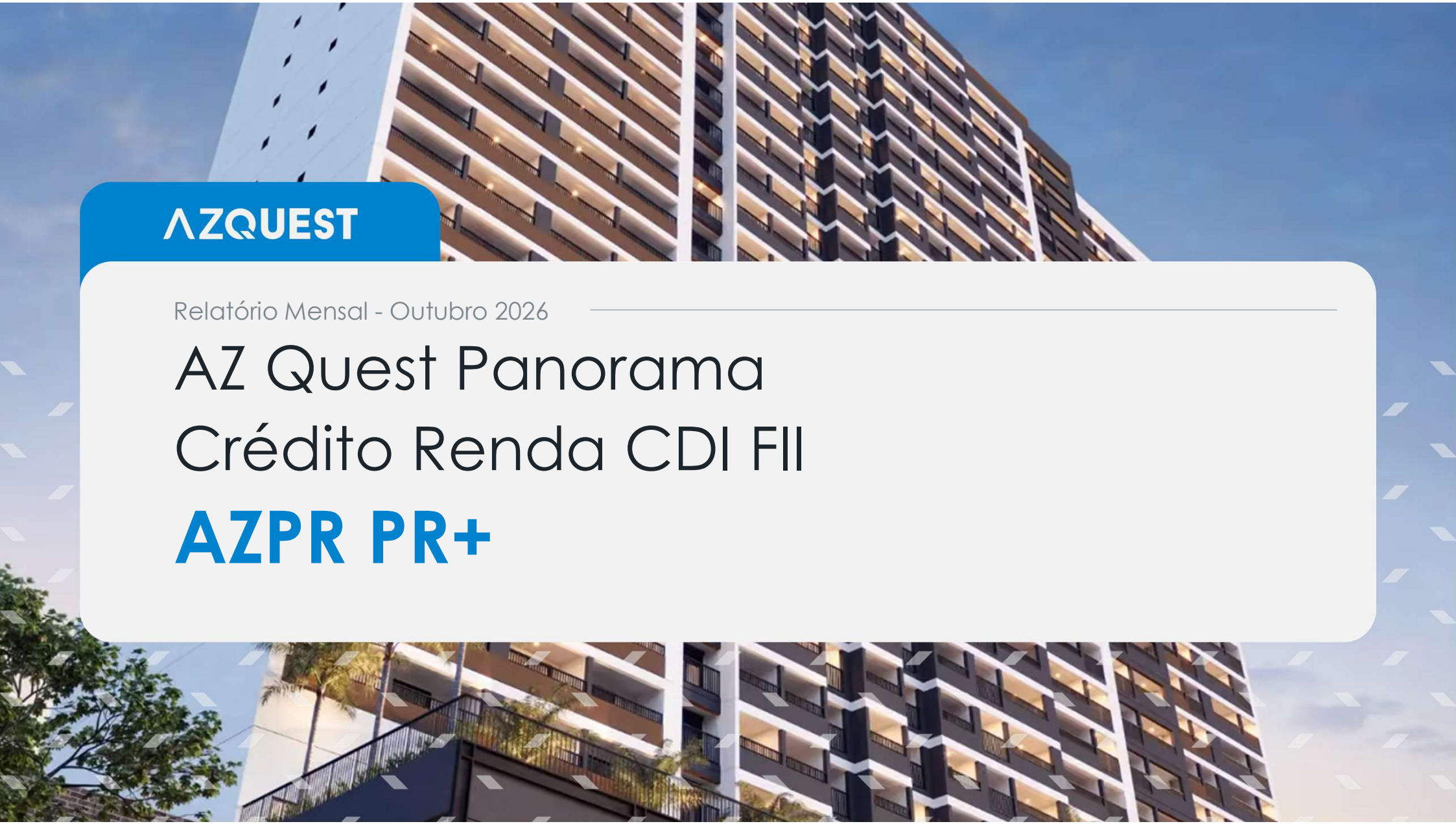


AZQUEST

Relatório Mensal - Outubro 2026

AZ Quest Panorama Crédito Renda CDI FII

AZPR PR+

Índice

03 Resumo do mês

04 Cota e Dividendo

05 Financeiro e Contábil

06 Portfólio do Fundo

Resumo do mês

Fechamento do dia 30/10/2026

R$ 1,20
Distribuição por cota

R$ 430,0mm
Patrimônio Líquido

114,8% do CDI
Rentabilidade do AZPR PR+ no mês

2,7 anos
Duration atual do portfólio do Fundo

1,22% a.m.
Rentabilidade Do mês

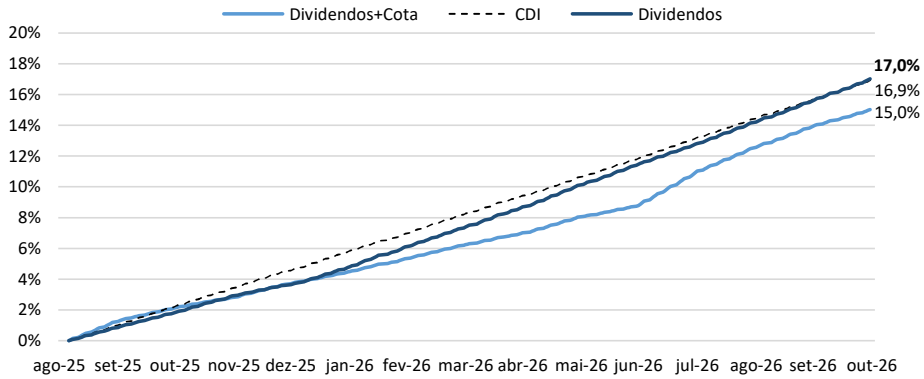
15,68% a.a.
Rentabilidade do mês anualizada

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Destaque do mês

- Os resultados produzidos pelo Fundo seguem consistentes e alinhados ao histórico de estabilização dos últimos meses.
- A carteira vem registrando movimentações de ativos, com objetivo de proporcionar a otimização da alocação, inclusive com a contratação de uma pequena parcela em compromissadas.
- As operações do portfólio seguem seu curso normal, sob o acompanhamento próximo do time de gestão no dia-a-dia dos empreendimentos, empresas e controles.

