ÉXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 41.076.851/0001-03 - Código de Negociação B3: EXES11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **ÉXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.960.567/0001-33 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do Fundo, respectivamente, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

I. Por meio do Termo de Adesão nº 1 ao Contrato Master de Prestação de Serviços de Formador de Mercado, datado de **11 de novembro de 2026**, o Fundo contratou a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, para atuar como formador de mercado das cotas do Fundo ("Formador de Mercado"), por prazo indeterminado, nos termos da regulamentação aplicável.

II. A atuação do Formador de Mercado tem por objetivo fomentar a liquidez das cotas do Fundo negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3, por meio do registro de ofertas de compra e venda. A data de início da atuação é **27 de novembro de 2026**.

III. O Formador de Mercado deverá observar os parâmetros previstos na regulamentação aplicável e no Termo de Adesão nº 1, incluindo intervalo máximo de 3% entre os preços das ofertas de compra e de venda, lote mínimo de referência de 150 cotas e período mínimo de atuação de 80% da sessão de negociação, sem prejuízo da observância do lote mínimo divulgado diariamente pela B3.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do endereço eletrônico ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 26 de novembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
ÉXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.