

PATRIA

Relatório Gerencial

PMLL11

Patria Malls FII

Outubro 2026

Informações Gerais **PMLL11**

PATRIA

Objetivo do Fundo

Obtenção de renda, a partir da exploração imobiliária de participações em shopping centers no Brasil, e ganho de capital, através da compra e venda dos ativos na carteira do Fundo.

Para mais informações, clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Início das Atividades

Dezembro 2017

Código de Negociação

PMLL11

CNPJ

26.499.833/0001-32

Cotas Emitidas

20.108.428

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria - VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,5% ao ano sobre valor de mercado do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa - Shoppings

Clique aqui para acessar nossas políticas

Cadastre-se no mailing

Fale com o time de Relações com Investidores de RE

realestate.patria.com

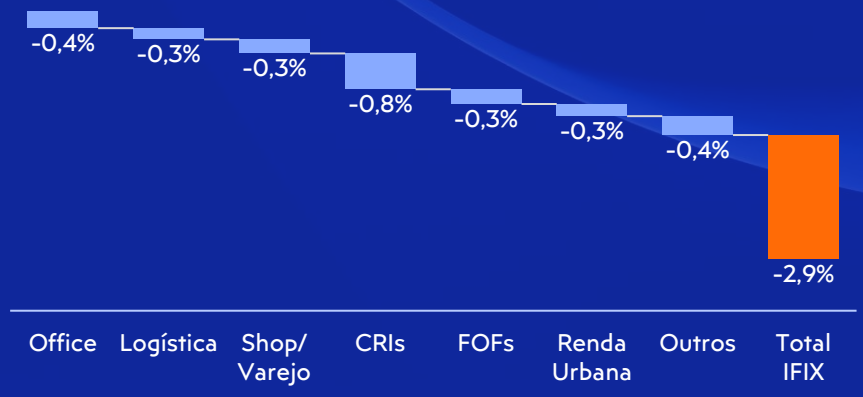
Informações gerais

Resumo do Cenário de FIIs

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	**97**	**143.999**	**0,84**	**-2,9%**
IFIX - Office	14	13.803	0,72	-3,8%
IFIX - Logística	12	31.869	0,87	-1,2%
IFIX - Shopping	9	18.454	0,83	-2,6%
IFIX - CRIs	37	51.952	0,90	-2,2%
IFIX - FOFs	15	13.275	0,81	-3,9%
IFIX - Renda Urbana	4	9.660	0,78	-4,3%
IFIX - Outros	6	4.984	0,69	-8,2%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE OUTUBRO/26:

Em outubro, **os fundos imobiliários recuaram pelo sexto mês consecutivo**, com o **IFIX registrando queda de 2,9%**, acompanhando o movimento negativo observado nos demais ativos locais. O principal vetor de volatilidade no período foi a agenda política doméstica, marcada pela realização dos dois turnos da eleição presidencial.

No cenário externo, o **conflito entre Estados Unidos e Irã permaneceu em curso**, enquanto o petróleo encerrou o mês acima de US$ 110/barril, mantendo a pressão sobre a inflação global e limitando o espaço para flexibilização monetária pelos bancos centrais.

No cenário local, a atenção do mercado se voltou para a trajetória da dívida pública e para os planos fiscal e econômico do novo governo. Após o segundo turno das eleições, os ativos domésticos passaram por forte reprecificação, com o **Ibovespa recuando 9,9%**, o **real se desvalorizando 4,6% frente ao dólar** e os **juros futuros retornando ao patamar de 15%**.

Na política monetária, o **Copom manteve a Selic em 13,75% a.a.**, interrompendo o ciclo de cortes observado nas reuniões anteriores. O Comitê reforçou uma postura cautelosa diante das **expectativas de inflação desancoradas** e do cenário de elevada incerteza econômica.

No mercado imobiliário, as cotas dos fundos foram pressionadas pela **abertura da curva de juros**, movimento que, em nossa visão, vem criando oportunidades atrativas no mercado de Real Estate.

Os setores do IFIX apresentaram **desempenho negativo** de forma generalizada. Outros (-8,2%), FoFs (-3,9%), Lajes Corporativas (-3,8%), Renda Urbana (-4,3%), Shoppings (-2,6%), Crédito (-2,2%) e Logística (-1,2%). O **IFIX encerrou outubro negociando a 0,84x o valor patrimonial**, enquanto o **volume médio diário negociado permaneceu acima de R$ 500 milhões**.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Comentários da Gestão (1/3)

Outubro 2026

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

MOVIMENTAÇÕES DE PORTFÓLIO:

- Em 11/11, o Fundo divulgou Fato Relevante (clique aqui) comunicando a celebração de memorando de entendimentos para venda do **Shopping Tacaruna** por **R$ 45,0 milhões**, com pagamento à vista. Mais informações estão detalhadas a seguir neste relatório, clique aqui para ler a tese de desinvestimento.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em outubro, já considerando o encerramento da sétima emissão e quantidade de cotas final, o Fundo apresentou uma **receita total de R$ 0,91/cota**, o que levou a um **resultado distribuível de R$ 0,79/cota**, impactado positivamente pela (i) venda de cotas de VISC11 (R$ 0,04/cota) e (ii) recebimento da segunda parcela da venda do Shopping Park Sul (R$ 0,03/cota), e negativamente (i) pelo descasamento do efeito caixa da distribuição de um dos shoppings do portfólio (R$ 0,05/cota).
- O rendimento anunciado foi de **R$ 1,00/cota,** pago em 16 de novembro - cumprindo o *guidance* dado no início do semestre. **Estimamos a manutenção mensal de R$ 1,00/cota para o 2S26, com a projeção do início do ciclo de alta sazonalidade nos shoppings, que historicamente apresentam as melhores performances de vendas (de outubro até dezembro) e NOI (de novembro até janeiro).**

ALAVANCAGEM FINANCEIRA*:

- **O Fundo tem atualmente 7,1% de alavancagem financeira**, esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital. Clique aqui para saber mais.

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*	Cota Patrimonial*
R$ 2.387,4 milhões	R$ 118,73
Valor de Mercado*	**Cota de Mercado***
R$ 2.014,7 milhões	R$ 100,19
P/VP*	**ADTV***
0,84x	R$ 5,5 milhões
Dividend Yield (mercado)*	**Dividend Yield (patrimonial)***
12,0% a.a.	10,1% a.a.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Comentários da Gestão (2/3)

Outubro 2026

PORTFÓLIO:

• Em setembro, as vendas do setor brasileiro de shopping centers cresceram 1,1% em termos nominais na comparação com o mesmo mês do ano anterior, segundo a ABRASCE. No portfólio do Fundo, os indicadores operacionais apresentados a seguir mantiveram desempenho superior ao do setor, tanto no resultado mensal quanto no acumulado do ano, com destaque para as operações de estacionamento, entretenimento e gastronomia através do cinema, *fast food* e restaurantes. O resultado do mês foi impactado pelo feriado prolongado da Independência do Brasil (7/set) e pelo Dia do Cliente (15/set), em um cenário macroeconômico ainda desafiador, no qual a renda das famílias segue pressionada pela inflação e pelo elevado endividamento.

VENDAS TOTAIS/M²:

• O portfólio do Fundo registrou **vendas totais de R$ 1.506/m² em setembro de 2026**, representando o **crescimento de 16,5% em relação ao mesmo mês do ano anterior. Em uma análise acumulada, YTD 26 vs 25, houve o crescimento de 9,4%.** Consideradas as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o ano anterior (período de comparação), as **vendas totais/m² apresentaram crescimento de 3,7% em relação ao mesmo mês do ano anterior e crescimento de 3,8% no YTD 26 vs 25.**

Indicadores Imobiliários

Nº de shoppings	NOI /m² YTD 26 vs 25
22	14,0%
ABL (m²)*	**Taxa de Ocupação***
163.377	96,2%
Same Store Sales*	**Same Store Rent***
2,5%	6,1%
Preço Médio do Portfólio (mercado)*,1	**Vendas Totais/m² YTD 26 vs 25**
R$ 13.475/m²	9,4%

*Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹A metodologia de cálculo do Preço Médio do Portfólio considera os FIIs detidos indiretamente através dos FIIs Barra Malls e RBR Malls, por não se tratar de uma posição de liquidez. Fonte: Patria.

Comentários da Gestão (3/3)

NOI/M²:

- **O NOI foi de R$ 111,4/m², crescimento de 29,9% frente a setembro de 2025. Em uma análise ampliada, o NOI/m² do portfólio cresceu 14,0% na comparação acumulada YTD 26 vs 25.** Consideradas as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o ano anterior (período de comparação), **o NOI/m² apresentou crescimento de 5,3% em relação ao mesmo mês do ano anterior e crescimento de 4,9% no YTD 26 vs 25.**

TAXA DE OCUPAÇÃO:

- O Fundo encerrou setembro com aproximadamente **96% de ocupação.**

Neste relatório, os dados de mercado e informações financeiras do Fundo referem-se ao mês de outubro/26, enquanto os indicadores imobiliários dos shoppings são referentes a setembro/26.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

- No dia 02/10, o Patria Malls FII convocou Assembleia Geral Extraordinária (clique aqui) para deliberar sobre 2 matérias:
  - (i) critérios de elegibilidade para ativos conflitados;
  - (ii) a substituição do atual Administrador, o Banco Genial S.A. pela Apex Group DTVM S.A.

Em 21/10, foi divulgado o Termo de Apuração da AGE (clique aqui), no qual ambas as propostas foram aprovadas. A efetiva transferência da administração do Fundo para o novo Administrador ocorreu na abertura do mercado do dia 18 de novembro de 2026.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Sumário Executivo | Desinvestimento Shopping Tacaruna

MoU para potencial venda da totalidade da participação do Fundo (6,7%) no Shopping Tacaruna por R$ 45 milhões, 100% à vista. A operação, se confirmada, gera caixa para alocação em novos ativos aderentes à estratégia e aprimora a estrutura de capital do Fundo.





Clique aqui para acessar a Tese de Desinvestimento

Preço de venda

5,8% acima

do laudo de avaliação vigente de R$ 42,5 milhões, e em linha com o custo de aquisição

Valor total de venda

R$ 45 milhões

com pagamento 100% à vista

Cap rate de venda

8,3% a.a.

nos últimos 12 meses[1]





[1]Base Setembro/26. Fonte: Patria. Termos e definições no glossário (clique aqui).

PMLL | 1º ano de Gestão Patria

Clique aqui para acessar

Em agosto de 2025, assumimos a gestão do Fundo, com uma visão clara de reposicionamento e transformação.

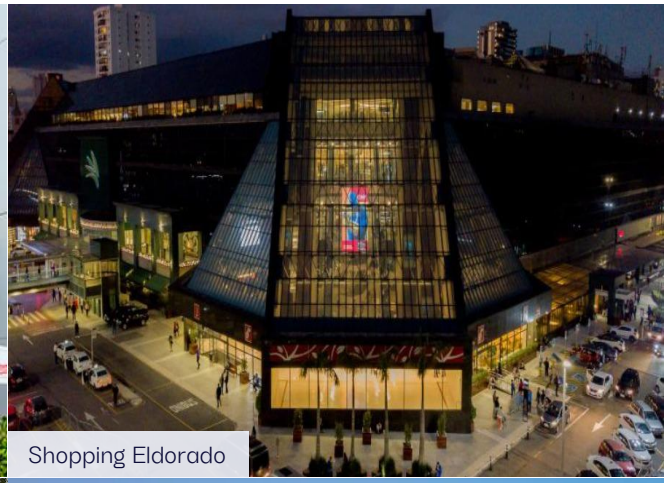
Agosto/25 a Setembro/26

Com a conclusão do primeiro ano da gestão Patria à frente do PMLL, preparamos um **material especial** que consolida o novo posicionamento do Fundo e destaca as principais iniciativas de gestão ativa, trazendo uma visão consolidada da evolução do portfólio e das movimentações estratégicas realizadas desde o início da nossa gestão.

