PATRIA

Relatório Gerencial

ROPP

FII RBR Oportunidades

Distribuição Exclusiva btg pactual

Outubro 2026

Copyright © 2026 Patria Investimentos. All rights reserved.

Informações Gerais **ROPP**

PATRIA

Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme a Política de Investimento, preponderantemente, por meio de investimentos em: (i) ações, debêntures, bônus de subscrição, seus cupons, direitos e recibos de subscrição, certificados de depósito de valores mobiliários, cotas de fundos de investimento, (ii) certificados de potencial adicional de construção emitidos, (iii) cotas de FIPs e FIAs, (iv) cotas de outros FIIs, (v) CRIs e cotas de FIDCs, (vi) letras hipotecárias, (vii) letras de crédito Imobiliário e (viii) letras imobiliárias garantidas.

Para mais informações, clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Início das Atividades

Abril 2024

Código de Negociação

ROPP (Ambiente CETIP)

CNPJ

50.352.284/0001-53

Cotas Emitidas

2.383.522

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração Total*

1,29% a.a.

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem 100% CDI

Público Alvo

Investidores em geral

Clique aqui para acessar nossas políticas

Cadastre-se no mailing

Fale com o time de Relações com Investidores de RE

Informações gerais

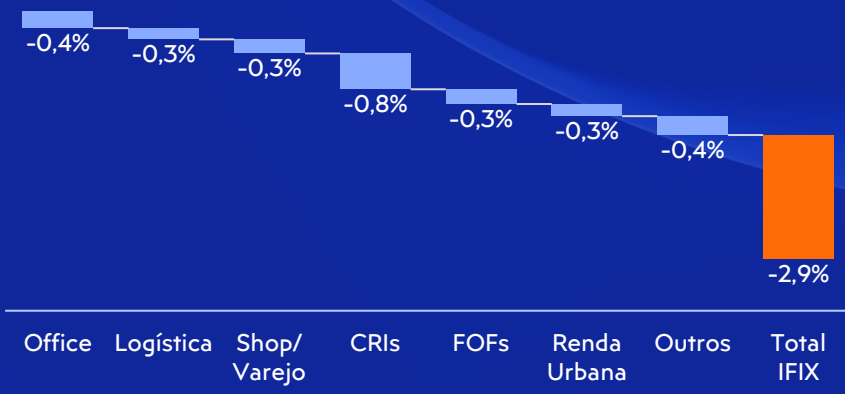
Resumo do Cenário de FIIs

PATRIA

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	**97**	**143.999**	**0,84**	**-2,9%**
IFIX - Office	14	13.803	0,72	-3,8%
IFIX - Logística	12	31.869	0,87	-1,2%
IFIX - Shopping	9	18.454	0,83	-2,6%
IFIX - CRIs	37	51.952	0,90	-2,2%
IFIX - FOFs	15	13.275	0,81	-3,9%
IFIX - Renda Urbana	4	9.660	0,78	-4,3%
IFIX - Outros	6	4.984	0,69	-8,2%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE OUTUBRO/26:

Em outubro, **os fundos imobiliários recuaram pelo sexto mês consecutivo**, com o **IFIX registrando queda de 2,9%**, acompanhando o movimento negativo observado nos demais ativos locais. O principal vetor de volatilidade no período foi a agenda política doméstica, marcada pela realização dos dois turnos da eleição presidencial.

No cenário externo, o **conflito entre Estados Unidos e Irã permaneceu em curso**, enquanto o petróleo encerrou o mês acima de US$ 110/barril, mantendo a pressão sobre a inflação global e limitando o espaço para flexibilização monetária pelos bancos centrais.

No cenário local, a atenção do mercado se voltou para a trajetória da dívida pública e para os planos fiscal e econômico do novo governo. Após o segundo turno das eleições, os ativos domésticos passaram por forte precificação, com o **Ibovespa recuando 9,9%**, o **real se desvalorizando 4,6% frente ao dólar** e os **juros futuros retornando ao patamar de 15%**.

Na política monetária, o **Copom manteve a Selic em 13,75% a.a.**, interrompendo o ciclo de cortes observado nas reuniões anteriores. O Comitê reforçou uma postura cautelosa diante das **expectativas de inflação desancoradas** e do cenário de elevada incerteza econômica.

