INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO
SEVEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 57.307.513/0001-67

Pelo presente instrumento particular, a **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Conjunto 302, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10, devidamente autorizada a prestar o serviço de Administração Fiduciária através do Ato Declaratório CVM nº. 19.213, publicado em 27 de outubro de 2021, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social e autorizações societárias (a "Administradora"), em conjunto com a **ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.221.617/0001-87, com sede Av. Bento de Abreu, nº 1125, Centro, CEP: 14802-396, na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, devidamente autorizada pela CVM para gestão de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.632, de 09 de dezembro de 2021. ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SEVEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.307.513/0001-67 ("Fundo"):

CONSIDERANDO QUE:

I – Até a presente data não ocorreu qualquer subscrição de cotas de emissão do Fundo, cabendo assim, única e exclusivamente à Administradora a deliberação acerca de eventuais alterações no Regulamento do Fundo ("Regulamento"); e

II – A Administradora deseja alterar o Regulamento do Fundo, de forma a adaptá-lo às operações a que se destina, tendo em vista a futura subscrição das cotas objeto da 1ª (primeira) emissão do Fundo.

RESOLVE:

a) Alterar o item 4.2 do Regulamento do Fundo, para estabelecer que o exercício social do Fundo seja encerrado no último dia do mês de dezembro de cada ano, passando o referido item a vigorar com a seguinte redação:

> *"**4.2** O exercício social do Fundo terá duração de 1 (um) ano e encerrar-se-á no último dia de dezembro de cada ano."*

b) Ratificar todas as demais informações constantes no Regulamento do FUNDO. A ADMINISTRADORA e a GESTORA, neste Instrumento, consolidam o novo regulamento do FUNDO, com as alterações acima mencionadas, na forma do Anexo do presente Instrumento, para todos os fins e efeitos de direito.

Clicksign 903948f1-83bc-409f-bcbc-7b9d3bbcab35

Nada mais havendo a tratar, o presente Instrumento foi assinado eletronicamente.

São Paulo, 26 de novembro de 2026.

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.
Gestora

Clicksign 903948f1-83bc-409f-bcbc-7b9d3bbcab35

IPA_SEVEN FII- 26.11.2026.pdf

Documento número #903948f1-83bc-409f-bcbc-7b9d3bbcab35

Hash do documento original (SHA256): 1435b82e0b84a40f69438423c8be517b3b9ef4cee33199355295cba23cd631b4

Hash do PAdES (SHA256): a0457921b0bb0853a66735173efee932be755b5cbdcbe18fd3e085f5eba2dc84

Assinaturas

2 assinaturas digitais e 1 assinatura eletrônica

GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 26 nov 2026 às 14:00:29

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 26 nov 2026 às 14:47:18

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 26 nov 2026 às 16:50:24

Log

26 nov 2026, 13:48:14	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 903948f1-83bc-409f-bcbc-7b9d3bbcab35. Data limite para assinatura do documento: 26 de dezembro de 2026 (13:48). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
26 nov 2026, 13:51:05	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.

26 nov 2026, 13:51:06	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
26 nov 2026, 13:51:06	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@asset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
26 nov 2026, 14:00:29	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.84. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.77168741495549 e longitude -48.17166652997032. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1539.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 nov 2026, 14:47:18	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1539.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 nov 2026, 16:50:24	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1539.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
26 nov 2026, 16:50:34	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 903948f1-83bc-409f-bcbc-7b9d3bbcab35.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 903948f1-83bc-409f-bcbc-7b9d3bbcab35, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.