- **15** movimentações de portfólio (13 aquisições e 2 vendas)
- **R$ 1,3 bi** movimentados entre vendas e aquisições
- Aumento de guidance de rendimentos



Shopping Jardim Sul

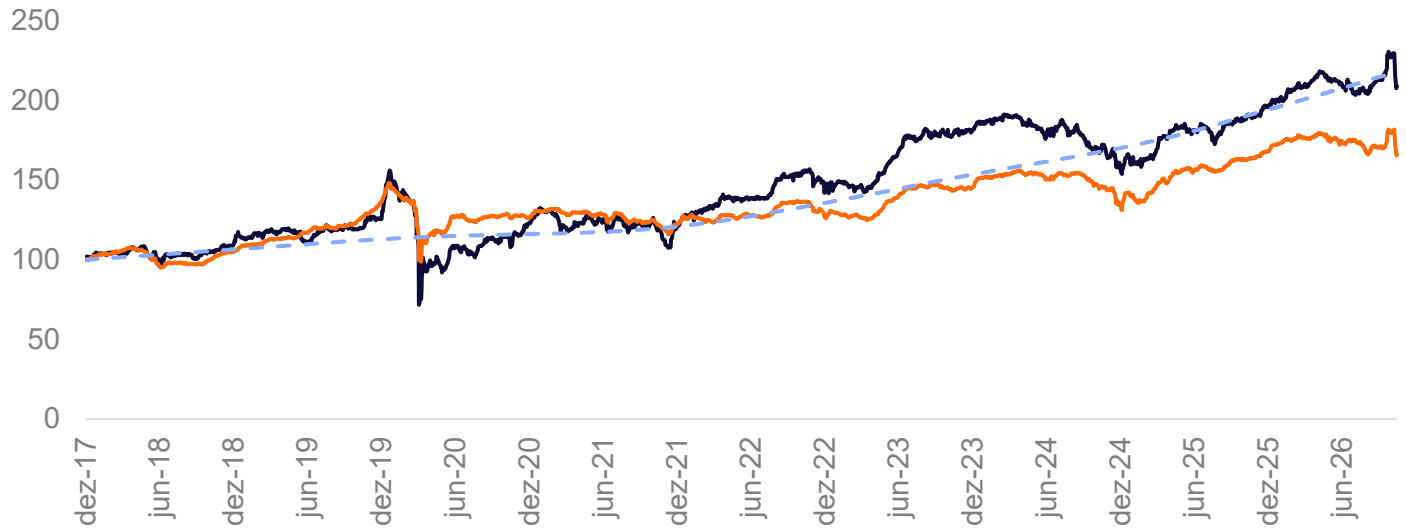

Shopping Eldorado


Shopping Pátio Higienópolis


Shopping Plaza Sul

Fonte: Patria.

Performance



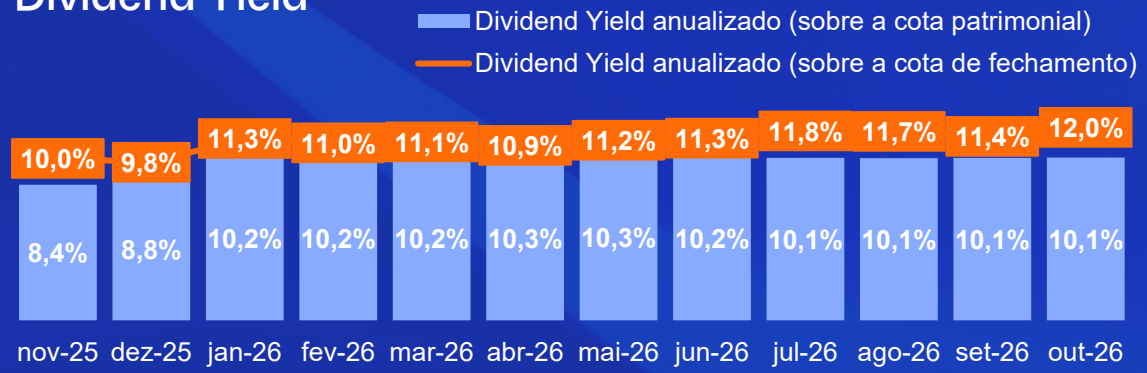
Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
PMLL11[1]	-3,8%	4,5%	109,1%	8,8%
IFIX	-2,9%	-3,4%	66,1%	6,0%
CDI Bruto	1,1%	11,8%	118,2%	9,3%

Distribuições por Cota (R$)

Média 12M | R$ 0,98
Guidance 2S26 | R$ 1,00



Dividend Yield*



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores dos gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

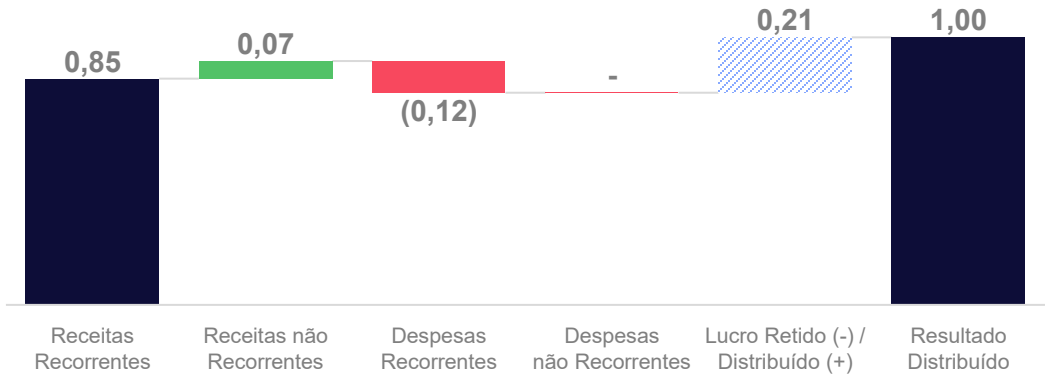
Resultado

Demonstração de Resultado (R$)