Retorno

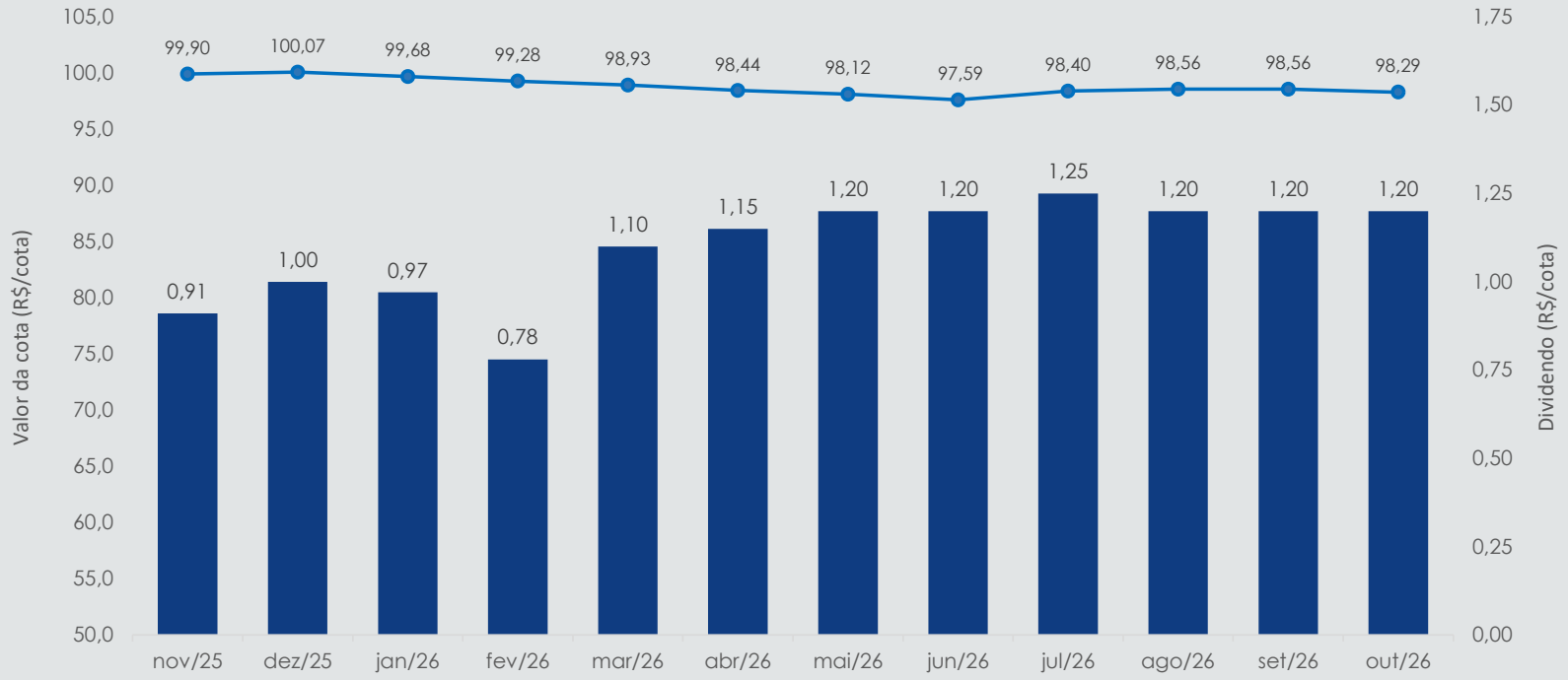


Cota e Dividendo

R$ 98,29
Valor da cota
(30/10/2026)

R$ 15,56/cota
Dividendos pagos
Desde o início

100,6% do CDI
Retorno dos dividendos
Desde o início



- Os dividendos do mês representam uma rentabilidade de 1,22% a.m..
- Os resultados seguem lineares e consistentes, reflexo da carteira bem alocada.
- Novos investimentos estão mapeados e com transações em curso de estruturação, que devem agregar receitas adicionais ao Fundo nos próximos meses.

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

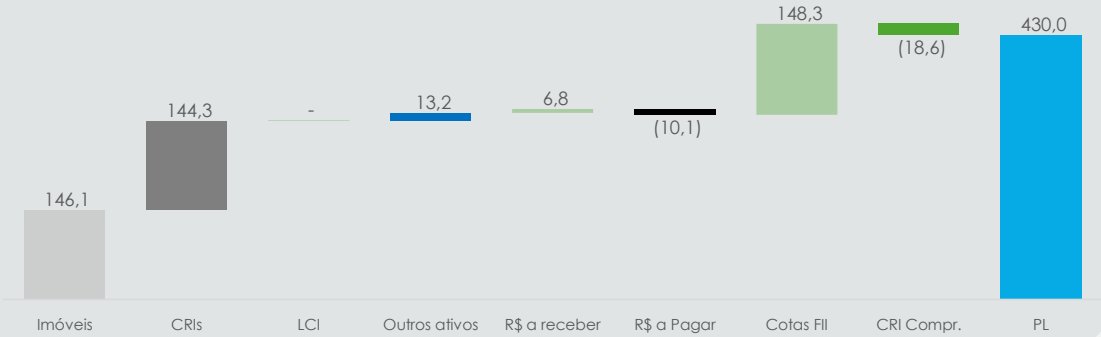
[1] A expectativa apresentada depende de fatores internos e externos ao escopo do Gestor, podendo sofrer variações e impactos sobre o retorno para o cotista.

[2] Cálculo do dividend yield ao mês e anualizado, considerando 252 dias úteis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE (R$)	Outubro/2026	2026	12 meses
Receita Total	4.525.335	58.220.238	69.082.122
