SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
CNPJ nº 40.011.225/0001-68 - Código de negociação na B3: SNFF11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia **17 de setembro de 2026**, informamos que o montante proveniente dos recursos em caixa, descontados os custos relacionados ao encerramento do Fundo, totaliza R$ 3,023658126 por cota ("Amortização de Caixa"). Este valor será distribuído no dia 27/11/2026, observado que:

a) O valor final que será efetivamente recebido por cada investidor irá depender do valor deduzido na fonte para pagamento do imposto devido, de acordo com cada respectivo custo médio de aquisição; e

b) Durante o processo de cálculo do imposto devido, a Administradora considerou eventuais prejuízos a compensar de cada investidor em outras transações de fundos imobiliários de mesma administração, para assim realizar as devidas deduções.

c) Informamos que os ativos recibos já serão entregues convertidos em cotas aos cotistas.

Desta forma, o valor patrimonial final a ser amortizado, e que será considerado para fins de cálculo de imposto devido por cada investidor, é de R$ 75,04793638 por cota. Este valor considera a Amortização de Caixa e a amortização em cotas do **FII SUNO MULTIESTRATEGIA**, inscrita no CNPJ sob o nº 52.227.760/0001-30 ("Classe Incorporadora" ou "SNME11" e "Amortização em Cotas", respectivamente) com base no fator de proporção de 8,002697583839369 de cotas do SNME11 para cada uma cota do SNFF11, as quais serão entregues no dia 24/11/2026.

Ademais, considerando a cotação do SNME11 no fechamento de 18/11/2026, no valor de R$ 9,00, o valor entregue aos cotista pode ser descrito conforme tabela abaixo:

Descrição	Valor Financeiro Total	Valor Financeiro por Cota
Amortização de Caixa	R$ 12.157.025,68943001	R$ 3,023658126
Amortização em Cotas de SNME11	R$ 289.583.333,9977713	R$ 72,024278254
Amortização Total	R$ 301.740359.6872013	R$ 75,04793638

Em relação a Amortização em Cotas, o valor da cotação do Fundo SNME11 na data de fechamento de 18/11/2026, de R$ 9,00 por cota e este valor será considerado como custo médio de aquisição da parcela convertida.

São Paulo, 26 de novembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM e **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA**