COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Teixeira da Silva, nº 217, 8º e 9º andares - Paraíso - São Paulo/SP - CEP: 04002-905
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

Ofício nº 233/2026/CVM/SSE/GSEC-1

São Paulo, na data da assinatura.

Ao Senhor
RICARDO BARBIERI DE ANDRADE
Diretor responsável da
BEM - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.
E-mails: bcsf.estruturados@bradesco.com.br ; marilia.toucas@bradesco.com.br ; bcsf.regulatorio@bradesco.com.br ; bcsf.formalizar@bradesco.com.br ; ricardo.i.rocha@bradesco.com.br

Assunto: **Ofício de Exigência - Processo nº 19957.009285/2025-30**

Senhor,

1. Referimo-nos à não divulgação dos laudos de avaliação dos imóveis que compõe a carteira do TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 14.410.722/0001-29; "Fundo") , administrado pela BEM - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA. (CNPJ nº 00.066.670/0001-00; "Administradora"), e gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. (CNPJ nº 17.054.901/0001-69; "Gestora").

2. A esse respeito, considerando a análise realizada por meio do Parecer Técnico n° 45/2026-CVM/SSE/GSEC-1 (em anexo), no entendimento desta Gerência, os laudos de avaliação de imóveis adquiridos no âmbito de FIIs **não se revestem de sigilo**. Nos termos do inciso IV, art. 37, Anexo Normativo III da Resolução CVM n° 175:

> Art. 37. O administrador deve disponibilizar aos cotistas os seguintes documentos, relativos a informações eventuais sobre a classe de cotas:
>
> (...)
>
> IV – até 30 (trinta) dias a contar da conclusão do negócio, a avaliação relativa aos imóveis, bens e direitos de uso adquiridos pela classe de cotas, nos termos do § 3º do art. 40 deste Anexo Normativo III, com exceção das informações mencionadas no item II.7 do Suplemento H quando estiverem protegidas por sigilo ou se prejudicarem a estratégia de investimentos;

3. O § 3º do art. 40 do Anexo Normativo III mencionado destaca que:

> § 3º Os imóveis, bens e direitos de uso a serem adquiridos devem ser objeto de prévia avaliação pelo administrador, pelo gestor ou por terceiro independente, observados os requisitos constantes do Suplemento H.

4. O Suplemento H acima refere-se justamente ao "Conteúdo informacional mínimo para o Laudo de Avaliação". A exceção do inciso IV, referente ao item II.7 do Suplemento H, dispõe que:

> 7. Caso o imóvel esteja alugado, descrição das principais cláusulas dos contratos de aluguel utilizadas para fins da avaliação, explicitando prazos, atualizações, descontos, multas, hipóteses de rescisão e revisão dos valores;

5. Dessa forma, ainda que o artigo mencionado não seja aplicável ao presente caso, já que se refere à aquisição dos imóveis e não à venda, entende-se que não há sigilo na publicação de laudos de avaliação de imóveis de FIIs, tendo em vista que a própria Resolução CVM n° 175, por meio do inciso IV, art. 37, Anexo Normativo III, garante a publicidade relativa aos laudos de avaliação de "imóveis, bens e direitos de uso adquiridos" pelo Fundo, em até 30 (trinta) dias da conclusão do negócio.

6. Ainda, caso a exceção destacada acima (item II.7) estiver presente no referido laudo de avaliação, assim como outras informações protegidas por sigilo legal, o administrador deve disponibilizar a documentação solicitada pelo cotista, com o tarjamento das referidas informações.

7. Observa-se que o Fundo em questão contratava anualmente laudos de avaliação para determinação do valor justo dos imóveis de sua carteira. Apesar desses laudos não estarem inclusos na exigência do inciso IV, art. 37 acima transcrito, e, portanto, não haver obrigação de publicação espontânea pela administradora, entendemos que, caso solicitados por algum cotista, o mesmo deve ser publicado por meio do **sistema Fundos.Net**, garantindo assim a publicidade a todo o mercado simultaneamente.

8. Com vistas a sanar as irregularidades identificadas por esta Gerência, a Administradora deverá disponibilizar, por meio do sistema Fundos.Net, os laudos de avaliação referentes aos imóveis da carteira do Fundo que foram vendidos desde a "adoção da estratégia de gestão ativa no final de 2023" até o momento de envio da reclamação do cotista a esta Autarquia (08/07/2025).

9. A comprovação do cumprimento integral das exigências **acima deve ser enviada até 30/11/2026**: (i) por meio do sistema Fundos.Net, categoria: Comunicado ao Mercado, incluindo a transcrição do presente Ofício; e (ii) via protocolo digital, à GSEC-1, informando o número do processo que se encontra no assunto. Informamos que a manifestação enviada por apenas um dos meios acima, ou por canais distintos dos indicados, não será considerada para fins de cumprimento desta intimação e poderá ensejar em **abertura de processo administrativo sancionador.**

10. Por fim, cientificamos para os devidos fins de direito, que caberá à Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE, no uso de suas atribuições legais e, com fundamento no inciso II, do artigo 9º, da Lei 6.385/76, e no artigo 7º, combinado com o artigo 8º, da Resolução CVM Nº 47/2021, aplicar multa cominatória diária, no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem prejuízo de outras sanções administrativas, a cada dia de não cumprimento das exigências contidas neste ofício.

Atenciosamente,

Filipe Baldasso Robbi

Inspetor Federal - GSEC-1

Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Cynthia Barião da Fonseca Braga

Gerente de Securitização e Agronegócio - GSEC-1

Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Securitização e Agronegócio - SSE

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Documento assinado eletronicamente por **Bruno de Freitas Gomes Condeixa Rodrigues**, **Superintendente**, em 15/11/2026, às 17:43, com fundamento no art. 6º do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **Cynthia Bariao da Fonseca Braga**, **Gerente**, em 16/11/2026, às 08:53, com fundamento no art. 6º do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.cvm.gov.br/conferir_autenticidade, informando o código verificador **2860203** e o código CRC **30E7E6D3**.

*This document's authenticity can be verified by accessing https://sei.cvm.gov.br/conferir_autenticidade, and typing the "Código Verificador" **2860203** and the "Código CRC" **30E7E6D3**.*

CON$ULT

SOLUÇÕES PATRIMONIAIS

CONHEÇA
NOSSAS
SOLUÇÕES

Anexo do Laudo de Avaliação

Número: 28.703.024/0424
Data Base: abril/2024

Solicitante:	Tivio Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII		
Finalidade:	Mensuração de Valor Justo		
Objetivo:	Determinação do Valor de Mercado de Compra e Venda		
Endereço:	Rua Augusto Ribas, 555		
Cidade:	Ponta Grossa	**UF:**	PR
Tipo do Imóvel:	Prédio		
Uso do Imóvel:	Comercial		
Área Construída:	7.562,77 m^2		
Área do Terreno:	2.176,00 m^2		



VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA - Conceito valor justo "fair value"

CENÁRIO By To Lease:	R$ 8.662.950,00
CENÁRIO FII:	R$ 9.848.021,00
CENÁRIO FII (cenário sem despesas do FII):	R$ 10.817.961,00

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 4
2. LOCALIZAÇÃO 5
3. CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS 5
4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO 6
4.1. Ocupação Circunvizinha 6
5. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO 7
5.1. Aspectos Físicos 7
5.2. Restrições Físicas e Legais ao Aproveitamento 7
6. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS 8
7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA LOCAÇÃO (COMPARATIVO) 9
8. AVALIAÇÃO E ANÁLISE ECONÔMICO–FINANCEIRA (MÉTODO DA RENDA) 9
9. AFERIÇÃO DOS VALORES PELO MÉTODO EVOLUTIVO (CUSTO) 10
9.1. Memorial de Cálculo 10
10. DIAGNÓSTICO DE MERCADO 11
11. CONCLUSÃO 13
12. TERMO DE ENCERRAMENTO 14
13. ANEXOS 15

1. INTRODUÇÃO

A Consult Engenharia e Avaliações Ltda. (nome fantasia Consult Soluções Patrimoniais), com sede na Rua Nelson Camargo nº 393, 1º andar, na cidade de Osasco, estado de São Paulo, CNPJ nº 48.882.971/0001-39, procedeu a avaliação do imóvel anteriormente referenciado, classificado como Propriedade para Investimento do **Tivio Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII**.

No volume inicial do laudo identificado com o número 28.703.000/0424 estão descritas todas as considerações, metodologias, procedimentos técnicos e outras informações comuns a todas as avaliações, sendo este anexo um complemento a este relatório inicial, onde detalhamos a avaliação individual por imóvel, o resultado da análise, bem como as etapas e informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho que estão apresentados em capítulos específicos, distribuídos no corpo deste anexo e seus apêndices.

Para a análise do empreendimento objeto deste estudo foram formuladas algumas premissas básicas e pressupostos gerais que são fundamentais nos resultados obtidos e já estão apresentados de forma genérica no volume inicial. Estas condições se não atendidas podem alterar as conclusões do estudo, representando fatores limitantes do uso do relatório.

Desta forma, ressaltamos que os valores referenciais obtidos neste estudo estão vinculados as premissas estabelecidas e aos cenários arbitrados para simulação, devendo o decisor analisar estes resultados em conjunto com os parâmetros fixados no modelo de projeção.

2. LOCALIZAÇÃO

Endereço:	Rua Augusto Ribas, 555		
Cidade:	Ponta Grossa	**UF:**	PR

3. CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS

Denominação	Rua Augusto Ribas
Tipo de Logradouro	Principal
Quantidade de Pistas	1
Mãos de Direção	Única
Pavimentação	Asfalto
Traçado	Retilíneo
Perfil (inclinação)	Misto
Calçadas	Paver e pedras
Iluminação Pública	Sim
Nível Comercial do Logradouro	Intenso

Denominação	Rua Marechal Deodoro
Tipo de Logradouro	Secundário
Quantidade de Pistas	1
Mãos de Direção	Única
Pavimentação	Asfalto
Traçado	Retilíneo
Perfil (inclinação)	Levemente inclinado
Calçadas	Paver e pedras
Iluminação Pública	Sim
Nível Comercial do Logradouro	Baixo

Denominação	Rua Coronel Dulcídio
Tipo de Logradouro	Secundário
Quantidade de Pistas	1
Mãos de Direção	Única
Pavimentação	Asfalto
Traçado	Retilíneo
Perfil (inclinação)	Plano
Calçadas	Paver e pedras
Iluminação Pública	Sim
Nível Comercial do Logradouro	Médio

4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

4.1. Ocupação Circunvizinha

Distribuição da Ocupação Predominante	Horizontal
Densidade de Ocupação	Média-alta
Estágio de Desenvolvimento Local	Transformação (início verticalização)
Uso Predominante Local	Comercial
Padrão Comercial Local	Regional
Padrão Econômico	Médio
Nível Geral de Transportes	Bom
Nível de Acesso	Bom
Acesso ao imóvel	Acesso direto
Intensidade de Tráfego	Alta
Nível de Escoamento de Tráfego	Ótimo
O entorno possui ciclovias?	Não
Elementos Urbanos Identificados até 500m	Polo comercial regional / Faculdades ou universidades / Hospitais / Shopping centers / Hotéis / Ônibus / Escolas / Igrejas/templos / Lazer / Saúde / Segurança pública / Água encanada / Coleta de lixo / Coleta seletiva de lixo / Esgoto pluvial / Esgoto sanitário / Energia elétrica / Iluminação pública / Pavimentação / Telefone
Elementos Urbanos Identificados de 500m a 1500m	Comércio de vizinhança / Polo comercial regional / Faculdades ou universidades / Clubes sociais ou esportivos / Hospitais / Hotéis / Ônibus / Escolas / Igrejas/templos / Lazer / Saúde / Segurança pública / Água encanada / Coleta de lixo / Coleta seletiva de lixo / Esgoto pluvial / Esgoto sanitário / Energia elétrica / Iluminação pública / Pavimentação / Telefone
Elementos Urbanos Identificados de 1500m a 3000m	Comércio de vizinhança / Faculdades ou universidades / Hospitais / Hotéis / Ônibus / Escolas / Igrejas/templos / Lazer / Saúde / Segurança pública / Água encanada / Coleta de lixo / Coleta seletiva de lixo / Esgoto pluvial / Esgoto sanitário / Energia elétrica / Iluminação pública / Pavimentação / Telefone
O local se encontra em uma zona de risco (acidentes, assaltos, roubos)?	Não
Principais vias de acesso	Ruas Balduino Taques, Dr. Paula Xavier e Engenheiro Schamber, bem como as Avenidas Visconde de Taunay e Bonifácio Vilela

5. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

5.1. Aspectos Físicos

Área (m^2)	2.176,00
Quantidade de Frentes	03
Esquina	Sim
Formato (aproveitamento)	Bom
Superfície	Seca
Topografia	Plano

5.2. Restrições Físicas e Legais ao Aproveitamento

Denominação da Zona	Zona Central - ZC
Coef. de Aproveitamento Básico	6,00
Taxa de Ocupação	1,00
Principais Usos Permitidos	Residencial Unifamiliar / Residencial Multifamiliar / Comercial de vizinhança / Comercial central (médio porte) / Serviço de vizinhança / Serviços centrais (médio porte) / Serviços de grande porte / Hotelaria de vizinhança / Hotelaria central (médio porte) / Hotelaria de grande porte / Unidades de saúde de vizinhança / Unidades de saúde central (médio porte) / Unidades de saúde de grande porte / Institucional de vizinhança / Institucional central (médio porte) / Institucional de grande porte / Usos incômodos, nocivos e perigosos
Principais Usos Vetados	Comércio e Serviços Especiais / Industrial médio / Industrial pesado
Restrições de Aproveitamento em função de preservação por tombamento ou lei	Não identificadas

6. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

Denominação	Agência
Tipo	Imóvel Comercial
Padrão Construtivo	Comercial/ Escritório /Superior
Situação	Construído
Idade	32
Estado de Conservação	b - Entre Novo e Regular
Nº Pavimentos	4
Área Útil Total (m^2)	6.818,10
Área Construída Total (m^2)	7.562,77
Pé direito (metros)	3,00
Posicionamento no terreno	Isolado e sem recuo frontal
Estrutura:	Concreto armado
Fechamento Lateral:	Alvenaria
Tipo de Cobertura:	Laje impermeabilizada
Apoio da Cobertura:	Concreto
Material da Cobertura:	laje
Revestimento Externo:	Textura / vidros com esquadrias
Dependências Internas:	Áreas de atendimento / retaguarda / agência estilo / apoio administrativo / regional / sala de descanso / almoxarifado / sala servidor / auditório / tesouraria / sanitários / copa / vestiário / estacionamento
Pisos:	Carpete / cerâmico / cimentado / elevado / granito / vinílico (paviflex)
Paredes:	Azulejo / fórmica / massa com pintura a base de látex / massa com pintura a base de óleo
Forros:	Eucatex / gesso / laje / P.V.C. / outros
Esquadrias:	Alumínio
Nº Elevadores:	2
Marca dos Elevadores	Thyssenkrupp
Capacidade dos elevadores (Kg):	600,00
Segurança:	Central de PABX / circuito fechado de TV / fechamento periférico / portas-vigiadas / sistema de alarme (infravermelho)
Incêndio / Emergência:	Extintores / luz e alarme de emergência
Ar-Condicionado:	Central comum
Energia:	Gerador automatizado marca
Tecnologia:	Linha digital / TV a cabo

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA LOCAÇÃO (COMPARATIVO)

O valor de mercado de locação foi obtido com base no unitário definido para o imóvel avaliando, considerando-se as devidas correções específicas para adequá-lo às características do avaliando, conforme apresentado no memorial de cálculo e pesquisa em anexo.

Área Locável (m²)	Unitário (R$/m²)	Valor de Mercado de locação (R$)
6.818,10	13,70	93.400,00

8. AVALIAÇÃO E ANÁLISE ECONÔMICO–FINANCEIRA (MÉTODO DA RENDA)

Com base nos procedimentos, conceitos, premissas e parâmetros apresentados no volume inicial e seus anexos, obtivemos os seguintes valores de mercado de compra e venda do imóvel avaliando no conceito de valor justo (“fair value”):

VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA - Conceito valor justo “fair value”	
CENÁRIO By To Lease:	R$ 8.662.950,00
CENÁRIO FII:	R$ 9.848.021,00
CENÁRIO FII (cenário sem despesas do FII):	R$ 10.817.961,00

Não podemos esquecer também que o investidor deve ter consciência que qualquer decisão com base nestas informações deve ser precedida de uma análise cuidadosa das premissas e parâmetros fixados para a simulação, visto que estes resultados são vinculados aos cenários arbitrados, podendo apresentar diferenças em suas variáveis que carregam normalmente um grau de incerteza usual nestes modelos de simulação.

9. AFERIÇÃO DOS VALORES PELO MÉTODO EVOLUTIVO (CUSTO)

9.1. Memorial de Cálculo

Com base nos critérios expostos no volume inicial, determinou-se o seguinte valor:

Denominação	Área (m2)	Unit. R$	Id. ap.	Est.	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Terreno	2.176,00	1.800,00				1,00	3.916.800	3.916.800
Edificações								
01. Prédio	7.562,77	4.473,00	32	b	31	0,59	33.828.270	19.958.679
Subtotal Edificações	**7.562,77**						**33.828.270**	**19.958.679**
Edificações e Benfeitorias					31	0,59	**33.828.270**	**19.958.679**
Custos							**37.745.070**	**23.875.479**
Valor de Mercado			F. Comercialização			0,36		**8.662.950**
Terreno em Estoque	0,00	1.800,00				1,00	0	**0**
Valor do Empreendimento								**8.662.950**
Valor Locativo Mensal			Taxa de Renda Mensal			0,39%		**93.400,00**

A análise dos valores pelo Método Evolutivo (Custo) nos indica um fator de comercialização negativo de **64%** para atingir os Valores do Empreendimento obtidos pelo Método da Renda no cenário By To Lease.

10. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Especificamente com relação ao imóvel avaliando, temos a seguinte situação:

1) O imóvel avaliando é uma propriedade especializada?
   a) O projeto do imóvel permite o uso adequado por atividades convencionais? Em parte
   b) O imóvel tem condições de atender as necessidades de uma grande quantidade de usuários de mercado? Sim
   c) O imóvel é muito especializado para determinado uso ou atividade? Em parte
   d) O imóvel enquadra-se como: Propriedade com grau intermediário de especialização

2) A situação do uso atual e o contexto de aproveitamento eficiente1:
   a) O imóvel situa-se em local Transformação (início verticalização);
   b) As edificações estão posicionadas adequadamente no terreno? sim;
   c) O projeto de implantação das edificações no terreno está adequado? sim;
   d) Os recuos frontais, laterais e de fundos estão adequados a legislação? sim;
   e) A taxa de ocupação das edificações sobre o terreno está adequada a legislação? sim;
   f) Existe sobra de coeficiente de aproveitamento para ampliação das edificações de acordo com a legislação? não;
   g) Existe sobra física de terreno para ampliação das edificações? não;
   h) É possível fisicamente ampliar a área construída mantendo as edificações atuais? não;
   i) O uso atual está de acordo com os usos permitidos pela legislação? sim;
   j) O uso atual está compatível com o entorno do local? sim;
   k) Existe conflito entre o uso atual e os imóveis da vizinhança? não;
   l) Existe procura atualmente de usuários similares ao avaliando para a ocupação de imóveis no entorno? não;

3) O Nível de utilidade e produtividade do imóvel avaliando:
   a) Frente e entrada do Imóvel: Boa.
   b) Formato do terreno: Boa.
   c) Posicionamento das edificações no terreno: Boa.
   d) Distribuição das dependências: Boa.
   e) Qualidade áreas comuns de apoio/benfeitorias: Boa.
   f) Circulação interna (horizontal e vertical): Boa.
   g) Qualidade geral das edificações e benfeitorias: Boa.
   h) Estado de conservação geral: Regular.
   i) O percentual de representatividade do terreno no Custo de reedição está em aproximadamente **16%**, indicando que o imóvel está em uma fase de Aproveitamento Eficiente em termos de investimento em terreno e edificações.

[1] Não foram feitas as análises da documentação pertinente a legalização da propriedade, ou mesmo consultas ou levantamentos junto aos órgãos competentes para a confirmação das informações junto a solicitante e ao usuário do imóvel.

j) A taxa de renda atual de mercado do imóvel (valor locativo de mercado dividido pelo custo de reedição) está em **0,39%** (**R$ 93.400,00 / R$ 23.875.479,00**), abaixo do parâmetro ideal de atratividade para este perfil de investimento (0,80% a 1,0% ao mês), sinalizando que o imóvel está abaixo do nível de equilíbrio econômico.

4) Com relação ao contexto do mercado para imóveis semelhantes ao avaliando quanto ao nível de oferta disponível, demanda, liquidez, absorção e o momento de preços, temos o seguinte cenário:

a) Nível de oferta: Médio/Baixo
b) Nível de demanda: Médio/Baixo
c) Absorção pelo mercado: Normal: expectativa de venda entre 6 meses a 1 ano
d) Desempenho do mercado atual: Normal: nível de oferta e demanda equilibrado
e) Momento de mercado: Estável: As forças de negociação estão em equilíbrio

11. CONCLUSÃO

Diante dos critérios expostos, concluímos o seguinte valor de mercado de compra e venda do imóvel avaliando para a data base de abril/2024 no conceito de valor justo (“fair value”):

VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA - Conceito valor justo “fair value”	
CENÁRIO By To Lease:	R$ 8.662.950,00
CENÁRIO FII:	R$ 9.848.021,00
CENÁRIO FII (cenário sem despesas do FII):	R$ 10.817.961,00

É importante ressaltar que este relatório é formado por estimativas e projeções estruturadas pela Consult em um modelo de análise econômico-financeira, baseada em dados fornecidos pelos administradores e levantamentos de mercado efetuados por nossa equipe técnica. Estes demonstrativos, estimativas e projeções refletem significativamente premissas e julgamentos em relação aos futuros resultados esperados, incluindo pressupostos do plano de operação, da conjuntura econômica, entre outras premissas das quais dependem os resultados projetados.

Desta forma ratificamos que a Consult não está por meio deste relatório fornecendo qualquer garantia de que os valores aqui contidos são verdadeiros e representam resultados e performances assegurados. A performance efetiva dos empreendimentos está sujeita a um número de fatores não controláveis pela Consult e o administrador, incluindo-se principalmente a conjuntura econômica, os valores de locação, taxas de vacância, política de impostos e outras variáveis relevantes.

Este relatório não deve ser considerado como uma recomendação de investimento ou desinvestimento.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO
DA
CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS

SILVIO J. VELLUDO
ENGº CIVIL - CREA Nº5060.662.723

12. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo, que se compõe de 14 páginas (e seus anexos), sendo a última datada.

O laudo é considerado pela Consult Soluções Patrimoniais como documento sigiloso, absolutamente confidencial.

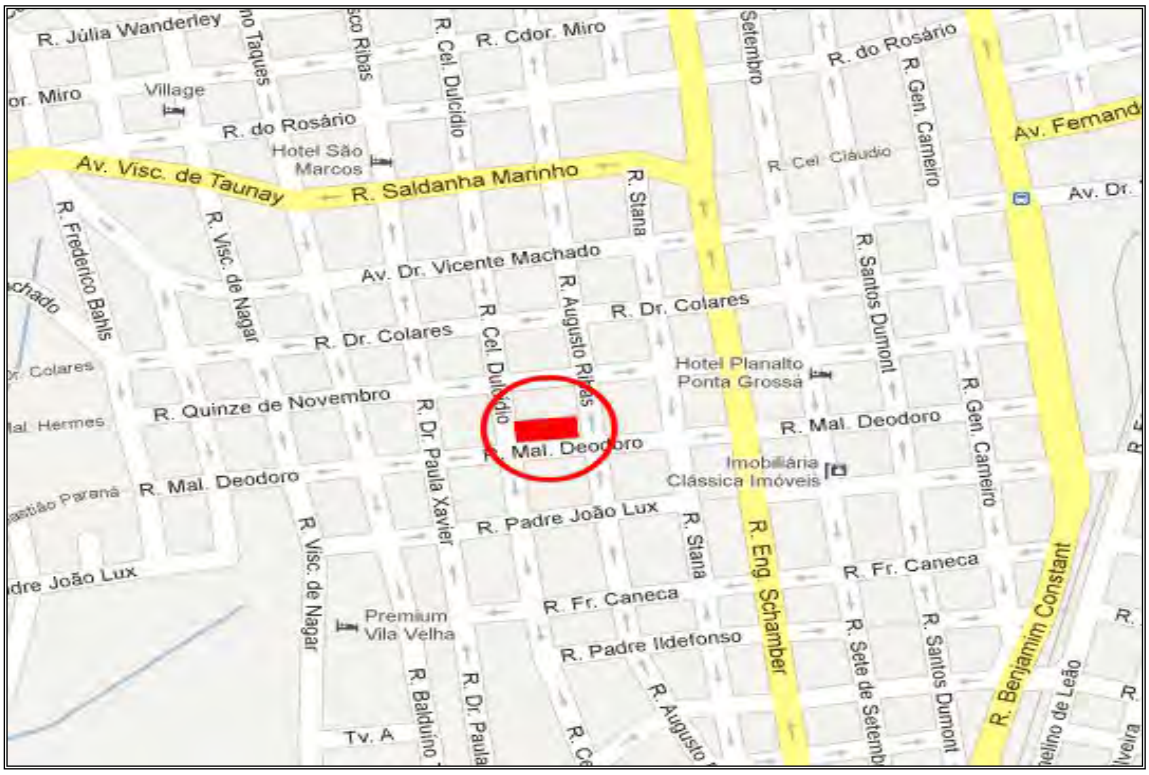
Em anexo:

- Croqui de localização;
- Documentação fotográfica;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário buy to lease;
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário buy to lease;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário mercado aberto;
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário mercado aberto;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário FII;
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário FII;
- Fluxo de caixa mensal projetado – cenário FII (cenário sem despesas do FII);
- Fluxo de caixa anual projetado – cenário FII (cenário sem despesas do FII),
- Pesquisas de valores de locação.

Osasco, 27 de junho de 2.024

13. ANEXOS

Croqui de Localização



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM VIA SATÉLITE

Imóvel Avaliando



FACHADA DO EDIFÍCIO



VISTA DOS FUNDOS DO IMÓVEL



RUA AUGUSTO RIBAS E IMÓVEL À ESQUERDA.



