**134**	**132**	**132**	**132**	**131**	**131**	**130**	**129**	**128**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**130**	**130**	**129**	**134**	**132**	**132**	**132**	**131**	**131**	**130**	**129**	**128**
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	16	16	16	16	15	15	15	15	15
=	**Lucro líquido**	**115**	**114**	**114**	**118**	**117**	**116**	**116**	**116**	**115**	**115**	**114**	**113**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**115**	**114**	**114**	**118**	**117**	**116**	**116**	**116**	**115**	**115**	**114**	**113**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**96**	**96**	**96**	**100**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**95**	**95**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.670)	(17.574)	(17.479)	(17.379)	(17.281)	(17.183)	(17.086)	(16.989)	(16.892)	(16.796)	(16.701)	(16.606)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	886	982	1.078	1.178	1.276	1.373	1.471	1.568	1.664	1.761	1.855	1.950
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**96**	**96**	**96**	**100**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**95**	**95**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**96**	**96**	**96**	**100**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**95**	**95**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**96**	**96**	**96**	**100**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**95**	**95**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**139**	**139**	**139**	**143**	**142**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**138**	**138**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,60	22,53	22,47	22,41	23,31	23,25	23,18	23,12	23,06	22,99	23,14	23,07
	Potencial de Mercado de Alugueis	146,81	146,40	145,99	145,59	151,47	151,05	150,63	150,21	149,79	149,38	150,31	149,89
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	162	162	162	162	209	209	209	209	209	209	255	255
	Alugueis Efetivos	139	139	139	143	142	141	141	140	140	140	138	138
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**128**	**128**	**128**	**131**	**130**	**130**	**129**	**129**	**128**	**128**	**127**	**126**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**128**	**128**	**128**	**131**	**130**	**130**	**129**	**129**	**128**	**128**	**127**	**126**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	0	0	0	0	0	(0)	-	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**128**	**128**	**128**	**131**	**130**	**130**	**129**	**129**	**128**	**128**	**127**	**126**
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	16	15	15	15	15	15	15	15	15
=	**Lucro líquido**	**113**	**113**	**112**	**116**	**115**	**114**	**114**	**114**	**113**	**113**	**112**	**111**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**113**	**113**	**112**	**116**	**115**	**114**	**114**	**114**	**113**	**113**	**112**	**111**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**94**	**94**	**94**	**97**	**95**	**95**	**95**	**94**	**94**	**94**	**92**	**92**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.512)	(16.418)	(16.324)	(16.227)	(16.132)	(16.037)	(15.942)	(15.847)	(15.753)	(15.659)	(15.567)	(15.475)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.044	2.138	2.232	2.329	2.425	2.520	2.615	2.709	2.803	2.897	2.989	3.082
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**94**	**94**	**94**	**97**	**95**	**95**	**95**	**94**	**94**	**94**	**92**	**92**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	-	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	-	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**94**	**94**	**94**	**97**	**95**	**95**	**95**	**94**	**94**	**94**	**92**	**92**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**94**	**94**	**94**	**97**	**95**	**95**	**95**	**94**	**94**	**94**	**92**	**92**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**137**	**137**	**137**	**149**	**147**	**147**	**146**	**146**	**146**	**145**	**144**	**144**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,01	22,95	22,88	22,82	23,74	23,67	23,61	23,54	23,48	23,41	23,56	23,49
	Potencial de Mercado de Alugueis	149,49	149,08	148,67	148,26	154,22	153,80	153,37	152,95	152,52	152,10	153,06	152,63
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	255	255	255	255	302	302	302	302	302	302	325	325
	Alugueis Efetivos	137	137	137	149	147	147	146	146	146	145	144	144
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**126**	**126**	**125**	**136**	**135**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**132**	**131**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**126**	**126**	**125**	**136**	**135**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**132**	**131**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**126**	**126**	**125**	**136**	**135**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**132**	**131**
-	Impostos (IR/CSSL)	15	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**111**	**111**	**110**	**120**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**116**	**116**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**111**	**111**	**110**	**120**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**116**	**116**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**92**	**91**	**91**	**101**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**96**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(15.383)	(15.292)	(15.200)	(15.099)	(15.000)	(14.901)	(14.803)	(14.705)	(14.607)	(14.510)	(14.413)	(14.317)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.173	3.265	3.356	3.457	3.556	3.655	3.753	3.852	3.949	4.047	4.144	4.240
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**92**	**91**	**91**	**101**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**96**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**92**	**91**	**91**	**101**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**96**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**92**	**91**	**91**	**101**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**96**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**143**	**143**	**143**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,43	23,37	23,30	23,24	24,17	24,10	24,04	23,97	23,90	23,84	23,99	23,92
	Potencial de Mercado de Alugueis	152,22	151,80	151,38	150,96	157,03	156,59	156,16	155,73	155,30	154,87	155,85	155,42
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	326	326
	Alugueis Efetivos	143	143	143	147	147	146	146	145	145	145	144	144
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	5	5	5	5	5	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**131**	**131**	**130**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**132**	**132**	**131**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**131**	**131**	**130**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**132**	**132**	**131**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**131**	**131**	**130**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**132**	**132**	**131**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**115**	**115**	**115**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**115**	**115**	**115**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**96**	**96**	**95**	**99**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.221)	(14.125)	(14.030)	(13.931)	(13.833)	(13.735)	(13.638)	(13.540)	(13.444)	(13.347)	(13.251)	(13.155)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.336	4.431	4.527	4.626	4.724	4.822	4.919	5.016	5.113	5.209	5.306	5.401
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**96**	**96**	**95**	**99**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**96**	**96**	**95**	**99**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**96**	**96**	**95**	**99**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**143**	**143**	**143**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,86	23,79	23,72	23,66	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,99	154,56	154,13	153,71	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	326	326	326	326	330	330	330	330	330	330	330	330
	Alugueis Efetivos	143	143	143	147	147	146	146	145	145	145	144	144
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	5	5	5	5	5	4	4	4	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**131**	**131**	**130**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**132**	**132**	**132**	**131**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**131**	**131**	**130**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**132**	**132**	**132**	**131**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**131**	**131**	**130**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**132**	**132**	**132**	**131**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**115**	**115**	**115**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**115**	**115**	**115**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**95**	**95**	**95**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(13.060)	(12.964)	(12.870)	(12.771)	(12.674)	(12.576)	(12.479)	(12.383)	(12.286)	(12.190)	(12.095)	(11.999)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	5.497	5.592	5.687	5.785	5.883	5.980	6.077	6.174	6.270	6.366	6.462	6.557
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**95**	**95**	**95**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**95**	**95**	**95**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**95**	**95**	**95**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**143**	**143**	**143**	**152**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	330	330	330	330	335	335	335	335	335	335	335	335
	Alugueis Efetivos	143	143	143	152	152	151	151	151	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**8**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**131**	**131**	**130**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**131**	**131**	**130**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**131**	**131**	**130**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	17	17	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**115**	**115**	**115**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**115**	**115**	**115**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**95**	**95**	**94**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(11.905)	(11.810)	(11.716)	(11.613)	(11.512)	(11.411)	(11.310)	(11.209)	(11.109)	(11.010)	(10.910)	(10.811)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.652	6.747	6.841	6.943	7.045	7.146	7.247	7.347	7.447	7.547	7.646	7.745
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**95**	**95**	**94**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**95**	**95**	**94**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**95**	**95**	**94**	**102**	**101**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**152**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,48	24,41	24,35	24,28	24,21	24,15	24,08	24,01
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,05	158,61	158,17	157,73	157,30	156,86	156,43	156,00
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	335	335	335	335	340	340	340	340	340	340	340	340
	Alugueis Efetivos	148	148	148	152	152	151	151	150	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**8**	**8**	**8**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**136**	**135**	**135**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**136**	**135**	**135**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**136**	**135**	**135**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	17	17	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**120**	**119**	**119**	**123**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**120**	**119**	**119**	**123**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**99**	**98**	**98**	**102**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(10.712)	(10.614)	(10.516)	(10.414)	(10.313)	(10.213)	(10.112)	(10.013)	(9.913)	(9.814)	(9.715)	(9.616)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	7.844	7.943	8.041	8.142	8.243	8.344	8.444	8.544	8.644	8.743	8.842	8.940
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**99**	**98**	**98**	**102**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	-	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**99**	**98**	**98**	**102**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**99**	**98**	**98**	**102**	**101**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**152**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,95	23,88	23,81	23,75	24,35	24,29	24,22	24,15	24,08	24,02	23,95	23,89
	Potencial de Mercado de Alugueis	155,57	155,14	154,71	154,29	158,21	157,77	157,34	156,90	156,47	156,04	155,61	155,18
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	340	340	340	340	345	345	345	345	345	345	345	345
	Alugueis Efetivos	148	148	148	152	152	151	151	150	150	149	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	5	5	5	5	5	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**8**	**8**	**8**	**8**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**136**	**135**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**136**	**135**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**136**	**135**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	17	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**119**	**119**	**119**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**119**	**119**	**119**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**98**	**98**	**98**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(9.518)	(9.420)	(9.323)	(9.222)	(9.121)	(9.021)	(8.922)	(8.822)	(8.723)	(8.625)	(8.526)	(8.428)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	9.038	9.136	9.234	9.335	9.435	9.535	9.635	9.734	9.833	9.932	10.030	10.128
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**98**	**98**	**98**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)	-	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**98**	**98**	**98**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**98**	**98**	**98**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**147**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,82	23,75	23,69	23,62	24,22	24,16	24,09	24,02	23,96	23,89	23,83	23,76
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,75	154,33	153,90	153,48	157,38	156,95	156,51	156,08	155,65	155,22	154,79	154,37
	Vacância do empreendimento	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%
	Área vaga (m2)	345	345	345	345	350	350	350	350	350	350	350	350
	Alugueis Efetivos	148	148	147	152	151	151	151	150	150	149	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	5	5	5	5	5	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**135**	**135**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**	**136**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**135**	**135**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**	**136**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**135**	**135**	**135**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**	**136**	**136**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	17	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**119**	**119**	**119**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**119**	**119**	**119**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**121**	**120**	**120**	**119**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**98**	**97**	**97**	**101**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(8.331)	(8.233)	(8.136)	(8.036)	(7.936)	(7.836)	(7.737)	(7.638)	(7.540)	(7.442)	(7.344)	(7.247)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	10.226	10.323	10.420	10.521	10.621	10.720	10.819	10.918	11.017	11.115	11.212	11.310
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**98**	**97**	**97**	**101**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**98**	**97**	**97**	**101**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**98**	**97**	**97**	**101**	**100**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**147**	**144**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,69	23,63	23,56	23,50	24,10	24,03	23,96	23,90	23,83	23,77	23,70	23,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	153,94	153,52	153,09	152,67	156,55	156,12	155,69	155,26	154,83	154,41	153,98	153,56
	Vacância do empreendimento	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%
	Área vaga (m2)	350	350	350	350	365	365	365	365	365	365	365	365
	Alugueis Efetivos	148	148	147	144	148	147	147	147	146	146	145	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**135**	**135**	**135**	**132**	**135**	**135**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**135**	**135**	**135**	**132**	**135**	**135**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**135**	**135**	**135**	**132**	**135**	**135**	**134**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**
-	Impostos (IR/CSSL)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Lucro líquido**	**119**	**119**	**119**	**116**	**119**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**119**	**119**	**119**	**116**	**119**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**97**	**97**	**97**	**94**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(7.150)	(7.053)	(6.956)	(6.862)	(6.765)	(6.669)	(6.573)	(6.477)	(6.382)	(6.287)	(6.192)	(6.098)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	11.407	11.504	11.600	11.695	11.791	11.888	11.984	12.079	12.175	12.269	12.364	12.458
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**97**	**97**	**97**	**94**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**97**	**97**	**97**	**94**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.734
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**97**	**97**	**97**	**94**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**11.828**

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO

CENÁRIO FII

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**1.238**	**1.856**	**1.831**	**1.792**	**1.761**	**1.789**	**1.793**	**1.785**	**1.774**	**1.763**	**1.751**	**19.132**
-	Área locável (m2)	4.331	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22	22	23	23	24	24	24	24	24	24	24	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	1.160	1.754	1.788	1.820	1.853	1.884	1.890	1.883	1.873	1.863	1.854	19.622
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,1%	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%	5,5%	
-	Área vaga (m2)	23	108	201	290	325	329	333	338	343	348	360	
-	Alugueis Efetivos	1.238	1.856	1.831	1.792	1.761	1.789	1.793	1.785	1.774	1.763	1.751	19.132
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**130**	**107**	**113**	**121**	**127**	**128**	**128**	**128**	**128**	**129**	**129**	**1.368**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	7	13	18	20	20	21	21	21	22	22	186
-	Inadimplência irrecuperável	1	2	2	5	9	9	9	9	9	9	9	72
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	12	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	191
-	Despesas recorrentes FII	54	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	858
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**1.108**	**1.748**	**1.718**	**1.671**	**1.634**	**1.661**	**1.665**	**1.657**	**1.646**	**1.635**	**1.622**	**17.763**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**1.108**	**1.748**	**1.717**	**1.671**	**1.634**	**1.661**	**1.665**	**1.657**	**1.646**	**1.635**	**1.622**	**17.763**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**0**
=	**Lucro antes de Impostos**	**1.108**	**1.748**	**1.717**	**1.671**	**1.634**	**1.661**	**1.665**	**1.657**	**1.646**	**1.635**	**1.622**	**17.763**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**1.108**	**1.748**	**1.717**	**1.671**	**1.634**	**1.661**	**1.665**	**1.657**	**1.646**	**1.635**	**1.622**	**17.763**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**1.108**	**1.748**	**1.718**	**1.671**	**1.634**	**1.661**	**1.665**	**1.657**	**1.646**	**1.635**	**1.622**	**17.763**
-	Investimento em novos ativos	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.557
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	146	223	228	233	238	243	248	253	258	263	268	2.599
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(17.595)**	**1.526**	**1.490**	**1.438**	**1.396**	**1.418**	**1.417**	**1.404**	**1.388**	**1.372**	**1.354**	**(3.392)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.595)	(16.069)	(14.579)	(13.141)	(11.745)	(10.327)	(8.910)	(7.506)	(6.118)	(4.746)	(3.392)	
+	**Integralização dos Cotistas**	**18.617**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.617**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	18.617	18.617	18.617	18.617	18.617	18.617	18.617	18.617	18.617	18.617	18.617	
-	**Remuneração de Cotistas**	**1.022**	**1.526**	**1.490**	**1.438**	**1.396**	**1.418**	**1.417**	**1.404**	**1.388**	**1.372**	**1.354**	**15.225**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**18.617**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.617**
+	**Remuneração das Cotas**	**1.022**	**1.526**	**1.490**	**1.438**	**1.396**	**1.418**	**1.417**	**1.404**	**1.388**	**1.372**	**1.354**	**15.225**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.909	13.909
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**(17.595)**	**1.526**	**1.490**	**1.438**	**1.396**	**1.418**	**1.417**	**1.404**	**1.388**	**1.372**	**15.263**	**10.517**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	93,7%	94,5%	97,6%	101,6%	105,3%	105,3%	105,4%	105,5%	105,6%	105,7%	105,9%	102,6%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
-	PIS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	COFINS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Despesas Operacionais**	**10,5%**	**5,8%**	**6,2%**	**6,8%**	**7,2%**	**7,1%**	**7,1%**	**7,2%**	**7,2%**	**7,3%**	**7,4%**	**7,2%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,1%	0,4%	0,7%	1,0%	1,1%	1,1%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,3%	1,0%
-	Inadimplência irrecuperável	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
-	Despesas recorrentes FII	4,4%	4,3%	4,4%	4,5%	4,6%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,6%	4,6%	4,5%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	4,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**89,5%**	**94,2%**	**93,8%**	**93,2%**	**92,8%**	**92,9%**	**92,9%**	**92,8%**	**92,8%**	**92,7%**	**92,6%**	**92,8%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**89,5%**	**94,2%**	**93,8%**	**93,2%**	**92,8%**	**92,9%**	**92,9%**	**92,8%**	**92,8%**	**92,7%**	**92,6%**	**92,8%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**89,5%**	**94,2%**	**93,8%**	**93,2%**	**92,8%**	**92,9%**	**92,9%**	**92,8%**	**92,8%**	**92,7%**	**92,6%**	**92,8%**
-	Impostos (IR/CSSL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro líquido**	**89,5%**	**94,2%**	**93,8%**	**93,2%**	**92,8%**	**92,9%**	**92,9%**	**92,8%**	**92,8%**	**92,7%**	**92,6%**	**92,8%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**89,5%**	**94,2%**	**93,8%**	**93,2%**	**92,8%**	**92,9%**	**92,9%**	**92,8%**	**92,8%**	**92,7%**	**92,6%**	**92,8%**
-	Investimento em novos ativos	1499,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	97,0%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	11,8%	12,0%	12,4%	13,0%	13,5%	13,6%	13,8%	14,2%	14,5%	14,9%	15,3%	13,6%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-1421,6%**	**82,2%**	**81,4%**	**80,3%**	**79,3%**	**79,3%**	**79,0%**	**78,7%**	**78,2%**	**77,8%**	**77,3%**	**-17,7%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-1421,6%	-865,9%	-796,4%	-733,3%	-667,1%	-577,3%	-497,0%	-420,5%	-344,8%	-269,1%	-193,8%	0,0%
+	**Integralização dos Cotistas**	**1504,2%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**97,3%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	1504,2%	1003,2%	1017,0%	1038,9%	1057,4%	1040,7%	1038,4%	1042,9%	1049,3%	1055,7%	1063,3%	0,0%
-	**Remuneração de Cotistas**	**82,6%**	**82,2%**	**81,4%**	**80,3%**	**79,3%**	**79,3%**	**79,0%**	**78,7%**	**78,2%**	**77,8%**	**77,3%**	**79,6%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Cotistas

-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**1504,2%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**97,3%**
+	**Remuneração das Cotas**	**82,6%**	**82,2%**	**81,4%**	**80,3%**	**79,3%**	**79,3%**	**79,0%**	**78,7%**	**78,2%**	**77,8%**	**77,3%**	**79,6%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	794,4%	72,7%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-1421,6%**	**82,2%**	**81,4%**	**80,3%**	**79,3%**	**79,3%**	**79,0%**	**78,7%**	**78,2%**	**77,8%**	**871,7%**	**55,0%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO FII

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**155**	**154**	**154**	**153**	**153**	**153**	**158**	**158**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	22,49	22,43	22,36	22,30	22,24	22,18	22,32	22,25
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	146,10	145,69	145,29	144,89	144,49	144,08	144,99	144,58
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	23	23	23	23	23	23	70	70
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	155	154	154	153	153	153	158	158
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**61**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**8**	**9**	**9**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	61	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**(61)**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**149**	**149**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**(61)**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**149**	**149**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**(61)**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**149**	**149**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**(61)**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**149**	**149**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**(61)**	**146**	**146**	**145**	**145**	**144**	**144**	**149**	**149**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(18.617)**	**128**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**131**	**131**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(18.617)	(18.489)	(18.362)	(18.235)	(18.108)	(17.982)	(17.856)	(17.725)	(17.595)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**18.617**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	(0)	128	255	382	509	635	761	892	1.022
-	**Remuneração de Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**128**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**131**	**131**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	(0)	0	0	0	0	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**18.617**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**128**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**131**	**131**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**(18.617)**	**128**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**131**	**131**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**157**	**157**	**156**	**156**	**154**	**154**	**153**	**153**	**152**	**152**	**156**	**155**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,16	22,10	22,03	21,97	22,90	22,83	22,76	22,70	22,63	22,56	22,70	22,63
	Potencial de Mercado de Alugueis	143,98	143,56	143,14	142,71	148,76	148,32	147,88	147,45	147,01	146,58	147,47	147,04
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	70	70	70	70	116	116	116	116	116	116	162	162
	Alugueis Efetivos	157	157	156	156	154	154	153	153	152	152	156	155
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**148**	**148**	**147**	**147**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**146**	**146**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**148**	**148**	**147**	**147**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**146**	**146**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**148**	**148**	**147**	**147**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**146**	**146**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**148**	**148**	**147**	**147**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**146**	**146**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**148**	**148**	**147**	**147**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**146**	**146**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**130**	**130**	**129**	**129**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**128**	**127**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.465)	(17.335)	(17.206)	(17.077)	(16.951)	(16.825)	(16.699)	(16.574)	(16.449)	(16.324)	(16.197)	(16.069)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.152	1.282	1.411	1.540	1.667	1.793	1.918	2.044	2.169	2.293	2.421	2.548
-	**Remuneração de Cotistas**	**130**	**130**	**129**	**129**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**128**	**127**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**130**	**130**	**129**	**129**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**128**	**127**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**130**	**130**	**129**	**129**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**128**	**127**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**154**	**153**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,60	22,53	22,47	22,41	23,31	23,25	23,18	23,12	23,06	22,99	23,14	23,07
	Potencial de Mercado de Alugueis	146,81	146,40	145,99	145,59	151,47	151,05	150,63	150,21	149,79	149,38	150,31	149,89
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	162	162	162	162	209	209	209	209	209	209	255	255
	Alugueis Efetivos	155	155	154	154	152	152	151	151	150	150	154	153
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**10**	**10**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**146**	**145**	**145**	**144**	**143**	**142**	**142**	**142**	**141**	**141**	**144**	**143**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**146**	**145**	**145**	**144**	**143**	**142**	**142**	**141**	**141**	**141**	**144**	**143**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**146**	**145**	**145**	**144**	**143**	**142**	**142**	**141**	**141**	**141**	**144**	**143**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**146**	**145**	**145**	**144**	**143**	**142**	**142**	**141**	**141**	**141**	**144**	**143**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**146**	**145**	**145**	**144**	**143**	**142**	**142**	**142**	**141**	**141**	**144**	**143**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**127**	**127**	**126**	**126**	**124**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**	**125**	**124**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(15.942)	(15.816)	(15.690)	(15.564)	(15.440)	(15.317)	(15.194)	(15.072)	(14.950)	(14.828)	(14.704)	(14.579)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.675	2.802	2.928	3.054	3.177	3.300	3.423	3.545	3.667	3.789	3.914	4.038
-	**Remuneração de Cotistas**	**127**	**127**	**126**	**126**	**124**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**	**125**	**124**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**127**	**127**	**126**	**126**	**124**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**	**125**	**124**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**127**	**127**	**126**	**126**	**124**	**123**	**123**	**122**	**122**	**122**	**125**	**124**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**153**	**152**	**152**	**151**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**145**	**145**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,01	22,95	22,88	22,82	23,74	23,67	23,61	23,54	23,48	23,41	23,56	23,49
	Potencial de Mercado de Alugueis	149,49	149,08	148,67	148,26	154,22	153,80	153,37	152,95	152,52	152,10	153,06	152,63
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	255	255	255	255	302	302	302	302	302	302	325	325
	Alugueis Efetivos	153	152	152	151	150	149	149	149	148	148	145	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**143**	**143**	**142**	**142**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**137**	**135**	**134**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**143**	**143**	**142**	**142**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**137**	**135**	**134**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**143**	**143**	**142**	**142**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**137**	**135**	**134**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**143**	**143**	**142**	**142**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**137**	**135**	**134**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**143**	**143**	**142**	**142**	**140**	**140**	**139**	**138**	**138**	**137**	**135**	**134**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**124**	**123**	**123**	**123**	**120**	**120**	**120**	**119**	**118**	**118**	**115**	**115**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.456)	(14.332)	(14.209)	(14.087)	(13.966)	(13.846)	(13.726)	(13.608)	(13.489)	(13.371)	(13.256)	(13.141)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.162	4.285	4.408	4.531	4.651	4.771	4.891	5.010	5.128	5.246	5.361	5.476
-	**Remuneração de Cotistas**	**124**	**123**	**123**	**123**	**120**	**120**	**120**	**119**	**118**	**118**	**115**	**115**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**124**	**123**	**123**	**123**	**120**	**120**	**120**	**119**	**118**	**118**	**115**	**115**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**124**	**123**	**123**	**123**	**120**	**120**	**120**	**119**	**118**	**118**	**115**	**115**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**145**	**144**	**144**	**143**	**149**	**149**	**148**	**148**	**148**	**147**	**148**	**148**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,43	23,37	23,30	23,24	24,17	24,10	24,04	23,97	23,90	23,84	23,99	23,92
	Potencial de Mercado de Alugueis	152,22	151,80	151,38	150,96	157,03	156,59	156,16	155,73	155,30	154,87	155,85	155,42
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	326	326
	Alugueis Efetivos	145	144	144	143	149	149	148	148	148	147	148	148
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**10**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**134**	**134**	**133**	**133**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**137**	**137**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**134**	**134**	**133**	**133**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**137**	**137**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**134**	**134**	**133**	**133**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**137**	**137**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**134**	**134**	**133**	**133**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**137**	**137**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**134**	**134**	**133**	**133**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**137**	**137**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**114**	**114**	**114**	**113**	**119**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**117**	**117**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(13.027)	(12.913)	(12.799)	(12.686)	(12.567)	(12.449)	(12.331)	(12.214)	(12.097)	(11.980)	(11.862)	(11.745)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	5.591	5.705	5.818	5.932	6.050	6.168	6.286	6.404	6.521	6.638	6.755	6.872
