AF INVEST
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

AFHI11 AF Invest CRI Fundo de Investimento Imobiliário Recebíveis Imobiliários - Responsabilidade Limitada

Mês Referência

Outubro de 2026

HIGHLIGHTS DO AFHI11



OBJETIVO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

ADMINISTRADOR, ESCRITURADOR E CUSTODIANTE

btg pactual

GESTORA

AF Invest Real Estate

INÍCIO DO FUNDO

05/04/2021

NÚMERO DE COTAS

5.288.811

COTISTAS

41.747

ADMINISTRADOR

BTG Pactual

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R$ 503,33 M

COTA PATRIMONIAL

R$ 95,17

COTA MERCADO

R$ 92,42

TAXAS DE ADM[1]

1,00% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

Não há

CNPJ

36.642.293/0001-58

[1]As taxas de administração englobam taxa de administração, gestão, custódia e escrituração.

NEWSLETTER

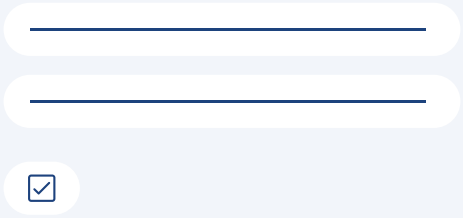
Inscreva-se em nossa Newsletter e receba, em tempo real, todos os comunicados oficiais, relatórios gerenciais, informes mensais e demais atualizações relevantes sobre o fundo.

1º PASSO

Acesse o site https://afhi11.com.br/newsletter ou aponte o celular para o QR Code abaixo.

2º PASSO

Preencha o formulário com os seus dados e concorde com os termos para se cadastrar.



3º PASSO

Confirme o cadastro clicando no link recebido no e-mail. Pronto, agora você receberá as novidades do fundo em primeira mão.



CONTATO

Entre em contato com o nosso time de Relacionamento com Investidores para esclarecer dúvidas, solicitar informações ou obter suporte sobre o fundo. Utilize os canais de atendimento listados abaixo.

SITE

www.afhi11.com.br

E-MAIL

ri@afhi11.com.br

TELEFONE

(31) 2103-6000

PLANILHA DE FUNDAMENTOS

Faça o download da planilha de fundamentos completa utilizando o botão abaixo.

Planilha de Fundamentos
Outubro de 2026

VÍDEO RELATÓRIO

A equipe de gestão divulgará vídeos comentados dos Relatórios Gerenciais gravados a cada 2 meses. O vídeo sobre os relatórios de setembro e outubro de 2026 da gestão do fundo será disponibilizado na primeira semana de dezembro.



AF Invest Real Estate

AFHI11 - Relatório Gerencial - Julho e Agosto de 2026

Lucas Araújo, Diretor de Gestão, e Igor Silveira, Analista de Crédito, comentam os relatórios de gestão referente aos meses de julho e agosto de 2026.

Assistir Vídeo ▷

AFHI11 - Relatório Gerencial
Maio e Junho de 2026

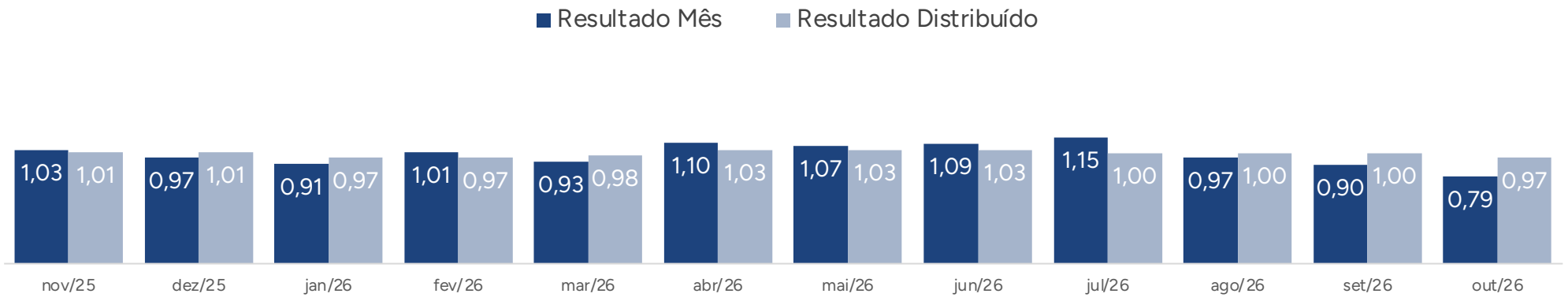
Assistir Vídeo ▷

AFHI11 - Relatório Gerencial
Março e Abril de 2026

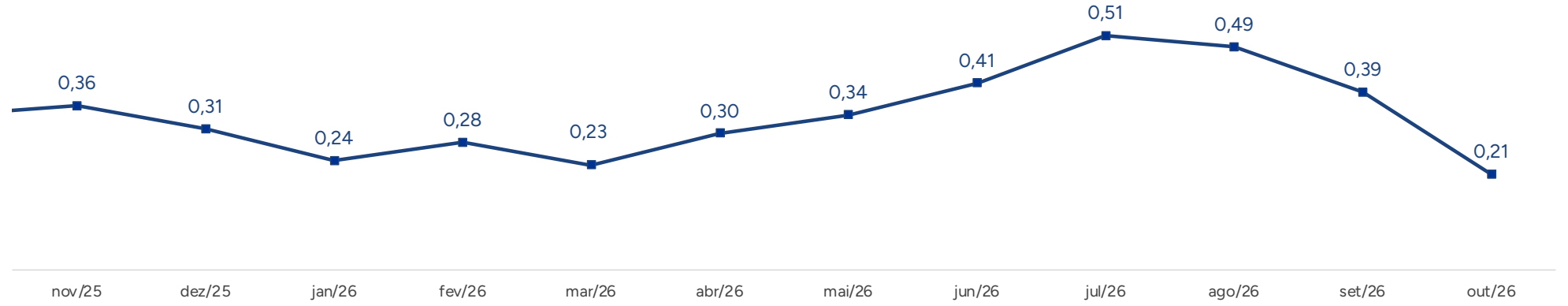
Assistir Vídeo ▷

Resultado gerado no mês	Resultado distribuído no mês	Resultado total acumulado	Resultado acumulado	Resultado acumulado de inflação não distribuído
R$ 0,79/cota	**R$ 0,97/cota**	**R$ 0,46/cota**	**R$ 0,21/cota**	**R$0,25/cota**

RESULTADOS DO MÊS



RESERVA ACUMULADA



RESULTADO

Em outubro de 2026, o fundo auferiu lucro em regime de caixa de **R$4.177.721,63**. Somado ao saldo acumulado e não distribuído, de **R$2.064.914,39**, o resultado a distribuir do fundo em outubro de 2026 totalizava **R$6.242.636,02**, ou **R$1,18** por cota. A equipe de gestão optou por distribuir o valor de **R$0,97** por cota. Desta forma, o resultado acumulado e não distribuído do fundo totaliza **R$1.112.489,35**, ou **R$0,21** por cota. O saldo acumulado de correção monetária não distribuída nos CRI's da carteira do fundo totalizava **R$1.344.398,24**, ou **R$0,25** por cota, em **30/10/2026**.

A cota patrimonial do fundo apresentou uma desvalorização de **R$0,96**, saindo de **R$96,13**, em setembro, para **R$95,17**, em outubro, em virtude da marcação a mercado realizada pelo administrador na carteira de CRI's do fundo no período, cujo critério adotado é o spread sobre a NTN-B correspondente à *duration* de cada um dos papéis.

Destacamos que todas as operações do fundo estão **adimplentes** com suas respectivas obrigações.

RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos referente a outubro, anunciados em **16/11/2026** e pagos em **24/11/2026**, totalizou **R$0,97** por cota. Este valor equivale a um *dividend yield* mensal de **1,05%** e anual de **13,35%**, considerando o preço de fechamento da cota em **16/11/2026**, qual seja de **R$92,42**, e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **1,23%** a.m. e **15,87%** a.a.

Nos últimos doze meses (novembro de 2025 a outubro de 2026), a distribuição de rendimentos do fundo totalizou **R$12,00** por cota, equivalente a um *dividend yield* no período de **12,98%**, considerando o preço de fechamento da cota em **16/11/2026**.

MOVIMENTAÇÕES

CRI XP Log: Entre 27/10/2026 e 06/11/2026, o fundo adquiriu, no mercado secundário, um volume total de **R$452.899,76**, referente ao CRI XP Log, à taxa média de **IPCA + 11,99% a.a.** Trata-se da mesma operação já presente na carteira do fundo, lastreada em recebíveis imobiliários devidos pelo Mercado Livre e em contratos de compra e venda de ativos logísticos localizados em Guarulhos e São Bernardo do Campo, e que foi emitida a uma taxa de IPCA + 8,76% a.a.

CRI Rede D'or: Entre 05/11/2026 e 19/11/2026, o fundo adquiriu, no mercado secundário, um volume total de **R$859.885,91**, referente ao CRI Rede D'or, à taxa média de **IPCA + 10,49% a.a.** A aquisição está alinhada com a estratégia da equipe de gestão de aumentar a exposição em operações IPCA+, buscando capturar *spreads* superiores aos da emissão do título e à média da carteira, com *duration* mais longo.

CRI GARE Atacadão: Entre 09/11/2026 e 23/11/2026, o fundo adquiriu, no mercado secundário, um volume total de **R$1.197.976,79**, referente ao CRI GARE Atacadão, à taxa média de **IPCA + 9,21% a.a.** Trata-se da mesma operação já presente na carteira do fundo no volume total de **R$384.000.000,00** lastreada em recebíveis imobiliários devidos pelo Carrefour S.A., maior rede varejista do Brasil, com presença em todo o país e 1.041 pontos de venda distribuídos por todos os estados. A operação foi estruturada para a aquisição de 15 lojas pelo Guardian Real Estate (GARE11), localizadas em Araraquara/SP, Atibaia/SP, Barretos/SP, Caraguatatuba/SP, Boa Vista/RR, Presidente Prudente/SP, Campo Grande/MS, Maringá/PR, Santa Bárbara D'Oeste/SP, Anápolis/GO, Fortaleza Eusébio/CE, Lucas do Rio Verde/MT, Cuiabá Tijuca/MT, Barra do Garças/MT e Três Lagoas/MS. A operação conta com alienação fiduciária dos 15 imóveis, avaliados em **R$768.000.000,00** e fundo de despesas.

PROJEÇÕES

Conforme antecipado no relatório gerencial anterior, a receita do Fundo em outubro foi negativamente impactada pela deflação registrada em agosto (-0,32%), em virtude da defasagem média de dois meses na atualização monetária dos CRIs indexados ao IPCA.

Para novembro, espera-se uma recuperação do resultado do Fundo, em razão do IPCA de setembro, que registrou alta de 0,82%. Apesar da desaceleração da inflação em outubro, para 0,14%, as projeções divulgadas pela ANBIMA indicam uma retomada do índice nos meses de novembro e dezembro, para 0,38% e 0,65%, respectivamente, o que deverá contribuir positivamente para a geração de resultado do Fundo nos primeiros meses de 2027.

Nesse contexto, a reserva de resultados acumulados e o saldo de correção monetária da carteira seguem sendo importantes instrumentos para a estratégia de linearização dos rendimentos distribuídos pelo Fundo, respeitando a dinâmica de geração de resultado da carteira.

Conforme destacado no relatório anterior, a abertura da curva de juros reais observada ao final de outubro, embora tenha pressionado a marcação a mercado dos ativos indexados à inflação, proporcionou oportunidades de aquisição de CRIs no mercado secundário em condições atrativas de remuneração.

Nesse contexto, ao longo das últimas semanas, a equipe de gestão manteve sua atuação no mercado secundário, realizando aquisições que totalizaram aproximadamente R$ 2,51 milhões, à taxa média ponderada de IPCA + 10,15% a.a, acima do atual carrego de inflação da carteira.

Apresentamos abaixo o retorno total (TIR anualizada) obtido pelo fundo com amortização extraordinária integral do CRI Direcional (484ª).

	CRI DIRECIONAL (484ª)
TIR Anualizada	16,28%
Valor Investido[1]	R$ 10.127.520,80
Retorno	R$ 2.758.840,02
Prazo	55 meses
Duration	2,1 ano
Taxa média de Aquisição	CDI + 3,50%

[1]Valor integralizado em tranches.

Apresentamos abaixo o retorno total (TIR anualizada) obtido pelo fundo com amortização extraordinária integral do CRI RNI.

	CRI RNI
TIR Anualizada	16,84%
Valor Investido[1]	R$ 13.995.345,40
Retorno	R$ 1.615.024,80
Prazo	27 meses
Duration	1,6 ano
Taxa média de Aquisição	CDI + 1,97%

[1]Valor integralizado em tranches.

Apresentamos abaixo o retorno total (TIR anualizada) obtido pelo fundo com amortização extraordinária integral do CRI 3Z Realty.

	CRI 3Z REALTY
TIR Anualizada	13,86%
Valor Investido[1]	R$ 7.497.808,43
Retorno	R$ 1.537.883,60
Prazo	63 meses
Duration	2,4 anos
Taxa média de Aquisição	IPCA + 9,89%

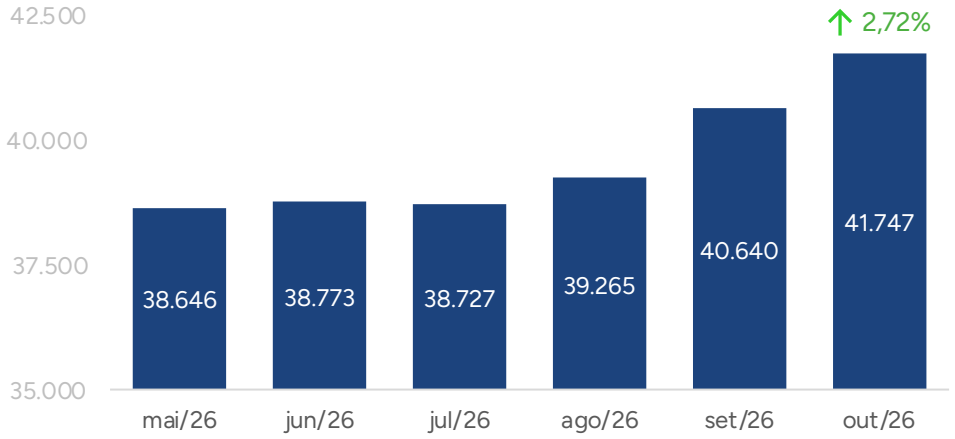
[1]Valor integralizado em tranches.

DRE CAIXA	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	ÚLTIMOS 6 MESES	2026
Receitas	**R$ 5.603.845,79**	**R$ 5.214.443,41**	**R$ 4.669.117,09**	**R$ 33.402.447,61**	**R$ 53.992.069,45**
Juros	R$ 3.987.828,48	R$ 3.790.954,71	R$ 3.800.849,90	R$ 22.551.164,85	R$ 36.807.784,87
Correção Monetária	R$ 999.839,64	R$ 698.368,68	R$ 154.707,92	R$ 6.983.315,28	R$ 11.329.386,56
Negociação CRI	R$ 346.937,09	R$ 265.009,60	R$ 411.320,15	R$ 1.767.426,46	R$ 2.675.214,45
Renda Fixa	R$ 269.240,58	R$ 460.110,42	R$ 302.239,11	R$ 2.100.541,02	R$ 3.179.683,57
Despesas	**R$ 450.566,16**	**R$ 445.654,21**	**R$ 491.395,46**	**R$ 2.668.922,66**	**R$ 4.317.538,61**
Resultado	**R$ 5.153.279,63**	**R$ 4.768.789,20**	**R$ 4.177.721,63**	**R$ 30.532.121,64**	**R$ 49.473.127,53**
Cotas	**5.288.811**	**5.288.811**	**5.288.811**		
Resultado por Cota	R$ 0,9744	R$ 0,9017	R$ 0,7899	R$ 5,9775	R$ 9,9324
Rendimento	**R$ 5.288.811,00**	**R$ 5.288.811,00**	**R$ 5.130.146,67**	**R$ 30.862.311,07**	**R$ 49.779.611,57**
Rendimento por Cota	R$ 1,0000	R$ 1,0000	R$ 0,9700	R$ 6,0300	R$ 9,9800
Resultado Acumulado	**R$ 2.584.936,19**	**R$ 2.064.914,39**	**R$ 1.112.489,35**		
Resultado Acumulado/Cota	R$ 0,4888	R$ 0,3904	R$ 0,2103		