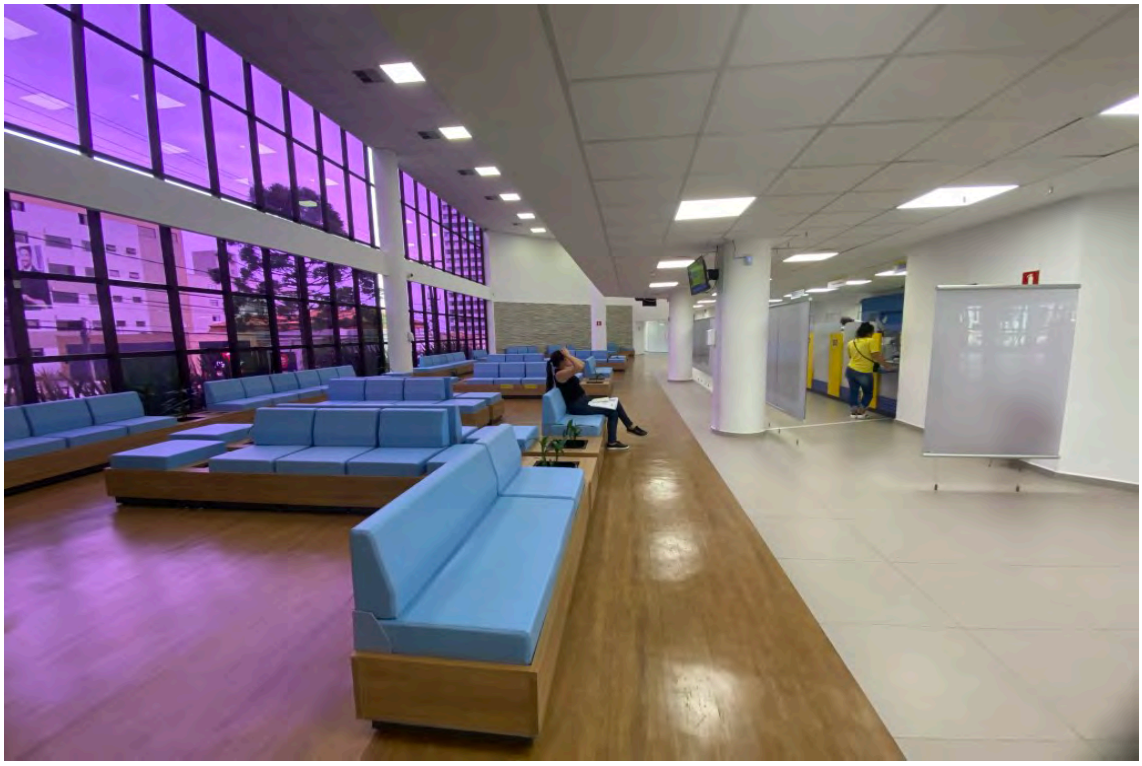
RUA MARECHAL DEODORO E IMÓVEL À DIREITA



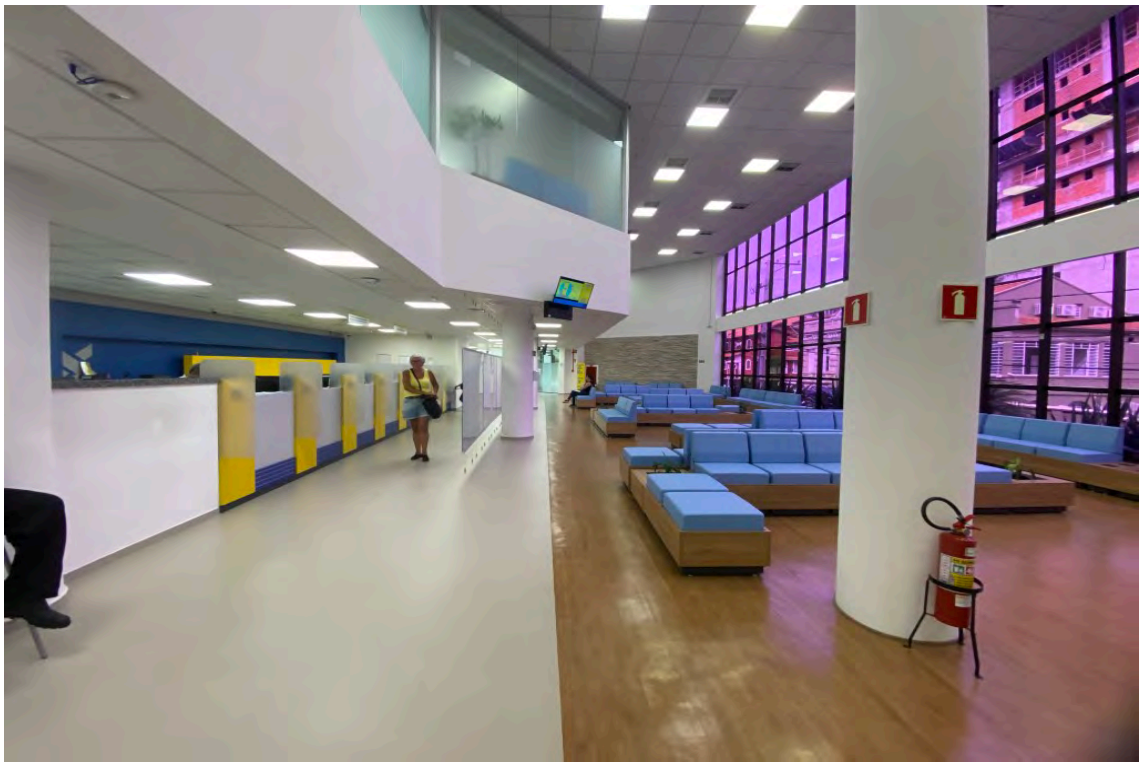
HALL DE ENTRADA



AUTOATENDIMENTO



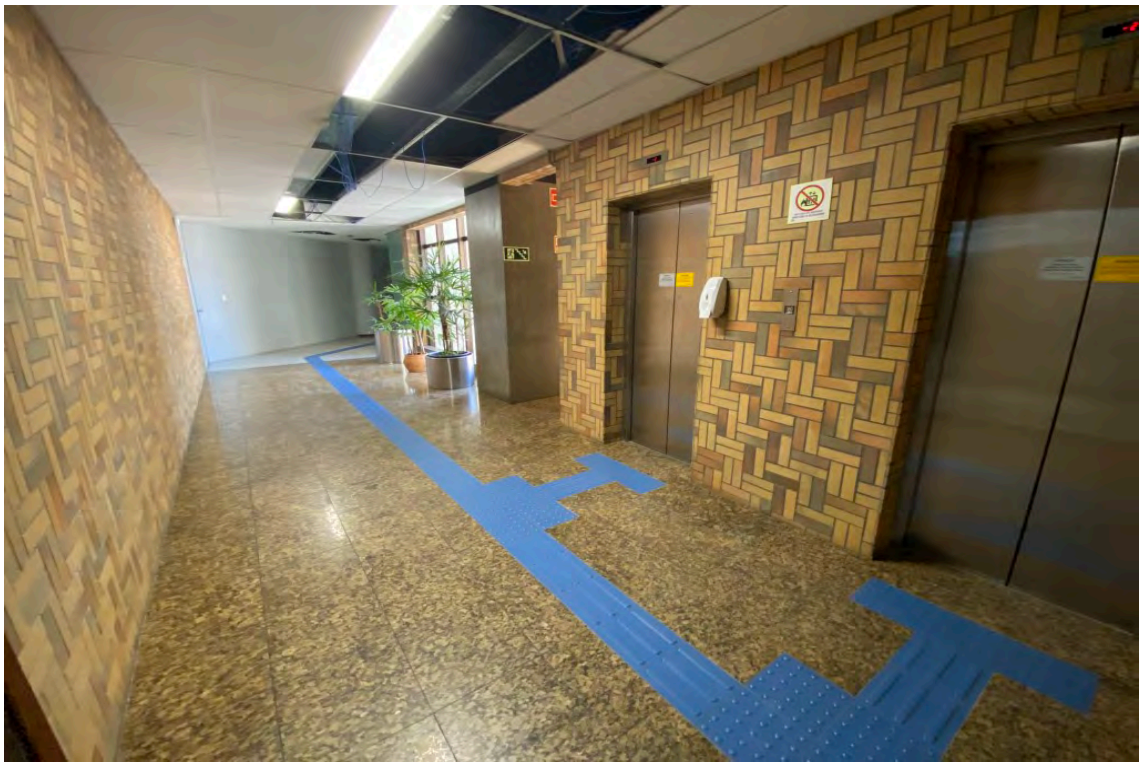
ÁREA DE ESPERA



ÁREA DE ESPERA



TÉRREO - SANITÁRIOS



ELEVADORES



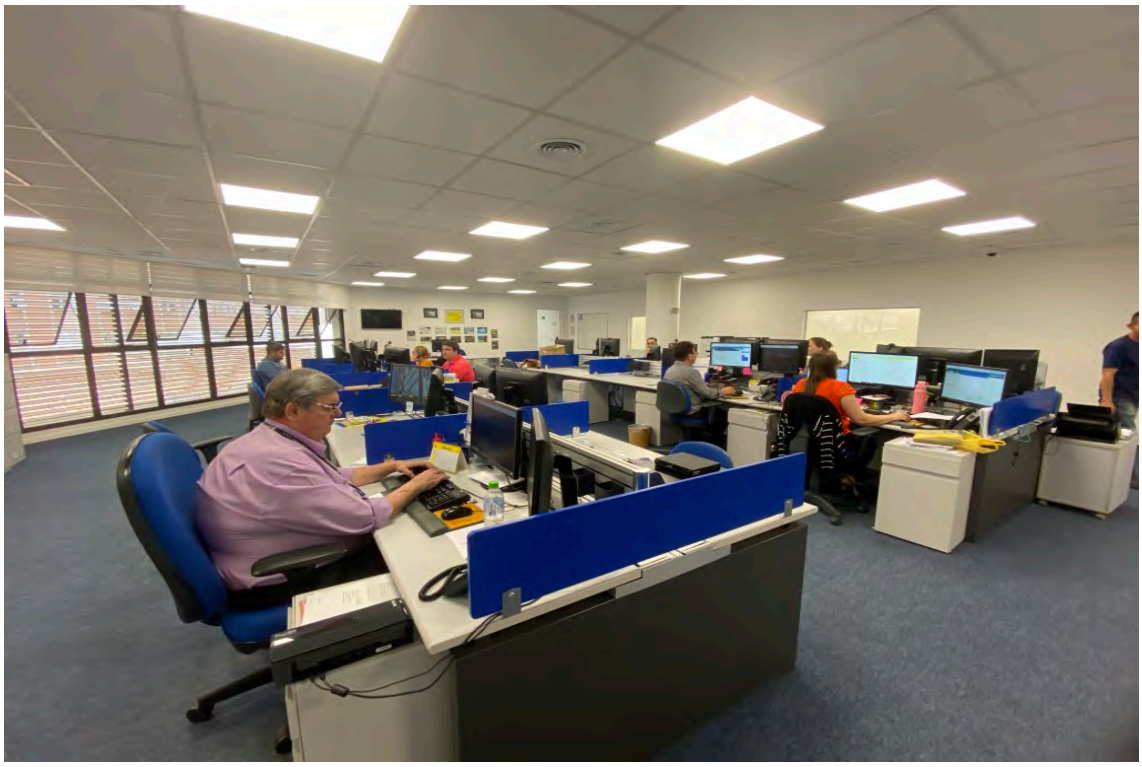
PAVIMENTO SUPERIOR - ATENDIMENTO



PAVIMENTO SUPERIOR - ATENDIMENTO



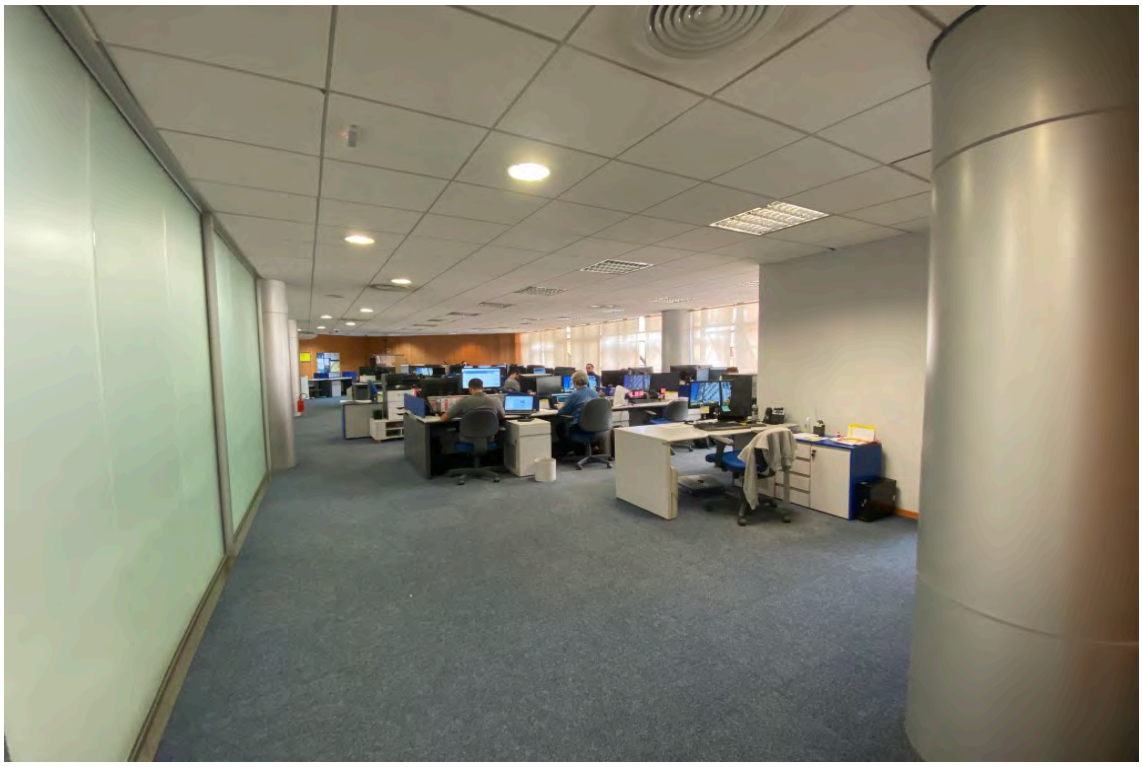
PAVIMENTO SUPERIOR - SANITÁRIOS



BANCO DO BRASIL EMPRESAS



RECEPÇÃO – ESCRITÓRIO EXCLUSIVO



ESCRITÓRIO EXCLUSIVO



ÁREA DE LAZER



SALA DE MÁQUINAS



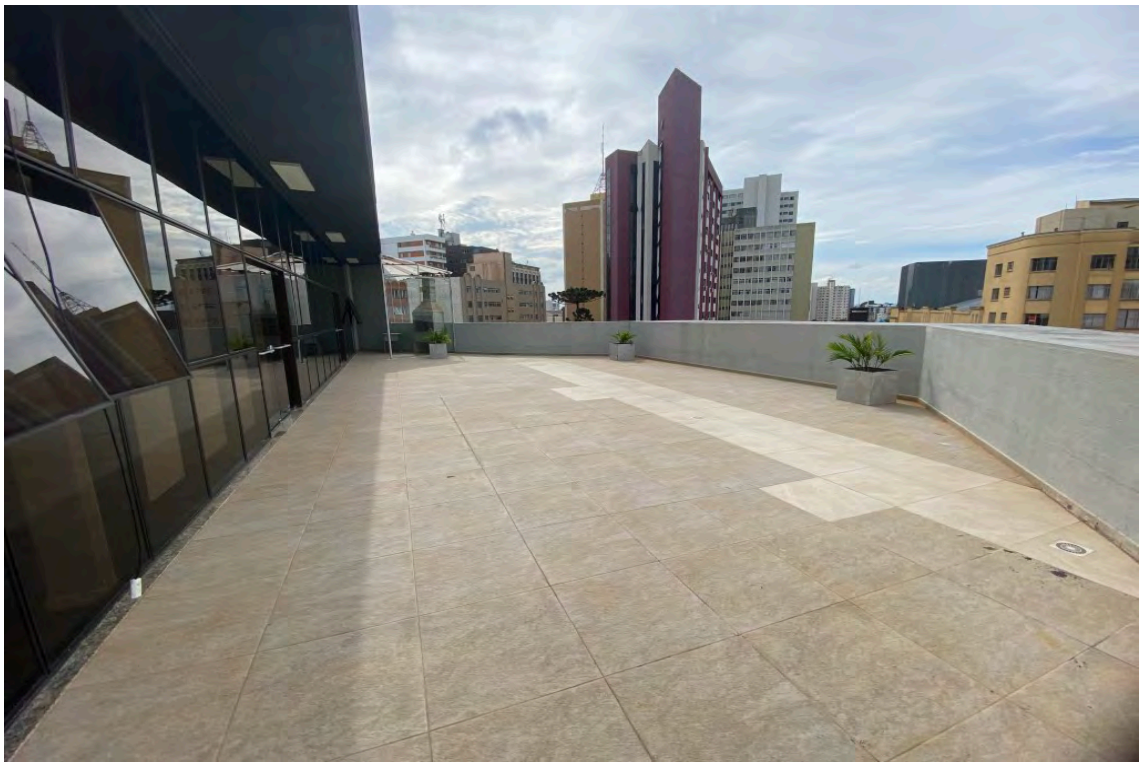
SANITÁRIOS



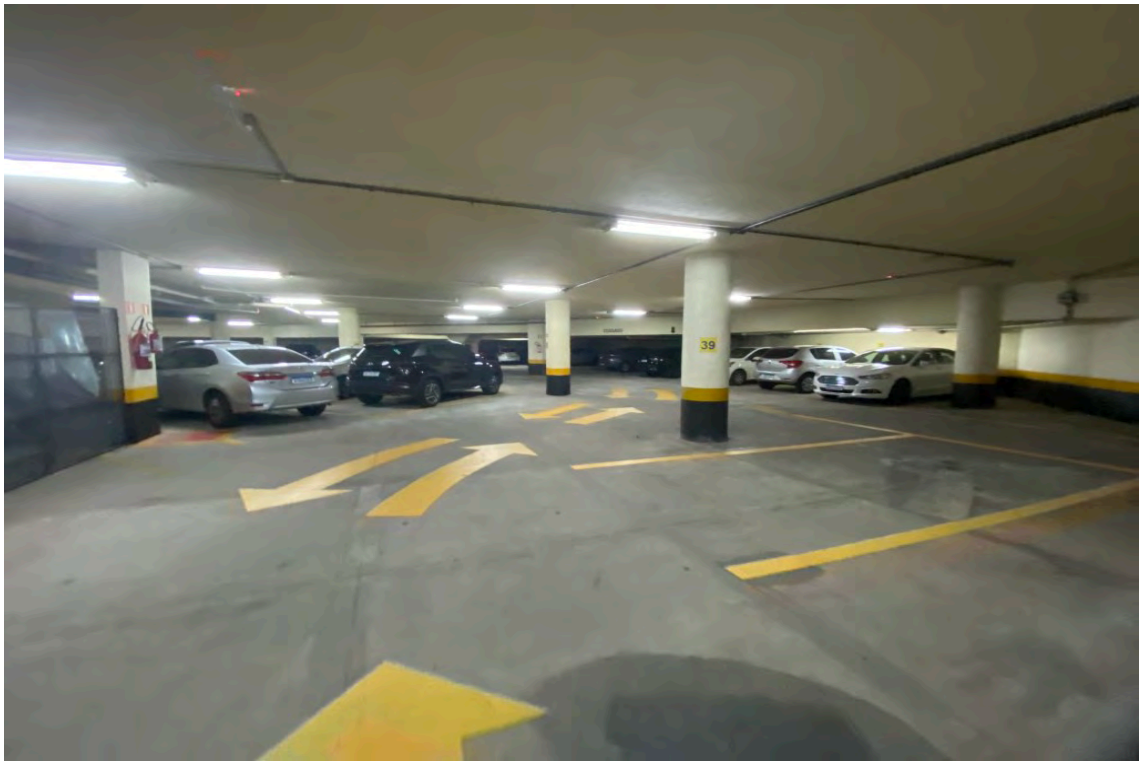
REFEITÓRIO



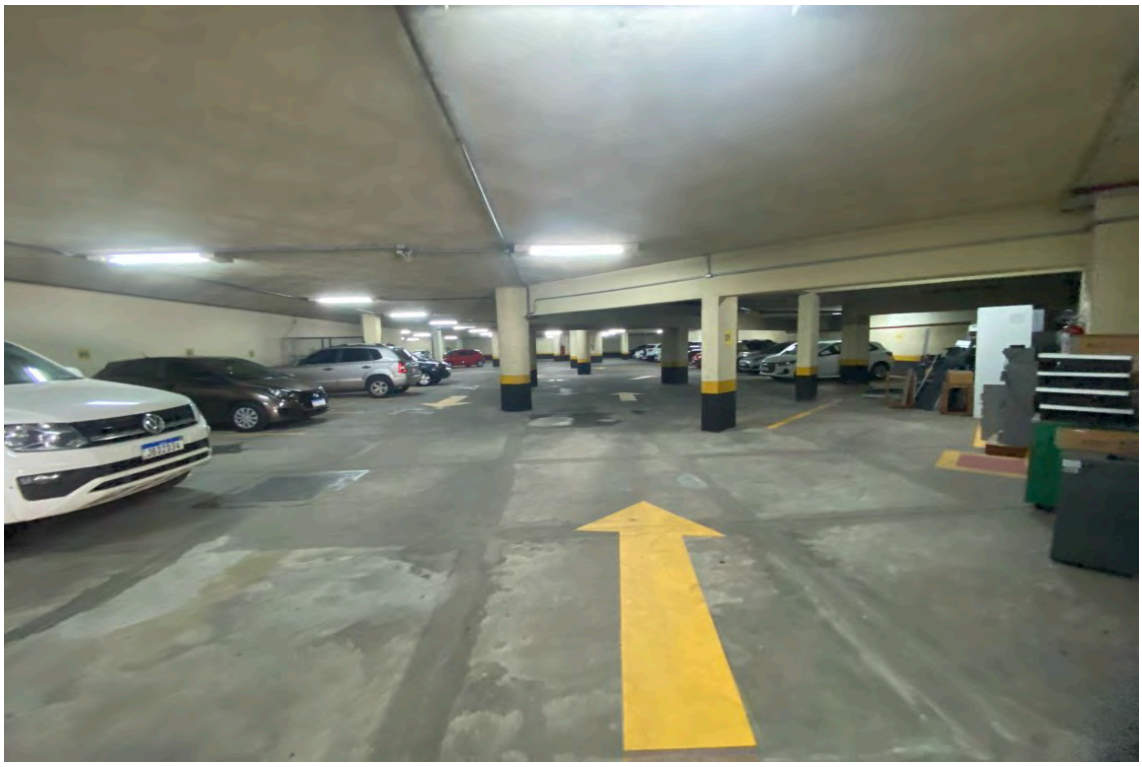
AUDITÓRIO



TERRAÇO



SUBSOLO



SUBSOLO

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO

CENÁRIO BUY TO LEASE

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: BuyToLease

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**876**	**1.314**	**1.296**	**1.253**	**1.156**	**1.183**	**1.208**	**1.218**	**1.218**	**1.217**	**1.215**	**13.155**
-	Área locável (m2)	4.545	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14	14	14	15	15	15	16	16	16	16	16	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	742	1.128	1.158	1.187	1.217	1.245	1.272	1.282	1.282	1.282	1.282	13.079
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,2%	
-	Área vaga (m2)	24	114	211	304	341	341	341	341	342	346	356	
-	Alugueis Efetivos	876	1.314	1.296	1.253	1.156	1.183	1.208	1.218	1.218	1.217	1.215	13.155
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**32**	**48**	**47**	**46**	**42**	**43**	**44**	**44**	**44**	**44**	**44**	**480**
-	PIS	6	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	86
-	COFINS	26	39	39	38	35	35	36	37	37	37	36	395
-	**Despesas Operacionais**	**16**	**32**	**41**	**51**	**55**	**56**	**56**	**56**	**56**	**57**	**58**	**533**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	11	20	29	32	32	32	32	32	32	33	287
-	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	3	6	6	6	6	6	6	6	49
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	13	20	19	19	17	18	18	18	18	18	18	197
-	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**828**	**1.234**	**1.208**	**1.157**	**1.059**	**1.084**	**1.108**	**1.117**	**1.117**	**1.116**	**1.113**	**12.142**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**828**	**1.234**	**1.208**	**1.157**	**1.059**	**1.084**	**1.108**	**1.117**	**1.117**	**1.116**	**1.113**	**12.141**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0**	**(0)**	**(0)**	**0**	**0**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**
=	**Lucro antes de Impostos**	**828**	**1.234**	**1.208**	**1.157**	**1.059**	**1.084**	**1.108**	**1.117**	**1.117**	**1.116**	**1.113**	**12.141**
-	Impostos (IR/CSSL)	95	143	141	136	126	129	131	133	132	132	132	1.431
=	**Lucro líquido**	**733**	**1.091**	**1.067**	**1.021**	**933**	**956**	**976**	**985**	**984**	**983**	**981**	**10.710**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**733**	**1.091**	**1.067**	**1.021**	**933**	**956**	**976**	**985**	**984**	**983**	**981**	**10.710**
-	Investimento em novos ativos	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.401
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	127	194	200	205	211	216	222	227	233	238	244	2.318
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(23.795)**	**897**	**867**	**815**	**723**	**739**	**755**	**757**	**751**	**745**	**737**	**(16.008)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.795)	(22.898)	(22.031)	(21.215)	(20.493)	(19.754)	(18.999)	(18.242)	(17.490)	(16.745)	(16.008)	
+	**Integralização dos Acionistas**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.401**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**606**	**897**	**867**	**815**	**723**	**739**	**755**	**757**	**751**	**745**	**737**	**8.393**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	0	0	(0)	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.401**
+	**Distribuição de Dividendos**	**606**	**897**	**867**	**815**	**723**	**739**	**755**	**757**	**751**	**745**	**737**	**8.393**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.107	8.107
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**(23.795)**	**897**	**867**	**815**	**723**	**739**	**755**	**757**	**751**	**745**	**8.844**	**(7.901)**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: BuyToLease

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
	R$ em moeda constante												Total
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	84,7%	85,9%	89,4%	94,7%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,5%	99,4%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**
-	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
-	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
-	**Despesas Operacionais**	**1,9%**	**2,4%**	**3,1%**	**4,0%**	**4,8%**	**4,7%**	**4,6%**	**4,6%**	**4,6%**	**4,7%**	**4,7%**	**4,1%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,3%	0,8%	1,5%	2,3%	2,8%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%	2,7%	2,7%	2,2%
-	Inadimplência irrecuperável	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
-	Despesas recorrentes FII	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**94,5%**	**93,9%**	**93,2%**	**92,3%**	**91,6%**	**91,6%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,6%**	**92,3%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**94,5%**	**93,9%**	**93,2%**	**92,3%**	**91,6%**	**91,6%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,6%**	**92,3%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**94,5%**	**93,9%**	**93,2%**	**92,3%**	**91,6%**	**91,6%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,7%**	**91,6%**	**92,3%**
-	Impostos (IR/CSSL)	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%
=	**Lucro líquido**	**83,6%**	**83,1%**	**82,3%**	**81,4%**	**80,7%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,7%**	**81,4%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**83,6%**	**83,1%**	**82,3%**	**81,4%**	**80,7%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,8%**	**80,7%**	**81,4%**
-	Investimento em novos ativos	2784,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	185,5%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	14,5%	14,8%	15,4%	16,4%	18,2%	18,3%	18,4%	18,7%	19,1%	19,6%	20,1%	17,6%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-2715,7%**	**68,3%**	**66,9%**	**65,1%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,2%**	**61,7%**	**61,2%**	**60,6%**	**-121,7%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-2715,7%	-1742,9%	-1699,9%	-1692,8%	-1772,0%	-1669,5%	-1572,6%	-1497,6%	-1436,2%	-1375,9%	-1317,4%	0,0%
+	**Integralização dos Acionistas**	**2784,8%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**185,5%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	2784,8%	1857,2%	1882,8%	1947,0%	2110,0%	2062,3%	2019,7%	2003,3%	2003,7%	2004,9%	2008,1%	0,0%
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**69,1%**	**68,3%**	**66,9%**	**65,1%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,2%**	**61,7%**	**61,2%**	**60,6%**	**63,8%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**2784,8%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**185,5%**
+	**Distribuição de Dividendos**	**69,1%**	**68,3%**	**66,9%**	**65,1%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,2%**	**61,7%**	**61,2%**	**60,6%**	**63,8%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	667,2%	61,6%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-2715,7%**	**68,3%**	**66,9%**	**65,1%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,5%**	**62,2%**	**61,7%**	**61,2%**	**727,9%**	**-60,1%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO BUY TO LEASE

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**108**	**112**	**112**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	13,70	13,66	13,62	13,59	13,55	13,51	13,64	13,60
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	93,40	93,14	92,88	92,62	92,37	92,11	93,01	92,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	24	24	24	24	24	24	73	73
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	110	109	109	109	108	108	112	112
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	1	1
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**-**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**105**	**105**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**105**	**105**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**104**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**105**	**105**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	12	12	12	12	12	12	12	12
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**-**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**	**93**	**93**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**-**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**	**93**	**93**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(24.401)**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**77**	**77**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(24.401)	(24.325)	(24.249)	(24.174)	(24.099)	(24.024)	(23.950)	(23.872)	(23.795)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	-	76	151	227	302	376	451	528	606
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**77**	**77**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	-	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	-	(0)	(0)	0	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	-	(0)	(0)	0	0	0	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**77**	**77**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**(24.401)**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**77**	**77**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**111**	**111**	**111**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**108**	**108**	**110**	**110**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,55	13,51	13,47	13,43	14,04	14,00	13,96	13,92	13,88	13,84	13,97	13,93
	Potencial de Mercado de Alugueis	92,36	92,09	91,82	91,55	95,76	95,48	95,19	94,91	94,63	94,36	95,26	94,98
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	73	73	73	73	122	122	122	122	122	122	170	170
	Alugueis Efetivos	111	111	111	110	109	109	109	108	108	108	110	110
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**105**	**105**	**104**	**104**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**103**	**103**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**105**	**105**	**104**	**104**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**103**	**103**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**105**	**105**	**104**	**104**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**103**	**103**
-	Impostos (IR/CSSL)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
=	**Lucro líquido**	**93**	**92**	**92**	**92**	**91**	**90**	**90**	**90**	**90**	**89**	**91**	**91**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**93**	**92**	**92**	**92**	**91**	**90**	**90**	**90**	**90**	**89**	**91**	**91**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**77**	**77**	**76**	**76**	**74**	**74**	**74**	**73**	**73**	**73**	**75**	**75**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.718)	(23.642)	(23.565)	(23.489)	(23.415)	(23.341)	(23.267)	(23.194)	(23.121)	(23.048)	(22.973)	(22.898)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	682	759	835	911	986	1.060	1.134	1.207	1.280	1.353	1.428	1.503
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**77**	**77**	**76**	**76**	**74**	**74**	**74**	**73**	**73**	**73**	**75**	**75**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**77**	**77**	**76**	**76**	**74**	**74**	**74**	**73**	**73**	**73**	**75**	**75**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**77**	**77**	**76**	**76**	**74**	**74**	**74**	**73**	**73**	**73**	**75**	**75**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**107**	**107**	**107**	**107**	**106**	**109**	**108**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,91	13,87	13,83	13,79	14,40	14,36	14,32	14,28	14,24	14,20	14,34	14,30
	Potencial de Mercado de Alugueis	94,83	94,57	94,30	94,04	98,18	97,90	97,63	97,36	97,09	96,82	97,77	97,49
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	170	170	170	170	219	219	219	219	219	219	268	268
	Alugueis Efetivos	110	109	109	109	108	107	107	107	107	106	109	108
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**103**	**102**	**102**	**102**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**101**	**101**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**103**	**102**	**102**	**102**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**101**	**101**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**103**	**102**	**102**	**102**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**101**	**101**
-	Impostos (IR/CSSL)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
=	**Lucro líquido**	**91**	**90**	**90**	**90**	**89**	**88**	**88**	**88**	**88**	**87**	**89**	**89**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**91**	**90**	**90**	**90**	**89**	**88**	**88**	**88**	**88**	**87**	**89**	**89**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**74**	**74**	**74**	**74**	**72**	**72**	**71**	**71**	**71**	**71**	**72**	**72**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(22.824)	(22.750)	(22.676)	(22.602)	(22.530)	(22.459)	(22.388)	(22.316)	(22.246)	(22.175)	(22.103)	(22.031)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.577	1.651	1.725	1.798	1.870	1.942	2.013	2.084	2.155	2.226	2.298	2.370
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**74**	**74**	**74**	**74**	**72**	**72**	**71**	**71**	**71**	**71**	**72**	**72**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**74**	**74**	**74**	**74**	**72**	**72**	**71**	**71**	**71**	**71**	**72**	**72**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**74**	**74**	**74**	**74**	**72**	**72**	**71**	**71**	**71**	**71**	**72**	**72**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**108**	**108**	**108**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**105**	**105**	**95**	**95**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,26	14,22	14,18	14,14	14,76	14,72	14,68	14,64	14,60	14,56	14,70	14,66
	Potencial de Mercado de Alugueis	97,23	96,96	96,70	96,43	100,66	100,38	100,10	99,82	99,55	99,27	100,24	99,97
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	268	268	268	268	317	317	317	317	317	317	341	341
	Alugueis Efetivos	108	108	108	107	106	106	106	105	105	105	95	95
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**3**	**3**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**100**	**100**	**100**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**96**	**87**	**87**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**100**	**100**	**100**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**96**	**87**	**87**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**100**	**100**	**100**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**96**	**87**	**87**
-	Impostos (IR/CSSL)	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10
=	**Lucro líquido**	**89**	**88**	**88**	**88**	**87**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**77**	**77**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**89**	**88**	**88**	**88**	**87**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**77**	**77**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**72**	**72**	**71**	**71**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**60**	**59**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(21.959)	(21.887)	(21.816)	(21.745)	(21.676)	(21.607)	(21.538)	(21.470)	(21.402)	(21.334)	(21.275)	(21.215)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.442	2.513	2.585	2.656	2.725	2.794	2.863	2.931	2.999	3.066	3.126	3.185
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**72**	**72**	**71**	**71**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**60**	**59**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**72**	**72**	**71**	**71**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**60**	**59**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**72**	**72**	**71**	**71**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**60**	**59**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**95**	**94**	**94**	**94**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**97**	**98**	**97**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,62	14,58	14,54	14,50	15,14	15,09	15,05	15,01	14,97	14,93	15,07	15,03
	Potencial de Mercado de Alugueis	99,69	99,42	99,14	98,87	103,20	102,91	102,63	102,35	102,06	101,78	102,78	102,49
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	95	94	94	94	98	98	97	97	97	97	98	97
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**3**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**87**	**86**	**86**	**86**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**89**	**89**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**87**	**86**	**86**	**86**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**89**	**89**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**87**	**86**	**86**	**86**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**89**	**89**
-	Impostos (IR/CSSL)	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**76**	**76**	**76**	**76**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**79**	**79**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**76**	**76**	**76**	**76**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**79**	**79**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**59**	**59**	**59**	**58**	**61**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**61**	**61**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(21.156)	(21.097)	(21.039)	(20.980)	(20.919)	(20.858)	(20.797)	(20.736)	(20.675)	(20.615)	(20.554)	(20.493)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.244	3.303	3.362	3.421	3.482	3.543	3.604	3.665	3.726	3.786	3.847	3.908
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**59**	**59**	**59**	**58**	**61**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**61**	**61**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**59**	**59**	**59**	**58**	**61**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**61**	**61**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**59**	**59**	**59**	**58**	**61**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**61**	**61**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**97**	**97**	**97**	**96**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**99**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,99	14,95	14,91	14,87	15,52	15,48	15,43	15,39	15,35	15,31	15,26	15,22
	Potencial de Mercado de Alugueis	102,21	101,93	101,65	101,37	105,80	105,51	105,22	104,93	104,64	104,35	104,07	103,78
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	97	97	97	96	101	100	100	100	99	99	99	99
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**89**	**89**	**88**	**88**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**89**	**89**	**88**	**88**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**89**	**89**	**88**	**88**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	10	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**78**	**78**	**78**	**78**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**78**	**78**	**78**	**78**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**61**	**60**	**60**	**60**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.432)	(20.372)	(20.312)	(20.252)	(20.189)	(20.126)	(20.063)	(20.001)	(19.939)	(19.877)	(19.815)	(19.754)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.969	4.029	4.089	4.149	4.212	4.275	4.338	4.400	4.462	4.524	4.586	4.647
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**61**	**60**	**60**	**60**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**61**	**60**	**60**	**60**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**61**	**60**	**60**	**60**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**98**	**98**	**98**	**98**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,18	15,14	15,10	15,05	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	103,49	103,21	102,92	102,64	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	98	98	98	98	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**90**	**90**	**90**	**89**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**90**	**90**	**90**	**89**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**90**	**90**	**90**	**89**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**79**	**79**	**79**	**79**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**79**	**79**	**79**	**79**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**61**	**61**	**61**	**61**	**65**	**64**	**64**	**64**	**64**	**64**	**63**	**63**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.692)	(19.631)	(19.571)	(19.510)	(19.445)	(19.381)	(19.317)	(19.253)	(19.189)	(19.125)	(19.062)	(18.999)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.708	4.769	4.830	4.891	4.955	5.020	5.084	5.148	5.212	5.275	5.339	5.402
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**61**	**61**	**61**	**61**	**65**	**64**	**64**	**64**	**64**	**64**	**63**	**63**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	0	(0)	0	0	0	(0)	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**61**	**61**	**61**	**61**	**65**	**64**	**64**	**64**	**64**	**64**	**63**	**63**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**61**	**61**	**61**	**61**	**65**	**64**	**64**	**64**	**64**	**64**	**63**	**63**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	101	101	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**92**	**92**	**92**	**92**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**92**	**92**	**92**	**92**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**92**	**92**	**92**	**92**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**63**	**63**	**62**	**62**	**64**	**64**	**64**	**64**	**63**	**63**	**63**	**63**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.936)	(18.873)	(18.811)	(18.749)	(18.685)	(18.621)	(18.557)	(18.493)	(18.430)	(18.367)	(18.304)	(18.242)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	5.465	5.527	5.590	5.652	5.716	5.780	5.844	5.907	5.971	6.034	6.097	6.159
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	63	63	62	62	64	64	64	64	63	63	63	63
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	63	63	62	62	64	64	64	64	63	63	63	63
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**63**	**63**	**62**	**62**	**64**	**64**	**64**	**64**	**63**	**63**	**63**	**63**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	343	343	343	343	343	343	343	343
	Alugueis Efetivos	101	101	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**92**	**92**	**92**	**92**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**92**	**92**	**92**	**92**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**92**	**92**	**92**	**92**	**95**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**62**	**62**	**62**	**62**	**64**	**64**	**63**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.179)	(18.117)	(18.055)	(17.993)	(17.930)	(17.866)	(17.803)	(17.740)	(17.677)	(17.614)	(17.552)	(17.490)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.222	6.284	6.346	6.407	6.471	6.535	6.598	6.661	6.724	6.786	6.849	6.911
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**62**	**62**	**62**	**62**	**64**	**64**	**63**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**62**	**62**	**62**	**62**	**64**	**64**	**63**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**62**	**62**	**62**	**62**	**64**	**64**	**63**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**

	Pessoa Jurídica Convencional	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**100**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	343	343	343	343	348	348	348	348	348	348	348	348
	Alugueis Efetivos	101	100	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**92**	**92**	**92**	**92**	**94**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**92**	**92**	**92**	**92**	**94**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**92**	**92**	**92**	**92**	**94**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**62**	**62**	**61**	**61**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.428)	(17.367)	(17.305)	(17.244)	(17.181)	(17.118)	(17.055)	(16.993)	(16.930)	(16.868)	(16.807)	(16.745)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.973	7.034	7.096	7.157	7.220	7.283	7.346	7.408	7.470	7.532	7.594	7.656
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**62**	**62**	**61**	**61**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**62**	**62**	**61**	**61**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**62**	**62**	**61**	**61**	**63**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**

	Pessoa Jurídica Convencional	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**100**	**100**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	348	348	348	348	361	361	361	361	361	361	361	361
	Alugueis Efetivos	101	100	100	100	103	102	102	102	102	101	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**92**	**92**	**92**	**92**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**92**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**92**	**92**	**92**	**92**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**92**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**92**	**92**	**92**	**92**	**94**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**92**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**	**82**	**81**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**81**	**81**	**81**	**81**	**83**	**83**	**82**	**82**	**82**	**82**	**82**	**81**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**61**	**61**	**61**	**61**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.684)	(16.623)	(16.562)	(16.501)	(16.439)	(16.376)	(16.314)	(16.253)	(16.191)	(16.130)	(16.069)	(16.008)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	7.717	7.778	7.839	7.900	7.962	8.024	8.086	8.148	8.210	8.271	8.332	8.393
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**61**	**61**	**61**	**61**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**61**	**61**	**61**	**61**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.107
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**61**	**61**	**61**	**61**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**8.168**

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO

CENÁRIO MERCADO ABERTO

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: Mercado aberto

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**734**	**1.088**	**1.074**	**1.120**	**1.134**	**1.134**	**1.201**	**1.222**	**1.222**	**1.221**	**1.215**	**12.366**
-	Área locável (m2)	4.545	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14	14	14	15	15	15	16	16	16	16	16	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	742	1.128	1.158	1.187	1.217	1.245	1.272	1.282	1.282	1.282	1.282	13.079
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,2%	
-	Área vaga (m2)	24	114	211	304	341	341	341	341	342	346	356	
-	Alugueis Efetivos	734	1.088	1.074	1.120	1.134	1.134	1.201	1.222	1.222	1.221	1.215	12.366
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**27**	**40**	**39**	**41**	**41**	**41**	**44**	**45**	**45**	**45**	**44**	**451**
-	PIS	5	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	80
-	COFINS	22	33	32	34	34	34	36	37	37	37	36	371
-	**Despesas Operacionais**	**32**	**54**	**63**	**73**	**77**	**77**	**80**	**81**	**81**	**81**	**80**	**780**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	11	20	29	32	32	32	32	32	32	33	287
-	Inadimplência irrecuperável	5	8	8	8	8	8	8	9	9	9	6	85
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	24	36	35	37	37	37	40	40	40	40	40	408
-	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**676**	**994**	**972**	**1.006**	**1.016**	**1.016**	**1.077**	**1.097**	**1.096**	**1.095**	**1.091**	**11.135**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**676**	**994**	**972**	**1.006**	**1.016**	**1.016**	**1.077**	**1.097**	**1.096**	**1.095**	**1.091**	**11.135**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
=	**Lucro antes de Impostos**	**676**	**994**	**972**	**1.006**	**1.016**	**1.016**	**1.077**	**1.097**	**1.096**	**1.095**	**1.091**	**11.135**
-	Impostos (IR/CSSL)	80	118	117	122	123	123	131	133	133	133	132	1.345
=	**Lucro líquido**	**596**	**875**	**855**	**884**	**892**	**892**	**946**	**964**	**963**	**963**	**959**	**9.789**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**596**	**875**	**855**	**884**	**892**	**892**	**946**	**964**	**963**	**963**	**959**	**9.789**
-	Investimento em novos ativos	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.401
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	127	194	200	205	211	216	222	227	233	238	244	2.318
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(23.932)**	**681**	**655**	**679**	**681**	**676**	**724**	**736**	**731**	**724**	**715**	**(16.929)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.932)	(23.251)	(22.596)	(21.917)	(21.235)	(20.559)	(19.835)	(19.099)	(18.368)	(17.644)	(16.929)	
+	**Integralização dos Acionistas**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.401**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**469**	**681**	**655**	**679**	**681**	**676**	**724**	**736**	**731**	**724**	**715**	**7.472**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.401**
+	**Distribuição de Dividendos**	**469**	**681**	**655**	**679**	**681**	**676**	**724**	**736**	**731**	**724**	**715**	**7.472**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.882	7.882
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**(23.932)**	**681**	**655**	**679**	**681**	**676**	**724**	**736**	**731**	**724**	**8.597**	**(9.047)**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