Receita Imobiliária	4.368.004	55.499.907	63.770.809
Receita Financeira	157.330	2.720.331	5.311.312
Despesa Total	(451.891)	(5.120.374)	(6.008.658)
Despesa Imobiliária	-	-	-
Despesa Operacional	(451.891)	(5.120.374)	(6.008.658)
Despesa Financeira	-	-	-
Resultado	4.073.444	53.099.864	63.073.463
Resultado por cota	0,9311	12,1381	14,4179
Distribuição	5.249.579	52.058.331	59.713.968
Distribuição por cota	1,2000	11,9000	13,6500
Resultado acumulado não distribuído – Final	**6.235.682**	**6.235.682**	**6.235.682**
Dividend Yield (a.a.)	**15,68%**	**15,65%**	**17,15%**

Composição do Patrimônio do Fundo (R$ mm)



Balanço Patrimonial (R$ mm)

	Outubro/2026	
Imóveis	146,1	34,0%
CRIs	144,3	33,6%
LCI	-	0,0%
Outros ativos	13,2	3,1%
R$ a receber	6,8	1,6%
Cotas FII	148,3	34,5%
R$ a Pagar	(10,1)	(2,4%)
CRI Compr.	(18,6)	(4,3%)
Valor Patrimonial	**430,0**	**100,0%**

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

[1] Cálculo do dividend yield ao mês e anualizado, considerando 252 dias úteis.

