ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 40.944.707/0001-70
REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL**: Realizada aos 19 (dezenove) dias do mês de novembro de 2026, às 16:00 horas, de forma eletrônica, na sede social da **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**. (atual denominação social da **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**), instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade de cotistas do Fundo, conforme assinaturas constantes da lista de presença de cotistas, arquivada junto a esta Administradora ("Lista de Presença de Cotistas")

3. **PRESENÇA:** Compareceram: **(I)** a totalidade dos cotistas, representando, nesta data, 100% (cem por cento) das Cotas em circulação; **(II)** os representantes legais da Administradora; e **(III)** os representantes legais da **FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.157.028/0001-49** ("Gestora").

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan e a Secretária: Srta. Maria Eduarda de Souza Rodrigues.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** a aprovação do pagamento de Taxa Extraordinária de Gestão; e **(ii)** a autorização à Administradora para adotar todas as medidas necessárias para implementação da matéria acima, caso aprovada.

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após discussões e considerações sobre os itens da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo deliberaram conforme a seguir:

(I) **Taxas de Gestão Extraordinária: APROVARAM** o pagamento de Taxa Extraordinária de Gestão, destinada à Gestora do Fundo, no montante total de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) ("Valor Total"). O pagamento do Valor Total deverá ser liquidado em até 01 (um) dia útil da assinatura da presente ata.

(II) **AUTORIZARAM** a Administradora a adotar todas as medidas cabíveis e necessárias à implementação da matéria acima, tendo em vista a aprovação.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 19 de novembro de 2026.

(Restante da página deixado intencionalmente em branco)

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Cotistas FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, realizada em 19 de novembro de 2026).

[A versão assinada encontra-se arquivada na sede da administradora]

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

DATA DA ASSEMBLEIA: 19 DE NOVEMBRO DE 2026.

NOME DO FUNDO: FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ DO FUNDO: 40.944.707/0001-70

[A lista de presença encontra-se arquivada na sede da administradora]