

HGI CAPITAL

# Relatório Gerencial FII BTOWERS (BTWR11)

**Outubro/2026**



## Sobre o fundo

O FII BTOWERS tem como objetivo proporcionar lucro aos cotistas mediante distribuição de resultados advindos de contratos de aluguel de unidades do empreendimento Brookfield Towers. O Fundo investe majoritariamente nos Ativos Alvo, proporcionando remuneração para o investimento realizado

## Informações Gerais

**Data de Início**: 02/09/2014
**CNPJ**: 20.132.453/0001-89
**Taxa de Administração**: 0,80% a.a.
**Taxa de Gestão:** 0,70% a.a.
**Taxa de Performance**: Não há.
**Patrimônio Líquido :** R$ 102.570.326,90
**Cota Patrimonial :** R$ 126,74*
**Cota de Mercado**: R$ 92,49*
**Número de Cotistas :** 122*
**Código B3**: BTWR11
**Código ISIN**: BRBTWRCTF004
**Pagamento de Rendimentos:** 10º dia útil do mês

**Tributação:** segundo a Lei 14.754/23, pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total de um fundo com, no mínimo, 100 cotistas e cujas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão, são isentas de Imposto de Renda (IR) nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de IR sobre eventuais ganhos de capital na venda da cota.

## Comentários do Gestor

Fechamos o mês de Outubro de 2026 com um resultado dentro das expectativas projetadas, atingindo um DY de 0,76%.

No mês de Junho não houve grandes alterações no fluxo de recebimento, apenas manutenção do fluxo de distribuição e reajuste de correção monetária nos contratos. A apuração do mês resultou em R$ 0,70 de proventos aos cotistas; implicando em um Dividend Yield (DY) anualizado de 9,08%.