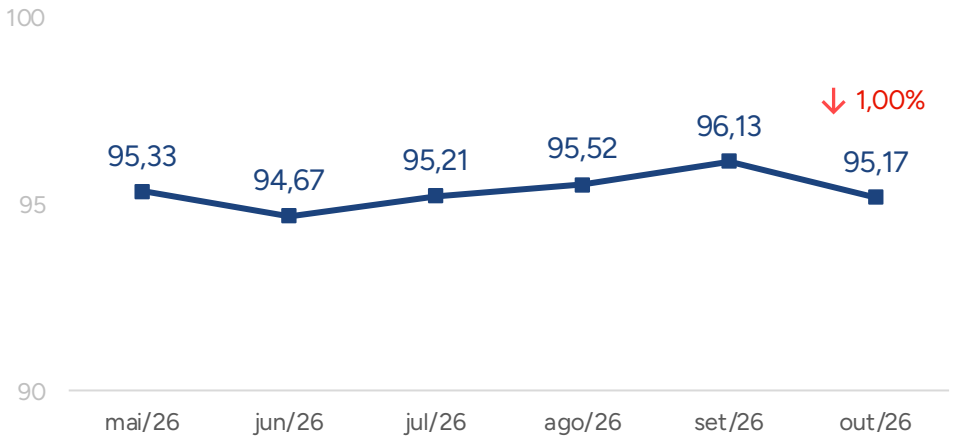
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFHI11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
12/dez/25	R$ 95,05	R$ 1,01	1,06%	1,25%	119,06%
15/jan/26	R$ 95,91	R$ 1,01	1,05%	1,24%	101,55%
13/fev/26	R$ 97,04	R$ 0,97	1,00%	1,18%	101,38%
13/mar/26	R$ 96,15	R$ 0,97	1,01%	1,19%	118,69%
15/abr/26	R$ 97,20	R$ 0,98	1,01%	1,19%	98,03%
15/mai/26	R$ 97,11	R$ 1,03	1,06%	1,25%	114,48%
15/jun/26	R$ 96,24	R$ 1,03	1,07%	1,26%	117,67%
14/jul/26	R$ 95,46	R$ 1,03	1,08%	1,27%	113,34%
14/ago/26	R$ 93,90	R$ 1,00	1,06%	1,25%	102,70%
15/set/26	R$ 94,88	R$ 1,00	1,05%	1,24%	113,76%
15/out/26	R$ 97,56	R$ 1,00	1,03%	1,21%	111,66%
16/nov/26	R$ 92,42	R$ 0,97	1,05%	1,23%	115,40%
Desde o Início		**R$ 69,27**	**101,60%**	**119,53%**	**137,51%**

