"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.813.698/0001-72

Código ISIN: BRKNPLCTF005

Código de Negociação: KNPL11

Tipo ANBIMA: FII Tijolo, Híbrido, Gestão Ativa | Segmento ANBIMA: Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/179, em 29 de maio de 2026

O **KINEA PLATAFORMA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 66.813.698/0001-72 ("**Fundo**"), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("**Administrador**"), e gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("**Gestor**" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, **"Ofertantes**"), e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Oferta**" e "**Cotas**", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 8.423.274 (oito milhões, quatrocentas e vinte e três mil, duzentas e setenta e quatro) Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota de R$ 100,00 (cem reais) por Cota, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Cota (conforme definido no Prospecto), perfazem o montante total, sem considerar a Taxa de Distribuição:

R$ 844.651.031,38

(oitocentos e quarenta e quatro milhões, seiscentos e cinquenta e um mil, trinta e um reais e trinta e oito centavos)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**").

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 1ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Administrador por meio do "*Instrumento Particular de Ratificação e Alteração do Kinea Plataforma Residencial Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*", formalizado em 27 de maio de 2026, posteriormente rerratificado em 03 de junho de 2026 e em 23 de junho de 2026.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/179, EM 29 DE MAIO DE 2026.

As Cotas serão admitidas para **(i)** distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e no Escriturador ; e **(ii)** negociação em mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.

Embora as Cotas estejam admitidas à negociação do mercado secundário, estas somente poderão ser efetivamente negociadas a exclusivo critério e escolha do Gestor, após o decurso de 42 (quarenta e dois) meses contados da primeira integralização de Cotas do Fundo. Para fins de clareza, o período de restrição à negociação aqui mencionado abrangerá também as cotas de eventuais emissões subsequentes que venham a ser aprovadas pelo Fundo, as quais estarão sujeitas ao término do período de bloqueio então remanescente para que passem a ser negociadas livremente ("***Lock-up* para Negociação**").

As Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação deste anúncio de encerramento da Oferta, encerramento do prazo do *Lock-up* para Negociação e a obtenção de autorização da B3, na data indicada no formulário de liberação para negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição das Cotas encerrou-se no 16 de novembro de 2026.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	8.367.397	7.618
Fundos de Investimento	–	–
Clubes de Investimento	–	–
Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–
Coordenador Líder	–	–
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais instituições financeiras	359	1
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador, ao Consultor Imobiliário, ao Gestor ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais pessoas jurídicas	200	1
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Gestor e/ou ao Consultor Imobiliário e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	55.318	77
Total	**8.423.274**	**7.697**

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 24 de novembro de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos | Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária | Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

COORDENADOR LÍDER

itaú BBA

GESTOR

Kinea uma empresa itaú

ADMINISTRADOR

Intrag Administração Fiduciária

LUZ CAPITAL MARKETS