HGI CAPITAL
Gestor

VORTX
Administrador



*Informação referente a 30/10/2026



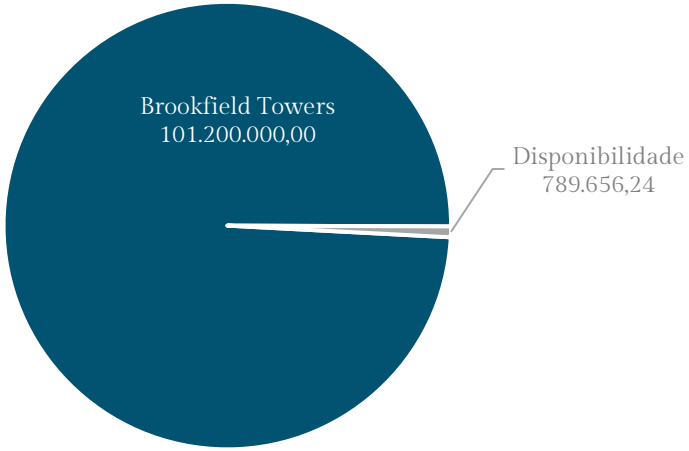
## DRE Sintético

| | Dez/25 | Jan/26 | Fev/26 | Mar/26 | Abr/26 | Mai/26 | Jun/26 | Jul/26 | Ago/26 | Set/26 | Out/26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Receitas** | **872.965,17** | **850.726,25** | **809.382,45** | **795.282,95** | **878.433,48** | **836.545,95** | **836.411,27** | **885.006,91** | **842.967,45** | **838.265,27** | **921.255,28** |
| Receitas de Aluguéis | 868.986,36 | 847.526,28 | 807.025,97 | 791.764,52 | 867.184,79 | 832.391,07 | 832.692,92 | 881.004,49 | 839.287,92 | 834.523,09 | 917.430,72 |
| Receita Financeira | 3.978,81 | 3.235,97 | 2.356,48 | 3.518,43 | 11.248,69 | 4.415,88 | 3.718,35 | 4.002,42 | 3.679,53 | 3.742,18 | 3.824,56 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Despesas** | **-232.020,66** | **-221.805,69** | **-253.451,02** | **-273.197,91** | **-259.883,49** | **-283.478,25** | **-257.780,55** | **-254.567,24** | **-267.459,35** | **-266.855,34** | **-265.831,74** |
| Taxa de Administração | -14.124,60 | -14.128,00 | -14.127,40 | -14.127,40 | -14.127,40 | -14.127,40 | -14.127,40 | -14.098,14 | -14.127,40 | -14.127,40 | -11.756,00 |
| Taxa de Gestão | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | -10.000,00 |
| Auditoria | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.450,00 | 6.450,00 | - |
| Condomínio | -133.187,65 | -150.538,53 | -140.037,17 | -148.675,87 | -150.512,47 | -153.542,52 | -146.408,32 | -150.872,98 | -151.669,60 | -154.396,31 | -154.842,87 |
| Consultoria Imobiliária (Mensal) | -34.945,22 | -38.970,67 | -41.785,26 | -42.366,14 | -37.337,65 | -43.723,72 | -41.412,00 | -39.422,81 | -44.317,81 | -41.923,83 | -44.559,06 |
| Comissão (por contrato) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IPTU | -33.909,38 | - | -34.660,69 | -36.470,25 | -34.660,63 | -34.660,63 | -34.568,08 | -34.759,61 | -34.660,63 | -34.660,63 | -34.775,02 |
| Marketing | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 | -2.000,00 |
| Outras Despesas | -3.853,81 | -6.168,49 | -3.840,50 | -19.558,25 | -11.245,34 | -25.423,98 | -11.264,75 | -3.413,80 | -4.233,91 | -3.324,17 | -7.898,83 |
| **Resultado Líquido - Caixa** | **640.944,51** | **805.701,84** | **555.931,43** | **522.085,04** | **618.549,99** | **553.067,70** | **578.630,72** | **630.439,67** | **575.508,10** | **571.409,93** | **655.423,50** |
| Caixa Distribuído | 768.806,22 | 485.561,83 | 526.025,31 | 526.025,31 | 566.488,80 | 566.488,80 | 781.673,61 | 485.561,83 | 485.561,83 | 485.561,83 | 566.488,80 |
| | | | | | | | | | | | |
| Cota Patrimonial | 118,32 | 118,74 | 118,56 | 118,53 | 118,61 | 118,61 | 126,59 | 126,75 | 126,77 | 126,82 | 126,74 |
| Cota Mercado | 105,49 | 105,49 | 105,49 | 92,99 | 92,99 | 91,64 | 90,00 | 90,00 | 89,40 | 88,80 | 92,49 |
| P/VPA | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,78 | 0,78 | 0,77 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,70 | 0,73 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Cotas:** | **Dez/25** | **Jan/26** | **Fev/26** | **Mar/26** | **Abr/26** | **Mai/26** | **Jun/26** | **Jul/26** | **Ago/26** | **Set/26** | **Out/26** |
| BTWR11 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 | 809.270 |
| Distribuição por Cota | 0,95 | 0,60 | 0,65 | 0,65 | 0,70 | 0,70 | 0,96 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,70 |

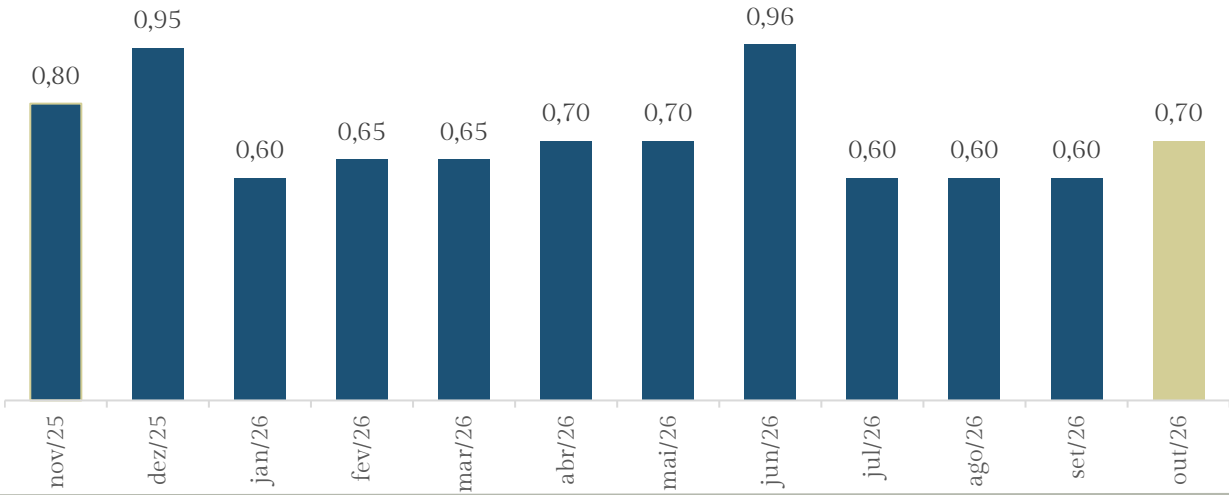


**Observação:** o resultado líquido de caixa é a soma das Receitas de aluguéis e receita financeira, subtraídos das despesas

## Composição da Carteira




## Distribuição por Cota (R$)

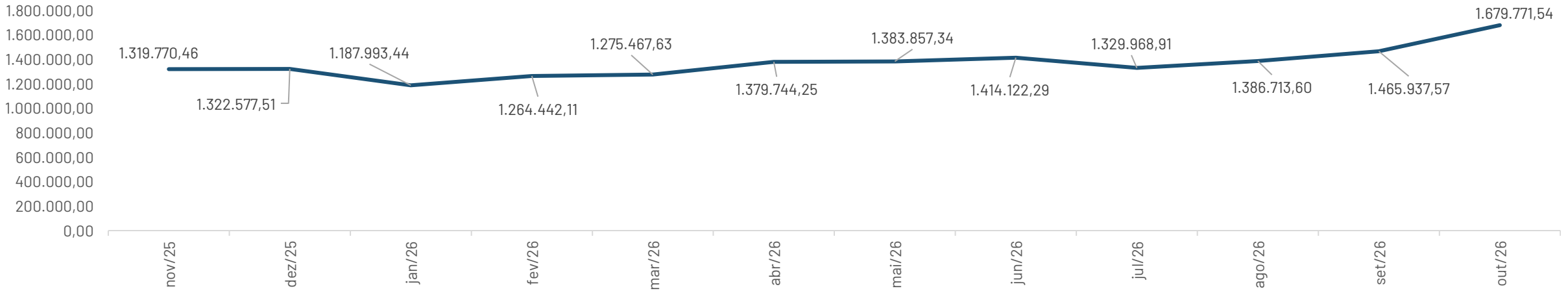



## Cotas, Rentabilidade e *Dividend Yield* (DY)

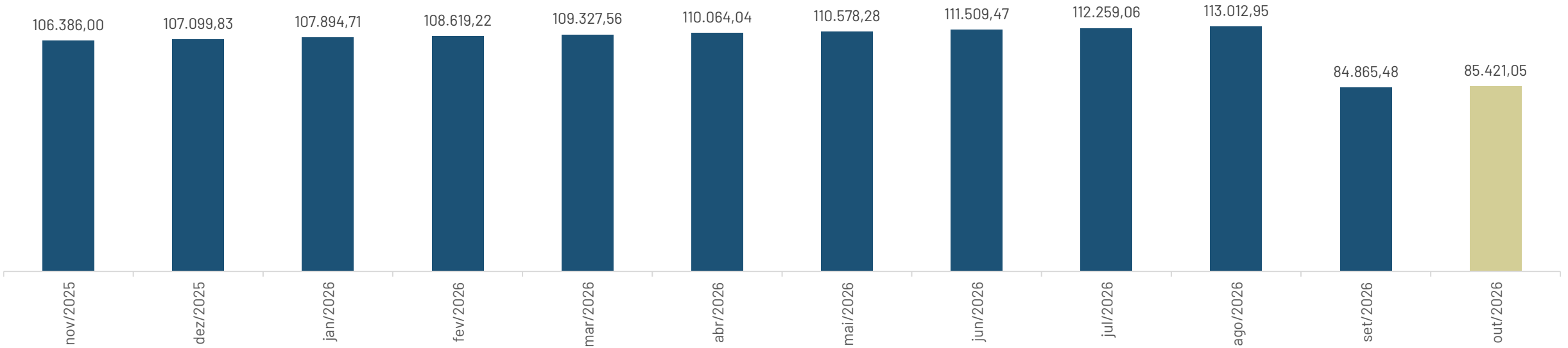
| | | jan. | fev. | mar. | abr. | mai. | jun. | jul. | ago. | set. | out. | nov. | dez. | Ano |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cota de Mercado (R$) | 105,49 | 105,49 | 105,49 | 103,22 | 103,22 | 103,22 | 103,22 | 103,22 | 103,22 | 105,49 | 104,11 | 105,49 | - |
| 2 | Rentabil. Cota de Mercado | 0,00% | 0,00% | 0,00% | -2,15% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2,20% | -1,31% | 1,33% | 0,00% |
| 0 | Cota Patrimonial (R$) | 113,90 | 114,09 | 114,09 | 114,20 | 114,16 | 118,49 | 118,44 | 118,82 | 118,84 | 118,56 | 118,44 | 118,32 | - |
| 2 | Rentabil. Cota Patrimonial* | 0,04% | 0,17% | 0,00% | 0,09% | -0,04% | 3,80% | -0,05% | 0,32% | 0,02% | -0,24% | -0,10% | -0,10% | 3,92% |
| 5 | Distribuição (R$) | 0,55 | 0,56 | 0,60 | 0,60 | 0,65 | 0,65 | 0,60 | 0,60 | 0,65 | 0,70 | 0,80 | 0,95 | 7,91 |
| | DY mensal | 0,52% | 0,53% | 0,57% | 0,58% | 0,63% | 0,63% | 0,58% | 0,58% | 0,63% | 0,66% | 0,77% | 0,90% | 7,86% |