HISTÓRICO DE COTISTAS



HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



Volume e Cota do Mercado

Cotação 30/10/26

R$ 93,00

↓ 1,91%

Volume diário médio

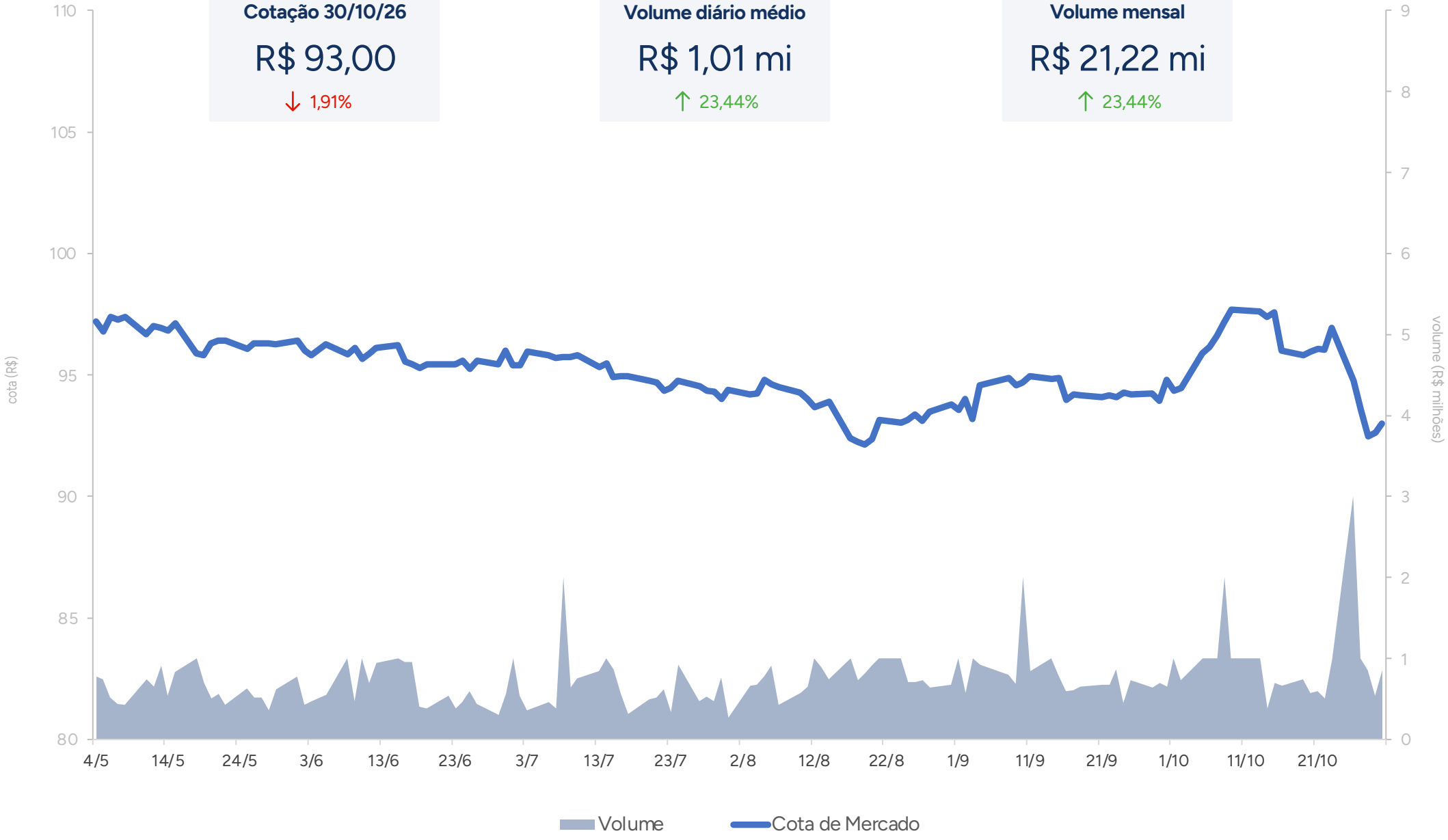
R$ 1,01 mi

↑ 23,44%

Volume mensal

R$ 21,22 mi

↑ 23,44%



Composição da Carteira - 19/11/2026

INVEST REAL ESTATE

Download como Planilha

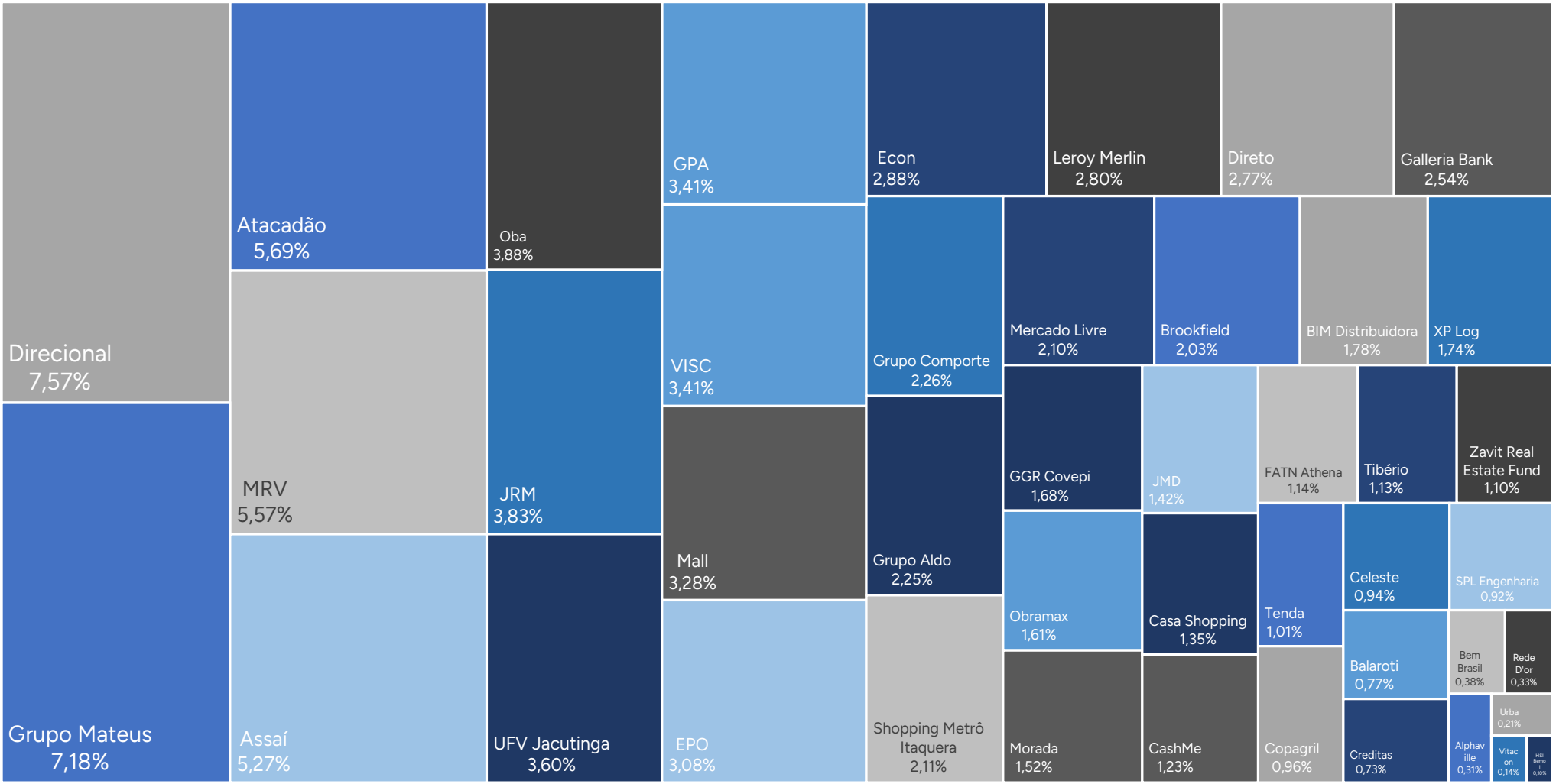
#	ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSOR	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R$)	*DURATION*
1	CRI	**GARE ATACADÃO**	Varejo Essencial	Contratual	24K2582816	Única	Rizasec	IPCA + 9,62%	ago/26	15/12/2037	5,25%	26.739.677,27	6,75
2	CRI	**CAHIMA - DIRECIONAL**	Incorporação	Contratual	25J2486442	Sênior	Opea	CDI + 2,00%	set/26	27/10/2031	4,26%	21.710.101,81	5,03
3	CRI	**JRM**	Varejo Essencial	Contratual	25F2703942	Única	Artesanal	CDI + 2,50%	set/26	21/06/2035	3,53%	18.000.061,55	4,94
4	CRI	**UFV JACUTINGA**	Energia	Contratual	24A1301841	Única	Opea	IPCA + 9,50%	ago/26	12/01/2036	3,32%	16.897.471,77	5,64
5	CRI	**VISC CAMPINAS SHOPPING**	Shopping Center	Corporativo	22K1362572	Sênior	Rizasec	IPCA + 7,53%	set/26	22/11/2034	3,14%	15.999.946,33	5,37
6	CRI	**GENIAL MALLS**	Shopping Center	Corporativo	21L0736590	Sênior	Opea	IPCA + 7,75%	ago/26	24/12/2036	3,02%	15.413.146,50	6,29
7	CRI	**EPO**	Loteamento	Pulverizado	26J5063340	Única	Opea	IPCA + 10,00%	set/26	29/09/2038	2,84%	14.484.323,00	6,17
8	CRI	**MRV**	Incorporação	Pulverizado	22L1198360	Única	Opea	CDI + 3,00%	ago/26	20/12/2027	2,78%	14.146.736,76	1,62
9	CRI	**INOVA PARQUE**	Incorporação	Corporativo	26E2464853	Única	Vert	CDI + 2,00%	set/26	29/04/2030	2,66%	13.532.493,27	4,00
10	CRI	**TRX LEROY MERLIN**	Varejo	Contratual	24B1276268	Única	BariSec	IPCA + 7,54%	ago/26	14/02/2039	2,58%	13.172.766,23	5,27
11	CRI	**TRX MATEUS**	Varejo Essencial	Contratual	24L0003403	Única	BariSec	IPCA + 9,00%	jul/26	08/12/2039	2,57%	13.087.273,00	7,82
12	CRI	**DIRETO**	Home Equity	Pulverizado	26E3565497	Sênior	Provincia	CDI + 2,00%	set/26	15/06/2034	2,55%	13.007.137,57	7,53
13	CRI	**DIRECIONAL**	Incorporação	Pulverizado	25L0014618	Sênior	Rizasec	IPCA + 9,04%	set/26	16/11/2033	2,22%	11.309.659,10	4,56
14	CRI	**GRUPO MATEUS**	Varejo Essencial	Contratual	22H1631360	Única	Opea	IPCA + 8,99%	ago/26	15/08/2039	2,19%	11.158.331,98	7,81
15	CRI	**GRUPO COMPORTE**	Logístico	Contratual	23I1270600	Única	Opea	CDI + 3,76%	jul/26	18/09/2030	2,09%	10.627.183,15	2,58
16	CRI	**GRUPO ALDO**	Óleo e Gás	Corporativo	24H0031235	Única	Rizasec	IPCA + 9,98%	set/26	17/08/2034	2,07%	10.549.696,46	4,35
17	CRI	**RBVA GPA**	Varejo Essencial	Contratual	20L0687133	Única	Opea	IPCA + 9,95%	jul/26	26/12/2035	2,05%	10.473.496,39	4,14
18	CRI	**MRV**	Incorporação	Pulverizado	22L1198359	Única	Opea	CDI + 3,00%	out/26	20/12/2027	2,04%	10.420.545,78	1,62
19	CRI	**GALLERIA BANK VII**	Home Equity	Pulverizado	24E1318751	Sênior	Provincia	IPCA + 9,83%	set/26	25/02/2039	2,02%	10.305.347,77	4,72
20	CRI	**ASSAÍ**	Varejo Essencial	Contratual	24D2960594	Única	Opea	IPCA + 7,62%	ago/26	11/04/2034	1,98%	10.107.982,20	3,41
21	CRI	**SHOPPING METRÔ ITAQUERA**	Shopping Center	Corporativo	24C1526928	Única	Opea	IPCA + 9,00%	set/26	15/03/2039	1,95%	9.935.330,20	7,06
22	CRI	**TRX MERCADO LIVRE**	E-commerce	Contratual	26D7204859	Única	BariSec	IPCA + 9,46%	ago/26	23/07/2035	1,94%	9.877.197,56	5,55
23	CRI	**OBA**	Varejo Essencial	Contratual	21F0950228	Única	Rizasec	IPCA + 7,40%	ago/26	27/06/2033	1,88%	9.584.887,31	3,05

#	ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSOR	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R$)	*DURATION*
24	CRI	**BROOKFIELD**	Lajes Corporativas	Corporativo	22G0282285	Júnior	Opea	IPCA + 8,85%	ago/26	19/07/2027	1,87%	9.553.028,42	0,94
25	CRI	**GRUPO MATEUS II**	Varejo Essencial	Contratual	24D0480929	Única	BariSec	IPCA + 7,50%	ago/26	25/05/2043	1,86%	9.468.218,21	6,45
26	CRI	**OBA**	Varejo Essencial	Contratual	21F0950009	Única	Rizasec	IPCA + 6,40%	ago/26	27/06/2033	1,70%	8.642.919,93	3,06
27	CRI	**BIM DISTRIBUIDORA**	Logístico	Corporativo	24J3510318	Sênior	Rizasec	IPCA + 10,00%	ago/26	20/10/2032	1,64%	8.383.427,52	3,67
28	CRI	**XP LOG**	Logístico	Contratual	25K3753716	Sênior	Opea	IPCA + 8,99%	set/26	25/11/2037	1,60%	8.180.430,94	9,65
29	CRI	**GGR COVEPI**	Logístico	Contratual	22B0945873	Única	Opea	IPCA + 7,50%	set/26	26/02/2036	1,54%	7.872.797,85	3,35
30	CRI	**TRX OBRAMAX**	Varejo	Contratual	24B1276213	Única	BariSec	IPCA + 7,50%	set/26	10/02/2039	1,48%	7.544.447,09	5,34
31	CRI	**MORADA**	Loteamento	Pulverizado	22L1270385	Única	Opea	IPCA + 10,50%	ago/26	17/12/2032	1,40%	7.153.079,09	4,05
32	CRI	**JMD HAMOA**	Loteamento	Pulverizado	25K1934018	Única	Opea	IPCA + 10,42%	set/26	16/11/2033	1,31%	6.663.622,02	4,09
33	CRI	**ASSAÍ HGRU**	Varejo Essencial	Contratual	19L0867734	Única	Opea	CDI + 1,94%	ago/26	28/11/2034	1,14%	5.799.158,12	4,69
34	CRI	**FATN ATHENA**	Lajes Corporativas	Contratual	22H1630624	Única	Rizasec	IPCA + 7,60%	ago/26	05/09/2031	1,05%	5.335.700,43	3,10
35	CRI	**TIBÉRIO**	Incorporação	Pulverizado	20K0777893	Única	Opea	CDI + 2,70%	jul/26	29/11/2028	1,04%	5.295.278,35	1,39
36	CRI	**ZAVIT REAL ESTATE FUND**	Logístico	Contratual	23F1447606	Única	Opea	IPCA + 7,95%	ago/26	06/09/2032	1,01%	5.151.681,72	2,67
37	CRI	**TENDA II**	Incorporação	Pulverizado	24K1682437	Única	Opea	PRÉ 16,64%	-	18/11/2030	0,93%	4.736.560,16	3,07
38	CRI	**ASSAÍ**	Varejo Essencial	Contratual	24D2960647	Única	Opea	IPCA + 7,40%	ago/26	11/04/2034	0,90%	4.580.506,69	3,46
39	CRI	**COPAGRIL**	Agronegócio	Corporativo	21F0968888	Única	Rizasec	IPCA + 7,58%	ago/26	15/06/2031	0,88%	4.501.325,03	3,22
40	CRI	**CELESTE**	Energia	Contratual	24E2267881	Única	Provincia	IPCA + 11,20%	set/26	08/06/2037	0,86%	4.395.530,58	5,32
41	CRI	**ASSAÍ**	Varejo Essencial	Contratual	22F1357736	Única	Opea	IPCA + 9,00%	ago/26	11/04/2034	0,84%	4.269.978,17	3,40
42	CRI	**CASA SHOPPING**	Shopping Center	Corporativo	22L1125977	Única	Opea	CDI + 2,75%	ago/26	17/12/2032	0,83%	4.252.420,23	3,29
43	CRI	**BALAROTI**	Varejo	Contratual	19J0133907	Única	Opea	CDI + 2,93%	set/26	24/10/2029	0,71%	3.624.905,42	1,92
44	CRI	**CASHME II**	Home Equity	Pulverizado	24A1781654	Sênior	Provincia	IPCA + 8,20%	set/26	15/01/2031	0,67%	3.412.292,18	2,79
45	CRI	**SPL ENGENHARIA II**	Incorporação	Pulverizado	24C1978007	Única	Opea	IPCA + 10,00%	set/26	27/03/2028	0,60%	3.063.475,47	1,86
46	CRI	**RBVA GPA**	Varejo Essencial	Contratual	20L0687041	Única	Opea	IPCA + 9,53%	jul/26	26/12/2029	0,56%	2.875.865,89	1,53