Resumo do Portfólio

32,6% Em operações de aquisição de estoque

32,2% Em operações de CRI

33,1% Em FIIs estratégicos

2,1% Caixa

Alocação	Estoques	Empreendimento	Localização	Link		R$ mm	% Aloc.
						146,1	**32,6%**
Core	Helbor W	W Residence SP	Vila Olímpia - SP	W Residence SP		32,7	7,3%
Core	Helbor Vila Mariana	Patteo Vila Mariana	Vila Mariana - SP	Patteo Vila Mariana		23,6	5,3%
Core	Helbor Mogi das Cruzes	Alegria Patteo Mogilar	Mogilar - Mogi das Cruzes	Alegria Patteo Mogilar		17,4	3,9%
Core	Helbor Curitiba	My Place Curitiba	Jardim Botânico - Curitiba	My Place Curitba		5,4	1,2%
Core	Helbor Collage	Collage Bela Vista	Bela Vista - SP	Collage Bela Vista		33,3	7,4%
Core	Helbor BRK	BRK by Helbor	Santo Amaro - SP	BRK by Helbor		33,7	7,5%
	CRI				**Taxa (a.a.)**	**144,3**	**32,2%**
Core	Conx	Projetos - SP	São Paulo - SP	Conx Projetos SP	CDI+4,00%	21,6	4,8%
Core	Arqos	BLVD. Alti	Alphavile - SP	Arqos BLVD Alti	CDI+4,00%	28,5	6,4%
Core	Alfa Realty	Lignea	Higienópolis - SP	Lignea Higienópolis	CDI+3,75%	6,4	1,4%
Core	Minas Brisa (Estoques)	Diversos	Belo Horizonte / Nova Lima - MG	Minas Brisa	CDI+4,00%	7,6	1,7%
Core	Minas Brisa (Obras)	Brisa Gutierrez	Belo Horizonte - MG	Brisa Gutierrez	CDI+4,20%	2,4	0,5%
Core	Performance Inc (Sr.)	Botafogo e Jd. Botânico	Rio de Janeiro - RJ	Performance Inc	CDI+3,10%	1,6	0,4%
Core	Performance Inc (Sub.)	Botafogo e Jd. Botânico	Rio de Janeiro - RJ	Performance Inc	IPCA+15,00%	3,8	0,8%
Core	Performance Inc (Holding)	Botafogo e Jd. Botânico	Rio de Janeiro - RJ	Performance Inc	IPCA+15,00%	0,8	0,2%
Core	Lote 5	Verdi e Cantareira	Butantã e Cantareira - SP	Lote 5	CDI+4,50%	12,6	2,8%
Core	Mitre I	Haus Mitre Station	Brooklin - SP	Mitre I - Haus Station	CDI+3,00%	0,4	0,1%
Core	Mitre II	NAEEM Pinheiros	Pinheiros - SP	Mitre II - Naeem	CDI+3,00%	1,0	0,2%
Tática	MRV Engenharia I	Corporativo	-	MRV Engenharia XXXV	110,0% CDI	13,0	2,9%
Tática	MRV Engenharia II	Corporativo	-	MRV Engenharia	106,5% CDI	19,6	4,4%
Tática	Cury	Corporativo	-	Cury	102,0% CDI	9,3	2,1%
Tática	Allos	Corporativo	-	Allos IV	CDI+0,55%	15,6	3,5%
	Fundos Imobiliários					**148,3**	**33,1%**
Core	Rebouças Corporate	Capri (Cyrela) - Corporativo	Pinheiros - SP	FII Rebouças	CDI+3,40%	96,3	21,5%
Tática	Outros FIIs	Pulverizado	-	-	-	52,1	11,6%
	Caixa e Outros					**9,9**	**2,1%**
	Caixa					9,9	2,1%
	Compromissada e Outros					**-18,6**	**-4,1%**
					Total	**448,6**	**100,0%**

- **Novos Investimentos:** o Fundo vem realizando novos investimentos em ativos core, relacionados diretamente à estratégia proposta.
- **Alocação:** o bom nível de alocação vem proporcionando o bom desempenho do Fundo nos últimos meses, e deve seguir neste mesmo patamar.
- **Spread da Carteira:** o bom nível de spreads das carteiras, combinado com ganho de valor nos ativos imobiliários, aliado aos fees que novos investimentos agregam ao Fundo, gera incremento no spread gerado pela carteira.

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Análise do Portfólio

99% em CDI+

Indexador do Portfólio

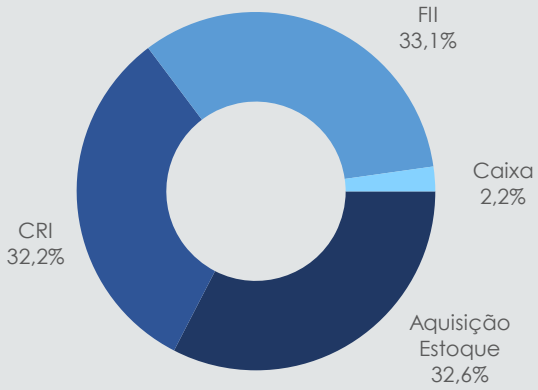
93% em São Paulo

Localizados nos principais bairros da cidade, e 13% em MG, PR e RJ.

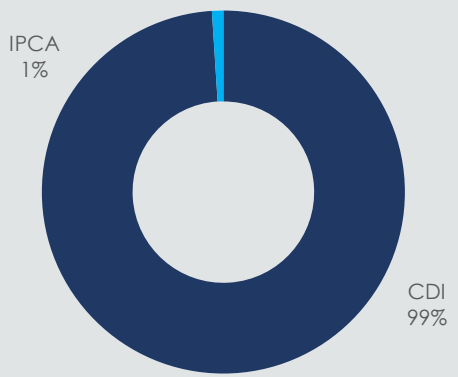
104% alocado, com 73% em ativos core

Alocação total superior ao Patrimônio do Fundo suportada por Compromissadas.

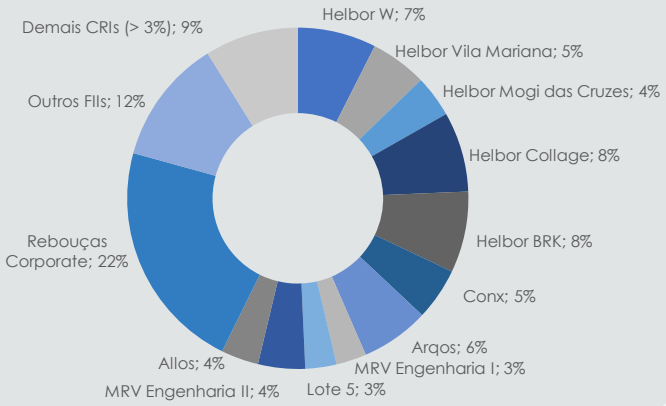
Por Perfil de Investimento



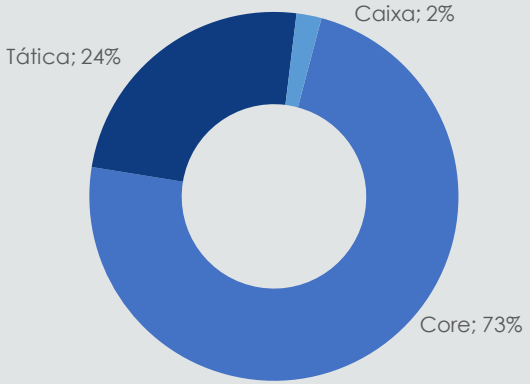
Por Indexador



Por Operação



Perfil de Alocação



OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Portfólio Core

Helbor – W Residence SP



- Operação: aquisição de unidades residenciais do empreendimento, com objetivo de valorização imobiliária.
- Empreendimento de altíssimo padrão, composto pelo Hotel W e por unidades residenciais com serviço W - Marriot, situado na Vila Olímpia, bairro nobre de SP.
- Torre única, composta por 216 unidades residenciais e 189 quartos de hotel.

Status do projeto:
- Vendas: 74,0% das unidades comercializadas, com valorização do estoque remanescente.
- Obras: concluído e com Habite-se expedido.

Helbor – Patteo Vila Mariana



- Operação: aquisição de unidades residenciais do empreendimento, com objetivo de valorização imobiliária.
- Empreendimento de uso misto situado na R. França Pinto, 70 x Av. Domingos de Morais, 930 - vila Mariana.
- Total de 348 unidades, sendo 108 residenciais 3 dorm, 60 salas, 48 NRs e 132 studios R2V.
- Localização nobre da Vila Mariana.

Status do projeto:
- Vendas: 68,0% das unidades comercializadas.
- Obras: 35,8%[1] executado.
- Entrega: prevista para dezembro/27.

Helbor – Alegria Patteo Mogilar



- Operação: aquisição de unidades residenciais do empreendimento, com objetivo de valorização imobiliária.
- Empreendimento residencial de médio padrão, composto por 3 torres em um condomínio clube localizado na Vila Mogilar, Mogi das Cruzes, bairro desenvolvido pela Helbor.
- Total de 493 unidades, com tipologias que variam de 62, 85, 95 e 120 m² - produtos de 2, 3 e 4 dorm.

Status do projeto:
- Vendas: 65,7% das unidades comercializadas.
- Obras: 50,6%[1] executado.
- Entrega: prevista para março/28.

[1] Informações de evolução de obras com defasagem de M-1

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Portfólio Core

Helbor - My Place Curitiba



- Operação: aquisição de unidades residenciais do empreendimento, com objetivo de valorização imobiliária.
- Empreendimento residencial de médio padrão, composto por 2 torres no bairro Jardim Botânico, em Curitiba.
- Total de 301 unidades compactas, com tipologia de studio/1 dorm (32-35m²) e 2 dorm (48-50m²).

Status do projeto:

- Vendas: 91,0% das unidades comercializadas, sendo 95% da Torre A (Pronta) e 72,0% da Torre B (em fase final de obras).
- Obras: Torre A - concluído. Torre B – 87,0%[1] executado.
- Entrega: prevista para dezembro/26.

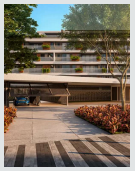
Conx – Projetos SP

- Operação: emissão de R$ 200 milhões, com prazo de 6 anos, para reforço de caixa da Companhia no apoio ao desenvolvimento do novo ciclo de investimentos em empreendimentos na cidade de SP, focados no segmento econômico.
- Remuneração do papel baseada em CDI+ 4,00% a.a.
- Garantias: (i) alienação fiduciária de terrenos, (ii) alienação fiduciária de imóveis, (iii) cessão de recebíveis dos sobejos dos projetos futuros, (iv) alienação fiduciária de cotas, (v) avais sócios PFs.

Status da Operação:

- Operação para apoiar investimento da Companhia na expansão de projetos econômicos em locais estratégicos da cidade de São Paulo.
- Projetos ainda não lançados.

CRI - Arqos



- Operação: emissão de R$ 170 milhões para financiar a construção do BLVD Alti, projeto de alto padrão no bairro planejado pela Arqos, com VGV de R$ 390 milhões.
- 6 torres c/ 225 unidades residenciais, com tipologias de 106 e 130m² (3 e 4 dorm), situado na Av. Honório Alvares Penteado, 5.478 - Santana de Parnaíba, SP (Alphaville).
- Garantias: (i) alienação fiduciária das unidades + Terrenos adicionais R$ 25mm, (ii) cessão fiduciária dos recebíveis de vendas, (iii) aval da Arqos (Holding) e Acionista + Seguro Peformance de 20% das obras.

Status do projeto:

- Vendas: 83,1% de unidades comercializadas.
- Obras: 52,5%[1] executado.
- Entrega: prevista para novembro/27.

[1] Informações de evolução de obras com defasagem de M-1

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Portfólio Core

CRI – Verdi e Canta



- Operação: emissão de R$ 64,5 milhões para financiamento das obras dos empreendimentos Verdi (Butantã) e Canta (Cantareira).
- Projetos de médio e alto padrão com unidades residenciais, sendo: Verdi - 92 unidades de 2 dorm/80m² e Canta - 62 unidades de 3 e 4 dorm/140-190m².
- Garantias: (i) alienação fiduciária das unidades do empreendimento + cotas das SPEs, (ii) cessão fiduciária dos recebíveis de vendas, (iii) aval Holding e sócios PFs.

Status do projeto:

- Vendas: Verdi – 60,0% e Canta – 70,0% das unidades comercializadas.
- Obras: Verdi – 43,9% e Canta – 16,9%.
- Entrega: Verdi - outubro/27 e Canta – março/28.

CRI - Lignea Higienópolis



- Operação: emissão de R$ 60 milhões para financiar a construção do Lignea Higienópolis, empreendimento de altíssimo padrão no bairro de Higienópolis, área nobre de São Paulo.
- Empreendimento com VGV de 240 milhões, composto por torre única composta por 24 unidades de 300m², na Rua Bahia, 1.033 - Higienópolis, SP.
- Garantias: (i) alienação fiduciária das unidades do empreendimento + cotas da SPE, (ii) cessão fiduciária dos recebíveis de vendas, (iii) aval dos sócios.

Status do projeto:

- Vendas: 35% das unidades comercializadas.
- Obras: 9,2%[1] executado.
- Entrega: prevista para maio/28.