| | | jan. | fev. | mar. | abr. | mai. | jun. | jul. | ago. | set. | out. | nov. | dez. | Ano |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cota de Mercado (R$) | 105,49 | 105,49 | 92,99 | 92,99 | 91,64 | 90,01 | 90,01 | 89,40 | 88,80 | 92,49 | - | - | - |
| 2 | Rentabil. Cota de Mercado | 0,00% | 0,00% | -11,85% | 0,00% | -1,45% | -1,79% | 0,00% | -0,67 | -0,67% | 4,16% | - | - | -12,32% |
| 0 | Cota Patrimonial (R$) | 118,74 | 118,56 | 118,53 | 118,61 | 118,61 | 126,59 | 126,75 | 126,77 | 126,82 | 126,74 | - | - | - |
| 2 | Rentabil. Cota Patrimonial* | 0,35% | -0,15% | -0,03% | 0,07% | 0,07% | 6,73% | 0,13% | 0,01% | 0,04% | -0,06% | - | - | 7,11% |
| 6 | Distribuição (R$) | 0,60 | 0,65 | 0,65 | 0,70 | 0,70 | 0,96 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,70 | - | - | 6,77 |
| | DY mensal | 0,57% | 0,62% | 0,70% | 0,75% | 0,76% | 1,04% | 0,67% | 0,67 | 0,68% | 0,76% | - | - | 7,48% |

## Variação do saldo de disponibilidades




## Evolução do Caução Imobiliário




**Observação:** Caução imobiliário trata-se de uma garantia fornecida pelos locatários de alguns dos contratos de locação. Ao fim destes contratos, caso o caução não seja exercido, o valor é devolvido ao locatário.



# Fluxo de Caixa

| RECEITAS - CORPORATE | | |
|---|---|---|
| SALAS 801 A 804 | HGI | 43.828,20 |
| SALAS 901 A 904, 1001 A 1004, 1101 A 1104 E 1701 A 1704 | HGI | 118.461,20 |
| SALAS 1201 A 1204 E 1301 A 1304 | HGI | 87.437,00 |
| SALAS 1401 A 1403 | HGI | 33.497,83 |
| SALA 1404 | HGI | 10.381,23 |
| SALAS 1501 A 1503 | HGI | 65.401,78 |
| SALA 1504 | TERA | 7.513,31 |
| SALA 1601 | HGI | 12.116,79 |
| SALAS 1602 E 1603 | TERA | 12.437,99 |
| SALA 1604 | HGI | 12.380,00 |
| SALA 1801 | HGI | |
| SALAS 1802 E 1803 | HGI | 15.000,00 |
| SALA 1804 | HGI | 12.173,69 |
| SALAS 1901 A 1904 | HGI | 48.000,00 |
| SALA 2101 | HGI | 10.073,18 |
| SALA 2102 | HGI | 10.360,70 |
| SALA 2103 | HGI | 13.466,50 |
| SALA 2201 A 2203 E 2302 A 2303 | HGI | 59.113,16 |
| SALAS 2401 E 2402 | HGI | 15.391,79 |
| SALA 2403 | HGI | 13.971,54 |
| SALAS 2501 A 2503 | HGI | 36.000,00 |
| SALAS 2601 A 2603 | HGI | 26.861,51 |
| SALA 2701 | HGI | 12.200,00 |
| SALA 2702 | HGI | 11.533,91 |
| SALA 2703 | HGI | 16.404,00 |

| RECEITAS - OUTROS | |
|---|---|
| RECEITAS POR CONSUMO DE ÁGUA - MALL | 7.205,64 |
| REEMBOLSO IPTU/TAXA CONDOMÍNIO | 12.679,33 |
| JUROS POR ATRASO | 0,00 |
| OUTRAS RECEITAS | 0,00 |
| SALAS DE REUNIÃO | 1.655,00 |

| RECEITAS - MALL | | |
|---|---|---|
| LOJA 1 | HGI | 4.884,84 |
| LOJA 10 | HGI | 10.093,64 |
| LOJA 11 | HGI | 4.000,00 |
| LOJA 12 | HGI | 9.363,80 |
| LOJA 20 | HGI | 3.549,49 |
| LOJA 21 | HGI | 76.531,74 |
| QUIOSQUE 01 | HGI | 1.095,30 |
| GARAGEM | HGI | |

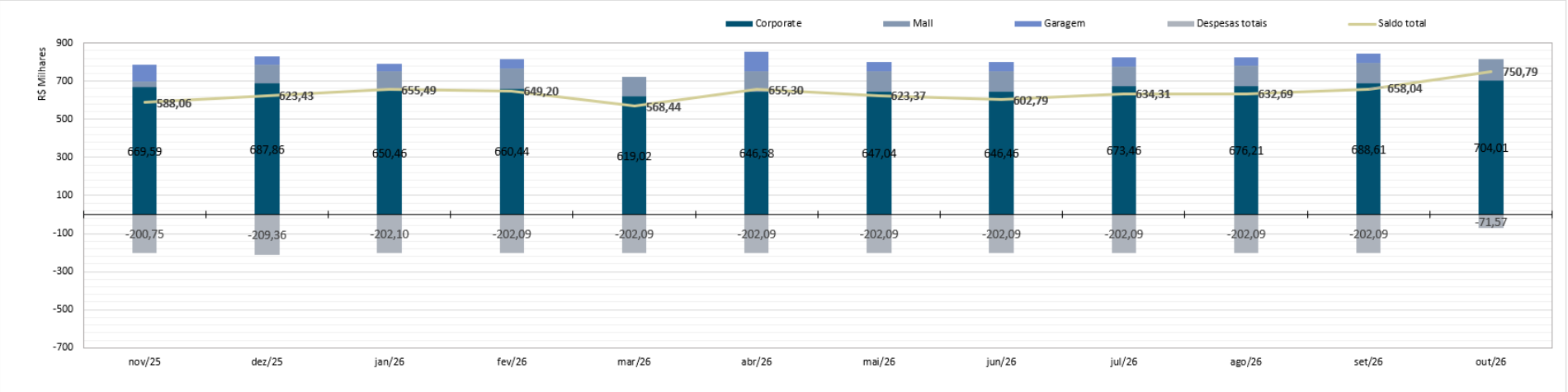
| DESPESAS | |
|---|---|
| TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (VORTX) | -18.126,62 |
| TARIFAS BANCÁRIAS | -599,90 |
| TAXA DE GESTÃO (HGI) | -10.000,00 |
| TAXA DE CONDOMÍNIO | -146.729,99 |
| IPTU | -34.775,02 |
| CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (HIGH CONSULTORIA) | -33.727,61 |
| CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (TERA IMOB.) | -1.197,06 |
| CONSULTORIA COMERCIAL (Rocca) | -7.634,39 |
| SERVIÇO DE GESTÃO - SAL | -2.000,00 |
| MERCHANDISING | -2.000,00 |
| DESPESAS AGUA MALL | -8.112,88 |
| OUTRAS DESPESAS | - |

| RESULTADO | 550.275,65 |
|---|---|
| RECEITA OPERACIONAL | 815.179,12 |
| DESPESAS | -264.903,47 |



**Obs:** As informações adicionais destacadas por asteriscos são explicadas na página 12.

## Resultado histórico mensal




## Espelho de Locações

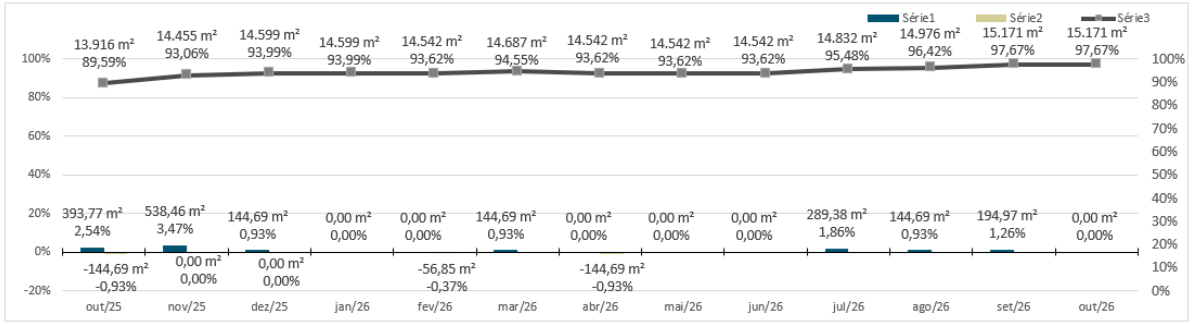
| CORPORATE | | | |
|---|---|---|---|
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| 1901 | 1902 | 1903 | 1904 |
| 1801 | 1802 | 1803 | 1804 |
| 1701 | 1702 | 1703 | 1704 |
| 1601 | 1602 | 1603 | 1604 |
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 |
| 901 | 902 | 903 | 904 |
| 801 | 802 | 803 | 804 |

| CORPORATE | | |
|---|---|---|
| 2701 | 2702 | 2703 |
| 2601 | 2602 | 2603 |
| 2501 | 2502 | 2503 |
| 2401 | 2402 | 2403 |
| 2301 | 2302 | 2303 |
| 2201 | 2202 | 2203 |
| 2101 | 2102 | 2103 |

| MALL | | |
|---|---|---|
| LOJA 1 | LOJA 07 | LOJA 8 |
| LOJA 9 | LOJA 10 | LOJA 11 |
| LOJA 12 | LOJA 13 | LOJA 14 |
| LOJA 15 | LOJA 16 | LOJA 17 |
| LOJA 20 | LOJA 21 | QUIOSQUE 01 |

| LEGENDA | | |
|---|---|---|
| LOCADO | VAGO | PREFERÊNCIA |

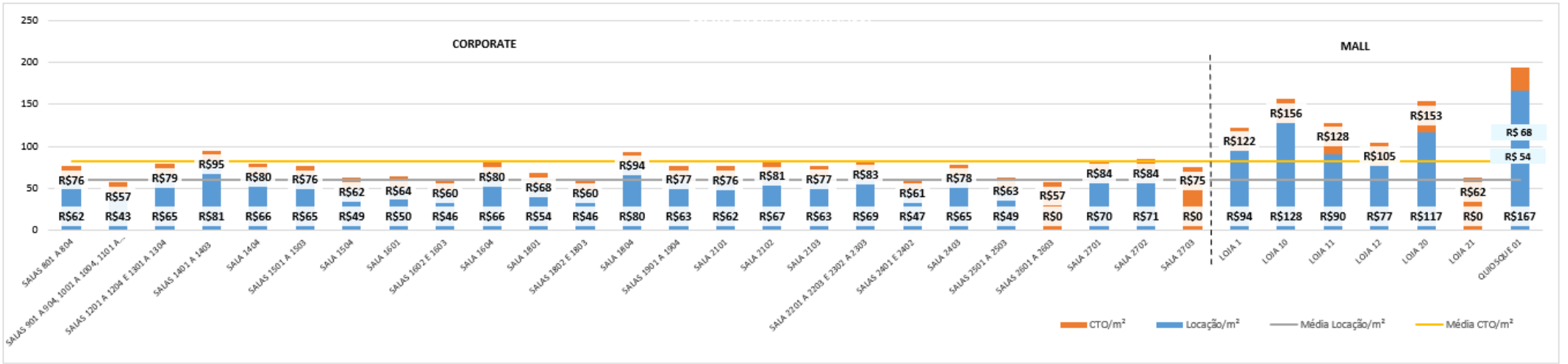
## Evolução das locações



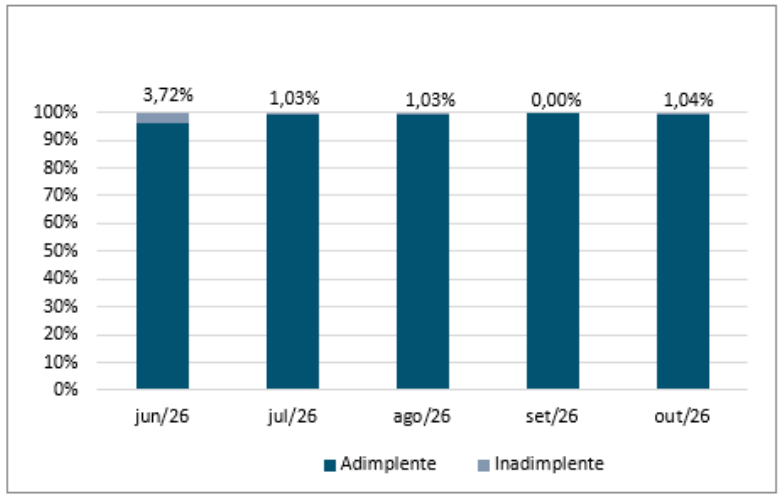

## Locação média por segmento (R$/m²)




## Média das locações

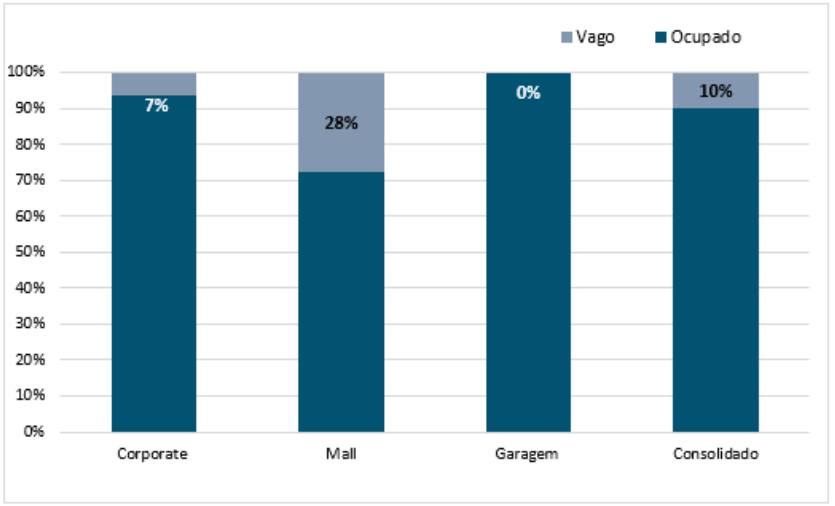


## Rastro de Inadimplência




| | |
|---|---|
| **INADIMPLÊNCIA MENSAL** | **-61.106,36** |
| SALA 1801 | -8.578,25 |
| GARAGEM | -52.528,11 |
| **INADIMPLÊNCIA ACUMULADA** | **-42.149,37** |
| LOJA 10 (ANTIGA LOCATÁRIA) | -34.589,37 |
| LOJAS 2 E 3 (ANTIGA LOCATÁRIA) | -7.560,00 |

## Vacância




## Monitoramento de Inadimplência

No mês de outubro/26, foi registrada inadimplência mensal de R$ 61.106,36, correspondente aos aluguéis da sala 1801 (R$ 8.578,25) e da Garagem (R$ 52.528,11), resultando em um índice de inadimplência de 1,04% no período.