Composição da Carteira - 19/11/2026

#	ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSOR	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R$)	*DURATION*
47	CRI	**TRX GPA**	Varejo Essencial	Contratual	20K0010253	Única	Opea	IPCA + 5,00%	ago/26	19/10/2035	0,53%	2.693.628,24	3,64
48	CRI	**DIRECIONAL**	Incorporação	Pulverizado	21C0777936	Única	Rizasec	IPCA + 6,18%	set/26	28/09/2033	0,50%	2.564.108,89	2,66
49	CRI	**CASHME**	Home Equity	Pulverizado	22H1697882	Mezanino	Opea	IPCA + 7,80%	set/26	17/03/2031	0,45%	2.302.526,56	4,03
50	CRI	**CASA SHOPPING**	Shopping Center	Corporativo	22L1125928	Única	Opea	IPCA + 9,35%	ago/26	17/12/2032	0,41%	2.093.648,56	2,62
51	CRI	**BEM BRASIL**	Agronegócio	Corporativo	21I0605705	Única	Vert	IPCA + 9,94%	jul/26	18/09/2029	0,35%	1.807.916,47	2,57
52	CRI	**CREDITAS**	Home Equity	Pulverizado	20J0837185	Sênior	Vert	IPCA + 8,10%	jul/26	15/10/2040	0,34%	1.723.897,32	7,26
53	CRI	**CREDITAS II**	Home Equity	Pulverizado	20F0755566	Única	Vert	IPCA + 10,00%	ago/26	15/06/2040	0,33%	1.696.875,33	3,08
54	CRI	**GALLERIA BANK VI**	Home Equity	Pulverizado	24B1404723	Sênior	Provincia	IPCA + 9,00%	set/26	25/11/2038	0,32%	1.634.232,02	4,17
55	CRI	**MRV IX**	Incorporação	Pulverizado	23F1240696	Única	Opea	CDI + 4,00%	ago/26	15/06/2029	0,32%	1.617.191,62	1,10
56	CRI	**REDE D'OR**	Hospital	Contratual	19H0235501	Única	Opea	IPCA + 9,94%	set/26	02/07/2031	0,31%	1.562.651,31	3,16
57	CRI	**ALPHAVILLE**	Loteamento	Pulverizado	21G0856704	Única	Opea	IPCA + 7,50%	jul/26	22/07/2027	0,29%	1.463.460,27	0,50
58	CRI	**SPL ENGENHARIA II**	Incorporação	Pulverizado	24C1980162	Única	Opea	IPCA + 10,00%	set/26	27/03/2028	0,25%	1.251.641,51	1,86
59	CRI	**URBA**	Incorporação	Pulverizado	23I1932138	Mezanino	Opea	IPCA + 9,02%	set/26	31/05/2034	0,19%	973.325,93	3,83
60	CRI	**VITACON II**	Incorporação	Pulverizado	19I0739560	Sênior	Rizasec	CDI + 3,00%	set/26	18/09/2029	0,13%	649.301,71	2,04
61	CRI	**HSI BEMOL**	Logístico	Contratual	22J0978863	Única	Rizasec	IPCA + 8,26%	jul/26	20/10/2037	0,09%	469.430,94	6,57
62	CRI	**CASHME**	Home Equity	Pulverizado	22H1666875	Sênior	Opea	IPCA + 10,00%	set/26	16/11/2029	0,01%	64.139,02	2,23
COMPROMISSADA		-	-	-	-	-	-	89% do CDI	-	-	5,46%	27.834.556,00	-
CAIXA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,35%	11.985.011,34	-

DISTRIBUIÇÃO POR DEVEDOR



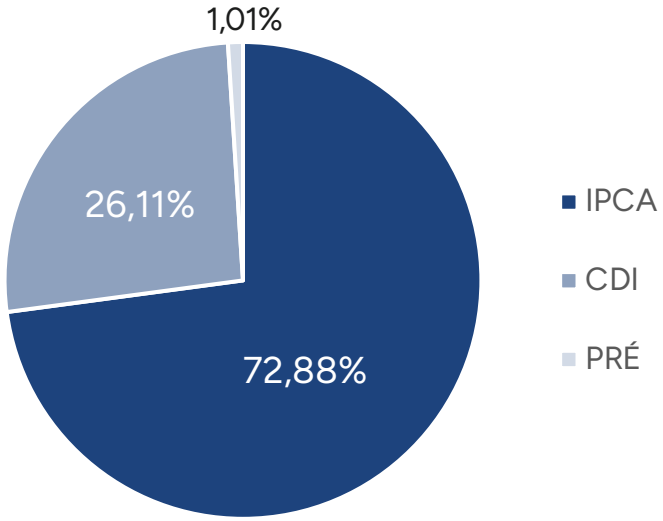
RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	TAXA MTM	*DURATION* MÉDIA	*SPREAD* TESOURO
CRI	67,19%	IPCA	8,76%	9,40%	4,99	174 bps
CRI	0,93%	PRÉ	16,64%	18,18%	3,07	316 bps
CRI	24,07%	CDI	2,54%	2,44%	3,88	
Caixa e Compromissadas	7,81%	89% do CDI				

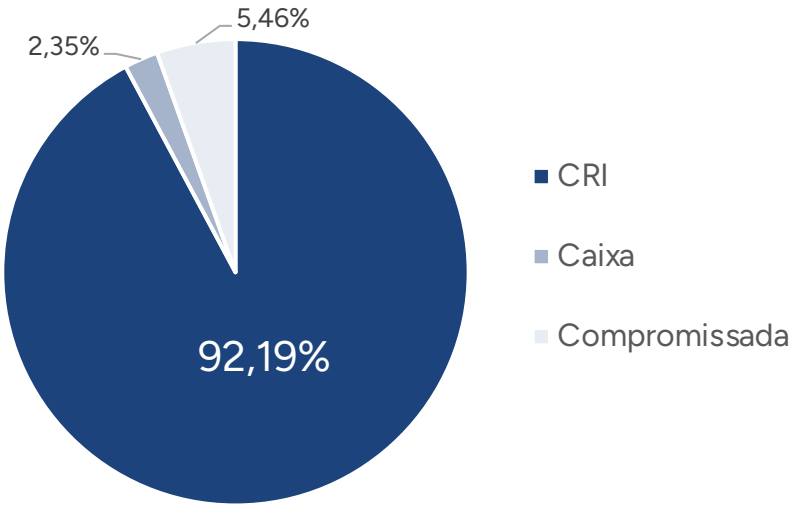
MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

OPERAÇÃO	DATA	ATIVO	NOME	INDEXADOR	*SPREAD*	QUANTIDADE		PREÇO MÉDIO		FINANCEIRO
COMPRA	27/10/2026 a 06/11/2026	CRI	XP Log	IPCA	11,99%	525	R$	862,66	R$	452.899,76
COMPRA	05/11/2026 a 19/11/2026	CRI	Rede D'or	IPCA	10,49%	1.413	R$	608,55	R$	859.885,91
COMPRA	09/11/2026 a 23/11/2026	CRI	GARE Atacadão	IPCA	9,21%	1.249	R$	959,14	R$	1.197.976,79