No mercado imobiliário, as cotas dos fundos foram pressionadas pela **abertura da curva de juros**, movimento que, em nossa visão, vem criando oportunidades atrativas no mercado de Real Estate.

Os setores do IFIX apresentaram **desempenho negativo** de forma generalizada. Outros (-8,2%), FoFs (-3,9%), Lajes Corporativas (-3,8%), Renda Urbana (-4,3%), Shoppings (-2,6%), Crédito (-2,2%) e Logística (-1,2%). O **IFIX encerrou outubro negociando a 0,84x o valor patrimonial**, enquanto o **volume médio diário negociado permaneceu acima de R$ 500 milhões**.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Nossa Plataforma de Crédito: Mais de R$ 12 bilhões Sob Gestão

PATRIA

Nossos Principais Fundos

PCIP11 – High Grade Inflação +

Nosso fundo high grade Inflação +. Planeja consolidar as carteiras de RBRR11, VCJR11 e RPRI11. Track record desde 2019, superando os principais benchmarks.

HGCR11 – High Grade Misto (Inflação e CDI +)

Transita entre operações high grade indexadas à títulos de inflação e ao CDI+. Track record desde dezembro de 2009.

RBRY11 – Middle Risk CDI +

Foco em operações de crédito imobiliário indexadas ao CDI, com perfil de risco intermediário.