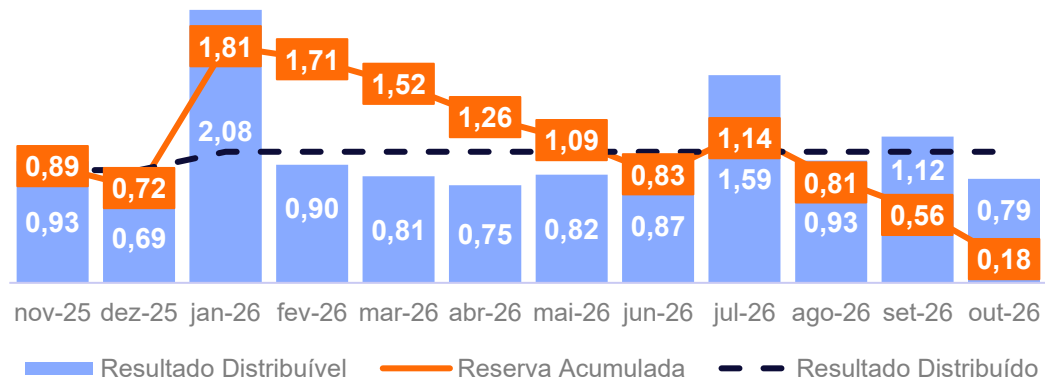
	OUT-26	R$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Receita de Locação*	16.425.383	0,82	151.283.541	180.302.848
Receitas Mobiliárias*	581.545	0,03	7.430.480	8.063.722
Receitas Extraordinárias	1.324.593	0,07	16.067.719	16.183.472
Receitas – Total	**18.331.522**	**0,91**	**174.781.740**	**204.550.042**
Despesas Imobiliárias*	-	-	(0)	(0)
Despesas Operacionais*	(1.391.570)	(0,07)	(10.926.700)	(16.051.529)
Despesas Financeiras*	(991.666)	(0,05)	(9.917.253)	(11.902.300)
Despesas – Total	**(2.383.235)**	**(0,12)**	**(20.843.953)**	**(27.953.829)**
Resultado Distribuível*	**15.948.286**	**0,79**	**153.937.787**	**176.596.213**
Resultado Distribuído	**20.108.428**	**1,00**	**145.947.265**	**169.996.465**

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui

Resultado do Fundo* (R$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada[1] (R$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]A partir de out26, o resultado e reserva já consideram a nova quantidade de cotas após o encerramento da sétima emissão. Para mais detalhes, consulte a seção Resultado & Rendimentos Distribuídos na página Comentários da Gestão (clique aqui). Fonte: Patria.

Balanço Patrimonial

Carteira (em R$ milhões)

Em FII, além de posição líquida, o Fundo contempla posições investidas, como único cotista, no Barra Malls FII (Rio2 Shopping e Península Open Mall), com gestor e administrador independentes, e no RBR Malls FII (Shopping Pátio Higienópolis, Shopping Eldorado e Shopping Plaza Sul), com gestor do grupo Patria.



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Balanço Patrimonial

Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	(R$ MM)
Até 12 meses	Venda de Ativo	Venda Shopping Park Sul	9,0
A receber em até 12 meses			**9,0**

Prazo	Classificação	Descrição	(R$ MM)
Maior que 12 meses	Venda de Ativo	Venda Shopping Park Sul	29,8
A receber (mais de 12 meses)			**29,8**

Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	(R$ MM)
Até 12 meses	Aquisições	CRIs	(13,7)
	Aquisições	Shopping Jardim Sul (set/27)	(38,2)
	Aquisições	Portfólio de 5 Shoppings (set/27)	(25,7)
A pagar em até 12 meses			**(77,6)**

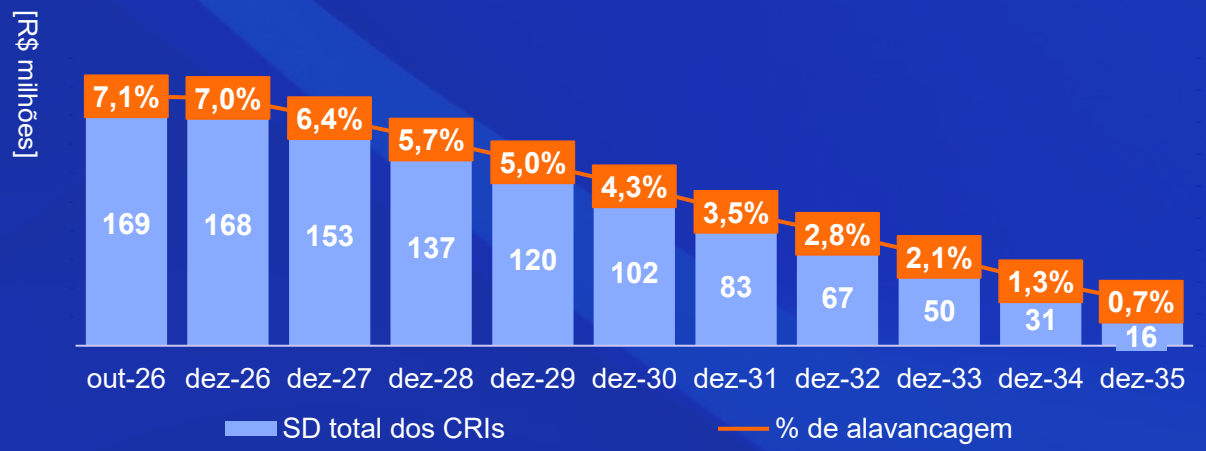
Prazo	Classificação	Descrição	(R$ MM)
Maior que 12 meses	Aquisições	CRIs	(155,7)
	Aquisições	Shopping Jardim Sul (mar/28)	(38,2)
	Aquisições	Portfólio de 5 Shoppings (mar/28)	(27,5)
A pagar (mais de 12 meses)			**(221,4)**

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Alavancagem Financeira*

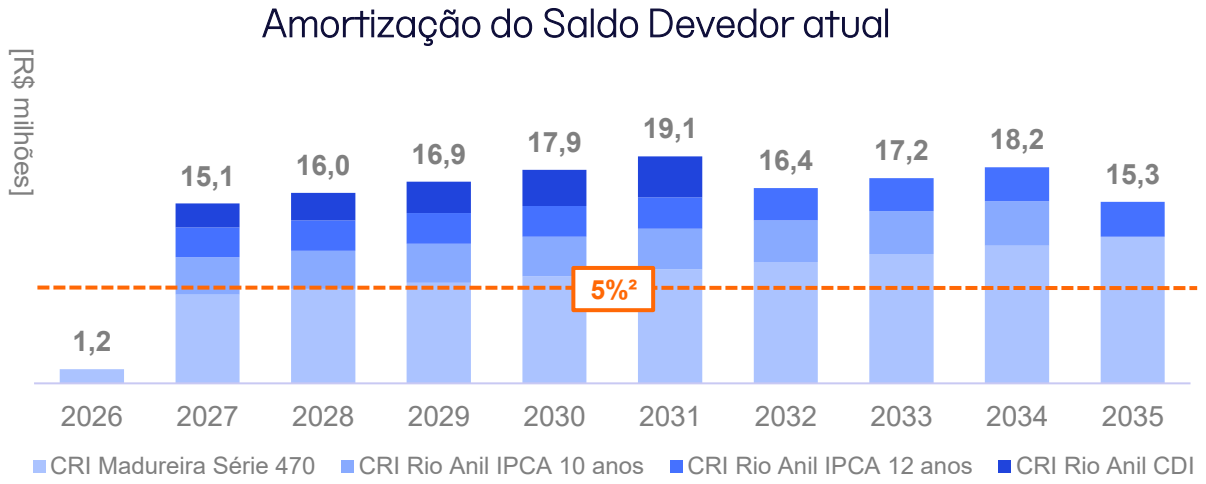
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem financeira de 7,0% ao fim de 2026 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, auxiliando o crescimento do fundo e melhora do portfólio.



Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Saldo Devedor (R$ MM)	Indexador	Código B3	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Madureira Série 470	101,6	IPCA	21L0736590	6,50%	jan-22	15 anos	-
CRI Rio Anil IPCA 10 anos	27,2	IPCA	25A1532620	7,95%	jan-25	10 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil IPCA 12 anos	27,2	IPCA	25A1532621	7,95%	jan-25	12 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil CDI	13,4	CDI	25A1532619	1,95%	jan-25	7 anos	2 anos de principal

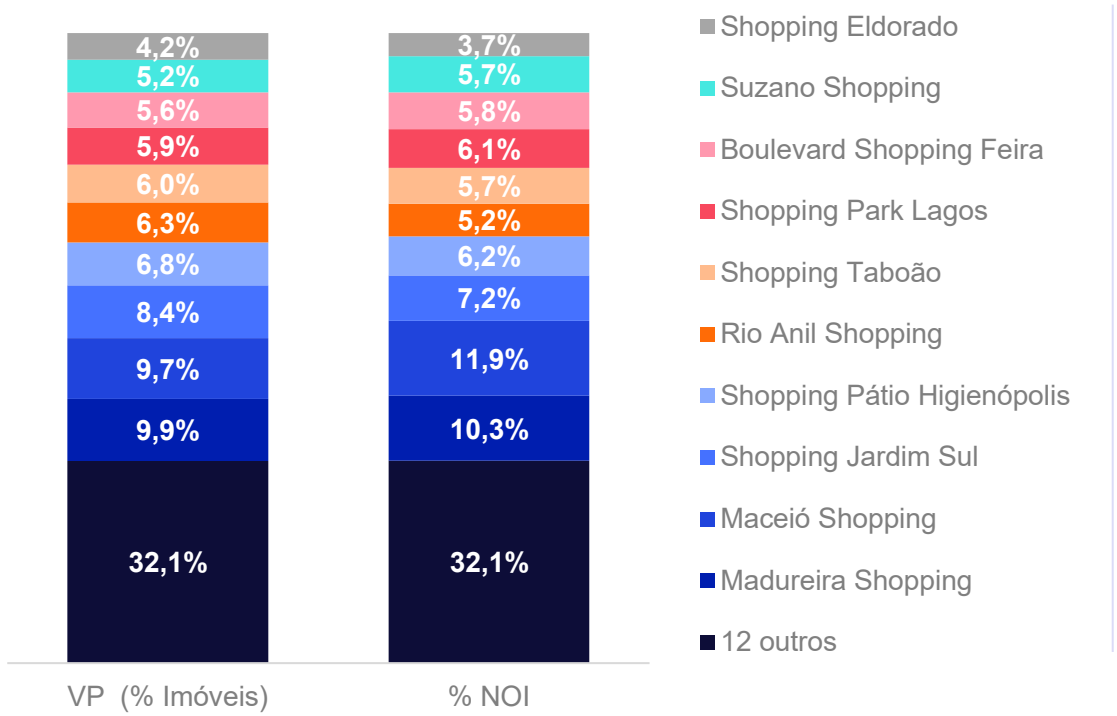


*Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses; ²Na série CDI, accrual de 35% por 24 meses (paga 65% da PMT e incorpora o restante). Nas duas séries IPCA, pagamento de cupom por 12 meses; juros + correção monetária a partir do 13º mês. Fonte: Patria.

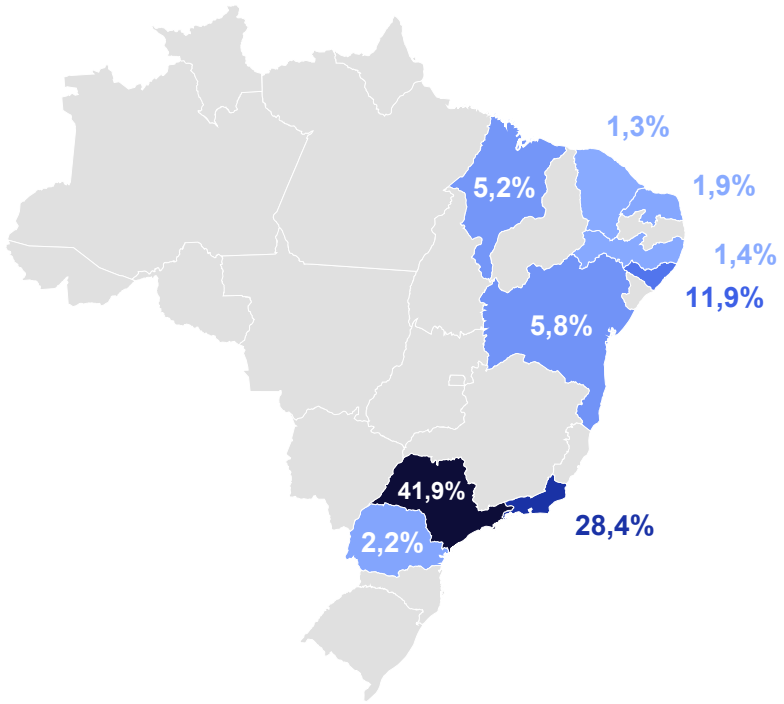
Carteira de Ativos[1] (1/6)