-	**Remuneração de Cotistas**	**114**	**114**	**114**	**113**	**119**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**117**	**117**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**114**	**114**	**114**	**113**	**119**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**117**	**117**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**114**	**114**	**114**	**113**	**119**	**118**	**118**	**117**	**117**	**117**	**117**	**117**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**147**	**146**	**146**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,86	23,79	23,72	23,66	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,99	154,56	154,13	153,71	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	326	326	326	326	330	330	330	330	330	330	330	330
	Alugueis Efetivos	147	147	146	146	152	151	151	151	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**137**	**136**	**136**	**135**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**137**	**136**	**136**	**135**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**137**	**136**	**136**	**135**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**137**	**136**	**136**	**135**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**137**	**136**	**136**	**135**	**141**	**141**	**140**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**117**	**116**	**116**	**115**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**118**	**118**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(11.629)	(11.513)	(11.397)	(11.281)	(11.161)	(11.040)	(10.920)	(10.801)	(10.682)	(10.563)	(10.445)	(10.327)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.988	7.105	7.220	7.336	7.457	7.577	7.697	7.816	7.936	8.054	8.172	8.290
-	**Remuneração de Cotistas**	**117**	**116**	**116**	**115**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**118**	**118**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**117**	**116**	**116**	**115**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**118**	**118**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**117**	**116**	**116**	**115**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**118**	**118**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**147**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	330	330	330	330	335	335	335	335	335	335	335	335
	Alugueis Efetivos	148	148	148	147	152	151	151	150	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**138**	**137**	**137**	**137**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**138**	**137**	**137**	**137**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**138**	**137**	**137**	**137**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**138**	**137**	**137**	**137**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**138**	**137**	**137**	**137**	**141**	**141**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**117**	**117**	**117**	**116**	**120**	**120**	**119**	**119**	**119**	**118**	**118**	**117**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(10.210)	(10.093)	(9.976)	(9.860)	(9.740)	(9.620)	(9.501)	(9.382)	(9.263)	(9.145)	(9.027)	(8.910)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	8.408	8.525	8.641	8.757	8.878	8.997	9.117	9.236	9.354	9.472	9.590	9.707
-	**Remuneração de Cotistas**	**117**	**117**	**117**	**116**	**120**	**120**	**119**	**119**	**119**	**118**	**118**	**117**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**117**	**117**	**117**	**116**	**120**	**120**	**119**	**119**	**119**	**118**	**118**	**117**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**117**	**117**	**117**	**116**	**120**	**120**	**119**	**119**	**119**	**118**	**118**	**117**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,48	24,41	24,35	24,28	24,21	24,15	24,08	24,01
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,05	158,61	158,17	157,73	157,30	156,86	156,43	156,00
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	335	335	335	335	340	340	340	340	340	340	340	340
	Alugueis Efetivos	148	148	148	147	151	150	150	149	149	149	148	148
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**138**	**137**	**137**	**136**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**138**	**137**	**137**	**136**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**138**	**137**	**137**	**136**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**138**	**137**	**137**	**136**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**138**	**137**	**137**	**136**	**140**	**140**	**139**	**139**	**138**	**138**	**137**	**137**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**117**	**116**	**116**	**116**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**116**	**116**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(8.793)	(8.677)	(8.561)	(8.445)	(8.326)	(8.208)	(8.090)	(7.972)	(7.855)	(7.738)	(7.622)	(7.506)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	9.824	9.940	10.056	10.172	10.291	10.409	10.527	10.645	10.762	10.879	10.995	11.111
-	**Remuneração de Cotistas**	**117**	**116**	**116**	**116**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**116**	**116**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**117**	**116**	**116**	**116**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**116**	**116**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**117**	**116**	**116**	**116**	**119**	**118**	**118**	**118**	**117**	**117**	**116**	**116**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**147**	**147**	**146**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**147**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,95	23,88	23,81	23,75	24,35	24,29	24,22	24,15	24,08	24,02	23,95	23,89
	Potencial de Mercado de Alugueis	155,57	155,14	154,71	154,29	158,21	157,77	157,34	156,90	156,47	156,04	155,61	155,18
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	340	340	340	340	345	345	345	345	345	345	345	345
	Alugueis Efetivos	147	147	147	146	150	149	149	149	148	148	147	147
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**137**	**136**	**136**	**136**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**137**	**136**	**136**	**136**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**137**	**136**	**136**	**136**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**137**	**136**	**136**	**136**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**137**	**136**	**136**	**136**	**139**	**139**	**138**	**138**	**138**	**137**	**137**	**136**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**115**	**115**	**115**	**114**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**	**115**	**115**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(7.391)	(7.276)	(7.161)	(7.047)	(6.929)	(6.812)	(6.695)	(6.579)	(6.463)	(6.348)	(6.233)	(6.118)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	11.227	11.342	11.456	11.571	11.688	11.805	11.922	12.038	12.154	12.270	12.385	12.499
-	**Remuneração de Cotistas**	**115**	**115**	**115**	**114**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**	**115**	**115**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	0	0	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**115**	**115**	**115**	**114**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**	**115**	**115**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**115**	**115**	**115**	**114**	**117**	**117**	**117**	**116**	**116**	**116**	**115**	**115**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**146**	**146**	**145**	**149**	**148**	**148**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,82	23,75	23,69	23,62	24,22	24,16	24,09	24,02	23,96	23,89	23,83	23,76
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,75	154,33	153,90	153,48	157,38	156,95	156,51	156,08	155,65	155,22	154,79	154,37
	Vacância do empreendimento	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%
	Área vaga (m2)	345	345	345	345	350	350	350	350	350	350	350	350
	Alugueis Efetivos	147	146	146	145	149	148	148	148	147	147	146	146
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**136**	**135**	**135**	**135**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**136**	**135**	**135**	**135**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**136**	**135**	**135**	**135**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**136**	**135**	**135**	**135**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**136**	**135**	**135**	**135**	**138**	**138**	**137**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**114**	**114**	**113**	**113**	**116**	**116**	**115**	**115**	**115**	**114**	**114**	**113**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(6.004)	(5.890)	(5.777)	(5.664)	(5.548)	(5.432)	(5.317)	(5.202)	(5.087)	(4.973)	(4.859)	(4.746)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	12.613	12.727	12.840	12.953	13.070	13.185	13.301	13.416	13.530	13.644	13.758	13.871
-	**Remuneração de Cotistas**	**114**	**114**	**113**	**113**	**116**	**116**	**115**	**115**	**115**	**114**	**114**	**113**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**114**	**114**	**113**	**113**	**116**	**116**	**115**	**115**	**115**	**114**	**114**	**113**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**114**	**114**	**113**	**113**	**116**	**116**	**115**	**115**	**115**	**114**	**114**	**113**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**146**	**145**	**145**	**144**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,69	23,63	23,56	23,50	24,10	24,03	23,96	23,90	23,83	23,77	23,70	23,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	153,94	153,52	153,09	152,67	156,55	156,12	155,69	155,26	154,83	154,41	153,98	153,56
	Vacância do empreendimento	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%
	Área vaga (m2)	350	350	350	350	365	365	365	365	365	365	365	365
	Alugueis Efetivos	146	145	145	144	148	147	147	147	146	146	145	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**135**	**135**	**134**	**134**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**	**135**	**134**	**134**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**135**	**135**	**134**	**134**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**	**135**	**134**	**134**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**135**	**135**	**134**	**134**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**	**135**	**134**	**134**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**135**	**135**	**134**	**134**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**	**135**	**134**	**134**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**135**	**135**	**134**	**134**	**137**	**137**	**136**	**136**	**135**	**135**	**134**	**134**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**113**	**112**	**112**	**112**	**114**	**114**	**114**	**113**	**113**	**113**	**112**	**112**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(4.633)	(4.521)	(4.409)	(4.297)	(4.183)	(4.069)	(3.955)	(3.842)	(3.729)	(3.616)	(3.504)	(3.392)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	13.984	14.096	14.208	14.320	14.435	14.549	14.662	14.776	14.889	15.001	15.113	15.225
-	**Remuneração de Cotistas**	**113**	**112**	**112**	**112**	**114**	**114**	**114**	**113**	**113**	**113**	**112**	**112**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**113**	**112**	**112**	**112**	**114**	**114**	**114**	**113**	**113**	**113**	**112**	**112**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.909
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**113**	**112**	**112**	**112**	**114**	**114**	**114**	**113**	**113**	**113**	**112**	**14.021**