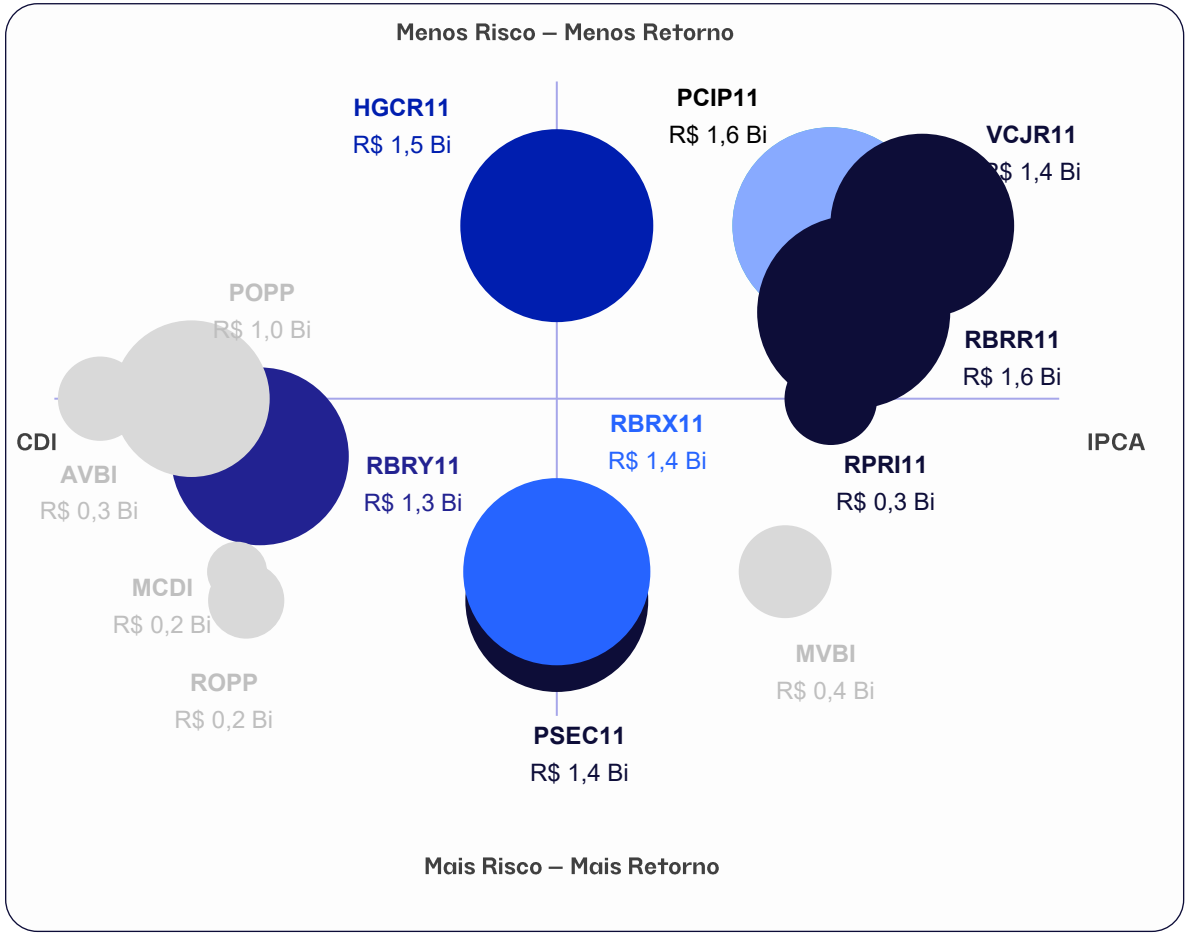
RBRX11 – Multiestratégia

Nosso fundo multiestratégia, combina carrego, posições oportunísticas e com foco em ganho de capital. Planeja consolidar a carteira do PSEC11.

Outros produtos (Cetipados)

Produtos exclusivos negociados em ambiente de balcão distribuídos nas diferentes plataformas (AVBI, MVBI, ROPP, POPP e MCDI)

Estratégias diversificadas com múltiplos indexadores



(1) Considerando o início do IFIX Recebíveis em 16/11/2018. (2) Fundos negociados em ambiente CETIP. (3) CDI Líquido da alíquota de imposto de renda de 15%. (4) Considerando como data-base o início do IFIX, 03/01/2011. Fonte: Patria Real Estate e Bloomberg. Data base: 31 de julho de 2026.

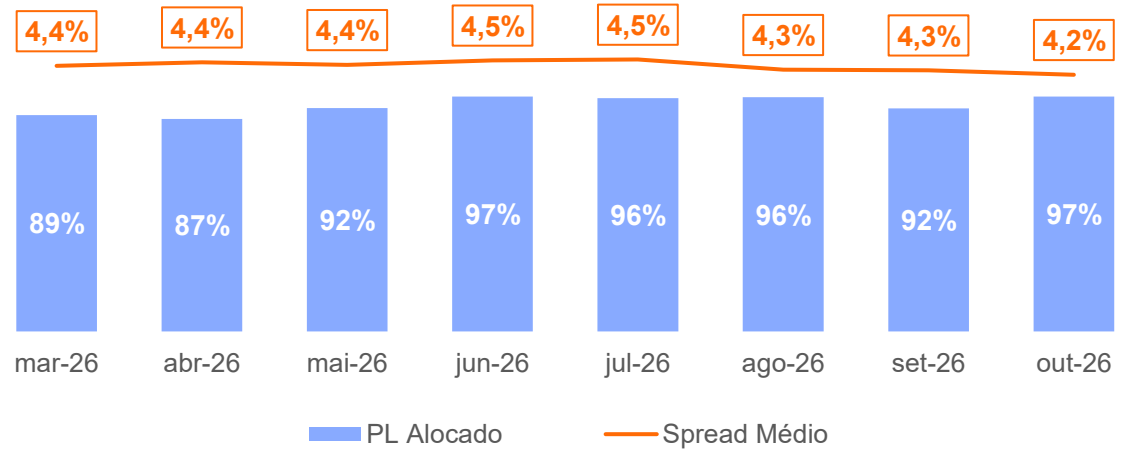
Resumo ROPP

Patrimônio Líquido por Cota	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R$ 100,18/cota	R$ 1,20/cota	R$ 0,77/cota	5.899

RBR Oportunidades em Crédito Imobiliário - ROPP

Patrimônio Líquido	R$ 238,8 milhões
Alocação da Carteira (% do PL)	
CRI	96,6%
Caixa	3,4%
Carteira de CRI	
Rentabilidade Média Ponderada	19,8% (134% sobre a curva DI x PRÉ)
Prazo Médio (anos)	2,0
Spread (sobre a pré ref.)[1]	4,2%

Alocação x Spread Médio[2]



Comentário da Gestão

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês de outubro com **96,6% do patrimônio líquido alocado em CRI e Op. Estruturadas,** com uma **rentabilidade média ponderada de 19,8% a.a**. (133,6% sobre a curva DI x PRÉ), prazo médio de 2,0 anos e spread médio de 4,2% a.a.. A carteira conta com 37 CRI e 1 Operação Estruturada, sendo **89,1% indexada ao CDI (CDI + 4,5% a.a.)** e **10,9% ao IPCA (IPCA + 10,6% a.a.)**.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Projeção Patria de juros e inflação implícita com base nas curvas indicativas da Anbima em 31/10/2026; [2]A partir do início da gestão Patria, em 2026.

Resumo ROPP

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em outubro, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R$ 1,11/cota**, impactado positivamente, em R$ 0,01/cota, pelo resultado extraordinário de carrego de CRI. No dia 18 de novembro, foi distribuído o valor de **R$ 1,20/cota**, e o valor da reserva acumulada recuou para **R$ 0,77/cota** (versus R$ 0,86/cota ao final de setembro de 2026).
- **A gestão espera manter a distribuição em R$ 1,20 por cota até o final do ano.** Eventuais ajustes serão informados previamente nos próximos relatórios.

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês, aumentamos nossa exposição em **R$ 16,4 milhões** nos **CRI AG7, CRI GAV Jeri – CDI, CRI Dall, CRI Pernambuco Aurora, CRI Afonso França** e **CRI Afonso França II,** a uma taxa média de CDI + 4,0% a.a., e realizamos uma nova alocação em **R$ 1,9 milhões** no **CRI Premoaço – Série CDI** (CDI + 3,0% a.a.). Para mais informações sobre a nova operação, clique aqui.
- Além disso, realizamos a venda integral da nossa posição do **CRI RSF Eternity,** no volume de **R$ 5 mil.**

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Resumo ROPP

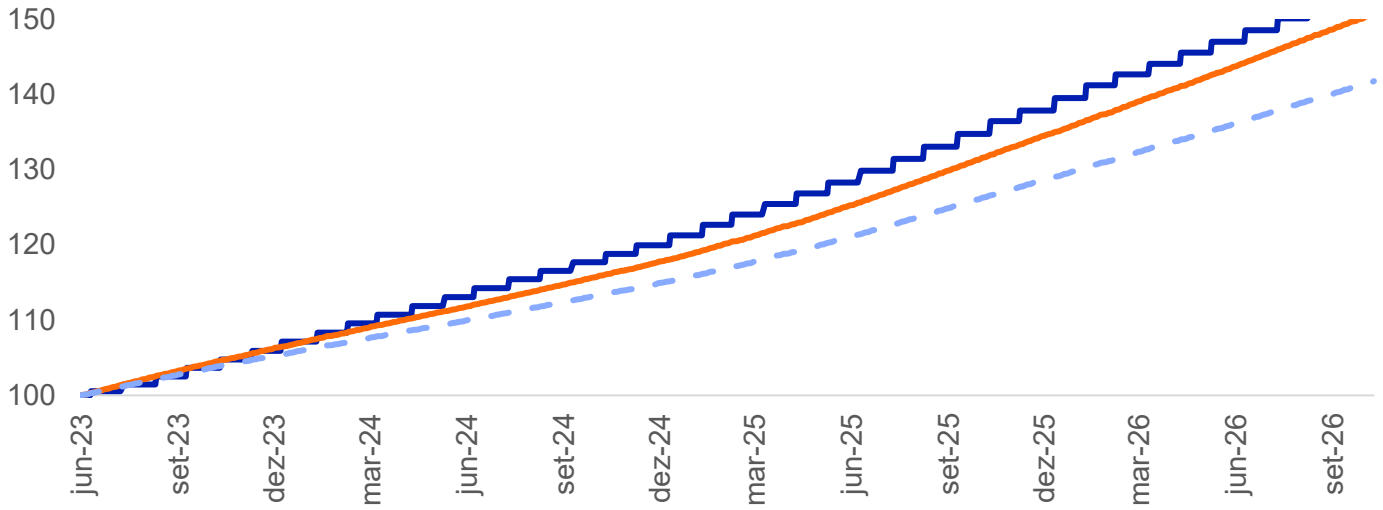
- Em 28 de outubro de 2026, houve o vencimento do **CRI Tarjab Lauto**, uma operação de crédito para financiamento à obra e antecipação de resultado para incorporação de projeto residencial localizado no bairro da Vila Mariana, em São Paulo/SP, desenvolvido pela incorporadora Tarjab. A operação foi estruturada com as seguintes garantias: alienação fiduciária do terreno, alienação fiduciária de quotas da SPE, cessão fiduciária dos direitos creditórios, aval da holding e dos sócios e fundo de reserva. Considerando que, no vencimento da operação, o estoque estava integralmente vendido e não havia valores a receber do projeto, foi assinada uma confissão de dívida entre os titulares do CRI e a Tarjab regrando o pagamento do saldo remanescente, no valor de **R$ 2,6 mi**, em 18 parcelas mensais e sucessivas, iniciando em novembro de 2026, a serem corrigidas monetariamente pelo IPCA. Além disso, a confissão de dívida foi estruturada mantendo o aval da holding e dos sócios como garantia.