Lojas 2, 3 e antiga loja 10; Se referem as ações de despejo, citadas em relatórios anteriores, e estão sendo tratadas em âmbito judicial.



## Quadro de Locações

| Contratos | Índice de reajuste | ABL | Carência | Receita mensal | Próx. Reajuste | Fim do contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Até | | Data | |
| SALAS 801 A 804 | IPCA | 538,46 m² | | R$ 43.828,20 | Set/27 | Ago/29 |
| SALAS 9° 10° 11° e 17 ° | IPCA | 2.153,84 m² | | R$ 118.461,20 | Mar/27 | Abr/29 |
| SALAS 1201 A 1204 E 1301 A 1304 | IGPM | 1.076,92 m² | | R$ 87.437,00 | Fev/27 | Fev/30 |
| SALAS 1401 A 1403 | IPCA | 393,77 m² | | R$ 33.497,83 | Nov/26 | Nov/27 |
| SALA 1404 | IGPM | 144,69 m² | | R$ 10.381,23 | Fev/27 | Fev/27 |
| SALA 1501 A 1503 | IPCA | 393,77 m² | | R$ 32.700,89 | Mar/27 | Fev/28 |
| SALA 1504 (TERA) | IGPM | 144,69 m² | | R$ 7.513,31 | Fev/27 | Fev/34 |
| SALA 1601 | IPCA | 144,69 m² | | R$ 12.116,79 | Nov/26 | Out/28 |
| SALAS 1602 E 1603 (TERA) | IGPM | 249,08 m² | | R$ 12.437,99 | Jul/27 | Jul/28 |
| SALA 1604 | IGPM | 144,69 m² | | R$ 12.380,00 | Jul/27 | Jun/29 |
| SALA 1801 | IPCA | 144,69 m² | | R$ 8.578,25 | Jun/27 | Jun/27 |
| SALAS 1802 E 1803 | IPCA | 249,08 m² | | R$ 15.000,00 | Set/27 * | Set/28 |
| SALA 1804 | IPCA | 144,69 m² | | R$ 12.173,69 | Out/27 * | Set/27 |
| SALAS 1901 A 1904 | IPCA | 538,46 m² | | R$ 48.000,00 | Mar/27 | Fev/29 |
| SALA 2101 | IPCA | 144,69 m² | | R$ 10.073,18 | Abril/27 | Indeterminado* |

* Detalhamento na pagina 12.



## Quadro de Locações

| Contratos | Índice de reajuste | ABL | Carência | Receita mensal | Reajuste | Fim do contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Até | | Data | |
| SALA 2102 | IPCA | 148,82 m² | | R$ 10.360,70 | Jun/27 | Indeterminado |
| SALA 2103 | IPCA | 194,97 m² | | R$ 13.466,50 | Mai/27 | Mai/28 |
| SALAS 2201 A 2203 E 2302 A 2303 | IGPM | 832,27 m² | | R$ 59.113,16 | Out/27 * | Out/28 |
| SALAS 2401 E 2402 | IPCA | 293,51 m² | | R$ 15.391,79 | Dez/26 | Nov/26 * |
| SALA 2403 | IPCA | 194,97 m² | | R$ 13.971,54 | Dez/26 | Nov/26 * |
| SALAS 2501 A 2503 | IPCA | 488,48 m² | | R$ 36.000,00 | Nov/26 | Nov/28 |
| SALAS 2601 A 2603 | IPCA | 488,48 m² | | R$ 26.861,51 | Maio/27 | Mai/29 |
| SALA 2701 | IPCA | 144,69 m² | | R$ 12.200,00 | Set/27 | Set/26* |
| SALA 2702 | IPCA | 148,82 m² | | R$ 11.533,91 | Abr/27 | Abr/27 |
| SALA 2703 | IPCA | 194,97 m² | | R$ 16.404,00 | Ago/27 | Jul/29 |
| LOJA 1 | IPCA | 46,95 m² | | R$ 4.884,84 | Jul/27 | Indeterminado |
| LOJA 10 | IPCA | 64,70 m² | | R$ 10.093,64 | Jul/27 | Jun/28 |
| LOJA 11 | IPCA | 48 m² | | R$ 4.000,00 | Out/27 * | Set/29 |
| LOJA 12 | IPCA | 111,28 m² | | R$ 9.363,80 | Dez/26 | Indeterminado |
| LOJA 20 | IPCA | 27 m² | | R$ 3.549,49 | Dez/26 | Dez/27 |
| LOJA 21 | IPCA | 1.838,29 m² | | R$ 76.531,74 | Ago/27 | Ago/33 |
| QUIOSQUE 01 | IPCA | 6 m² | | R$ 1.095,30 | Set/27 | Indeterminado |
| GARAGEM | IPCA | 1.697,17 m² | | Variável | - | Jul/26 * |

* Detalhamento na pagina 12.



## Principais ocorrências no mês

- **Reajuste Contratual:** No mês de Outubro/26 foi realizado o reajuste de aluguel no contrato de locação das salas 801 a 804, 1802 a 1803, 1804, 2201 a 2203 e 2302 a 2303 e loja 11.

- **Inadimplência – Sala 1801 e Garagem:** Inadimplência mensal de R$ 61.106,36, correspondente aos aluguéis da sala 1801 (R$ 8.578,25) e da Garagem (R$ 52.528,11).

- **Tratativas de Renovações de contratos:** Em tratativas para renovações os contratos de locações das salas 2401 a 2402, 2403, 2501 a 2503 e 2701.

- **Locação salas 2001 a 2004:** Salas 2001 a 2004 foram locadas por 48 meses a partir de 01/11, com aluguel em R$ 50.000,00 (R$ 93/m$^2$) com desconto previsto no primeiro ano de 6% e no segundo ano 2%, contrato que representa um VGL de R$ 2.352.000,00. Em assinaturas também o contrato de locação referente a sala 2301 do empreendimento, cuja vigência será de 36 meses a partir de 10/11, com aluguel em R$ 16.000,00 (R$ 110/m$^2$) representando um VGL de R$ 576.000.

- **Consultoria Imobiliária (Tera Imobiliária):**

Valores referentes às unidades 1504 (R$ 450,79) e 1602 e 1603 (R$ 746,27).



# Termos Úteis

- **CVM:** Comissão de Valores Imobiliários. Ela tem a finalidade de disciplinar e fiscalizar o mercado de valores mobiliários, aplicando punições àqueles que descumprem as regras estabelecidas
- **Cash allowance:** Trata-se de um subsídio oferecido pelo locador a locatários estratégicos para instalação das atividades no imóvel locado, utilizado pelos proprietários para atrair novos inquilinos.
- **Default:** Incumprimento das obrigações legais ou condições de empréstimos e pagamentos.
- ***Dividend Yield*:** quociente entre dividendo distribuído e valor da cota. Mede a rentabilidade das distribuições de lucros.
- **IPCA:** sigla para Índice de Preços ao Consumidor Amplo. Métrica oficial de inflação no país, calculada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).
- **ISIN:** sigla em inglês para *International Securities Identification Number* e também conhecida como Norma ISO 6166, é um código alfanumérico usado internacionalmente para identificar ativos como títulos de dívida, ações, futuros, direitos, opções, debêntures, entre outros. No Brasil, a B3 é a única instituição autorizada a atribuir ISINs a ativos financeiros.
- **Lastro Corporativo:** ocorre quando o devedor da operação é uma empresa.
- **Lastro Pulverizado:** operação com vários compradores (mutuários). Ou seja, o risco do investimento no ativo está ligado a uma carteira de crédito diversa e não concentrada em um único agente.
- **PMT:** abreviação do inglês, *payment*, trata-se do valor do pagamento de um empréstimo.
- **P/VPA:** calculado pelo quociente entre o preço e o valor patrimonial (patrimônio líquido) por ação, o múltiplo indica se o ativo está sendo negociado com desconto ou ágio patrimonial.
- **ABL:** sigla para Área Bruta Locável. Trata-se de área que pode, efetivamente, ser utilizada pelo locatário.



## Quem Somos

A Highpar é **um grupo de investimentos e soluções financeiras**, especializado na originação, estruturação e gestão de investimentos, especialmente em ativos alternativos com lastro real. Consolidamos a vasta expertise e *track record* nos mercados imobiliário e financeiro da nossa equipe com as oportunidades de investimentos, inspirando o empreendedorismo e transformando sonhos em realidade.

Nascida em 2019, a HGI Capital se destaca pelo sólido processo de seleção de ativos e regras de governança para monitoramento do portfólio, oferecendo soluções de negócios para estar sempre a frente nas novas oportunidades e na geração de valor para negócios atuais.

A HGI Capital adere ao Código Anbima de Gestão de Recursos de Terceiros e, recentemente, tornou-se a primeira gestora do Centro-Oeste a ser signatária do *Principles of Responsible Investment* (PRI). Isto reforça nosso compromisso em incorporar os princípios do *Environmental, Social and Corporate Governance* (ESG) nas nossas decisões de investimento.

## Relacionamento com Investidores

**RI da HGI Capital**

**E-mail:** ri@hgicapital.com.br

**Telefone:** (62) 3414-7830

## Gestor CVM

**João Victor Gonçalves, CGE**
Ato declaratório 21.051, de 19 de Julho de 2023

## Conheça a HGI Capital

hgicapital.com.br
@hgicapital
hgicapital

Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2690 - Jardim Goiás, Goiânia - GO, 74810-180, Sala 1413

Este material foi preparado pela HGI Capital para uso exclusivo dos cotistas do Fundo e possui fim inteiramente informativo, não devendo ser interpretado como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta de recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias de investimento por parte dos destinatários. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira de qualquer mecanismo de Seguro, ou ainda do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do Regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor antes de investir seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos


HGI CAPITAL