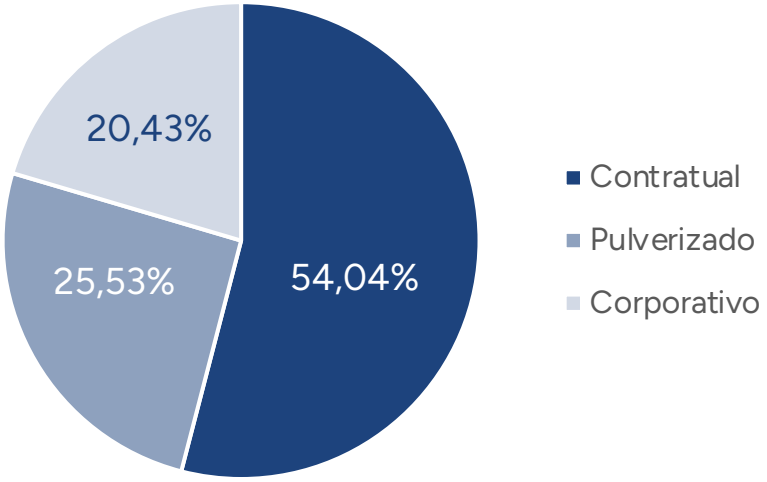
POR INDEXADOR



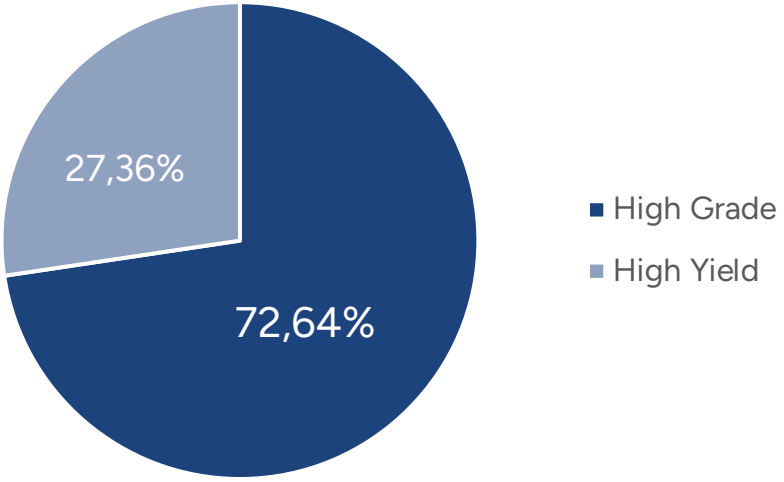
POR INSTRUMENTO



POR TIPO DE RISCO

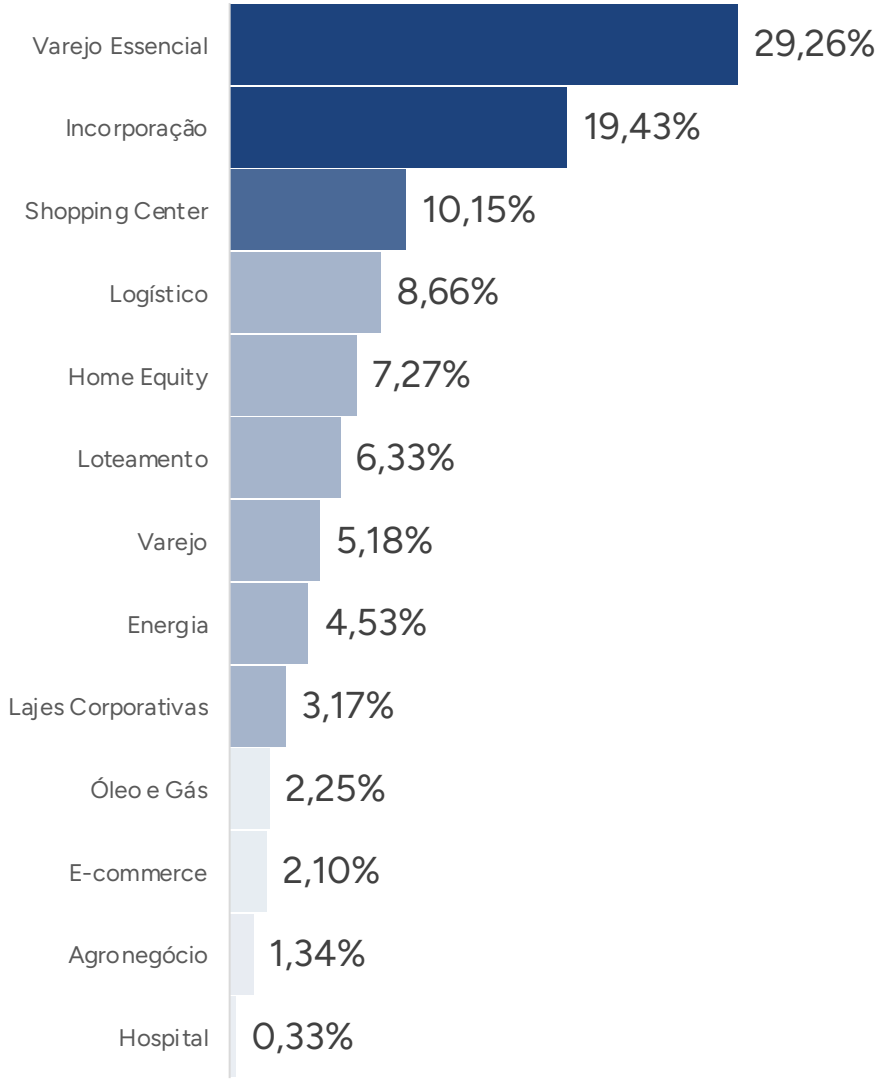


POR RISCO

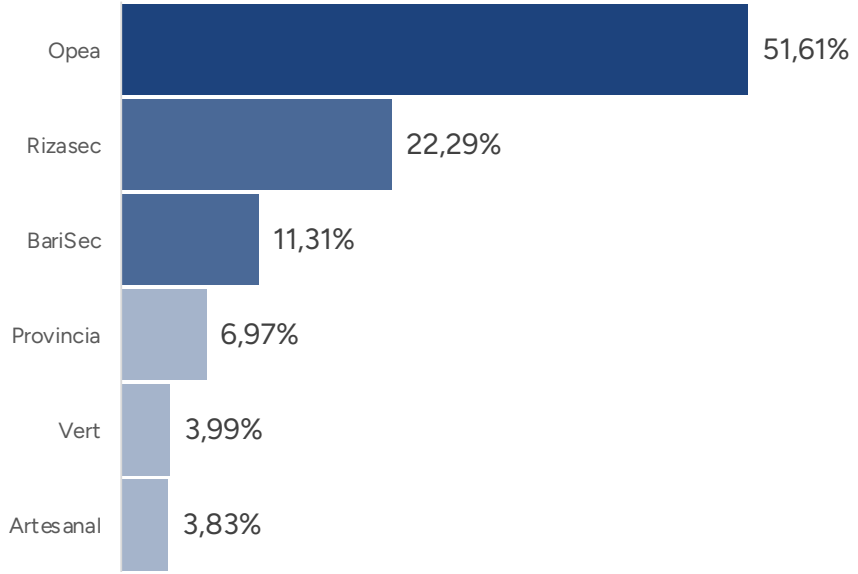


Alocação do Fundo

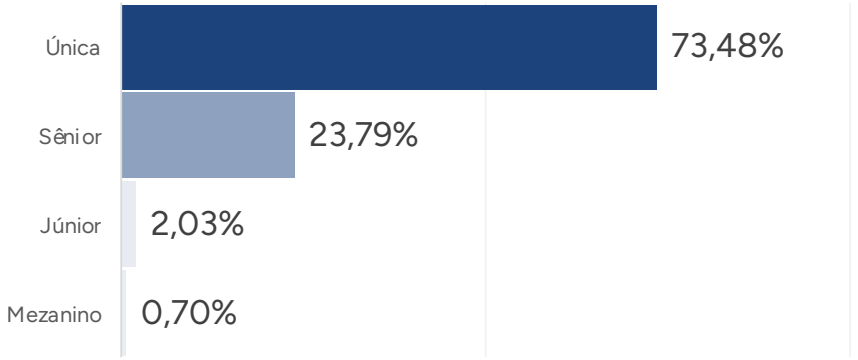
POR SEGMENTO



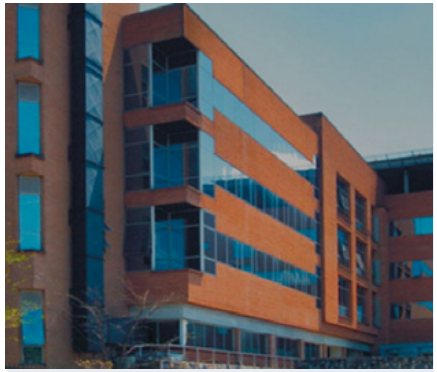
POR SECURITIZADORA

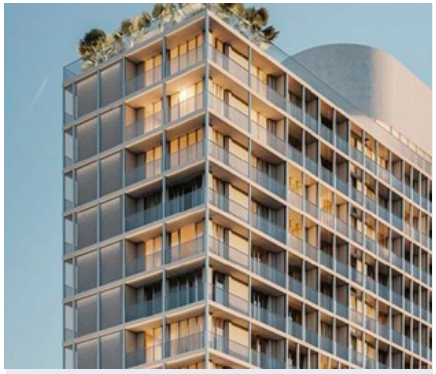


POR SÉRIE

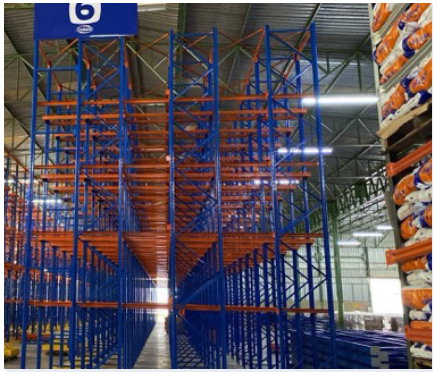


				
	High Grade	High Grade	High Grade	High Grade
	DIRECIONAL	DIRECIONAL	DIRECIONAL	alphaville
	CRI DIRECIONAL PULVERIZADO I	**CRI CAHIMA - DIRECIONAL**	**CRI DIRECIONAL**	**CRI ALPHAVILLE**
IF	21C0777936	25J2486442	25L0014618	21G0856704
EMISSÃO	238ª Série da 4ª Emissão da Rizasec	1ª Série da 527ª Emissão da OPEA	1ª Série da 297ª Emissão da Rizasec	371ª Série da 1ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 6,18% a.a.	CDI + 2,00% a.a.	IPCA + 9,04% a.a.	IPCA + 7,50% a.a.
TIPO DE RISCO	Pulverizado	Contratual	Pulverizado	Pulverizado
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Alienação Fiduciária de...	Alienação fiduciária de terrenos avaliados em R$36.151.235,27; Fiança da empresa...	Alienação fiduciária dos imóveis vinculados aos créditos imobiliários cedidos à operação...	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.
TIPO DE SÉRIE	Única	Sênior	Sênior	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Grade*	*High Grade*
	REDE D'OR SÃO LUIZ	GGR	Creditas	Creditas
	CRI REDE D'OR	**CRI GGR COVEPI**	**CRI CREDITAS**	**CRI CREDITAS**
IF	19H0235501	22B0945873	20J0837185	20F0755566
EMISSÃO	214ª Série da 1ª Emissão da TRUE	1ª Série da 478ª Emissão da OPEA	27ª Série da 1ª Emissão da VERT	1ª Série da 23ª Emissão da VERT
TAXA MÉDIA	IPCA + 9,94% a.a.	IPCA + 7,50% a.a.	IPCA + 8,10% a.a.	IPCA + 10,00% a.a.
TIPO DE RISCO	Contratual	Contratual	Pulverizado	Pulverizado
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóveis.	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.	Alienação Fiduciária de Imóveis e Apólices de Seguro.	Alienação Fiduciária de Imóveis (imóveis objeto de financiamento)...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Sênior	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Yield	*High Grade*	*High Yield*	*High Grade*
	Copagril	VITACON LIFE IS ON	MORADA Imóveis	HSI
	CRI COPAGRIL	**CRI VITACON II**	**CRI MORADA URBANIZAÇÃO LTDA**	**CRI HSI BEMOL**
IF	21F0968888	19I0739560	22L1270385	22J0978863
EMISSÃO	277ª Série da 1ª Emissão da VIRGO	47ª Série da 4ª Emissão da VIRGO	1ª Série da 86ª Emissão da OPEA	1ª Série da 55ª Emissão da VIRGO
TAXA MÉDIA	IPCA + 7,58% a.a.	CDI + 3,00% a.a.	IPCA + 10,50% a.a.	IPCA + 8,26% a.a.
TIPO DE RISCO	Corporativo	Pulverizado	Pulverizado	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária de Imóveis, Aval, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação...	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo...	Créditos imobiliários relativos ao Contratos de locação do imóvel em Manaus...
TIPO DE SÉRIE	Única	Sênior	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Grade*	*High Grade*
	GPA	GPA	GPA	Brookfield
	CRI TRX GPA	**CRI RBVA GPA**	**CRI RBVA GPA**	**CRI BROOKFIELD**
IF	20K0010253	20L0687041	20L0687133	22G0282285
EMISSÃO	296ª Série da 1ª Emissão da OPEA	345ª Série da 1ª Emissão da TRUE	346ª Série da 1ª Emissão da TRUE	4ª Série da 39ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 5,00% a.a.	IPCA + 9,53% a.a.	IPCA + 9,95% a.a.	IPCA + 8,85% a.a.
TIPO DE RISCO	Contratual	Contratual	Contratual	Corporativo
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.	Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.	Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.	Alienação Fiduciária de 100% dos Imóveis, Cessão Fiduciária dos Recebíveis...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Júnior
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Grade*	*High Yield*
	CRI OBA - CAMPINAS	**CRI OBA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**	**CRI ZAVIT**	**CRI URBA**
IF	21F0950009	21F0950228	23F1447606	23I1932138
EMISSÃO	279ª Série da 4ª Emissão da VIRGO	315ª Série da 4ª Emissão da VIRGO	65ª Série da 3ª Emissão da OPEA	2ª Série da 204ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 6,40% a.a.	IPCA + 7,40% a.a.	IPCA + 7,95% a.a.	IPCA + 9,02% a.a.
TIPO DE RISCO	Contratual	Contratual	Contratual	Pulverizado
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...	Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...	Cessão fiduciária dos contratos de locação atípicos; Seguro fiança de locação...	Cessão Fiduciária de Recebíveis (Com ou Sem Alienação Fiduciária das unidades)...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Mezanino
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Grade*	*High Yield*
	CashMe	CashMe	CashMe	Tenda
	CRI CASHME	**CRI CASHME**	**CRI CASHME II**	**CRI TENDA II**
IF	22H1666875	22H1697882	24A1781654	24K1682437
EMISSÃO	2ª Série da 24ª Emissão da TRUE	3ª Série da 24ª Emissão da TRUE	1ª Série da 40ª Emissão da Província	3ª Série da 349ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 10,00% a.a.	IPCA + 7,80% a.a.	IPCA + 8,20% a.a.	Taxa prefixada de 16,64% a.a.
TIPO DE RISCO	Pulverizado	Pulverizado	Pulverizado	Pulverizado
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários.	Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários.	Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários...	Cessão Fiduciária dos Recebíveis; Fundo de despesas com saldo mínimo de...
TIPO DE SÉRIE	Sênior	Mezanino	Sênior	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Yield	*High Yield*	*High Yield*	*High Yield*
	SPL ENGENHARIA	SPL ENGENHARIA	comporte participações s.a.	**UFV JACUTINGA**
	CRI SPL ENGENHARIA II	**CRI SPL ENGENHARIA II**	**CRI GRUPO COMPORTE**	**CRI UFV JACUTINGA**
IF	24C1978007	24C1980162	23I1270600	24A1301841
EMISSÃO	1ª Série da 264ª Emissão da OPEA	2ª Série da 264ª Emissão da OPEA	1ª Série da 163ª Emissão da OPEA	1ª Série da 215ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 10,00% a.a.	IPCA + 10,00% a.a.	CDI + 3,76% a.a.	IPCA + 9,50% a.a.
TIPO DE RISCO	Pulverizado	Pulverizado	Contratual	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor presente de R$50.625.483,98...	Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor presente de R$50.625.483,98...	Alienação Fiduciária de 12 imóveis com valor de mercado de R$223.740.000,00; Cessão...	Alienação Fiduciária das máquinas e equipamentos financiados; Alienação Fiduciária...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Grade*	*High Grade*