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO
CENÁRIO FII (CENÁRIO SEM DESPESAS DO FII)

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**1.238**	**1.856**	**1.831**	**1.792**	**1.761**	**1.789**	**1.793**	**1.785**	**1.774**	**1.763**	**1.751**	**19.132**
-	Área locável (m2)	4.331	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	6.497	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22	22	23	23	24	24	24	24	24	24	24	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	1.160	1.754	1.788	1.820	1.853	1.884	1.890	1.883	1.873	1.863	1.854	19.622
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,1%	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%	5,5%	
-	Área vaga (m2)	23	108	201	290	325	329	333	338	343	348	360	
-	Alugueis Efetivos	1.238	1.856	1.831	1.792	1.761	1.789	1.793	1.785	1.774	1.763	1.751	19.132
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**15**	**27**	**33**	**41**	**47**	**47**	**48**	**48**	**48**	**48**	**49**	**450**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	7	13	18	20	20	21	21	21	22	22	186
-	Inadimplência irrecuperável	1	2	2	5	9	9	9	9	9	9	9	72
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	12	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	191
-	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**1.223**	**1.829**	**1.798**	**1.751**	**1.714**	**1.742**	**1.745**	**1.737**	**1.726**	**1.715**	**1.702**	**18.682**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**1.223**	**1.829**	**1.798**	**1.751**	**1.714**	**1.742**	**1.745**	**1.737**	**1.726**	**1.715**	**1.702**	**18.682**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(0)**
=	**Lucro antes de Impostos**	**1.223**	**1.829**	**1.798**	**1.751**	**1.714**	**1.742**	**1.745**	**1.737**	**1.726**	**1.715**	**1.702**	**18.682**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**1.223**	**1.829**	**1.798**	**1.751**	**1.714**	**1.742**	**1.745**	**1.737**	**1.726**	**1.715**	**1.702**	**18.682**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**1.223**	**1.829**	**1.798**	**1.751**	**1.714**	**1.742**	**1.745**	**1.737**	**1.726**	**1.715**	**1.702**	**18.682**
-	Investimento em novos ativos	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.557
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	146	223	228	233	238	243	248	253	258	263	268	2.599
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(17.480)**	**1.606**	**1.570**	**1.519**	**1.476**	**1.499**	**1.497**	**1.484**	**1.468**	**1.452**	**1.434**	**(2.473)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.480)	(15.874)	(14.304)	(12.785)	(11.309)	(9.810)	(8.313)	(6.828)	(5.360)	(3.908)	(2.473)	
+	**Integralização dos Cotistas**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.557**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	18.557	
-	**Remuneração de Cotistas**	**1.076**	**1.606**	**1.570**	**1.519**	**1.476**	**1.499**	**1.497**	**1.484**	**1.468**	**1.452**	**1.434**	**16.083**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.557**
+	**Remuneração das Cotas**	**1.076**	**1.606**	**1.570**	**1.519**	**1.476**	**1.499**	**1.497**	**1.484**	**1.468**	**1.452**	**1.434**	**16.083**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.636	14.636
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**(17.480)**	**1.606**	**1.570**	**1.519**	**1.476**	**1.499**	**1.497**	**1.484**	**1.468**	**1.452**	**16.070**	**12.162**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	93,7%	94,5%	97,6%	101,6%	105,3%	105,3%	105,4%	105,5%	105,6%	105,7%	105,9%	102,6%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
-	PIS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	COFINS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Despesas Operacionais**	**1,2%**	**1,5%**	**1,8%**	**2,3%**	**2,6%**	**2,6%**	**2,7%**	**2,7%**	**2,7%**	**2,7%**	**2,8%**	**2,3%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,1%	0,4%	0,7%	1,0%	1,1%	1,1%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,3%	1,0%
-	Inadimplência irrecuperável	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
-	Despesas recorrentes FII	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**98,8%**	**98,5%**	**98,2%**	**97,7%**	**97,4%**	**97,4%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,2%**	**97,7%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**98,8%**	**98,5%**	**98,2%**	**97,7%**	**97,4%**	**97,4%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,2%**	**97,6%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**98,8%**	**98,5%**	**98,2%**	**97,7%**	**97,4%**	**97,4%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,2%**	**97,6%**
-	Impostos (IR/CSSL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro líquido**	**98,8%**	**98,5%**	**98,2%**	**97,7%**	**97,4%**	**97,4%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,2%**	**97,6%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**98,8%**	**98,5%**	**98,2%**	**97,7%**	**97,4%**	**97,4%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,3%**	**97,2%**	**97,7%**
-	Investimento em novos ativos	1499,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	97,0%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	11,8%	12,0%	12,4%	13,0%	13,5%	13,6%	13,8%	14,2%	14,5%	14,9%	15,3%	13,6%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-1412,3%**	**86,5%**	**85,8%**	**84,7%**	**83,8%**	**83,8%**	**83,5%**	**83,2%**	**82,8%**	**82,4%**	**81,9%**	**-12,9%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-1412,3%	-855,4%	-781,4%	-713,5%	-642,3%	-548,4%	-463,7%	-382,5%	-302,1%	-221,6%	-141,3%	0,0%
+	**Integralização dos Cotistas**	**1499,3%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**97,0%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	1499,3%	999,9%	1013,7%	1035,5%	1054,0%	1037,3%	1035,0%	1039,5%	1045,9%	1052,3%	1059,8%	0,0%
-	**Remuneração de Cotistas**	**87,0%**	**86,5%**	**85,8%**	**84,7%**	**83,8%**	**83,8%**	**83,5%**	**83,2%**	**82,8%**	**82,4%**	**81,9%**	**84,1%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**1499,3%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**97,0%**
+	**Remuneração das Cotas**	**87,0%**	**86,5%**	**85,8%**	**84,7%**	**83,8%**	**83,8%**	**83,5%**	**83,2%**	**82,8%**	**82,4%**	**81,9%**	**84,1%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	835,9%	76,5%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-1412,3%**	**86,5%**	**85,8%**	**84,7%**	**83,8%**	**83,8%**	**83,5%**	**83,2%**	**82,8%**	**82,4%**	**917,8%**	**63,6%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO FII (CENÁRIO SEM DESPESAS DO FII)