PATRIA

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica[1] (% NOI)



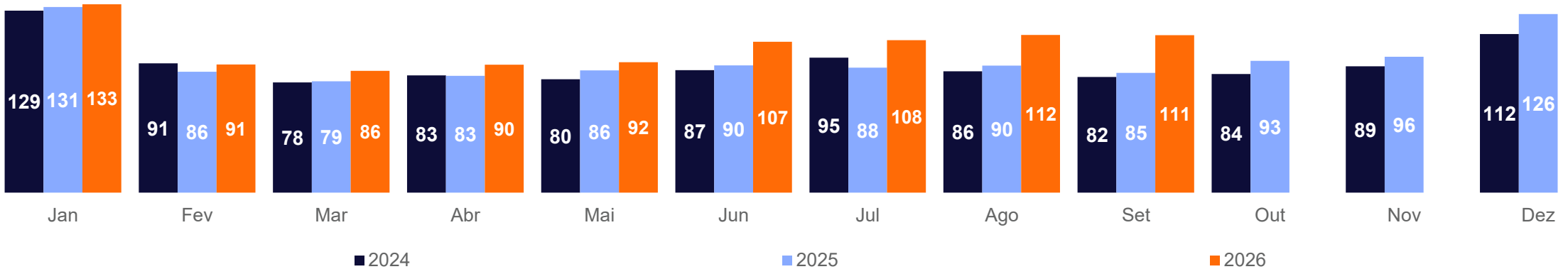
Portfólio com **22 ativos,** diversificado por estados, por administradoras de shoppings, majoritariamente através de participações minoritárias e de ativos dominantes.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Note que todos os dados são referentes ao mês de setembro, exceto para o VP% que reflete outubro por se tratar de informações financeiras. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos[1] (2/6)

NOI (R$/m²)*

Para comentários da gestão, clique aqui



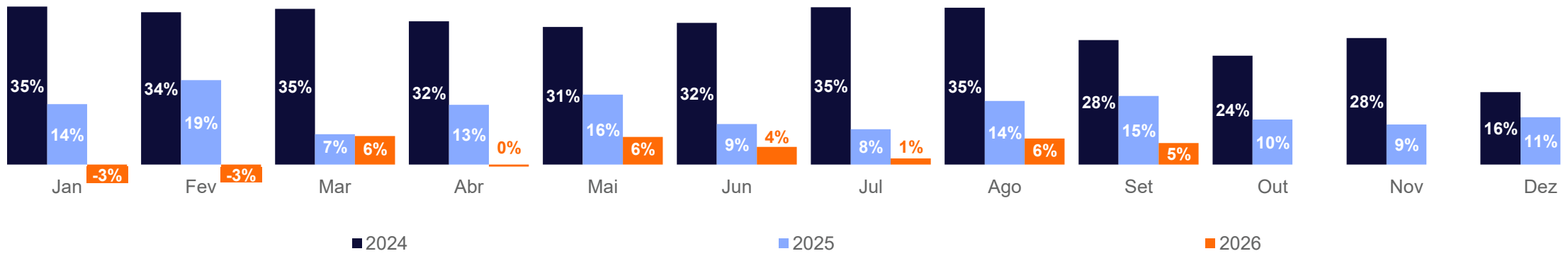
Vendas Totais (R$ mil/m²)*



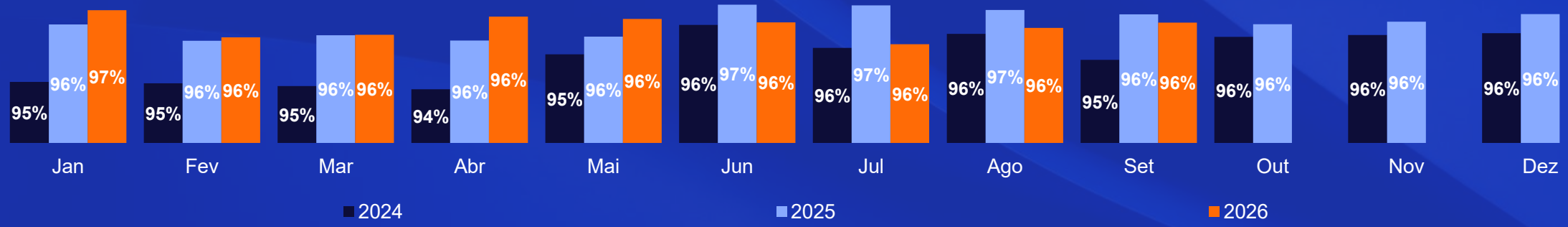
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Note que todos os dados são referentes ao mês de setembro. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos[1] (3/6)

Fluxo de Veículos[2] (YoY)