	CRI GRUPO MATEUS	**CRI GRUPO MATEUS II**	**CRI TRX MATEUS**	**CRI OBRAMAX**
IF	22H1631360	24D0480929	24L0003403	24B1276213
EMISSÃO	1ª Série da 38ª Emissão da OPEA	1ª Série da 33ª Emissão da BARI	1ª Série da 40ª Emissão da BARI	1ª Série da 27ª Emissão da BariSec
TAXA MÉDIA	IPCA + 8,99% a.a.	IPCA + 7,50% a.a.	IPCA + 9,00% a.a.	IPCA + 7,50% a.a.
TIPO DE RISCO	Contratual	Contratual	Contratual	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Fiança e Alienação Fiduciária de cotas do FII, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.	Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da locação, avaliado em R$77.000.000,00; Fundo...	Alienação fiduciária dos imóveis avaliados em R$122.855.625,92; Fiança locatícia do...	Alienação Fiduciária do imóvel, Fundo de reserva equivalente a 3 PMT's. Alienação Fiduciária...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Grade*	*High Grade*
	CRI CASA SHOPPING	CRI CASA SHOPPING	CRI LEROY MERLIN	FATN11 CRI FATN ATHENA
IF	22L1125977	22L1125928	24B1276268	22H1630624
EMISSÃO	1ª Série da 84ª Emissão da OPEA	2ª Série da 84ª Emissão da OPEA	3ª Série da 27ª Emissão da BariSec	1ª Série da 46ª Emissão da VIRGO
TAXA MÉDIA	CDI + 2,75% a.a.	IPCA + 9,35% a.a.	IPCA + 7,54% a.a.	IPCA + 7,60% a.a.
TIPO DE RISCO	Corporativo	Corporativo	Contratual	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Cessão Fiduciária dos direitos creditórios referentes ao recebimento de aluguel...	Cessão Fiduciária dos direitos creditórios referentes ao recebimento de aluguel...	Alienação Fiduciária do imóvel, Fundo de reserva equivalente a 3 PMT's. Alienação Fiduciária...	Alienação Fiduciária de 6 lajes corporativas, avaliadas em R$42.676.000 (213% do SD CRI)...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Yield*	*High Yield*	*High Yield*
	Campinas Shopping	CELESTE	GalleriaBank	GalleriaBank
	CRI VISC CAMPINAS SHOPPING	**CRI CELESTE**	**CRI GALLERIA BANK VI**	**CRI GALLERIA BANK VII**
IF	22K1362572	24E2267881	24B1404723	24E1318751
EMISSÃO	2ª Série da 65ª Emissão da VIRGO	1ª Série da 60ª Emissão da Província	1ª Série da 56ª Emissão da Província	1ª Série da 63ª Emissão da Província
TAXA MÉDIA	IPCA + 7,53% a.a.	IPCA + 11,20% a.a.	IPCA + 9,00% a.a.	IPCA + 9,83% a.a.
TIPO DE RISCO	Corporativo	Contratual	Pulverizado	Pulverizado
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária de 55% do Campinas Shopping, avaliado em R$226.270.000...	Alienação Fiduciária de Imóveis em Segundo Grau; Cessão Fiduciária de Recebíveis...	Alienação Fiduciária dos imóveis em garantia das CCBs; Cessão Fiduciária dos recebíveis das...	Fundo de liquidez, com valor inicial equivalente a 1 mês de PMT dos CRI's sêniores e mezaninos...
TIPO DE SÉRIE	Sênior	Única	Sênior	Sênior
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Yield*	*High Grade*	*High Yield*
	genial	ITAQUERA	Balaroti	ALDO
	CRI GENIAL MALLS	**CRI SHOPPING METRO ITAQUERA**	**CRI BALAROTI**	**CRI GRUPO ALDO**
IF	21L0736590	24C1526928	19J0133907	24H0031235
EMISSÃO	1ª Série da 470ª Emissão da OPEA	1ª Série da 286ª Emissão da TRUE	1ª Série da 219ª Emissão da OPEA	1ª Série da 158ª Emissão da VIRGO
TAXA MÉDIA	IPCA + 7,75% a.a.	IPCA + 9,00% a.a.	CDI + 2,93% a.a.	IPCA + 9,98% a.a.
TIPO DE RISCO	Corporativo	Corporativo	Contratual	Corporativo
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária da fração de 80% do Madureira Shopping (avaliado em R$ 350.400.000)...	Alienação Fiduciária de Direito Real de Uso do Shopping Metrô Itaquera; Cessão...	Alienação Fiduciária de 7 lojas locadas para a Balaroti, equivalente a 127,5% do Saldo...	Alienação Fiduciária de imóveis com valor de venda forçada equivalente a, no mínimo...
TIPO DE SÉRIE	Sênior	Única	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Grade*	*High Yield*
	MRV	MRV	MRV	BIM DISTRIBUINDO BELEZA COM INOVAÇÃO E RESULTADO
	CRI MRV IX	**CRI MRV II**	**CRI MRV II**	**CRI BIM DISTRIBUIDORA**
IF	23F1240696	22L1198360	22L1198359	24J3510318
EMISSÃO	1ª Série da 178ª Emissão da TRUE	2ª Série da 108ª Emissão da TRUE	1ª Série da 108ª Emissão da TRUE	1ª Série da 208ª Emissão da VIRGO
TAXA MÉDIA	CDI + 4,00% a.a.	CDI + 3,00% a.a.	CDI + 3,00% a.a.	IPCA + 10,00% a.a.
TIPO DE RISCO	Pulverizado	Pulverizado	Pulverizado	Corporativo
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Fundo de Despesas e Fundo de reserva no...	Cessão Fiduciária dos Recebíveis; Seguro garantia no valor de R$14.202.285,19...	Cessão Fiduciária dos Recebíveis; Seguro garantia no valor de R$14.202.285,19...	Cessão fiduciária de aplicações financeiras equivalentes a 110% do saldo devedor...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Sênior
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	High Grade	High Grade	High Grade
	CRI ASSAÍ	CRI ASSAÍ	CRI ASSAÍ	CRI ASSAÍ HGRU
IF	22F1357736	24D2960594	24D2960647	19L0867734
EMISSÃO	2ª Série da 24ª Emissão da OPEA	3ª Série da 24ª Emissão da OPEA	4ª Série da 24ª Emissão da OPEA	1ª Série da 281ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 9,00% a.a.	IPCA + 7,62% a.a.	IPCA + 7,40% a.a.	CDI + 1,94% a.a.
TIPO DE RISCO	Contratual	Contratual	Contratual	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de 17 imóveis, locados pelo Assaí...	Alienação Fiduciária de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de 17 imóveis, locados pelo Assaí...	Alienação Fiduciária de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de 17 imóveis, locados pelo Assaí...	Alienação fiduciária dos imóveis, Cessão dos aluguéis, e Fiança locatícia do Assaí.
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	High Grade	High Yield	High Grade
	TIBÉRIO	CRI JRM Administradora	JMD URBANISMO	ATACADÃO
	CRI TIBÉRIO	**CRI JRM**	**CRI JMD HAMOA**	**CRI GARE ATACADÃO**
IF	20K0777893	25F2703942	25K1934018	24K2582816
EMISSÃO	1ª Série da 330ª Emissão da TRUE	1ª Série da 2ª Emissão da Artesanal	1ª Série da 515ª Emissão da OPEA	1ª Série da 230ª Emissão da VIRGO
TAXA MÉDIA	CDI + 2,70% a.a.	CDI + 2,50% a.a.	IPCA + 10,42% a.a.	IPCA + 9,62% a.a.
TIPO DE RISCO	Pulverizado	Contratual	Pulverizado	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação fiduciária de imóveis com valor total de R$241.777.318,20 (equivalente a...	Alienação Fiduciária de 8 imóveis com valor de liquidação forçada de...	Alienação Fiduciária do estoque do empreendimento Hamoa Rio Verde e...	Alienação Fiduciária dos 15 Imóveis, localizados em (Araraquara/SP, Atibaia/SP...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