Pessoa Jurídica Convencional Cenário: Mercado aberto

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	101,1%	103,8%	107,8%	106,0%	107,3%	109,8%	105,9%	104,9%	104,9%	105,0%	105,5%	105,8%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**	**3,7%**
-	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
-	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
-	**Despesas Operacionais**	**4,3%**	**5,0%**	**5,8%**	**6,5%**	**6,8%**	**6,8%**	**6,7%**	**6,6%**	**6,6%**	**6,7%**	**6,6%**	**6,3%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,3%	1,0%	1,8%	2,5%	2,8%	2,8%	2,7%	2,6%	2,6%	2,7%	2,7%	2,3%
-	Inadimplência irrecuperável	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,5%	0,7%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%
-	Despesas recorrentes FII	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**92,0%**	**91,4%**	**90,5%**	**89,8%**	**89,5%**	**89,5%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,8%**	**90,0%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**92,0%**	**91,4%**	**90,5%**	**89,8%**	**89,5%**	**89,5%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,8%**	**90,0%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**92,0%**	**91,4%**	**90,5%**	**89,8%**	**89,5%**	**89,5%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,7%**	**89,8%**	**90,0%**
-	Impostos (IR/CSSL)	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%
=	**Lucro líquido**	**81,2%**	**80,5%**	**79,6%**	**78,9%**	**78,7%**	**78,7%**	**78,8%**	**78,9%**	**78,8%**	**78,8%**	**78,9%**	**79,2%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**81,2%**	**80,5%**	**79,6%**	**78,9%**	**78,7%**	**78,7%**	**78,8%**	**78,9%**	**78,8%**	**78,8%**	**78,9%**	**79,2%**
-	Investimento em novos ativos	3324,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	197,3%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17,3%	17,9%	18,6%	18,3%	18,6%	19,1%	18,5%	18,6%	19,1%	19,5%	20,1%	18,7%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-3260,5%**	**62,6%**	**61,0%**	**60,6%**	**60,1%**	**59,6%**	**60,3%**	**60,3%**	**59,8%**	**59,3%**	**58,8%**	**-136,9%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-3260,5%	-2138,0%	-2104,4%	-1956,3%	-1872,0%	-1812,4%	-1652,1%	-1562,5%	-1503,1%	-1444,7%	-1393,0%	0,0%
+	**Integralização dos Acionistas**	**3324,4%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**197,3%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	3324,4%	2243,7%	2272,5%	2178,0%	2151,1%	2151,1%	2032,4%	1996,3%	1996,8%	1997,9%	2007,8%	0,0%
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**63,9%**	**62,6%**	**61,0%**	**60,6%**	**60,1%**	**59,6%**	**60,3%**	**60,3%**	**59,8%**	**59,3%**	**58,8%**	**60,4%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Acionistas

-	**Integralização dos Acionistas**	**3324,4%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**197,3%**
+	**Distribuição de Dividendos**	**63,9%**	**62,6%**	**61,0%**	**60,6%**	**60,1%**	**59,6%**	**60,3%**	**60,3%**	**59,8%**	**59,3%**	**58,8%**	**60,4%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	648,6%	63,7%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-3260,5%**	**62,6%**	**61,0%**	**60,6%**	**60,1%**	**59,6%**	**60,3%**	**60,3%**	**59,8%**	**59,3%**	**707,4%**	**-73,2%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO MERCADO ABERTO

CONSULT
Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**90**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	13,70	13,66	13,62	13,59	13,55	13,51	13,64	13,60
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	93,40	93,14	92,88	92,62	92,37	92,11	93,01	92,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	24	24	24	24	24	24	73	73
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	93	93	92	92	92	92	91	90
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	PIS	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	1	1
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**-**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**83**	**83**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**83**	**83**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**83**	**83**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	10	10	10	10	10	10	10	10
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**-**	**75**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**73**	**73**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**-**	**75**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**73**	**73**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(24.401)**	**60**	**59**	**59**	**59**	**59**	**58**	**57**	**57**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(24.401)	(24.341)	(24.282)	(24.223)	(24.164)	(24.105)	(24.047)	(23.989)	(23.932)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	-	60	119	178	237	296	354	411	469
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**60**	**59**	**59**	**59**	**59**	**58**	**57**	**57**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**60**	**59**	**59**	**59**	**59**	**58**	**57**	**57**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**(24.401)**	**60**	**59**	**59**	**59**	**59**	**58**	**57**	**57**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**90**	**90**	**89**	**93**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**90**	**90**	**89**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,55	13,51	13,47	13,43	14,04	14,00	13,96	13,92	13,88	13,84	13,97	13,93
	Potencial de Mercado de Alugueis	92,36	92,09	91,82	91,55	95,76	95,48	95,19	94,91	94,63	94,36	95,26	94,98
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	73	73	73	73	122	122	122	122	122	122	170	170
	Alugueis Efetivos	90	90	89	93	92	92	91	91	91	90	90	89
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**83**	**82**	**82**	**85**	**84**	**84**	**83**	**83**	**83**	**83**	**81**	**81**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**83**	**82**	**82**	**85**	**84**	**84**	**83**	**83**	**83**	**83**	**81**	**81**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**83**	**82**	**82**	**85**	**84**	**84**	**83**	**83**	**83**	**83**	**81**	**81**
-	Impostos (IR/CSSL)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
=	**Lucro líquido**	**73**	**73**	**72**	**75**	**74**	**74**	**73**	**73**	**73**	**73**	**72**	**71**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**73**	**73**	**72**	**75**	**74**	**74**	**73**	**73**	**73**	**73**	**72**	**71**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**57**	**57**	**56**	**59**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**55**	**55**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.875)	(23.819)	(23.762)	(23.703)	(23.646)	(23.588)	(23.531)	(23.474)	(23.418)	(23.361)	(23.306)	(23.251)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	526	582	639	698	755	812	870	926	983	1.039	1.095	1.150
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**57**	**57**	**56**	**59**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**55**	**55**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**57**	**57**	**56**	**59**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**55**	**55**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**57**	**57**	**56**	**59**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**55**	**55**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**89**	**89**	**89**	**91**	**90**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**88**	**88**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,91	13,87	13,83	13,79	14,40	14,36	14,32	14,28	14,24	14,20	14,34	14,30
	Potencial de Mercado de Alugueis	94,83	94,57	94,30	94,04	98,18	97,90	97,63	97,36	97,09	96,82	97,77	97,49
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	170	170	170	170	219	219	219	219	219	219	268	268
	Alugueis Efetivos	89	89	89	91	90	90	90	90	89	89	88	88
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**81**	**81**	**81**	**83**	**82**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**79**	**79**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**81**	**81**	**81**	**83**	**82**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**79**	**79**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**81**	**81**	**81**	**83**	**82**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**79**	**79**
-	Impostos (IR/CSSL)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
=	**Lucro líquido**	**71**	**71**	**71**	**73**	**72**	**72**	**72**	**71**	**71**	**71**	**70**	**70**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**71**	**71**	**71**	**73**	**72**	**72**	**72**	**71**	**71**	**71**	**70**	**70**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**55**	**55**	**55**	**57**	**55**	**55**	**55**	**55**	**54**	**54**	**53**	**53**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.196)	(23.141)	(23.087)	(23.030)	(22.975)	(22.920)	(22.865)	(22.810)	(22.756)	(22.702)	(22.649)	(22.596)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.205	1.260	1.314	1.371	1.426	1.481	1.536	1.591	1.645	1.699	1.752	1.805
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	55	55	55	57	55	55	55	55	54	54	53	53
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	55	55	55	57	55	55	55	55	54	54	53	53
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**55**	**55**	**55**	**57**	**55**	**55**	**55**	**55**	**54**	**54**	**53**	**53**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**88**	**88**	**87**	**97**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**	**94**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,26	14,22	14,18	14,14	14,76	14,72	14,68	14,64	14,60	14,56	14,70	14,66
	Potencial de Mercado de Alugueis	97,23	96,96	96,70	96,43	100,66	100,38	100,10	99,82	99,55	99,27	100,24	99,97
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	268	268	268	268	317	317	317	317	317	317	341	341
	Alugueis Efetivos	88	88	87	97	96	96	96	95	95	95	94	94
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**79**	**79**	**79**	**88**	**86**	**86**	**86**	**86**	**85**	**85**	**84**	**84**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**79**	**79**	**79**	**88**	**86**	**86**	**86**	**86**	**85**	**85**	**84**	**84**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**79**	**79**	**79**	**88**	**86**	**86**	**86**	**86**	**85**	**85**	**84**	**84**
-	Impostos (IR/CSSL)	10	10	10	11	10	10	10	10	10	10	10	10
=	**Lucro líquido**	**69**	**69**	**69**	**77**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**74**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**69**	**69**	**69**	**77**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**74**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**53**	**52**	**52**	**60**	**59**	**58**	**58**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(22.543)	(22.491)	(22.438)	(22.378)	(22.320)	(22.261)	(22.203)	(22.145)	(22.088)	(22.030)	(21.973)	(21.917)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.858	1.910	1.963	2.023	2.081	2.140	2.198	2.256	2.313	2.371	2.427	2.484
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**53**	**52**	**52**	**60**	**59**	**58**	**58**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**53**	**52**	**52**	**60**	**59**	**58**	**58**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**53**	**52**	**52**	**60**	**59**	**58**	**58**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**

	Pessoa Jurídica Convencional	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**94**	**93**	**93**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**95**	**94**	**94**	**94**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,62	14,58	14,54	14,50	15,14	15,09	15,05	15,01	14,97	14,93	15,07	15,03
	Potencial de Mercado de Alugueis	99,69	99,42	99,14	98,87	103,20	102,91	102,63	102,35	102,06	101,78	102,78	102,49
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	94	93	93	96	96	95	95	95	95	94	94	94
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**3**	**3**	**3**	**4**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**6**	**6**	**6**	**7**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**84**	**84**	**83**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**84**	**84**	**83**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**84**	**84**	**83**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**
-	Impostos (IR/CSSL)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
=	**Lucro líquido**	**74**	**73**	**73**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**74**	**74**	**74**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**74**	**73**	**73**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**74**	**74**	**74**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**56**	**56**	**56**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(21.860)	(21.804)	(21.748)	(21.690)	(21.632)	(21.575)	(21.518)	(21.461)	(21.404)	(21.348)	(21.291)	(21.235)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.540	2.596	2.652	2.711	2.768	2.826	2.883	2.940	2.996	3.053	3.109	3.165
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**56**	**56**	**56**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**56**	**56**	**56**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**56**	**56**	**56**	**58**	**58**	**57**	**57**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**94**	**93**	**93**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**95**	**94**	**94**	**94**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,99	14,95	14,91	14,87	15,52	15,48	15,43	15,39	15,35	15,31	15,26	15,22
	Potencial de Mercado de Alugueis	102,21	101,93	101,65	101,37	105,80	105,51	105,22	104,93	104,64	104,35	104,07	103,78
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	94	93	93	96	96	95	95	95	95	94	94	94
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**3**	**3**	**3**	**4**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**6**	**6**	**6**	**7**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**84**	**84**	**83**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**84**	**84**	**83**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**84**	**84**	**83**	**86**	**86**	**85**	**85**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**
-	Impostos (IR/CSSL)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
=	**Lucro líquido**	**74**	**73**	**73**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**74**	**74**	**74**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**74**	**73**	**73**	**76**	**75**	**75**	**75**	**75**	**74**	**74**	**74**	**74**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**56**	**56**	**55**	**58**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**	**56**	**56**	**56**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(21.179)	(21.124)	(21.068)	(21.011)	(20.953)	(20.896)	(20.840)	(20.783)	(20.727)	(20.671)	(20.615)	(20.559)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.221	3.277	3.332	3.390	3.447	3.504	3.561	3.617	3.674	3.730	3.786	3.841
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**56**	**56**	**55**	**58**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**	**56**	**56**	**56**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**56**	**56**	**55**	**58**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**	**56**	**56**	**56**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**56**	**56**	**55**	**58**	**57**	**57**	**57**	**56**	**56**	**56**	**56**	**56**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**94**	**93**	**93**	**103**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,18	15,14	15,10	15,05	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	103,49	103,21	102,92	102,64	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	94	93	93	103	103	103	103	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**6**	**6**	**6**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**84**	**84**	**83**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**84**	**84**	**83**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**84**	**84**	**83**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**
-	Impostos (IR/CSSL)	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**74**	**73**	**73**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**74**	**73**	**73**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**55**	**55**	**55**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.504)	(20.449)	(20.394)	(20.330)	(20.268)	(20.205)	(20.143)	(20.081)	(20.019)	(19.958)	(19.896)	(19.835)
+	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.897	3.952	4.007	4.070	4.133	4.196	4.258	4.320	4.382	4.443	4.505	4.566
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**55**	**55**	**55**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Distribuição de Dividendos**	**55**	**55**	**55**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**55**	**55**	**55**	**63**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**103**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	101	101	100	103	103	103	103	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**90**	**90**	**90**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**90**	**90**	**90**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**90**	**90**	**90**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**80**	**79**	**79**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**80**	**79**	**79**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**61**	**61**	**60**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.774)	(19.714)	(19.653)	(19.590)	(19.528)	(19.466)	(19.404)	(19.343)	(19.281)	(19.220)	(19.159)	(19.099)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.626	4.687	4.748	4.811	4.873	4.935	4.997	5.058	5.119	5.181	5.241	5.302
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**61**	**61**	**60**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**61**	**61**	**60**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**61**	**61**	**60**	**63**	**62**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**103**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	343	343	343	343	343	343	343	343
	Alugueis Efetivos	101	101	100	103	103	103	103	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**90**	**90**	**90**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**90**	**90**	**90**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**90**	**90**	**90**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**80**	**79**	**79**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**80**	**79**	**79**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**60**	**60**	**60**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.038)	(18.978)	(18.918)	(18.856)	(18.794)	(18.732)	(18.671)	(18.610)	(18.549)	(18.489)	(18.428)	(18.368)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	5.363	5.423	5.483	5.545	5.607	5.668	5.730	5.791	5.852	5.912	5.973	6.033
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**60**	**60**	**60**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**60**	**60**	**60**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**60**	**60**	**60**	**62**	**62**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**103**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	343	343	343	343	348	348	348	348	348	348	348	348
	Alugueis Efetivos	101	101	100	103	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**90**	**90**	**90**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**90**	**90**	**90**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**90**	**90**	**90**	**93**	**92**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**79**	**79**	**79**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**79**	**79**	**79**	**82**	**81**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**60**	**60**	**59**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.308)	(18.248)	(18.189)	(18.127)	(18.066)	(18.005)	(17.944)	(17.884)	(17.823)	(17.763)	(17.703)	(17.644)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.093	6.152	6.212	6.274	6.335	6.396	6.457	6.517	6.577	6.637	6.697	6.757
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**60**	**60**	**59**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**60**	**60**	**59**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**60**	**60**	**59**	**62**	**61**	**61**	**61**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	Pessoa Jurídica Convencional	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**100**	**100**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	348	348	348	348	361	361	361	361	361	361	361	361
	Alugueis Efetivos	101	100	100	100	103	102	102	102	102	101	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	PIS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COFINS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
-	**Despesas Operacionais**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**90**	**90**	**90**	**90**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**90**	**90**	**90**	**90**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**90**	**90**	**90**	**90**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**91**	**90**
-	Impostos (IR/CSSL)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
=	**Lucro líquido**	**79**	**79**	**79**	**79**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**	**79**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**79**	**79**	**79**	**79**	**81**	**81**	**81**	**80**	**80**	**80**	**80**	**79**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**59**	**59**	**59**	**59**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**	**59**	**59**	**59**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.585)	(17.525)	(17.466)	(17.407)	(17.347)	(17.286)	(17.226)	(17.166)	(17.107)	(17.047)	(16.988)	(16.929)
+	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.816	6.875	6.934	6.993	7.054	7.114	7.174	7.234	7.294	7.353	7.413	7.472
-	**Pagamento de Dividendos a Acionistas**	**59**	**59**	**59**	**59**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**	**59**	**59**	**59**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Acionistas												
-	**Integralização dos Acionistas**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	**Distribuição de Dividendos**	**59**	**59**	**59**	**59**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**	**59**	**59**	**59**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.882
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Acionistas**	**59**	**59**	**59**	**59**	**61**	**60**	**60**	**60**	**60**	**59**	**59**	**7.941**

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO

CENÁRIO FII

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**876**	**1.314**	**1.296**	**1.253**	**1.156**	**1.183**	**1.208**	**1.218**	**1.218**	**1.217**	**1.215**	**13.155**
-	Área locável (m2)	4.545	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14	14	14	15	15	15	16	16	16	16	16	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	742	1.128	1.158	1.187	1.217	1.245	1.272	1.282	1.282	1.282	1.282	13.079
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,2%	
-	Área vaga (m2)	24	114	211	304	341	341	341	341	342	346	356	
-	Alugueis Efetivos	876	1.314	1.296	1.253	1.156	1.183	1.208	1.218	1.218	1.217	1.215	13.155
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**122**	**131**	**140**	**150**	**155**	**155**	**156**	**156**	**156**	**156**	**157**	**1.635**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	11	20	29	32	32	32	32	32	32	33	287
-	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	3	6	6	6	6	6	6	6	49
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	9	13	13	13	12	12	12	12	12	12	12	132
-	Despesas recorrentes FII	71	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	1.128
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**754**	**1.183**	**1.156**	**1.103**	**1.001**	**1.028**	**1.052**	**1.062**	**1.062**	**1.061**	**1.058**	**11.520**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**754**	**1.183**	**1.156**	**1.103**	**1.001**	**1.028**	**1.052**	**1.062**	**1.062**	**1.061**	**1.058**	**11.520**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**0**	**(0)**	**0**	**0**	**0**	**0**
=	**Lucro antes de Impostos**	**754**	**1.183**	**1.156**	**1.103**	**1.001**	**1.028**	**1.052**	**1.062**	**1.062**	**1.061**	**1.058**	**11.520**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**754**	**1.183**	**1.156**	**1.103**	**1.001**	**1.028**	**1.052**	**1.062**	**1.062**	**1.061**	**1.058**	**11.520**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**754**	**1.183**	**1.156**	**1.103**	**1.001**	**1.028**	**1.052**	**1.062**	**1.062**	**1.061**	**1.058**	**11.520**
-	Investimento em novos ativos	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.401
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	127	194	200	205	211	216	222	227	233	238	244	2.318
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(23.773)**	**989**	**956**	**898**	**791**	**811**	**830**	**835**	**829**	**822**	**814**	**(15.198)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.773)	(22.785)	(21.828)	(20.930)	(20.140)	(19.328)	(18.498)	(17.663)	(16.834)	(16.012)	(15.198)	
+	**Integralização dos Cotistas**	**24.440**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.440**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	24.440	24.440	24.440	24.440	24.440	24.440	24.440	24.440	24.440	24.440	24.440	
-	**Remuneração de Cotistas**	**666**	**989**	**956**	**898**	**791**	**811**	**830**	**835**	**829**	**822**	**814**	**9.241**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)	(0)	0	

Cotistas

-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**24.440**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.440**
+	**Remuneração das Cotas**	**666**	**989**	**956**	**898**	**791**	**811**	**830**	**835**	**829**	**822**	**814**	**9.241**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.811	9.811
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**(23.773)**	**989**	**956**	**898**	**791**	**811**	**830**	**835**	**829**	**822**	**10.625**	**(5.387)**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
	R$ em moeda constante												Total
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	84,7%	85,9%	89,4%	94,7%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,5%	99,4%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
-	PIS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	COFINS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Despesas Operacionais**	**13,9%**	**10,0%**	**10,8%**	**12,0%**	**13,4%**	**13,1%**	**12,9%**	**12,8%**	**12,8%**	**12,9%**	**13,0%**	**12,4%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,3%	0,8%	1,5%	2,3%	2,8%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%	2,7%	2,7%	2,2%
-	Inadimplência irrecuperável	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
-	Despesas recorrentes FII	8,1%	8,0%	8,2%	8,4%	9,1%	8,9%	8,8%	8,7%	8,7%	8,7%	8,7%	8,6%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	4,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**86,1%**	**90,0%**	**89,2%**	**88,0%**	**86,6%**	**86,9%**	**87,1%**	**87,2%**	**87,2%**	**87,1%**	**87,0%**	**87,6%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**86,1%**	**90,0%**	**89,2%**	**88,0%**	**86,6%**	**86,9%**	**87,1%**	**87,2%**	**87,2%**	**87,1%**	**87,0%**	**87,6%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**86,1%**	**90,0%**	**89,2%**	**88,0%**	**86,6%**	**86,9%**	**87,1%**	**87,2%**	**87,2%**	**87,1%**	**87,0%**	**87,6%**
-	Impostos (IR/CSSL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro líquido**	**86,1%**	**90,0%**	**89,2%**	**88,0%**	**86,6%**	**86,9%**	**87,1%**	**87,2%**	**87,2%**	**87,1%**	**87,0%**	**87,6%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**86,1%**	**90,0%**	**89,2%**	**88,0%**	**86,6%**	**86,9%**	**87,1%**	**87,2%**	**87,2%**	**87,1%**	**87,0%**	**87,6%**
-	Investimento em novos ativos	2784,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	185,5%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	14,5%	14,8%	15,4%	16,4%	18,2%	18,3%	18,4%	18,7%	19,1%	19,6%	20,1%	17,6%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-2713,2%**	**75,3%**	**73,8%**	**71,6%**	**68,4%**	**68,6%**	**68,7%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,6%**	**67,0%**	**-115,5%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-2713,2%	-1734,2%	-1684,3%	-1670,1%	-1741,5%	-1633,6%	-1531,1%	-1450,1%	-1382,4%	-1315,6%	-1250,8%	0,0%
+	**Integralização dos Cotistas**	**2789,2%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**185,8%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	2789,2%	1860,2%	1885,8%	1950,1%	2113,3%	2065,6%	2022,9%	2006,5%	2006,9%	2008,1%	2011,3%	0,0%
-	**Remuneração de Cotistas**	**76,0%**	**75,3%**	**73,8%**	**71,6%**	**68,4%**	**68,6%**	**68,7%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,6%**	**67,0%**	**70,3%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**2789,2%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**185,8%**
+	**Remuneração das Cotas**	**76,0%**	**75,3%**	**73,8%**	**71,6%**	**68,4%**	**68,6%**	**68,7%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,6%**	**67,0%**	**70,3%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	807,4%	74,6%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-2713,2%**	**75,3%**	**73,8%**	**71,6%**	**68,4%**	**68,6%**	**68,7%**	**68,5%**	**68,1%**	**67,6%**	**874,4%**	**-41,0%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO FII

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**108**	**112**	**112**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	13,70	13,66	13,62	13,59	13,55	13,51	13,64	13,60
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	93,40	93,14	92,88	92,62	92,37	92,11	93,01	92,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	24	24	24	24	24	24	73	73
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	110	109	109	109	108	108	112	112
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**39**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**10**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	1	1
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**(39)**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**101**	**101**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**(39)**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**101**	**101**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**(39)**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**101**	**101**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**(39)**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**101**	**101**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**(39)**	**99**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**101**	**101**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(24.440)**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**85**	**85**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(24.440)	(24.356)	(24.273)	(24.190)	(24.108)	(24.026)	(23.944)	(23.858)	(23.773)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**24.440**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	(0)	83	166	249	332	414	496	581	666
-	**Remuneração de Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**85**	**85**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**24.440**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**85**	**85**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**(24.440)**	**83**	**83**	**83**	**83**	**82**	**82**	**85**	**85**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**111**	**111**	**111**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**108**	**108**	**110**	**110**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,55	13,51	13,47	13,43	14,04	14,00	13,96	13,92	13,88	13,84	13,97	13,93
	Potencial de Mercado de Alugueis	92,36	92,09	91,82	91,55	95,76	95,48	95,19	94,91	94,63	94,36	95,26	94,98
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	73	73	73	73	122	122	122	122	122	122	170	170
	Alugueis Efetivos	111	111	111	110	109	109	109	108	108	108	110	110
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**101**	**100**	**100**	**100**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**101**	**100**	**100**	**100**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**101**	**100**	**100**	**100**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**101**	**100**	**100**	**100**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**101**	**100**	**100**	**100**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**99**	**99**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**85**	**84**	**84**	**84**	**82**	**82**	**81**	**81**	**81**	**80**	**82**	**82**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.689)	(23.604)	(23.520)	(23.436)	(23.354)	(23.273)	(23.191)	(23.110)	(23.030)	(22.949)	(22.867)	(22.785)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	751	835	920	1.003	1.085	1.167	1.248	1.329	1.410	1.490	1.573	1.655
-	**Remuneração de Cotistas**	**85**	**84**	**84**	**84**	**82**	**82**	**81**	**81**	**81**	**80**	**82**	**82**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**85**	**84**	**84**	**84**	**82**	**82**	**81**	**81**	**81**	**80**	**82**	**82**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**85**	**84**	**84**	**84**	**82**	**82**	**81**	**81**	**81**	**80**	**82**	**82**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**107**	**107**	**107**	**107**	**106**	**109**	**108**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,91	13,87	13,83	13,79	14,40	14,36	14,32	14,28	14,24	14,20	14,34	14,30
	Potencial de Mercado de Alugueis	94,83	94,57	94,30	94,04	98,18	97,90	97,63	97,36	97,09	96,82	97,77	97,49
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	170	170	170	170	219	219	219	219	219	219	268	268
	Alugueis Efetivos	110	109	109	109	108	107	107	107	107	106	109	108
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**11**	**11**	**11**	**11**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**98**	**98**	**98**	**97**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**95**	**96**	**96**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**98**	**98**	**98**	**97**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**95**	**96**	**96**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**98**	**98**	**98**	**97**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**95**	**96**	**96**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**98**	**98**	**98**	**97**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**95**	**96**	**96**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**98**	**98**	**98**	**97**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**95**	**96**	**96**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**82**	**82**	**81**	**81**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**80**	**79**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(22.703)	(22.621)	(22.540)	(22.458)	(22.379)	(22.300)	(22.222)	(22.143)	(22.065)	(21.987)	(21.907)	(21.828)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.737	1.819	1.900	1.981	2.060	2.139	2.218	2.296	2.375	2.452	2.532	2.612
-	**Remuneração de Cotistas**	**82**	**82**	**81**	**81**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**80**	**79**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**82**	**82**	**81**	**81**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**80**	**79**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**82**	**82**	**81**	**81**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**80**	**79**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**108**	**108**	**108**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**105**	**105**	**95**	**95**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,26	14,22	14,18	14,14	14,76	14,72	14,68	14,64	14,60	14,56	14,70	14,66
	Potencial de Mercado de Alugueis	97,23	96,96	96,70	96,43	100,66	100,38	100,10	99,82	99,55	99,27	100,24	99,97
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	268	268	268	268	317	317	317	317	317	317	341	341
	Alugueis Efetivos	108	108	108	107	106	106	106	105	105	105	95	95
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**96**	**96**	**95**	**95**	**94**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**82**	**82**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**96**	**96**	**95**	**95**	**94**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**82**	**82**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**96**	**96**	**95**	**95**	**94**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**82**	**82**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**96**	**96**	**95**	**95**	**94**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**82**	**82**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**96**	**96**	**95**	**95**	**94**	**93**	**93**	**92**	**92**	**92**	**82**	**82**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**79**	**79**	**79**	**78**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**65**	**65**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(21.749)	(21.670)	(21.591)	(21.513)	(21.437)	(21.361)	(21.285)	(21.209)	(21.135)	(21.060)	(20.995)	(20.930)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.691	2.770	2.848	2.926	3.003	3.079	3.155	3.230	3.305	3.380	3.445	3.509
-	**Remuneração de Cotistas**	**79**	**79**	**79**	**78**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**65**	**65**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**79**	**79**	**79**	**78**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**65**	**65**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**79**	**79**	**79**	**78**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**65**	**65**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**95**	**94**	**94**	**94**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**97**	**98**	**97**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,62	14,58	14,54	14,50	15,14	15,09	15,05	15,01	14,97	14,93	15,07	15,03
	Potencial de Mercado de Alugueis	99,69	99,42	99,14	98,87	103,20	102,91	102,63	102,35	102,06	101,78	102,78	102,49
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	95	94	94	94	98	98	97	97	97	97	98	97
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**82**	**81**	**81**	**81**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**84**	**85**	**84**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**82**	**81**	**81**	**81**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**84**	**85**	**84**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**82**	**81**	**81**	**81**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**84**	**85**	**84**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**82**	**81**	**81**	**81**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**84**	**85**	**84**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**82**	**81**	**81**	**81**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**84**	**85**	**84**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**64**	**64**	**64**	**64**	**67**	**67**	**67**	**67**	**66**	**66**	**67**	**67**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.866)	(20.801)	(20.737)	(20.674)	(20.606)	(20.539)	(20.472)	(20.406)	(20.339)	(20.273)	(20.206)	(20.140)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.574	3.638	3.702	3.766	3.833	3.900	3.967	4.034	4.100	4.167	4.233	4.300
-	**Remuneração de Cotistas**	**64**	**64**	**64**	**64**	**67**	**67**	**67**	**67**	**66**	**66**	**67**	**67**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**64**	**64**	**64**	**64**	**67**	**67**	**67**	**67**	**66**	**66**	**67**	**67**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**64**	**64**	**64**	**64**	**67**	**67**	**67**	**67**	**66**	**66**	**67**	**67**

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**97**	**97**	**97**	**96**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**99**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,99	14,95	14,91	14,87	15,52	15,48	15,43	15,39	15,35	15,31	15,26	15,22
	Potencial de Mercado de Alugueis	102,21	101,93	101,65	101,37	105,80	105,51	105,22	104,93	104,64	104,35	104,07	103,78
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	97	97	97	96	101	100	100	100	99	99	99	99
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**84**	**84**	**84**	**83**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**86**	**86**	**86**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**84**	**84**	**84**	**83**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**86**	**86**	**86**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	0	0	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**84**	**84**	**84**	**83**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**86**	**86**	**86**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**84**	**84**	**84**	**83**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**86**	**86**	**86**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**84**	**84**	**84**	**83**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**86**	**86**	**86**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**66**	**66**	**66**	**66**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.073)	(20.007)	(19.941)	(19.876)	(19.806)	(19.737)	(19.668)	(19.600)	(19.531)	(19.463)	(19.395)	(19.328)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.366	4.433	4.498	4.564	4.633	4.703	4.771	4.840	4.908	4.977	5.044	5.111
-	**Remuneração de Cotistas**	**66**	**66**	**66**	**66**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**66**	**66**	**66**	**66**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**66**	**66**	**66**	**66**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**98**	**98**	**98**	**98**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,18	15,14	15,10	15,05	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	103,49	103,21	102,92	102,64	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	98	98	98	98	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**85**	**85**	**85**	**85**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**85**	**85**	**85**	**85**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**85**	**85**	**85**	**85**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**85**	**85**	**85**	**85**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**85**	**85**	**85**	**85**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**67**	**67**	**67**	**66**	**71**	**71**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**69**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.261)	(19.194)	(19.128)	(19.061)	(18.990)	(18.919)	(18.848)	(18.777)	(18.707)	(18.637)	(18.567)	(18.498)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	5.179	5.245	5.312	5.378	5.450	5.521	5.592	5.663	5.733	5.803	5.873	5.942
-	**Remuneração de Cotistas**	**67**	**67**	**67**	**66**	**71**	**71**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**69**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0	-	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**67**	**67**	**67**	**66**	**71**	**71**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**69**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**67**	**67**	**67**	**66**	**71**	**71**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**69**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	101	101	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**69**	**69**	**69**	**68**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.429)	(18.360)	(18.291)	(18.223)	(18.152)	(18.081)	(18.011)	(17.941)	(17.871)	(17.801)	(17.732)	(17.663)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.011	6.080	6.148	6.217	6.288	6.358	6.429	6.499	6.569	6.639	6.708	6.777
-	**Remuneração de Cotistas**	**69**	**69**	**69**	**68**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0	(0)	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	0	0	0	0	0	(0)	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**69**	**69**	**69**	**68**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**69**	**69**	**69**	**68**	**71**	**71**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	343	343	343	343	343	343	343	343
	Alugueis Efetivos	101	101	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	0	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**69**	**68**	**68**	**68**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**68**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.594)	(17.526)	(17.458)	(17.390)	(17.320)	(17.249)	(17.179)	(17.110)	(17.040)	(16.971)	(16.903)	(16.834)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.845	6.914	6.982	7.050	7.120	7.190	7.260	7.330	7.399	7.468	7.537	7.605
-	**Remuneração de Cotistas**	**69**	**68**	**68**	**68**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**68**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**69**	**68**	**68**	**68**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**68**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**69**	**68**	**68**	**68**	**70**	**70**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**68**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**100**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	343	343	343	343	348	348	348	348	348	348	348	348
	Alugueis Efetivos	101	100	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de Impostos**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**68**	**68**	**68**	**67**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.766)	(16.698)	(16.631)	(16.563)	(16.493)	(16.424)	(16.354)	(16.285)	(16.216)	(16.148)	(16.080)	(16.012)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	7.674	7.741	7.809	7.876	7.946	8.016	8.085	8.154	8.223	8.292	8.360	8.428
-	**Remuneração de Cotistas**	**68**	**68**	**68**	**67**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**68**	**68**	**68**	**67**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**68**	**68**	**68**	**67**	**70**	**70**	**69**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**100**	**100**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	348	348	348	348	361	361	361	361	361	361	361	361
	Alugueis Efetivos	101	100	100	100	103	102	102	102	102	101	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**	**88**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**	**88**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	0	0	0	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**	**88**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**	**88**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**88**	**87**	**87**	**87**	**90**	**89**	**89**	**89**	**89**	**88**	**88**	**88**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**68**	**67**	**67**	**67**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**	**67**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(15.944)	(15.877)	(15.810)	(15.743)	(15.674)	(15.605)	(15.537)	(15.468)	(15.400)	(15.332)	(15.265)	(15.198)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	8.495	8.563	8.630	8.696	8.765	8.834	8.903	8.971	9.039	9.107	9.174	9.241
-	**Remuneração de Cotistas**	**68**	**67**	**67**	**67**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**	**67**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**68**	**67**	**67**	**67**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**	**67**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.811
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**68**	**67**	**67**	**67**	**69**	**69**	**69**	**68**	**68**	**68**	**67**	**9.878**

FLUXO DE CAIXA ANUAL PROJETADO
CENÁRIO FII (CENÁRIO SEM DESPESAS DO FII)

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**876**	**1.314**	**1.296**	**1.253**	**1.156**	**1.183**	**1.208**	**1.218**	**1.218**	**1.217**	**1.215**	**13.155**
-	Área locável (m2)	4.545	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	6.818	
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14	14	14	15	15	15	16	16	16	16	16	
-	Potencial de Mercado de Alugueis	742	1.128	1.158	1.187	1.217	1.245	1.272	1.282	1.282	1.282	1.282	13.079
-	Vacância do empreendimento	0,5%	1,7%	3,1%	4,5%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,2%	
-	Área vaga (m2)	24	114	211	304	341	341	341	341	342	346	356	
-	Alugueis Efetivos	876	1.314	1.296	1.253	1.156	1.183	1.208	1.218	1.218	1.217	1.215	13.155
-	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**12**	**25**	**34**	**44**	**49**	**50**	**50**	**50**	**50**	**51**	**52**	**467**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	11	20	29	32	32	32	32	32	32	33	287
-	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	3	6	6	6	6	6	6	6	49
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	9	13	13	13	12	12	12	12	12	12	12	132
-	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**864**	**1.289**	**1.262**	**1.209**	**1.107**	**1.133**	**1.158**	**1.168**	**1.167**	**1.166**	**1.163**	**12.688**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**864**	**1.289**	**1.262**	**1.209**	**1.107**	**1.133**	**1.158**	**1.168**	**1.167**	**1.166**	**1.163**	**12.687**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**(0)**
=	**Lucro antes de Impostos**	**864**	**1.289**	**1.262**	**1.209**	**1.107**	**1.133**	**1.158**	**1.168**	**1.167**	**1.166**	**1.163**	**12.687**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**864**	**1.289**	**1.262**	**1.209**	**1.107**	**1.133**	**1.158**	**1.168**	**1.167**	**1.166**	**1.163**	**12.687**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**864**	**1.289**	**1.262**	**1.209**	**1.107**	**1.133**	**1.158**	**1.168**	**1.167**	**1.166**	**1.163**	**12.688**
-	Investimento em novos ativos	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.401
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	127	194	200	205	211	216	222	227	233	238	244	2.318
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**(23.663)**	**1.094**	**1.062**	**1.004**	**896**	**917**	**936**	**940**	**935**	**928**	**920**	**(14.031)**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.663)	(22.569)	(21.507)	(20.503)	(19.607)	(18.690)	(17.753)	(16.813)	(15.878)	(14.950)	(14.031)	
+	**Integralização dos Cotistas**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.401**
+	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Fluxos de Caixa Acumulado	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	24.401	
-	**Remuneração de Cotistas**	**737**	**1.094**	**1.062**	**1.004**	**896**	**917**	**936**	**940**	**935**	**928**	**920**	**10.370**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.401**
+	**Remuneração das Cotas**	**737**	**1.094**	**1.062**	**1.004**	**896**	**917**	**936**	**940**	**935**	**928**	**920**	**10.370**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.343	10.343
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**(23.663)**	**1.094**	**1.062**	**1.004**	**896**	**917**	**936**	**940**	**935**	**928**	**11.262**	**(3.688)**

CON$ULT Soluções Patrimoniais

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cenário: BuyToLease/FII

	Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Total
	R$ em moeda constante												
+	**Receitas Operacionais**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
-	Área locável (m2)												
-	Unitário de mercado locação (R$/m2)												
-	Potencial de Mercado de Alugueis	84,7%	85,9%	89,4%	94,7%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,3%	105,5%	99,4%
-	Vacância do empreendimento												
-	Área vaga (m2)												
-	Alugueis Efetivos	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
-	Receitas de estacionamento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Outras receitas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Impostos sobre receitas**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
-	PIS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	COFINS	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	**Despesas Operacionais**	**1,4%**	**1,9%**	**2,6%**	**3,5%**	**4,3%**	**4,2%**	**4,1%**	**4,1%**	**4,1%**	**4,2%**	**4,2%**	**3,6%**
-	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	0,3%	0,8%	1,5%	2,3%	2,8%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%	2,7%	2,7%	2,2%
-	Inadimplência irrecuperável	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
-	Gestão e comercialização de contratos de locação	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
-	Despesas recorrentes FII	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
-	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**98,6%**	**98,1%**	**97,4%**	**96,5%**	**95,7%**	**95,8%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,8%**	**95,8%**	**96,4%**
-	Depreciação	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**98,6%**	**98,1%**	**97,4%**	**96,5%**	**95,7%**	**95,8%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,8%**	**95,7%**	**96,4%**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**
=	**Lucro antes de Impostos**	**98,6%**	**98,1%**	**97,4%**	**96,5%**	**95,7%**	**95,8%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,8%**	**95,7%**	**96,4%**
-	Impostos (IR/CSSL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Lucro líquido**	**98,6%**	**98,1%**	**97,4%**	**96,5%**	**95,7%**	**95,8%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,8%**	**95,7%**	**96,4%**
+	Depreciação e Amortização	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**98,6%**	**98,1%**	**97,4%**	**96,5%**	**95,7%**	**95,8%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,9%**	**95,8%**	**95,8%**	**96,4%**
-	Investimento em novos ativos	2784,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	185,5%
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	14,5%	14,8%	15,4%	16,4%	18,2%	18,3%	18,4%	18,7%	19,1%	19,6%	20,1%	17,6%
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-2700,6%**	**83,3%**	**82,0%**	**80,1%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,2%**	**76,7%**	**76,2%**	**75,7%**	**-106,7%**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-2700,6%	-1717,8%	-1659,5%	-1636,0%	-1695,4%	-1579,6%	-1469,5%	-1380,3%	-1303,9%	-1228,4%	-1154,7%	0,0%
+	**Integralização dos Cotistas**	**2784,8%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**185,5%**
+	Reservas e provisões	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	Fluxos de Caixa Acumulado	2784,8%	1857,2%	1882,8%	1947,0%	2110,0%	2062,3%	2019,7%	2003,3%	2003,7%	2004,9%	2008,1%	0,0%
-	**Remuneração de Cotistas**	**84,1%**	**83,3%**	**82,0%**	**80,1%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,2%**	**76,7%**	**76,2%**	**75,7%**	**78,8%**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Cotistas

-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**2784,8%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**185,5%**
+	**Remuneração das Cotas**	**84,1%**	**83,3%**	**82,0%**	**80,1%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,2%**	**76,7%**	**76,2%**	**75,7%**	**78,8%**
-	Impostos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
+	Valor Residual	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	851,2%	78,6%
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-2700,6%**	**83,3%**	**82,0%**	**80,1%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,5%**	**77,2%**	**76,7%**	**76,2%**	**926,8%**	**-28,0%**

FLUXO DE CAIXA MENSAL PROJETADO

CENÁRIO FII (CENÁRIO SEM DESPESAS DO FII)

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
	Meses	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
	R$ em moeda constante	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
+	**Receitas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**108**	**112**	**112**
	Área locável (m2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	-	-	-	-	13,70	13,66	13,62	13,59	13,55	13,51	13,64	13,60
	Potencial de Mercado de Alugueis	-	-	-	-	93,40	93,14	92,88	92,62	92,37	92,11	93,01	92,75
	Vacância do empreendimento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	1,1%	1,1%
	Área vaga (m2)	-	-	-	-	24	24	24	24	24	24	73	73
	Alugueis Efetivos	-	-	-	-	110	109	109	109	108	108	112	112
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**	**2**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	1	1
	Inadimplência irrecuperável	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**-**	**-**	**-**	**-**	**108**	**108**	**108**	**107**	**107**	**107**	**110**	**110**
-	Depreciação	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**108**	**108**	**108**	**107**	**107**	**107**	**110**	**110**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	-	-	-	-	-	0	0	0	(0)	0	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**-**	**-**	**-**	**-**	**108**	**108**	**108**	**107**	**107**	**107**	**110**	**110**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**-**	**-**	**-**	**-**	**108**	**108**	**108**	**107**	**107**	**107**	**110**	**110**
+	Depreciação e Amortização	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**-**	**-**	**-**	**-**	**108**	**108**	**108**	**107**	**107**	**107**	**110**	**110**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	24.401	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	-	-	-	-	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**-**	**-**	**-**	**(24.401)**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**94**	**94**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	-	-	-	(24.401)	(24.308)	(24.217)	(24.125)	(24.034)	(23.942)	(23.852)	(23.757)	(23.663)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	-	-	-	-	92	184	276	367	458	549	643	737
-	**Remuneração de Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**94**	**94**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	-	-	-	-	(0)	-	-	0	(0)	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	-	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	-	-	-	-	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**24.401**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**94**	**94**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**(24.401)**	**92**	**92**	**92**	**91**	**91**	**91**	**94**	**94**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
	Meses	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
	R$ em moeda constante	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
+	**Receitas Operacionais**	**111**	**111**	**111**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**108**	**108**	**110**	**110**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,55	13,51	13,47	13,43	14,04	14,00	13,96	13,92	13,88	13,84	13,97	13,93
	Potencial de Mercado de Alugueis	92,36	92,09	91,82	91,55	95,76	95,48	95,19	94,91	94,63	94,36	95,26	94,98
	Vacância do empreendimento	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,5%	2,5%
	Área vaga (m2)	73	73	73	73	122	122	122	122	122	122	170	170
	Alugueis Efetivos	111	111	111	110	109	109	109	108	108	108	110	110
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**109**	**109**	**109**	**109**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**108**	**107**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**109**	**109**	**109**	**109**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**108**	**107**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**109**	**109**	**109**	**109**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**108**	**107**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**109**	**109**	**109**	**109**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**108**	**107**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**109**	**109**	**109**	**109**	**107**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**108**	**107**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**94**	**93**	**93**	**93**	**91**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**91**	**91**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(23.570)	(23.477)	(23.384)	(23.291)	(23.200)	(23.110)	(23.020)	(22.930)	(22.841)	(22.752)	(22.660)	(22.569)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	831	924	1.017	1.110	1.200	1.291	1.381	1.471	1.560	1.649	1.741	1.832
-	**Remuneração de Cotistas**	**94**	**93**	**93**	**93**	**91**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**91**	**91**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**94**	**93**	**93**	**93**	**91**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**91**	**91**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**94**	**93**	**93**	**93**	**91**	**90**	**90**	**90**	**89**	**89**	**91**	**91**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026
	Meses	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26
	R$ em moeda constante	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
+	**Receitas Operacionais**	**110**	**109**	**109**	**109**	**108**	**107**	**107**	**107**	**107**	**106**	**109**	**108**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	13,91	13,87	13,83	13,79	14,40	14,36	14,32	14,28	14,24	14,20	14,34	14,30
	Potencial de Mercado de Alugueis	94,83	94,57	94,30	94,04	98,18	97,90	97,63	97,36	97,09	96,82	97,77	97,49
	Vacância do empreendimento	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,9%	3,9%
	Área vaga (m2)	170	170	170	170	219	219	219	219	219	219	268	268
	Alugueis Efetivos	110	109	109	109	108	107	107	107	107	106	109	108
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**107**	**107**	**107**	**106**	**105**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**105**	**105**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**107**	**107**	**107**	**106**	**105**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**105**	**105**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**107**	**107**	**107**	**106**	**105**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**105**	**105**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**107**	**107**	**107**	**106**	**105**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**105**	**105**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**107**	**107**	**107**	**106**	**105**	**105**	**104**	**104**	**104**	**103**	**105**	**105**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**91**	**91**	**90**	**90**	**88**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**89**	**88**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(22.478)	(22.388)	(22.297)	(22.207)	(22.119)	(22.032)	(21.944)	(21.857)	(21.770)	(21.684)	(21.595)	(21.507)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	1.923	2.013	2.103	2.193	2.281	2.369	2.456	2.544	2.630	2.717	2.806	2.894
-	**Remuneração de Cotistas**	**91**	**91**	**90**	**90**	**88**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**89**	**88**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**91**	**91**	**90**	**90**	**88**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**89**	**88**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**91**	**91**	**90**	**90**	**88**	**88**	**87**	**87**	**87**	**87**	**89**	**88**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Meses	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27	jul/27	ago/27	set/27	out/27	nov/27	dez/27
	R$ em moeda constante	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
+	**Receitas Operacionais**	**108**	**108**	**108**	**107**	**106**	**106**	**106**	**105**	**105**	**105**	**95**	**95**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,26	14,22	14,18	14,14	14,76	14,72	14,68	14,64	14,60	14,56	14,70	14,66
	Potencial de Mercado de Alugueis	97,23	96,96	96,70	96,43	100,66	100,38	100,10	99,82	99,55	99,27	100,24	99,97
	Vacância do empreendimento	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	268	268	268	268	317	317	317	317	317	317	341	341
	Alugueis Efetivos	108	108	108	107	106	106	106	105	105	105	95	95
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**3**	**3**	**3**	**3**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**105**	**105**	**104**	**104**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**91**	**91**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**105**	**105**	**104**	**104**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**91**	**91**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**105**	**105**	**104**	**104**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**91**	**91**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**105**	**105**	**104**	**104**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**91**	**91**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**105**	**105**	**104**	**104**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**	**91**	**91**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**88**	**88**	**87**	**87**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**83**	**74**	**74**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(21.419)	(21.331)	(21.244)	(21.156)	(21.071)	(20.986)	(20.902)	(20.818)	(20.734)	(20.651)	(20.577)	(20.503)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	2.982	3.070	3.157	3.244	3.330	3.414	3.499	3.583	3.667	3.750	3.824	3.898
-	**Remuneração de Cotistas**	**88**	**88**	**87**	**87**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**83**	**74**	**74**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**88**	**88**	**87**	**87**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**83**	**74**	**74**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**88**	**88**	**87**	**87**	**85**	**85**	**85**	**84**	**84**	**83**	**74**	**74**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028	2028
	Meses	jan/28	fev/28	mar/28	abr/28	mai/28	jun/28	jul/28	ago/28	set/28	out/28	nov/28	dez/28
	R$ em moeda constante	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
+	**Receitas Operacionais**	**95**	**94**	**94**	**94**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**97**	**98**	**97**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,62	14,58	14,54	14,50	15,14	15,09	15,05	15,01	14,97	14,93	15,07	15,03
	Potencial de Mercado de Alugueis	99,69	99,42	99,14	98,87	103,20	102,91	102,63	102,35	102,06	101,78	102,78	102,49
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	95	94	94	94	98	98	97	97	97	97	98	97
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**91**	**90**	**90**	**90**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**94**	**93**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**91**	**90**	**90**	**90**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**94**	**93**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**91**	**90**	**90**	**90**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**94**	**93**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**91**	**90**	**90**	**90**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**94**	**93**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**91**	**90**	**90**	**90**	**94**	**94**	**93**	**93**	**93**	**93**	**94**	**93**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	17	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**73**	**73**	**73**	**73**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**76**	**76**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(20.430)	(20.357)	(20.284)	(20.211)	(20.135)	(20.059)	(19.983)	(19.908)	(19.833)	(19.758)	(19.682)	(19.607)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	3.971	4.044	4.117	4.190	4.266	4.342	4.417	4.493	4.568	4.643	4.718	4.794
-	**Remuneração de Cotistas**	**73**	**73**	**73**	**73**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**76**	**76**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	0	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**73**	**73**	**73**	**73**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**76**	**76**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**73**	**73**	**73**	**73**	**76**	**76**	**76**	**75**	**75**	**75**	**76**	**76**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029	2029
	Meses	jan/29	fev/29	mar/29	abr/29	mai/29	jun/29	jul/29	ago/29	set/29	out/29	nov/29	dez/29
	R$ em moeda constante	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
+	**Receitas Operacionais**	**97**	**97**	**97**	**96**	**101**	**100**	**100**	**100**	**99**	**99**	**99**	**99**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	14,99	14,95	14,91	14,87	15,52	15,48	15,43	15,39	15,35	15,31	15,26	15,22
	Potencial de Mercado de Alugueis	102,21	101,93	101,65	101,37	105,80	105,51	105,22	104,93	104,64	104,35	104,07	103,78
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	97	97	97	96	101	100	100	100	99	99	99	99
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**93**	**93**	**92**	**92**	**96**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**93**	**93**	**92**	**92**	**96**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**93**	**93**	**92**	**92**	**96**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**93**	**93**	**92**	**92**	**96**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**93**	**93**	**92**	**92**	**96**	**96**	**96**	**96**	**95**	**95**	**95**	**94**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**75**	**75**	**75**	**74**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(19.532)	(19.457)	(19.382)	(19.307)	(19.229)	(19.151)	(19.074)	(18.996)	(18.919)	(18.842)	(18.766)	(18.690)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	4.869	4.944	5.019	5.093	5.172	5.249	5.327	5.404	5.482	5.558	5.635	5.711
-	**Remuneração de Cotistas**	**75**	**75**	**75**	**74**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**75**	**75**	**75**	**74**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**75**	**75**	**75**	**74**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
	Meses	jan/30	fev/30	mar/30	abr/30	mai/30	jun/30	jul/30	ago/30	set/30	out/30	nov/30	dez/30
	R$ em moeda constante	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
+	**Receitas Operacionais**	**98**	**98**	**98**	**98**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,18	15,14	15,10	15,05	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	103,49	103,21	102,92	102,64	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	98	98	98	98	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**94**	**94**	**94**	**93**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**94**	**94**	**94**	**93**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**94**	**94**	**94**	**93**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**94**	**94**	**94**	**93**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**94**	**94**	**94**	**93**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	18	18	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**76**	**76**	**75**	**75**	**80**	**80**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(18.614)	(18.538)	(18.462)	(18.387)	(18.307)	(18.227)	(18.147)	(18.068)	(17.989)	(17.910)	(17.832)	(17.753)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	5.787	5.863	5.938	6.014	6.094	6.174	6.253	6.333	6.412	6.491	6.569	6.647
-	**Remuneração de Cotistas**	**76**	**76**	**75**	**75**	**80**	**80**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	(0)	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**76**	**76**	**75**	**75**	**80**	**80**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**76**	**76**	**75**	**75**	**80**	**80**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031	2031
	Meses	jan/31	fev/31	mar/31	abr/31	mai/31	jun/31	jul/31	ago/31	set/31	out/31	nov/31	dez/31
	R$ em moeda constante	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
	Alugueis Efetivos	101	101	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**78**	**78**	**77**	**77**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(17.675)	(17.598)	(17.520)	(17.443)	(17.363)	(17.284)	(17.205)	(17.126)	(17.047)	(16.969)	(16.891)	(16.813)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	6.725	6.803	6.881	6.958	7.037	7.117	7.196	7.275	7.354	7.432	7.510	7.588
-	**Remuneração de Cotistas**	**78**	**78**	**77**	**77**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**78**	**78**	**77**	**77**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**78**	**78**	**77**	**77**	**80**	**79**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032	2032
	Meses	jan/32	fev/32	mar/32	abr/32	mai/32	jun/32	jul/32	ago/32	set/32	out/32	nov/32	dez/32
	R$ em moeda constante	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**101**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	Área vaga (m2)	341	341	341	341	343	343	343	343	343	343	343	343
	Alugueis Efetivos	101	101	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**99**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**78**	**77**	**77**	**77**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(16.735)	(16.658)	(16.581)	(16.504)	(16.425)	(16.346)	(16.268)	(16.189)	(16.111)	(16.033)	(15.956)	(15.878)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	7.665	7.743	7.820	7.896	7.976	8.054	8.133	8.212	8.290	8.367	8.445	8.522
-	**Remuneração de Cotistas**	**78**	**77**	**77**	**77**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	0	0	0	0	(0)	0	0	(0)	(0)
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**78**	**77**	**77**	**77**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**78**	**77**	**77**	**77**	**79**	**79**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033
	Meses	jan/33	fev/33	mar/33	abr/33	mai/33	jun/33	jul/33	ago/33	set/33	out/33	nov/33	dez/33
	R$ em moeda constante	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**100**	**100**	**100**	**103**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	Área vaga (m2)	343	343	343	343	348	348	348	348	348	348	348	348
	Alugueis Efetivos	101	100	100	100	103	103	102	102	102	102	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**97**	**96**	**96**	**96**	**99**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**77**	**77**	**76**	**76**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(15.801)	(15.725)	(15.648)	(15.572)	(15.493)	(15.415)	(15.337)	(15.259)	(15.181)	(15.104)	(15.027)	(14.950)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	8.599	8.676	8.753	8.829	8.907	8.986	9.064	9.142	9.219	9.297	9.374	9.450
-	**Remuneração de Cotistas**	**77**	**77**	**76**	**76**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**77**	**77**	**76**	**76**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**77**	**77**	**76**	**76**	**79**	**78**	**78**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**

CONSULT Soluções Patrimoniais

	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
	Mês	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ano	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
	Meses	jan/34	fev/34	mar/34	abr/34	mai/34	jun/34	jul/34	ago/34	set/34	out/34	nov/34	dez/34
	R$ em moeda constante	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
+	**Receitas Operacionais**	**101**	**100**	**100**	**100**	**103**	**102**	**102**	**102**	**102**	**101**	**101**	**101**
	Área locável (m2)	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**	**6.818**
	Unitário de mercado locação (R$/m2)	15,56	15,52	15,48	15,43	15,91	15,87	15,82	15,78	15,74	15,69	15,65	15,61
	Potencial de Mercado de Alugueis	106,11	105,81	105,52	105,23	108,48	108,18	107,88	107,58	107,28	106,99	106,69	106,40
	Vacância do empreendimento	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	Área vaga (m2)	348	348	348	348	361	361	361	361	361	361	361	361
	Alugueis Efetivos	101	100	100	100	103	102	102	102	102	101	101	101
	Receitas de estacionamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Impostos sobre receitas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	**Despesas Operacionais**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Despesas de condomínio/IPTU (vacância)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Inadimplência irrecuperável	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Gestão e comercialização de contratos de locação	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Despesas recorrentes FII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Despesas iniciais de estruturação e distribuição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	Lucro antes juros, imp., deprec. e amortiz. (EBTIDA)	**96**	**96**	**96**	**96**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**
-	Depreciação	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Lucro antes de juros e Impostos (EBIT)**	**96**	**96**	**96**	**96**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**
-/+	Receitas/Despesas financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
=	**Lucro antes de Impostos**	**96**	**96**	**96**	**96**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**
-	Impostos (IR/CSSL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=	**Lucro líquido**	**96**	**96**	**96**	**96**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**
+	Depreciação e Amortização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Fluxos de Caixa Provenientes de Operações**	**96**	**96**	**96**	**96**	**98**	**98**	**98**	**98**	**97**	**97**	**97**	**96**
-	Necessidade de acréscimo de Capital de Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Investimento em novos ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Reinvestimentos para reposição de ativos	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
=	**Fluxos de Caixa Operações + Investimentos**	**76**	**76**	**76**	**76**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**	**76**
=	Fluxos de Caixa Acumulado	(14.874)	(14.798)	(14.722)	(14.646)	(14.568)	(14.491)	(14.413)	(14.336)	(14.260)	(14.183)	(14.107)	(14.031)
+	**Integralização dos Cotistas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	Reservas e provisões	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-													
=	Fluxos de Caixa Acumulado após integralizações e reservas	9.527	9.603	9.679	9.754	9.832	9.910	9.987	10.064	10.141	10.218	10.294	10.370
-	**Remuneração de Cotistas**	**76**	**76**	**76**	**76**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**	**76**
=	**Fluxos de Caixa Líquidos do período**	0	0	0	(0)	0	(0)	-	0	(0)	(0)	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades Inicial**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	**Aplicações + Disponibilidades**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cotistas												
-	**Investimento na aquisição das Cotas**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
+	**Remuneração das Cotas**	**76**	**76**	**76**	**76**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**	**76**
-	Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+	Valor Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.343
=	**Fluxos de Caixa Líquidos dos Cotistas**	**76**	**76**	**76**	**76**	**78**	**78**	**77**	**77**	**77**	**77**	**76**	**10.419**

CONSULT
Soluções Patrimoniais

PESQUISA DE VALORES

Laudo:
28.703.024

Endereço:
RUA AUGUSTO RIBAS, 555 - PONTA GROSSA - PR

CONSULT
Soluções Patrimoniais

Amostra	Endereço	Complemento	Bairro	Município	UF	DataBase	Aluguel (R$)	SituaçãoA	Luvas (R$)
1	Avenida Doutor Vicente Machado, 721		Centro	Ponta Grossa	PR	mai/24	19.900	Oferta	
2	Rua Marquês do Paraná, 1014		Ronda	Ponta Grossa	PR	mai/24	9.000	Oferta	
3	Rua Balduíno Taques, 207		Estrela	Ponta Grossa	PR	mai/24	9.570	Oferta	
4	Avenida Visconde de Mauá, 1445		Oficinas	Ponta Grossa	PR	mai/24	8.480	Oferta	
5	Avenida Ernesto Vilela, 645		Nova Rússia	Ponta Grossa	PR	mai/24	6.533	Oferta	
6	Avenida Ernesto Vilela, 2979		Nova Rússia	Ponta Grossa	PR	mai/24	14.000	Oferta	
7	Av. Ernesto Viléla, 777		Nova Rússia	Ponta Grossa	PR	abr/24	30.000	Oferta	
Avaliando	RUA AUGUSTO RIBAS, 555			PONTA GROSSA	PR	jun/22		Transação	

Amostra	ÁreaSubsolo	ÁreaTérreo	ÁreaMezanino	ÁreaSobreloja	ÁreaSuperiores	ÁreaOutros	ÁreaEquivalente	Padrão	Idade	Conservação	NotaLocal	Contato
1		136,67			273,33		273,34	Comercial/Escritório/Superior/sem elevador - méd/máx	20	c	94,0	Adquira Imóveis - Claudete - (42)99981-6192
2		500,00					500,00	Comercial/Escritório/Simples/sem elevador - mín	15	c	84,0	Adquira Imóveis - Claudete - (42)99981-6192
3		250,00					250,00	Comercial/Escritório/Médio/sem elevador - méd	5	a	89,0	CCM Imóveis - Quedma - (42) 3225-8852
4		331,10					331,10	Comercial/Escritório/Simples/sem elevador - mín	10	c	89,0	Tavarnaro Imóveis - (42) 2101-0000
5		430,00					430,00	Comercial/Escritório/Simples/sem elevador - mín	30	d	89,0	Tavarnaro Imóveis - (42) 2101-0000
6		480,00					480,00	Comercial/Escritório/Médio/sem elevador - méd/mín	5	a	86,0	Tavarnaro Imóveis - (42) 2101-0000
7	430,00	790,00		430,00			1.112,50	Comercial/Escritório/Médio/sem elevador - méd/máx	16	c	86,0	Castelli Empreendimentos Imobiliários / Dirce / (42) 3027-3131
Avaliando	3.740,43	1.503,88	971,46	1.205,80		141,20	3.653,00	Comercial/Escritório/Superior/com elevador - méd	32	b	84,0	

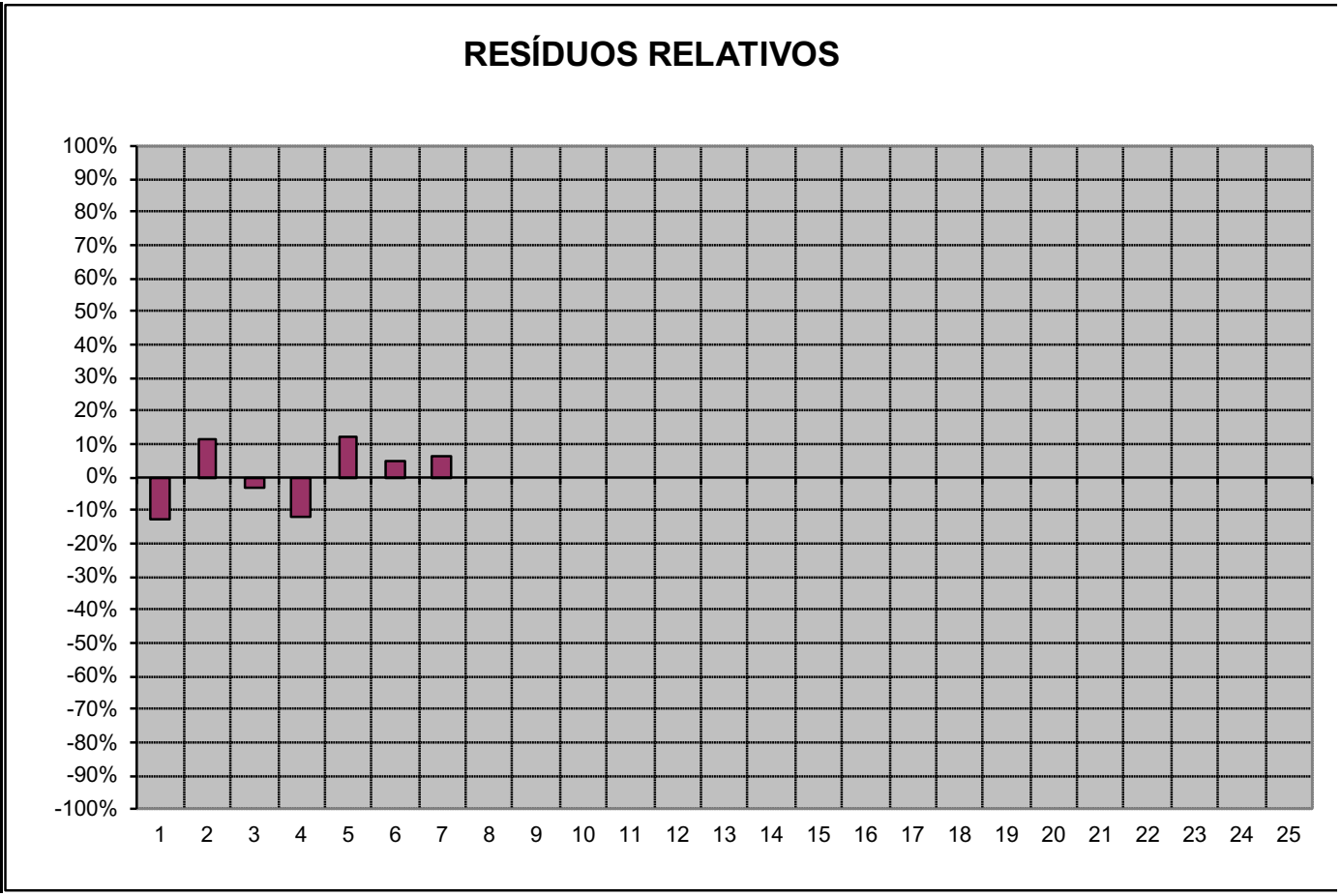
CONSULT
Soluções Patrimoniais

Amostra ID	Unitário Puro	Fator à vista	Fator Reajuste	Fator Renda	Fator Atualiz.	Fator Oferta	Unitário Venda	Fator Testada	Fator Profund.	Fator Frentes	Fator Vagas	Fator Padrão	Fator Deprec.	Fator Prop.Área	Fator Local	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator Homog.	Unitário Homogeneizado
1	72,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	65,52	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	0,78	0,72	0,89	1,00	1,00	1,00	0,44	28,83
2	18,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	16,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,89	0,72	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	1,39	22,52
3	38,28	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	34,45	1,00	1,00	1,00	1,00	1,47	0,62	0,72	0,94	1,00	1,00	1,00	0,75	25,84
4	25,61	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	23,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,89	0,67	0,74	0,94	1,00	1,00	1,00	1,24	28,58
5	15,19	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	13,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,89	1,04	0,77	0,94	1,00	1,00	1,00	1,64	22,42
6	29,17	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	26,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,53	0,62	0,78	0,98	1,00	1,00	1,00	0,91	23,89
7	26,97	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	24,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,40	0,73	0,86	0,98	1,00	1,00	1,00	0,97	23,54

CONSULT
Soluções Patrimoniais

ANÁLISE DE RESÍDUOS

Amostra	Unitário		Resíduo	
	Observado	Estimado	Absoluto	Relativo
1	72,80	63,36	(9,44)	-13%
2	18,00	20,06	2,06	11%
3	38,28	37,17	(1,11)	-3%
4	25,61	22,48	(3,13)	-12%
5	15,19	17,00	1,81	12%
6	29,17	30,63	1,46	5%
7	26,97	28,74	1,77	7%
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
MÉDIA DE RESÍDUOS RELATIVOS				**9%**



CONSULT
Soluções Patrimoniais

TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Número de Elementos	7	
Média Aritmética	25,09	
Desvio Padrão	2,72	
Coeficiente de Variação	11%	
Limite Inferior	17,56	
Limite Superior	32,62	
Elementos saneados	7	
Média Saneada	25,09	
t de Student	1,4400	
Intervalo de Confiabilidade		
Inferior	23,61	-6%
Superior	26,57	6%
Hipótese de rejeição	-	
Aceito a Média Saneada		

AVALIAÇÃO

Área	3.653,00

Valor de Mercado para Locação

Unitário Saneado	25,09
Valor do imóvel	91.700
Intervalo de Confiabilidade	
Inferior	86.000
Superior	97.000

Análise dos Coeficientes de Variação

Unitário Puro	**60%**	**Unitário Homog.**	**11%**

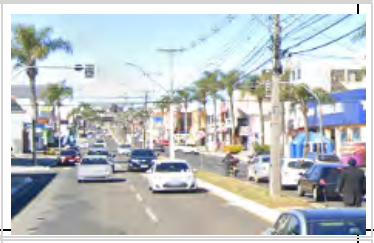
Resultados da influência integral das variáveis

V. Padrão	34%	V. Prop. Área	57%
V. Depreciação	64%	V. Frentes	#DIV/0!
V. Localização	55%	V. NãoUsado	60%
V. Vagas	67%	V. NãoUsado	60%
V. Testada	60%	V. NãoUsado	60%
V. Profundidade	40%		

Resultados da influência ajustada das variáveis

V. Padrão	34%	V. Prop. Área	57%
Peso	100%	Peso	fórmula
V. Depreciação	64%	V. Frentes	60%
Peso	100%	Utilizado	não
V. Localização	55%	V. NãoUsado	60%
Peso	100%	Peso	0%
V. Vagas	60%	V. NãoUsado	60%
Peso	0%	Peso	0%
V. Testada	60%	V. NãoUsado	60%
Fator	-	Peso	0%
V. Profundidade	60%		
Fator	-		

Foto da Fachada	Foto do Logradouro	Endereço
		Avenida Doutor Vicente Machado, 721, - Ponta Grossa
		Rua Marquês do Paraná, 1014, - Ponta Grossa
		Rua Balduíno Taques, 207, - Ponta Grossa
		Avenida Visconde de Mauá, 1445, - Ponta Grossa
		Avenida Ernesto Vilela, 645, - Ponta Grossa

Foto da Fachada	Foto do Logradouro	Endereço
		Avenida Ernesto Vilela, 2979, - Ponta Grossa
		Av. Ernesto Viléla, 777, - Ponta Grossa
		, -
		, -
		, -

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

TABELA 3 - GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES (ABNT NBR 14653-2:2011)

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade minima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*	1
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					
			SOMATÓRIA		9

TABELA 4 - ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES

GRAUS	III	II	I
Pontos Minimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I

QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	GRAU I

TABELA 5 - GRAU DE PRECISÃO NOS CASOS DE UTILIZAÇÃO DE MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES

DESCRIÇÃO	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendênica central	<=30%	<=40%	<=50%

INTERVALO DE CONFIANÇA	12%

QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	GRAU III