METROGRID FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
– RESPONSABILIDADE LIMITADA –
CNPJ nº 61.702.958/0001-19

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA REALIZADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Aos 23 dias do mês de novembro de 2026, às 10:00 horas, na Rua da Assembleia, nº 35, 13º Andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20011-001, na sede social da **DILLON S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob nº 33.851.064/0001-55 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **METROGRID FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 61.702.958/0001-19 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista **NOVA EDGE CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 61.603.679/0001-06, representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo. Presentes também os representantes do Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Luis Cláudio Lins Fabbriani; e (ii) Secretária: Fabiana Carla da Silva Cavalheiro.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (a) o encerramento da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("1ª Emissão"); (b) a aprovação da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("2ª Emissão"); e (c) a autorização ao Administrador para que pratique todos os atos necessários para a formalização das deliberações tomadas na Ordem do Dia.

ESCLARECIMENTOS: O Administrador informou que, no âmbito da 1ª Emissão, foi celebrado o Boletim de Subscrição nº 01, em 21 de agosto de 2025, tendo sido integralizado o montante de R$ 6.098.500,00 (seis milhões, noventa e oito mil e quinhentos reais).

DELIBERAÇÕES:

O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:

(a) o encerramento da 1ª Emissão, com a subscrição e integralização de R$ 6.098.500,00 (seis milhões, noventa e oito mil e quinhentos reais), ficando cancelado o saldo não subscrito da 1ª Emissão;

(b) nos termos do item 5.4 do Anexo Descritivo I do Regulamento, a realização da 2ª Emissão, no montante de até R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), em série única, com cotas escriturais a serem distribuídas por meio de oferta privada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, tendo como instituição distribuidora a **DILLON S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, sendo o preço de emissão de cada cota correspondente ao valor da cota do Fundo no dia da efetiva disponibilidade dos recursos; e

(c) a autorização para que o Administrador pratique todos os atos necessários para a formalização das deliberações acima, incluindo as comunicações à CVM, a atualização dos registros do Fundo e do escriturador, e a celebração do Boletim de Subscrição nº 02.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2026.

Luis Cláudio Lins Fabbriani
Presidente

Fabiana Carla da Silva Cavalheiro
Secretária

DILLON S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.
Administrador

FRANCISCO JOSÉ PALETTA PICORELLI
CPF: 330.485.256-53
Diretor

Felipe Lins Fabbriani
Diretor
CPF: 016.380.477-07

ANEXO I
APORTES QUE COMPÕEM O MONTANTE INTEGRALIZADO NA 1ª EMISSÃO

Cotista: NOVA EDGE CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA – CNPJ nº 61.603.679/0001-06

Nº	Data do crédito	Valor (R$)
1	21/08/2025	40.000,00
2	17/09/2025	96.500,00
3	24/09/2025	47.000,00
4	09/10/2025	91.000,00
5	10/10/2025	4.380.000,00
6	12/11/2025	90.000,00
7	12/12/2025	40.000,00
8	19/12/2025	40.000,00
9	29/12/2025	63.500,00
10	30/12/2025	32.000,00
11	10/02/2026	150.000,00
12	06/03/2026	85.000,00
13	11/03/2026	65.000,00
14	23/03/2026	657.000,00
15	08/04/2026	1.000,00
16	13/04/2026	114.000,00
17	13/05/2026	1.500,00
18	10/06/2026	15.000,00
19	09/07/2026	10.000,00
20	10/07/2026	80.000,00
	TOTAL	**6.098.500,00**