FII Rebouças (Capri - Cyrela)



- Operação: FII exclusivo para adquirir a fração comercial/corporativa do permutante, no empreendimento Capri, da Cyrela, pelo valor de R$ 128 milhões.
- Ativo comercial com área de 7.000m² na Avenida Rebouças, entre Conego Eugenio Leite e Joaquim Antunes, com risco de obras Cyrela.
- Entrega prevista em Dez/29 e entrada em operação de locação.
- O permutante assegura a rentabilidade do Fundo, em complemento às parcelas financeiras ref. ao terreno + as futuras receitas de locação.

Status do projeto:

- Risco de Obras: Execução Cyrela. Início até Outubro/26.
- Previsão de Entrega: dezembro/29
- Projeção de Receitas de Locação: ativo destinado a renda, com previsão de locação de R$ 135/m² em termos reais.

[1] Informações de evolução de obras com defasagem de M-1

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Portfólio Core

CRI - Minas Brisa (Série 1)



- Operação: emissão de R$ 68 milhões para refinanciamento de estoques prontos + Retrofit, todos produtos de alto padrão.
- Projetos situados nas cidades de Belo Horizonte e Nova Lima, em produtos residenciais e alguns comerciais, com bom sucesso de vendas e estoque remanescente em curso de comercialização.
- Garantias: (i) alienação fiduciária imóveis, (ii) cessão fiduciária de recebíveis e (iii) avais do sócio.

Status do projeto:

- Vendas: Estoque remanescente, cujas vendas novas serão destinadas ao cash sweep da operação.
- Obras: Projeto de Retrofit com 39,9% executado.
- Entrega: Retrofit – setembro/27.

CRI - Performance Inc



- Operação: emissão de R$ 183 milhões com o objetivo de financiar o desenvolvimento dos empreendimentos Jardim Botânico e Botafogo, zona sul do Rio de Janeiro.
- Empreendimentos compostos por unidades de 1 e 2 dormitórios, com foco na operação de multifamily (short stay - long stay).
- Operação com séries Sr e Subordinada.
- Garantias: (i) alienação fiduciária de imóveis, (ii) cessão fiduciária de recebíveis, (iii) seguro performance de obras 10% e (iv) avais corporativo.

Status do projeto:

- Vendas: Ambos projetos 100% vendidos para player institucional relevante no setor.
- Obras Iniciadas
- Entrega: Botafogo - março/28 | JD Botâncio - novembro/28.

Helbor – Collage Bela Vista



- Operação: aquisição de 57 unidades residenciais do empreendimento, com objetivo de valorização imobiliária.
- Empreendimento de alto padrão, composto por uma torre única situado na Av. Brigadeiro Luis Antônio, próximo a 2 estações de metrô (Liberdade e Sé)
- Total de 461 unidades residenciais, com unidades studio e 1 dorm, de 26 m² a 38 m².

Status do projeto:

- Vendas: 40,2% das unidades comercializadas.
- Obras: 4,7% executado.
- Entrega: prevista para março/29.

[1] Informações de evolução de obras com defasagem de M-1

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Portfólio Core

CRI Mitre – NAEEM Pinheiros



- Operação: emissão de R$ 155 milhões para financiamento da obra do projeto de alto padrão NAEEM Pinheiros
- Empreendimento residencial composto por 2 torres independentes, sendo uma de alto padrão com unidades de 4 Dorms e a outra de compactos.
- Composta por 355 unidades, sendo 125 da torre de alto padrão e 230 da torre de compactos
- Garantias: (i) alienação fiduciária das unidades do empreendimento, (ii) cessão fiduciária dos recebíveis de vendas, (iii) aval da Mitre Realty S.A.

Status do projeto:
- Vendas: 39,5% das unidades comercializadas.
- Obras: início em janeiro/27.
- Entrega: prevista para julho/30.

Helbor – BRK Brooklin



- Operação: aquisição de unidades residenciais do empreendimento, com objetivo de valorização.
- Empreendimento com torre única formada por unidades compactas tipo studio e 1 dorm, além de salas comerciais e fachada ativa.
- Total de 265 unidades de 39-42m² e salas comerciais de 38m², situado na Av. Santo Amaro, no Brooklin, SP.
- Empreendimento incorporado pela Helbor Empreendimentos S.A.

Status do projeto:
- Vendas: 33,2% das unidades comercializadas.
- Obras: 21,3%[1] executado.
- Entrega: prevista para abril/28.

CRI Minas Brisa (Séries 2 e 3)



- Operação: emissão R$ 85 milhões por meio de duas novas séries para financiar as obras de 2 novos empreendimentos em Belo Horizonte.
- Brisa do Almirante: projeto de alto padrão em início de execução composto por unidades de 1 e 2 dormitórios.
- Brisa do Gutierrez: projeto de alto padrão em término de obra composto por unidades de 2 e 3 dormitórios.
- Garantias: (i) alienação fiduciária de imóveis, (ii) cessão fiduciária de recebíveis de vendas, (iii) alienação fiduciária de cotas e (iv) aval sócio PF.

Status do projeto:
- Vendas: Brisa Gutierrez: 45,0% | Brisa Almirante: a lançar.
- Obras: Brisa Gutierrez: 54,3% | Brisa Almirante: não iniciada.
- Entrega: Brisa Gutierrez: junho/27 | Brisa Almirante: janeiro/29.

[1] Informações de evolução de obras com defasagem de M-1

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

Portfólio Core

Allos - Corporativo

- Emissão no valor total de R$ 1,2 bi, realizada em 3 séries, sendo a alocação baseada exclusivamente na 1ª série, que totaliza R$ 352,5 milhões.
- Remuneração do papel baseada em CDI + 0,55%a.a., com pagamento de juros semestrais e principal final.
- Operação sem garantias reais - risco corporativo Allos, a maior empresa de shopping centers do país.
- Captação destinou-se a reforço de caixa da Companhia pós-aquisição da BR Malls, e manutenção de sua elevada liquidez financeira.

Status da Operação:

- Operação corporativa, tendo como contraparte a maior empresa de shopping centers do país, com área bruta locável de 1,25 milhão de m², faturamento de R$ 2,7 bi, lucro líquido de R$ 728 milhões.

MRV Engenharia - Corporativo

- Emissão no valor total de R$ 600 milhões, com prazo de 5 anos.
- Remuneração do papel baseada em 110% do CDI, com pagamento de juros semestrais e principal final.
- Operação sem garantias reais - risco corporativo da MRV Engenharia, uma das mais tradicionais empresas do setor de incorporação popular do programa Minha Casa Minha Vida.
- Rating "brA+" pela Standard&Poors.
- Captação para reforço de caixa para os investimentos nos empreendimentos e curso.

Status da Operação:

- Operação corporativa, tendo como contraparte uma das mais tradicionais incorporadoras de baixa renda do país, com receita liquida de R$ 8,2 bi em 2024, e um relevante acionista de referência.

Cury - Corporativo

- Emissão no valor total de R$ 687 milhões em 3 séries, sem garantias reais.
- Remuneração da série investida - 102% do CDI,
- Operação sem garantias reais - risco corporativo Cury, uma das melhores incorporadoras de baixa renda do país, com estrutura de capital robusta e resultados sólidos.
- Captação destinou-se a investir em novos empreendimentos imobiliários para o mercado econômico, seja na aquisição de terrenos ou para apoio nas obras.

Status da Operação:

- Operação corporativa, tendo como contraparte a melhor empresa de incorporação do segmento econômico do pais, com faturamento 2024 na ordem de R$ 3,9 bi e lucro liquido de R$ 654 milhões

[1] Informações de evolução de obras com defasagem de M-1

OS NÚMEROS APRESENTADOS REFEREM-SE A EXPECTATIVAS E NÃO PODEM SER INTERPRETADOS COMO GARANTIA DE RETORNO AO INVESTIDOR. PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE OS FATORES DE RISCO DO REGULAMENTO DO FUNDO.

AZPR PR+ | AZ QUEST PANORAMA RENDA CDI FII LTDA.

BR0OVBCTF000	61.848.349/0001-72	FII Multiestratégia Gestão Ativa Outros	Setembro/2025	Investidores em Geral
ISIN	**CNPJ**	**Classificação Anbima**	**Início do Fundo**	**Público-alvo**
R$ 430,0 milhões	R$ 98,29	9.288	1,20% a.a.	20% do que exceder a taxa DI.
Patrimônio Líquido	**Cota Patrimonial**	**Número de Cotistas**	**Taxa de Adm. e Custódia**	**Taxa de Performance**

O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretam o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da AZ Quest. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ainda que o gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo de investimento e para o investidor. Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autorregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir. Para mais informações, ligue para (55) 11 3526 2250.

GESTOR

AZQUEST PANORAMA

ADMINISTRADOR

xp administração fiduciária

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos