Docusign Envelope ID: D40F22AF-731C-84CF-81D4-7605AD5E5B14

securities services

Categoria / Tipo:
FII

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DELIBERAÇÃO CONJUNTA DE ALTERAÇÃO DO XP OFFICE PRIME II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 70.229.379/0001-91

Pelo presente instrumento particular ("Instrumento de Deliberação Conjunta"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22.250-911, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Administradora"), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 ("Gestora" e, em conjunto com a Administradora, "Prestadores de Serviços Essenciais"), resolvem, conjuntamente:

CONSIDERANDO QUE:

(i) em 19 de novembro de 2026, os Prestadores de Serviços Essenciais celebraram o "*Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do XP Office Prime II Fundo de Investimento Imobiliário*" ("Ato de Constituição"), por meio do qual **(a)** constituíram, nos termos da parte geral e do Anexo Normativo III da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, um fundo de investimento imobiliário denominado "**XP OFFICE PRIME II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**", inscrito no CNPJ sob o nº 70.229.379/0001-91 ("Fundo"), cujo patrimônio é representado por classe única de cotas denominada "**CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO XP OFFICE PRIME II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**" ("Classe"), destinada a investidores em geral; **(b)** aprovaram a realização da 1ª (primeira) emissão de cotas de subclasse única da Classe ("Cotas"), para distribuição pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o procedimento simplificado para registro, sob o rito de registro automático, de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários e o convênio celebrado para esse fim, conforme aditado de tempos em tempos, entre a CVM e a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA" e "Convênio CVM-ANBIMA", respectivamente); e **(c)** aprovaram a versão vigente do regulamento do Fundo ("Regulamento");

Docusign Envelope ID: D40F22AF-731C-84CF-81D4-7605AD5E5B14

(ii) os Prestadores de Serviços Essenciais desejam, por meio deste Instrumento de Deliberação Conjunta, promover alterações no Regulamento, de forma a ajustar as seções "I" a "M" do Regulamento; e

(iii) até a presente data, não foi iniciada a subscrição das Cotas.

RESOLVEM:

(i) alterar o Regulamento, incluindo o respectivo anexo da Classe, que passam a vigorar com a redação constante do **Anexo I** ao presente Instrumento de Deliberação Conjunta.

Os termos iniciados com letra maiúscula e não definidos neste Instrumento de Deliberação Conjunta possuem os significados a eles atribuídos no Regulamento.

Estando assim firmado este Instrumento de Deliberação Conjunta, vai o presente assinado eletronicamente em 1 (uma) via.

São Paulo, 25 de novembro de 2026.

Assinado por:
Claudomiro De Oliveira Couto Junior
39A16CB3136E429...

DocuSigned by:
Luiza Candido
20F48D526C84433...

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

DocuSigned by:
Chrystiane Domingos
25B611FF4016436...

DocuSigned by:
Matheus Henrique Dias Gomes
4A05D7D542CF477...

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

* * *

Docusign Envelope ID: D40F22AF-731C-84CF-81D4-7605AD5E5B14

securities services

Categoria / Tipo:
FII

ANEXO I

REGULAMENTO DO

XP OFFICE PRIME II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO