São Paulo, 25 de novembro de 2026

Aos

Senhores Cotistas do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

Ref.: Resultado da Consulta Formal nº 02/2026, datada de 09 de novembro de 2026

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, pelo presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Consulta Formal nº 02/2026 convocada em 09 de novembro de 2026 ("Consulta Formal"), publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para voto quanto à matéria objeto de deliberação se deu às 16h do dia 25 de novembro de 2026.

A Consulta Formal foi realizada para deliberar sobre a aprovação dos termos e condições para celebração dos "Compromissos de Venda e Compra", conforme minuta disponibilizada via link, incluindo, sem se limitar, a forma de pagamento, as respectivas declarações e obrigações de indenizar para alienação de 2 (dois) imóveis, localizados nas cidades de Manaus/AM e Cuiabá/MT, nos endereços: (i) Av. Eduardo Ribeiro, 390 – Centro, Manaus/AM; e (ii) Rua 13 de Junho, 265 - Lj 01 a 11 – Centro, Cuiabá/MT, objeto das seguintes matrículas: (i) 5.605, 5.413, 4.932, 5.414, 3.146 perante o 2º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus; e (ii) 71.688, 71.698, 71.703 e 71.704 perante o 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, 74% (setenta e quatro por cento) das cotas de emissão do Fundo, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme

descritas acima, restou **aprovada** pelos Cotistas, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Aprovado	Reprovado	Abstenção	Abstenção por Conflitos
74%	-	-	-

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de novembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA