Docusign Envelope ID: B488D863-9BFF-8100-82D9-76682A4EA560

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 16 DE NOVEMBRO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 16 dias do mês de novembro de 2026, às 18 horas, na sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio de Manifestação de Voto pelo cotista único da Classe ("Cotista"), conforme **Anexo I** desta ata de Assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando os referidos votos arquivados na sede social do Administrador. Estiveram presentes representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Bernardo Nolasco; e Secretária: Sra. Camilla Donati

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) aprovação da aquisição, pela Classe, do imóvel objeto da matrícula nº 644 do Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso ("Imóvel"), de titularidade do Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 ("Banco Santander"), cuja propriedade foi consolidada em favor do Banco Santander em procedimento de execução de garantia fiduciária, conforme AV-57 da referida matrícula, com ciência de que a auditoria legal realizada identificou pendências registrais, cadastrais, ambientais e possessórias, bem como a existência da ação judicial nº 1011049-29.2025.8.11.0045, que discute a validade do procedimento de execução da garantia, da consolidação da propriedade e dos atos subsequentes, e de que determinados documentos, certidões e informações relativos ao Imóvel e aos seus antigos proprietários permanecem pendentes de obtenção e/ou análise, conforme detalhado no relatório de auditoria legal, considerando os riscos nele apontados e a alocação de responsabilidades prevista no instrumento de aquisição.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista aprovou, sem ressalvas o item da Ordem do Dia.

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador do Fundo a tomar todas as providências para a implementação da deliberação aqui aprovadas, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2026.

DocuSigned by:
Bernardo Nolasco
5AC0BF174EF345F...
Bernardo Nolasco
Presidente

Assinado por:
Camilla Donati
0872C5D1A6B54BB...
Camilla Donati
Secretária

Docusign Envelope ID: B488D863-9BFF-8100-82D9-76682A4EA560

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

Docusign Envelope ID: B488D863-9BFF-8100-82D9-76682A4EA560

ANEXO I

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 16 DE NOVEMBRO DE 2026.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO