ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA
2ª EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A E SUBCLASSE B DA

WITEX CLASSE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

WITEX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.628.319/0001-06

Código ISIN das Cotas A: BRWTXACTF004
Código ISIN das Cotas B: BRWTXACTF012
Código de Negociação das Cotas A: WTXA11
Código de Negociação das Cotas B: WTXA15

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/263, em 29 de julho de 2026*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **WITEX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 42.628.319/0001-06 ("Fundo") e a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, na qualidade de administradora do Fundo ("Administrador" e, em conjunto com o Fundo, "Ofertantes"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição, realizada nos termos da Resolução CVM 160, de 1.900.000 (um milhão e novecentas mil) cotas da Subclasse A ("Cotas A") e 539.964.877 (quinhentos e trinta e nove milhões, novecentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e setenta e sete) cotas da subclasse B ("Cotas B" e, quando referidas em conjunto com as Cotas A, "Cotas") da classe única do Fundo ("Oferta", respectivamente), com preço unitário de emissão de R$ 1,00 (um real) por Cota, perfazendo o montante de:

R$541.864.877,00

(quinhentos e quarenta e um milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e setenta e sete reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Administrador sem a participação de outras instituições intermediárias.

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas serão realizados pelo Administrador.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas A subscritas	Número de Subscritores de Cotas A	Quantidade de Cotas B subscritas	Número de Subscritores de Cotas B
1. Pessoas naturais	0	0	0	0
2. Clubes de investimento	0	0	0	0
3. Fundos de investimento	1.900.00	1	0	0
4. Entidades de previdência privada	0	0	0	0
5. Companhias seguradoras	0	0	0	0
6. Investidores estrangeiros	0	0	539.964.877	1
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0	0
8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0	0
9. Demais instituições financeiras	0	0	0	0
10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0	0
11. Demais pessoas jurídicas	0	0	0	0
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas podem ser obtidas com o Administrador ou com a CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 25 de novembro de julho de 2026.

Administrador

BANCO GENIAL S.A.