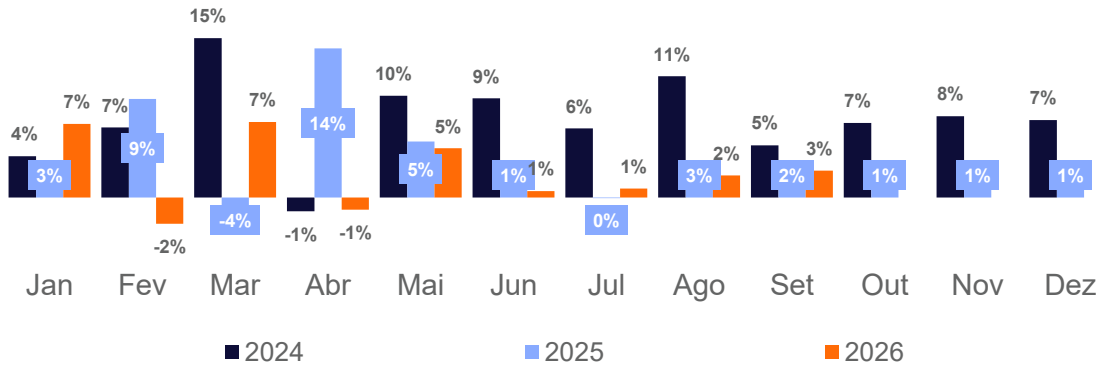
Taxa de Ocupação



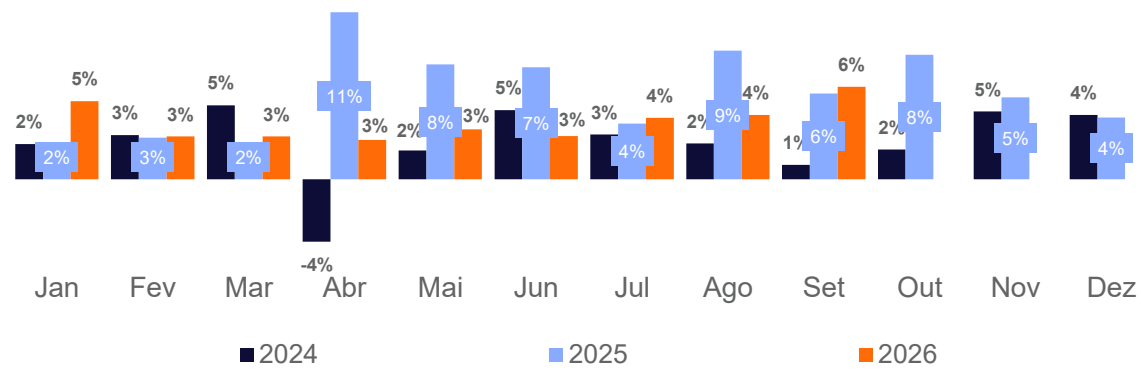
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Note que todos os dados são referentes ao mês de setembro; [2]Esse indicador não considera o Shopping Eldorado, informação indisponível. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos[1] (4/6)

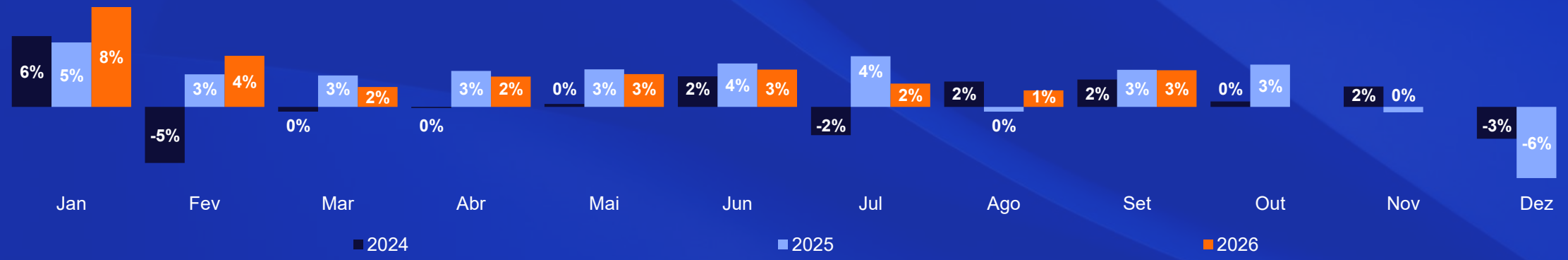
Same Store Sales YoY (SSS)*,1



Same Store Rent YoY (SSR)*,1



Inadimplência Líquida*,1



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Note que todos os dados são referentes ao mês de setembro, e esses indicadores não consideram o Shopping Eldorado (informação indisponível). Fonte: Patria.

Carteira de Ativos[1] (5/6)

Note que, nas análises comparativas, os indicadores abaixo consideram as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o período de comparação. Se trata de uma análise complementar de performance do shopping em relação ao mesmo

PATRIA

#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25[3]	Vendas /m² YTD 26 vs 25[3]	VP (% imóveis)
1	Madureira Shopping	Rio de Janeiro, RJ	Ancar Ivanhoe	80%	28.253	95%	2,4%	3,1%	9,9%
2	Maceió Shopping	Maceió, AL	Proshopping	54%	17.810	99%	4,1%	1,7%	9,7%
3	Shopping Jardim Sul	São Paulo, SP	Ancar Ivanhoe	29%	8.335	98%	8,3%	1,9%	8,4%
4	Shopping Pátio Higienópolis	São Paulo, SP	Iguatemi	7%	2.390	98%	11,9%	1,9%	6,8%
5	Rio Anil Shopping	São Luis, MA	Allos	45%	17.908	96%	-0,4%	-1,4%	6,3%
6	Shopping Taboão	Taboão da Serra, SP	Allos	17%	6.200	94%	4,4%	11,0%	6,0%
7	Shopping Park Lagos	Cabo Frio, RJ	Argoplan	40%	11.455	97%	6,2%	0,7%	5,9%
8	Boulevard Shopping Feira	Feira de Santana, BA	Allos	30%	7.188	98%	0,2%	2,3%	5,6%
9	Suzano Shopping	Suzano, SP	HBR Realty	40%	10.023	96%	10,3%	14,5%	5,2%
10	Shopping Eldorado	São Paulo, SP	Allos	4%	3.262	99%	8,5%	3,4%	4,2%
11	Shopping Plaza Sul	São Paulo, SP	Allos	15%	3.656	96%	10,5%	6,3%	4,1%

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Note que todos os dados são referentes ao mês de setembro, exceto para o VP% que reflete outubro por se tratar de informações financeiras; [2]Além da participação no shopping, o Fundo possui 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.108 m², e fração ideal de um terreno em Feira de Santana de 29,8%; [3]Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos[1] (6/6)

Note que, nas análises comparativas, os indicadores abaixo consideram as participações atuais que o Fundo detém nos shoppings, replicadas para o período de comparação. Se trata de uma análise complementar de performance do shopping em relação ao mesmo

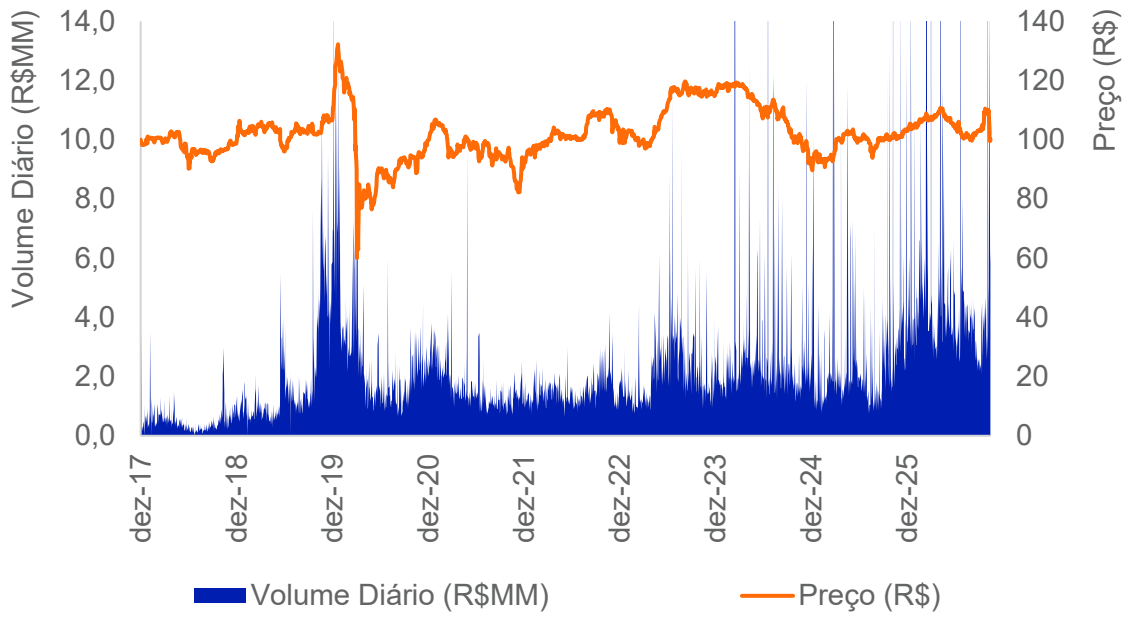
PATRIA

#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25[3]	Vendas /m² YTD 26 vs 25[3]	VP (% imóveis)
12	Península Open Mall [2]	Rio de Janeiro, RJ	Argoplan	100%	2.865	99%	3,2%	6,8%	3,8%
13	Campinas Shopping	Campinas, SP	Argoplan	20%	7.227	96%	3,0%	3,4%	3,6%
14	Rio2 Shopping [2]	Rio de Janeiro, RJ	Argoplan	100%	2.755	90%	-6,2%	1,7%	2,8%
15	Shopping Granja Vianna	Cotia, SP	Alqia	14%	4.292	98%	5,3%	6,2%	2,7%
16	Prudenshopping	Presidente Prudente, SP	Argoplan	12%	3.945	97%	0,2%	0,2%	2,7%
17	Shopping Metropolitano Barra	Rio de Janeiro, RJ	Syn	20%	8.797	95%	4,9%	5,5%	2,7%
18	Caxias Shopping	Duque de Caxias, RJ	Allos	18%	4.862	94%	11,7%	10,8%	2,6%
19	Shopping Curitiba	Curitiba, PR	Allos	13%	2.983	98%	13,1%	5,4%	2,3%
20	Natal Shopping	Natal, RN	Ancar Ivanhoe	10%	2.840	95%	-1,0%	2,8%	2,1%
21	Shopping Tacaruna	Recife, PE	Tmall	7%	3.317	90%	-8,9%	3,9%	1,7%
22	North Shopping Maracanaú	Maracanaú, CE	Ancar Ivanhoe	15%	3.015	98%	13,3%	8,5%	1,2%
				Total	163.377	96,2%	4,9%[3]	3,8%[3]	100%

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Note que todos os dados são referentes ao mês de setembro, exceto para o VP% que reflete outubro por se tratar de informações financeiras; [2]Ativos investidos através de um FII que o PMLL11 é cotista único; [3]Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. Fonte: Patria.

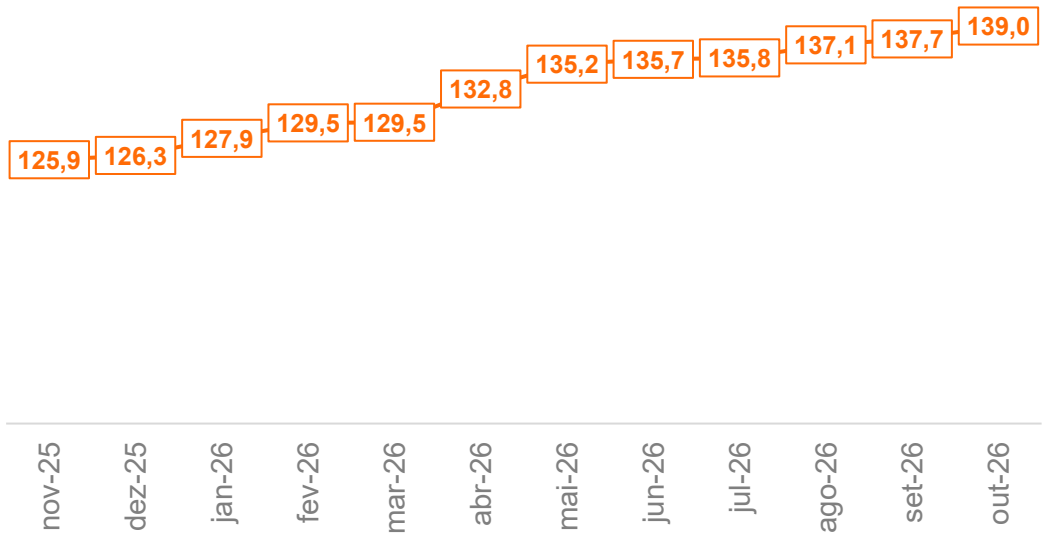
Liquidez e Passivo

Liquidez



	Out-26	2026	12 Meses
ADTV (R$ Milhões)*	5,5	5,1	5,0
Giro*	5,5%	63,5%	75,8%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Anexos

somos o PATRIA

Gestora **líder em Investimentos alternativos,** com **atuação global em 4 continentes.**

+ de **38 anos** de atuação em alternativos

+ de **R$ 323 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIIs** do Brasil



R$ 38 bilhões sob gestão



+30 FIIs listados na B3,
4 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

Fonte: Patria.

- siga o -

#PatriaNasRedes

/patria-investments-brasil

@patriainvestments

@patriainvestments

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

realestate.patria.com

Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.