				
	High Grade	*High Grade*	*High Yield*	*High Grade*
	CRI XP LOG	**CRI INOVA PARQUE**	**CRI DIRETO**	**CRI TRX MERCADO LIVRE**
IF	25K3753716	26E2464853	26E3565497	26D7204859
EMISSÃO	1ª Série da 499ª Emissão da OPEA	1ª Série da 145ª Emissão da VERT	1ª Série da 147ª Emissão da Provincia	1ª Série da 80ª Emissão da Bari
TAXA MÉDIA	IPCA + 8,99% a.a.	CDI + 2,00% a.a.	CDI + 2,00% a.a.	IPCA + 9,46% a.a.
TIPO DE RISCO	Contratual	Corporativo	Pulverizado	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária de Imóveis dos ativos logísticos Guarulhos, Extrema WT, Franco da Rocha...	Alienação fiduciária de terrenos avaliados em R$ 22,0 milhões (venda forçada); Cessão de Recebíveis de...	Cessão fiduciária da conta garantia; Fundo de despesas, equivalente a 3 meses de ...	Alienação fiduciária da fração ideal de 43,82% do imóvel Araucária; Fiança do Mercado...
TIPO DE SÉRIE	Sênior	Única	Sênior	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação	Visualizar operação

		
	High Grade	*High Yield*
	CRI BEM BRASIL	**CRI EPO**
IF	2110605705	26J5063340
EMISSÃO	1ª Série da 58ª Emissão da VERT	1ª Série da 612ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 9,94% a.a.	IPCA + 10,00% a.a.
TIPO DE RISCO	Corporativo	Pulverizado
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Fiança dos sócios.	Alienação fiduciária das cotas das SPE's: Oasis da Serra, Jardim da Serra, Quintas de Cachoeira...
TIPO DE SÉRIE	Única	Única
	Visualizar operação	Visualizar operação

INVEST
REAL ESTATE

ADMINISTRADOR, ESCRITURADOR E CUSTODIANTE

btg pactual

Atendimento local. Atuação global.

A empresa é subsidiária da AF Invest, maior gestora independente de investimentos de Minas Gerais, com mais de R$ 4 bilhões em ativos sob gestão, e integra o Grupo Araújo Fontes, que já atuou na estruturação de mais de R$ 25 bilhões em operações de dívida.

Acesse o nosso site no endereço www.afrealestate.com.br e saiba mais.

SÃO PAULO

Ed. Spazio del Sole

Rua Tabapuã, 1123 - 9º andar - Conj. 94

Itaim Bibi, São Paulo, SP

04533-014

+55 (31) 2103-6000

@afhi11

@afhi11_fii

/afinvest-realestate

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.