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**155**	**154**	**154**	**153**	**153**	**153**	**158**	**158**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	22,49	22,43	22,36	22,30	22,24	22,18	22,32	22,25
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	146,10	145,69	145,29	144,89	144,49	144,08	144,99	144,58
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	23	23	23	23	23	23	70	70
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	155	154	154	153	153	153	158	158
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**-**	**153**	**152**	**152**	**152**	**151**	**151**	**156**	**156**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**153**	**152**	**152**	**152**	**151**	**151**	**156**	**156**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**153**	**152**	**152**	**152**	**151**	**151**	**156**	**156**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**-**	**153**	**152**	**152**	**152**	**151**	**151**	**156**	**156**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**-**	**153**	**152**	**152**	**152**	**151**	**151**	**156**	**156**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	18.557	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(18.557)**	**135**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**138**	**137**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(18.557)	(18.422)	(18.288)	(18.154)	(18.021)	(17.888)	(17.755)	(17.617)	(17.480)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	-	135	269	403	536	669	801	939	1.076
-	**Remuneração de Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**135**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**138**	**137**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	-	0	0	(0)	0	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**18.557**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**135**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**138**	**137**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**(18.557)**	**135**	**134**	**134**	**133**	**133**	**133**	**138**	**137**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**157**	**157**	**156**	**156**	**154**	**154**	**153**	**153**	**152**	**152**	**156**	**155**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,16	22,10	22,03	21,97	22,90	22,83	22,76	22,70	22,63	22,56	22,70	22,63
	Potencial de Mercado de Alugueis	143,98	143,56	143,14	142,71	148,76	148,32	147,88	147,45	147,01	146,58	147,47	147,04
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	70	70	70	70	116	116	116	116	116	116	162	162
	Alugueis Efetivos	157	157	156	156	154	154	153	153	152	152	156	155
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**153**	**153**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**153**	**153**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**153**	**153**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**153**	**153**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**153**	**153**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**137**	**136**	**136**	**135**	**133**	**133**	**132**	**132**	**131**	**131**	**135**	**134**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.343)	(17.207)	(17.071)	(16.936)	(16.802)	(16.669)	(16.537)	(16.405)	(16.274)	(16.143)	(16.008)	(15.874)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.213	1.350	1.486	1.621	1.754	1.887	2.019	2.151	2.283	2.414	2.548	2.682
-	**Remuneração de Cotistas**	**137**	**136**	**136**	**135**	**133**	**133**	**132**	**132**	**131**	**131**	**135**	**134**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**137**	**136**	**136**	**135**	**133**	**133**	**132**	**132**	**131**	**131**	**135**	**134**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**137**	**136**	**136**	**135**	**133**	**133**	**132**	**132**	**131**	**131**	**135**	**134**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**155**	**155**	**154**	**154**	**152**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**154**	**153**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	22,60	22,53	22,47	22,41	23,31	23,25	23,18	23,12	23,06	22,99	23,14	23,07
	Potencial de Mercado de Alugueis	146,81	146,40	145,99	145,59	151,47	151,05	150,63	150,21	149,79	149,38	150,31	149,89
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	162	162	162	162	209	209	209	209	209	209	255	255
	Alugueis Efetivos	155	155	154	154	152	152	151	151	150	150	154	153
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**152**	**152**	**152**	**151**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**152**	**152**	**152**	**151**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**152**	**152**	**152**	**151**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**152**	**152**	**152**	**151**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**152**	**152**	**152**	**151**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**134**	**133**	**133**	**132**	**130**	**130**	**129**	**129**	**129**	**128**	**131**	**131**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(15.740)	(15.607)	(15.474)	(15.342)	(15.211)	(15.082)	(14.952)	(14.823)	(14.694)	(14.566)	(14.435)	(14.304)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.816	2.949	3.082	3.215	3.345	3.475	3.604	3.733	3.862	3.990	4.122	4.253
-	**Remuneração de Cotistas**	**134**	**133**	**133**	**132**	**130**	**130**	**129**	**129**	**129**	**128**	**131**	**131**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	0	0	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**134**	**133**	**133**	**132**	**130**	**130**	**129**	**129**	**129**	**128**	**131**	**131**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**134**	**133**	**133**	**132**	**130**	**130**	**129**	**129**	**129**	**128**	**131**	**131**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**153**	**152**	**152**	**151**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**145**	**145**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,01	22,95	22,88	22,82	23,74	23,67	23,61	23,54	23,48	23,41	23,56	23,49
	Potencial de Mercado de Alugueis	149,49	149,08	148,67	148,26	154,22	153,80	153,37	152,95	152,52	152,10	153,06	152,63
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	255	255	255	255	302	302	302	302	302	302	325	325
	Alugueis Efetivos	153	152	152	151	150	149	149	149	148	148	145	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**150**	**149**	**149**	**148**	**147**	**146**	**146**	**145**	**144**	**144**	**142**	**141**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**150**	**149**	**149**	**148**	**147**	**146**	**146**	**145**	**144**	**144**	**142**	**141**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**150**	**149**	**149**	**148**	**147**	**146**	**146**	**145**	**144**	**144**	**142**	**141**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**150**	**149**	**149**	**148**	**147**	**146**	**146**	**145**	**144**	**144**	**142**	**141**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**150**	**149**	**149**	**148**	**147**	**146**	**146**	**145**	**144**	**144**	**142**	**141**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**131**	**130**	**130**	**129**	**127**	**127**	**126**	**125**	**125**	**125**	**122**	**122**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.173)	(14.043)	(13.913)	(13.784)	(13.657)	(13.530)	(13.404)	(13.278)	(13.153)	(13.029)	(12.907)	(12.785)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.383	4.513	4.643	4.773	4.900	5.026	5.153	5.278	5.403	5.528	5.650	5.771
-	**Remuneração de Cotistas**	**131**	**130**	**130**	**129**	**127**	**127**	**126**	**125**	**125**	**125**	**122**	**122**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	(0)	(0)	-	0	0	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**131**	**130**	**130**	**129**	**127**	**127**	**126**	**125**	**125**	**125**	**122**	**122**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**131**	**130**	**130**	**129**	**127**	**127**	**126**	**125**	**125**	**125**	**122**	**122**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**145**	**144**	**144**	**143**	**149**	**149**	**148**	**148**	**148**	**147**	**148**	**148**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,43	23,37	23,30	23,24	24,17	24,10	24,04	23,97	23,90	23,84	23,99	23,92
	Potencial de Mercado de Alugueis	152,22	151,80	151,38	150,96	157,03	156,59	156,16	155,73	155,30	154,87	155,85	155,42
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	326	326
	Alugueis Efetivos	145	144	144	143	149	149	148	148	148	147	148	148
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**141**	**140**	**140**	**140**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**144**	**144**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**141**	**140**	**140**	**140**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**144**	**144**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**141**	**140**	**140**	**140**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**144**	**144**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**141**	**140**	**140**	**140**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**144**	**144**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**141**	**140**	**140**	**140**	**145**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**144**	**144**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**121**	**121**	**120**	**120**	**125**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**124**	**124**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(12.664)	(12.543)	(12.423)	(12.303)	(12.177)	(12.053)	(11.928)	(11.804)	(11.680)	(11.557)	(11.433)	(11.309)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	5.892	6.013	6.134	6.254	6.379	6.504	6.628	6.753	6.876	7.000	7.124	7.247
-	**Remuneração de Cotistas**	**121**	**121**	**120**	**120**	**125**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**124**	**124**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**121**	**121**	**120**	**120**	**125**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**124**	**124**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**121**	**121**	**120**	**120**	**125**	**125**	**124**	**124**	**124**	**123**	**124**	**124**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**147**	**146**	**146**	**152**	**151**	**151**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,86	23,79	23,72	23,66	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,99	154,56	154,13	153,71	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	326	326	326	326	330	330	330	330	330	330	330	330
	Alugueis Efetivos	147	147	146	146	152	151	151	151	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**143**	**143**	**143**	**142**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**143**	**143**	**143**	**142**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**143**	**143**	**143**	**142**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**143**	**143**	**143**	**142**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**143**	**143**	**143**	**142**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**123**	**123**	**123**	**122**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**125**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(11.186)	(11.063)	(10.940)	(10.818)	(10.691)	(10.564)	(10.437)	(10.311)	(10.185)	(10.060)	(9.935)	(9.810)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	7.371	7.494	7.616	7.738	7.866	7.993	8.119	8.246	8.371	8.497	8.622	8.746
-	**Remuneração de Cotistas**	**123**	**123**	**123**	**122**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**125**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**123**	**123**	**123**	**122**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**125**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**123**	**123**	**123**	**122**	**127**	**127**	**127**	**126**	**126**	**125**	**125**	**125**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**147**	**152**	**151**	**151**	**150**	**150**	**150**	**149**	**149**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,61	24,54	24,47	24,41	24,34	24,27	24,21	24,14
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,89	159,44	159,00	158,57	158,13	157,69	157,26	156,82
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	330	330	330	330	335	335	335	335	335	335	335	335
	Alugueis Efetivos	148	148	148	147	152	151	151	150	150	150	149	149
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**145**	**144**	**144**	**143**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**145**	**144**	**144**	**143**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**145**	**144**	**144**	**143**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**145**	**144**	**144**	**143**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**145**	**144**	**144**	**143**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**	**146**	**145**	**145**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**124**	**124**	**123**	**123**	**127**	**126**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**124**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(9.686)	(9.562)	(9.439)	(9.316)	(9.189)	(9.063)	(8.937)	(8.811)	(8.686)	(8.561)	(8.437)	(8.313)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	8.870	8.994	9.117	9.240	9.367	9.494	9.620	9.745	9.871	9.995	10.120	10.244
-	**Remuneração de Cotistas**	**124**	**124**	**123**	**123**	**127**	**126**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**124**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**124**	**124**	**123**	**123**	**127**	**126**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**124**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**124**	**124**	**123**	**123**	**127**	**126**	**126**	**126**	**125**	**125**	**124**	**124**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**148**	**148**	**148**	**147**	**151**	**150**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	24,07	24,01	23,94	23,87	24,48	24,41	24,35	24,28	24,21	24,15	24,08	24,01
	Potencial de Mercado de Alugueis	156,39	155,96	155,53	155,10	159,05	158,61	158,17	157,73	157,30	156,86	156,43	156,00
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%
	Área vaga (m2)	335	335	335	335	340	340	340	340	340	340	340	340
	Alugueis Efetivos	148	148	148	147	151	150	150	149	149	149	148	148
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**144**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**144**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**144**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**144**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**144**	**144**	**144**	**143**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**124**	**123**	**123**	**122**	**125**	**125**	**125**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(8.189)	(8.066)	(7.943)	(7.821)	(7.695)	(7.570)	(7.446)	(7.321)	(7.198)	(7.074)	(6.951)	(6.828)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	10.367	10.490	10.613	10.736	10.861	10.986	11.111	11.235	11.359	11.482	11.605	11.728
-	**Remuneração de Cotistas**	**124**	**123**	**123**	**122**	**125**	**125**	**125**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**124**	**123**	**123**	**122**	**125**	**125**	**125**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**124**	**123**	**123**	**122**	**125**	**125**	**125**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**147**	**147**	**146**	**150**	**149**	**149**	**149**	**148**	**148**	**147**	**147**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,95	23,88	23,81	23,75	24,35	24,29	24,22	24,15	24,08	24,02	23,95	23,89
	Potencial de Mercado de Alugueis	155,57	155,14	154,71	154,29	158,21	157,77	157,34	156,90	156,47	156,04	155,61	155,18
	Vacância do empreendimento	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	340	340	340	340	345	345	345	345	345	345	345	345
	Alugueis Efetivos	147	147	147	146	150	149	149	149	148	148	147	147
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**143**	**143**	**143**	**142**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**143**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**143**	**143**	**143**	**142**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**143**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**143**	**143**	**143**	**142**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**143**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**143**	**143**	**143**	**142**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**143**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**143**	**143**	**143**	**142**	**146**	**145**	**145**	**145**	**144**	**144**	**143**	**143**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**122**	**122**	**121**	**121**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**121**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(6.706)	(6.584)	(6.463)	(6.342)	(6.218)	(6.094)	(5.971)	(5.848)	(5.725)	(5.603)	(5.481)	(5.360)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	11.850	11.972	12.094	12.215	12.339	12.463	12.586	12.709	12.831	12.953	13.075	13.196
-	**Remuneração de Cotistas**	**122**	**122**	**121**	**121**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**121**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**122**	**122**	**121**	**121**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**121**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**122**	**122**	**121**	**121**	**124**	**124**	**123**	**123**	**123**	**122**	**122**	**121**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**147**	**146**	**146**	**145**	**149**	**148**	**148**	**148**	**147**	**147**	**146**	**146**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,82	23,75	23,69	23,62	24,22	24,16	24,09	24,02	23,96	23,89	23,83	23,76
	Potencial de Mercado de Alugueis	154,75	154,33	153,90	153,48	157,38	156,95	156,51	156,08	155,65	155,22	154,79	154,37
	Vacância do empreendimento	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%
	Área vaga (m2)	345	345	345	345	350	350	350	350	350	350	350	350
	Alugueis Efetivos	147	146	146	145	149	148	148	148	147	147	146	146
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**143**	**142**	**142**	**141**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**143**	**142**	**142**	**141**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**143**	**142**	**142**	**141**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**143**	**142**	**142**	**141**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**143**	**142**	**142**	**141**	**145**	**144**	**144**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**121**	**121**	**120**	**120**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**120**	**120**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(5.239)	(5.119)	(4.999)	(4.879)	(4.756)	(4.634)	(4.512)	(4.390)	(4.269)	(4.148)	(4.028)	(3.908)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	13.317	13.438	13.558	13.678	13.801	13.923	14.045	14.166	14.288	14.408	14.529	14.649
-	**Remuneração de Cotistas**	**121**	**121**	**120**	**120**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**120**	**120**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**121**	**121**	**120**	**120**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**120**	**120**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**121**	**121**	**120**	**120**	**123**	**122**	**122**	**122**	**121**	**121**	**120**	**120**

CONSULT
Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**146**	**145**	**145**	**144**	**148**	**147**	**147**	**147**	**146**	**146**	**145**	**145**
	Área locável (m2)	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**	**6.497**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	23,69	23,63	23,56	23,50	24,10	24,03	23,96	23,90	23,83	23,77	23,70	23,64
	Potencial de Mercado de Alugueis	153,94	153,52	153,09	152,67	156,55	156,12	155,69	155,26	154,83	154,41	153,98	153,56
	Vacância do empreendimento	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%
	Área vaga (m2)	350	350	350	350	365	365	365	365	365	365	365	365
	Alugueis Efetivos	146	145	145	144	148	147	147	147	146	146	145	145
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**142**	**141**	**141**	**140**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**	**142**	**141**	**141**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**142**	**141**	**141**	**140**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**	**142**	**141**	**141**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**142**	**141**	**141**	**140**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**	**142**	**141**	**141**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**142**	**141**	**141**	**140**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**	**142**	**141**	**141**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**142**	**141**	**141**	**140**	**144**	**143**	**143**	**142**	**142**	**142**	**141**	**141**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**120**	**119**	**119**	**118**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**118**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(3.788)	(3.669)	(3.550)	(3.432)	(3.310)	(3.190)	(3.069)	(2.949)	(2.830)	(2.711)	(2.592)	(2.473)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	14.768	14.888	15.006	15.125	15.246	15.367	15.487	15.607	15.727	15.846	15.965	16.083
-	**Remuneração de Cotistas**	**120**	**119**	**119**	**118**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**118**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	-	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**120**	**119**	**119**	**118**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**118**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.636
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**120**	**119**	**119**	**118**	**121**	**121**	**120**	**120**	**120**	**119**	**119**	**14.754**

CONSULT
Soluções Patrimoniais

PESQUISA DE VALORES

Laudo:
28.703.026

Endereço:
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 448 - MARINGA - PR

Amostra	Endereço	Complemento	Bairro	Município	UF	DataBase	Aluguel (R$)	SituaçãoA	Luvas (R$)
1	Rua Joubert de Carvalho, Nº 127	Prédio	Zona 01	Maringá	PR	abr/24	22.500	Oferta	
2	Avenida cerro azul n°1411		Zona 01	Maringá	PR	abr/24	18.000	Oferta	
3	Avenida São Paulo, 1740	Prédio	Zona 02	Maringá	PR	abr/24	50.000	Oferta	
4	Rua Santos Dumont N°:2720	Prédio	Zona 03	Maringá	PR	abr/24	85.000	Oferta	
5	Avenida Rio Branco, 814 - Zona 05		Zona 05	Maringá	PR	mai/24	14.000	Oferta	
6	Avenida Tamandaré, 279 - Centro		Zona 01	Maringá	PR	mai/24	20.000	Oferta	
Avaliando	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 448			MARINGA	PR	jun/22		Transação	

Amostra	ÁreaSubsolo	ÁreaTérreo	ÁreaMezanino	ÁreaSobreloja	ÁreaSuperiores	ÁreaOutros	ÁreaEquivalente	Padrão	Idade	Conservação	NotaLocal	Contato
1		358,45		358,45	358,45		716,90	Comercial/Escritório/Simples/com elevador - méd	35	c	80,0	BARAK NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (44) 99851-8766
2		734,00					734,00	Comercial/Escritório/Simples/sem elevador - mín	30	e	82,0	OPÇÃO IMÓVEIS (44) 30331300
3		630,50			1.119,50		1.190,25	Comercial/Escritório/Médio/com elevador - mín	30	c	82,0	Beltrame Imóveis (44) 3032-3232
4	862,91	899,47	102,79		31,48	863,13	1.365,24	Comercial/Escritório/Médio/com elevador - méd	25	c	85,0	BARAK NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (44) 99851-8766
5		316,00					316,00	Comercial/Escritório/Simples/sem elevador - méd	25	c	85,0	ANTENOR IMÓVEIS
6		470,00					470,00	Comercial/Escritório/Simples/sem elevador - méd	25	c	91,0	WEGG - CCII CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS
Avaliando	1.034,24	992,52			5.522,13	74,47	4.027,05	Comercial/Escritório/Superior/com elevador - méd/mín	42	c	89,0	

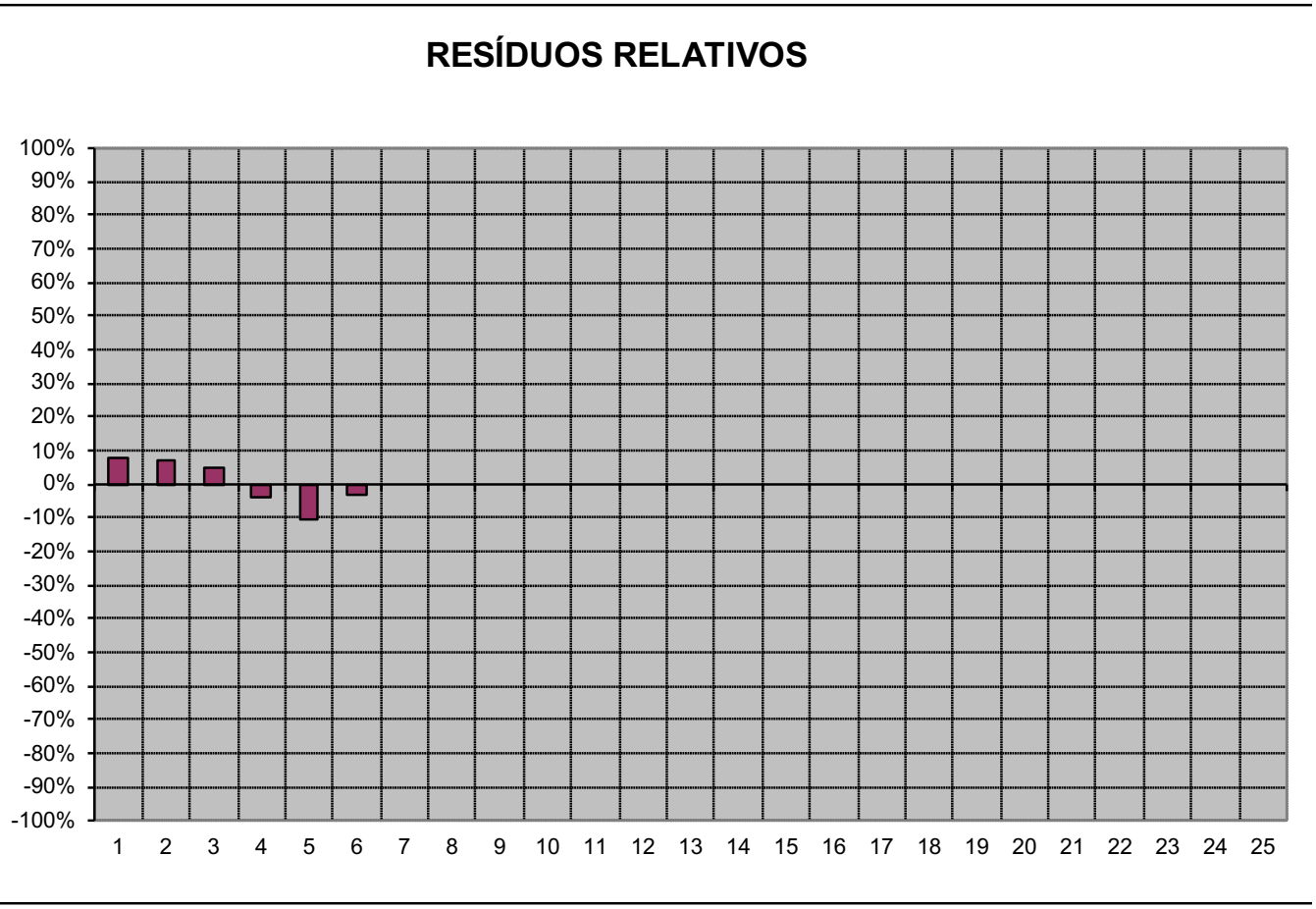
CONSULT
Soluções Patrimoniais

Amostra ID	Unitário Puro	Fator à vista	Fator Reajuste	Fator Renda	Fator Atualiz.	Fator Oferta	Unitário Venda	Fator Testada	Fator Profund.	Fator Frentes	Fator Vagas	Fator Padrão	Fator Deprec.	Fator Prop.Área	Fator Local	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator Homog.	Unitário Homogeneizado
1	31,39	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	28,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,46	0,75	0,81	1,11	1,00	1,00	1,00	1,13	31,92
2	24,52	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	22,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,80	0,76	0,81	1,09	1,00	1,00	1,00	1,46	32,22
3	42,01	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	37,81	1,00	1,00	1,00	1,00	1,28	0,64	0,86	1,09	1,00	1,00	1,00	0,87	32,89
4	62,26	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	56,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	0,57	0,87	1,05	1,00	1,00	1,00	0,64	35,86
5	44,30	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	39,87	1,00	1,00	1,00	1,00	1,62	0,57	0,73	1,05	1,00	1,00	1,00	0,97	38,67
6	42,55	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	38,30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,62	0,57	0,76	0,98	1,00	1,00	1,00	0,93	35,62

CONSULT
Soluções Patrimoniais

ANÁLISE DE RESÍDUOS

Amostra	Unitário		Resíduo	
	Observado	Estimado	Absoluto	Relativo
1	31,39	33,95	2,56	8%
2	24,52	26,28	1,76	7%
3	42,01	44,10	2,09	5%
4	62,26	59,95	(2,31)	-4%
5	44,30	39,55	(4,75)	-11%
6	42,55	41,25	(1,30)	-3%
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
MÉDIA DE RESÍDUOS RELATIVOS				**6%**



CONSULT
Soluções Patrimoniais

TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Número de Elementos	6	
Média Aritmética	34,53	
Desvio Padrão	2,64	
Coeficiente de Variação	8%	
Limite Inferior	24,17	
Limite Superior	44,89	
Elementos saneados	6	
Média Saneada	34,53	
t de Student	1,4760	
Intervalo de Confiabilidade		
Inferior	32,94	-5%
Superior	36,12	5%
Hipótese de rejeição	-	
Aceito a Média Saneada		

AVALIAÇÃO

Área	4.027,05

Valor de Mercado para Locação

Unitário Saneado	34,53
Valor do imóvel	139.100
Intervalo de Confiabilidade	
Inferior	133.000
Superior	146.000

Análise dos Coeficientes de Variação

Unitário Puro	**31%**	**Unitário Homog.**	**8%**

Resultados da influência integral das variáveis

V. Padrão	22%	V. Prop. Área	34%
V. Depreciação	22%	V. Frentes	#DIV/0!
V. Localização	30%	V. NãoUsado	31%
V. Vagas	20%	V. NãoUsado	31%
V. Testada	31%	V. NãoUsado	31%
V. Profundidade	37%		

Resultados da influência ajustada das variáveis

V. Padrão	22%	V. Prop. Área	34%
Peso	100%	Peso	fórmula
V. Depreciação	22%	V. Frentes	31%
Peso	100%	Utilizado	não
V. Localização	30%	V. NãoUsado	31%
Peso	100%	Peso	0%
V. Vagas	31%	V. NãoUsado	31%
Peso	0%	Peso	0%
V. Testada	31%	V. NãoUsado	31%
Fator	-	Peso	0%
V. Profundidade	31%		
Fator	-		

Foto da Fachada	Foto do Logradouro	Endereço
		Rua Joubert de Carvalho, Nº 127, Prédio - Maringá
		Avenida cerro azul nº1411, - Maringá
		Avenida São Paulo, 1740 , Prédio - Maringá
		Rua Santos Dumont Nº:2720, Prédio - Maringá
		Avenida Rio Branco, 814 - Zona 05, - Maringá

Foto da Fachada	Foto do Logradouro	Endereço
		Avenida Tamandaré, 279 - Centro, - Maringá
		, -
		, -
		, -
		, -

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

TABELA 3 - GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES (ABNT NBR 14653-2:2011)

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade minima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*	2
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					
			SOMATÓRIA		10

TABELA 4 - ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES

GRAUS	III	II	I
Pontos Minimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I

QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	GRAU II

TABELA 5 - GRAU DE PRECISÃO NOS CASOS DE UTILIZAÇÃO DE MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES

DESCRIÇÃO	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendênica central	<=30%	<=40%	<=50%

INTERVALO DE CONFIANÇA	9%

QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	GRAU III