WATCHLIST:

- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist. Vale ressaltar que os CRI do Watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador. Para mais informações, clique aqui.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Performance



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
ROPP[1]	1,2%	11,5%	55,6%	14,1%
CDI Bruto	1,1%	11,7%	50,8%	13,1%
CDI Líquido[2]	0,9%	9,9%	41,8%	11,0%

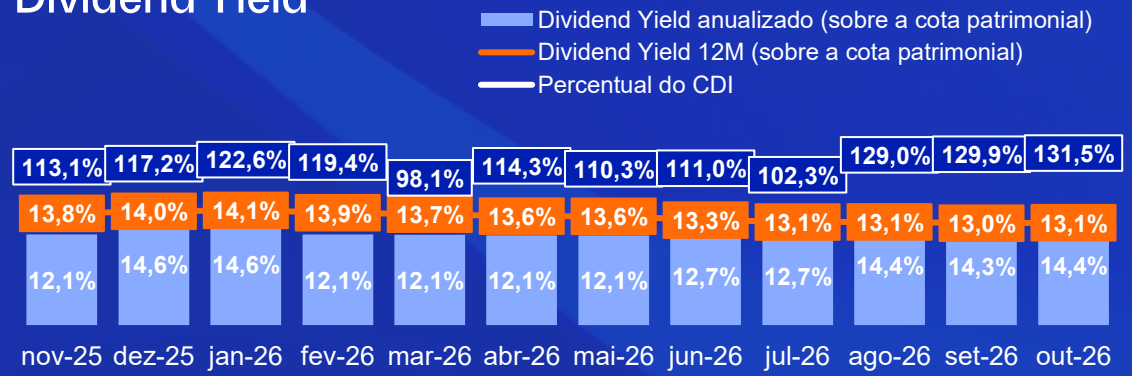
Retorno de **+133% do CDI Líquido**

Distribuições por Cota

Média 12M | R$ 1,09
Guidance 2S26 | R$ 1,20



Dividend Yield



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos; [2]CDI líquido de alíquota de imposto de renda de 15%. Fonte: Economatica.

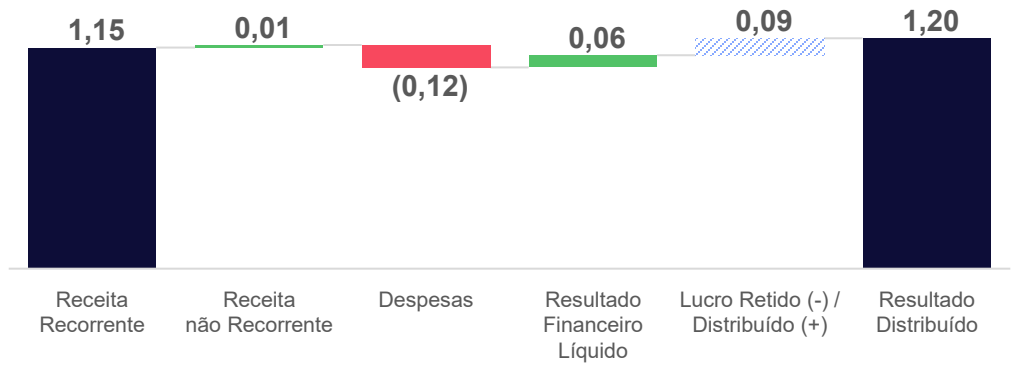
Resultado

Demonstração de Resultado (R$)

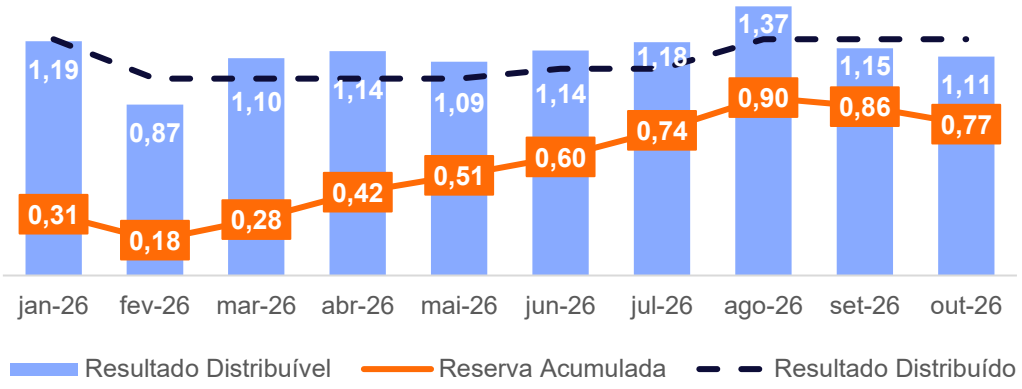
	OUT-26	R$/COTA	ACUM. 2026
Juros e Correção Monetária (CRI)	2.745.391	1,15	29.098.571
MTM – CRI*	(1.875.764)	(0,79)	2.256.749
Receita não Recorrente	30.776	0,01	338.144
Receitas - Total	**900.403**	**0,38**	**31.693.464**
Despesas - Total	**(279.983)**	**(0,12)**	**(3.786.824)**
Resultado Financeiro Líquido	**152.517**	**0,06**	**1.394.848**
Ajuste para Distribuição – MTM*	1.875.764	0,79	(2.256.749)
Resultado Distribuível	**2.648.701**	**1,11**	**27.044.739**
Resultado Distribuído	**2.860.226**	**1,20**	**25.980.390**

Para acessar mais informações sobre o Fundo, clique aqui

Resultado do Fundo por Cota (R$)



Movimentação da Reserva Acumulada (R$/cota)

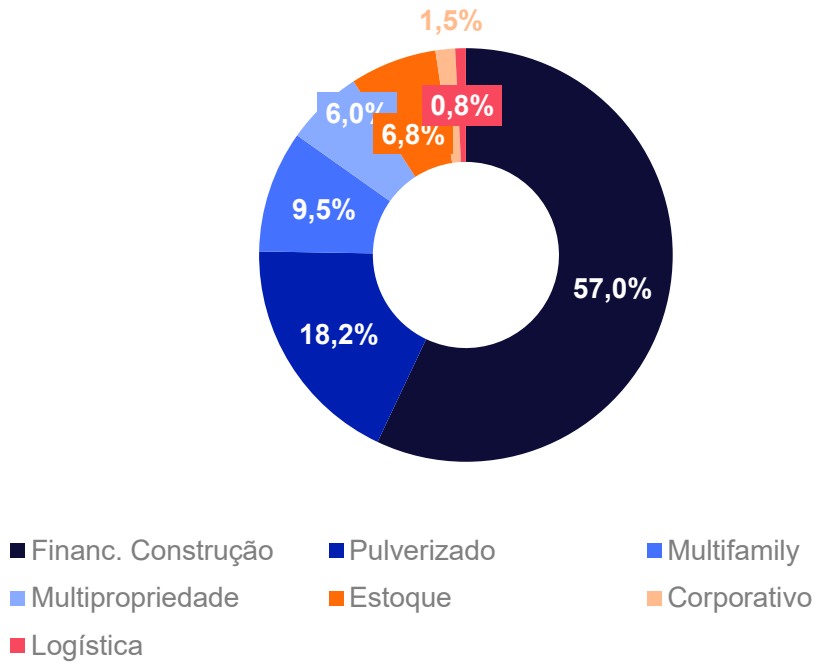


*Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹Considera CRI e Operações Estruturadas.

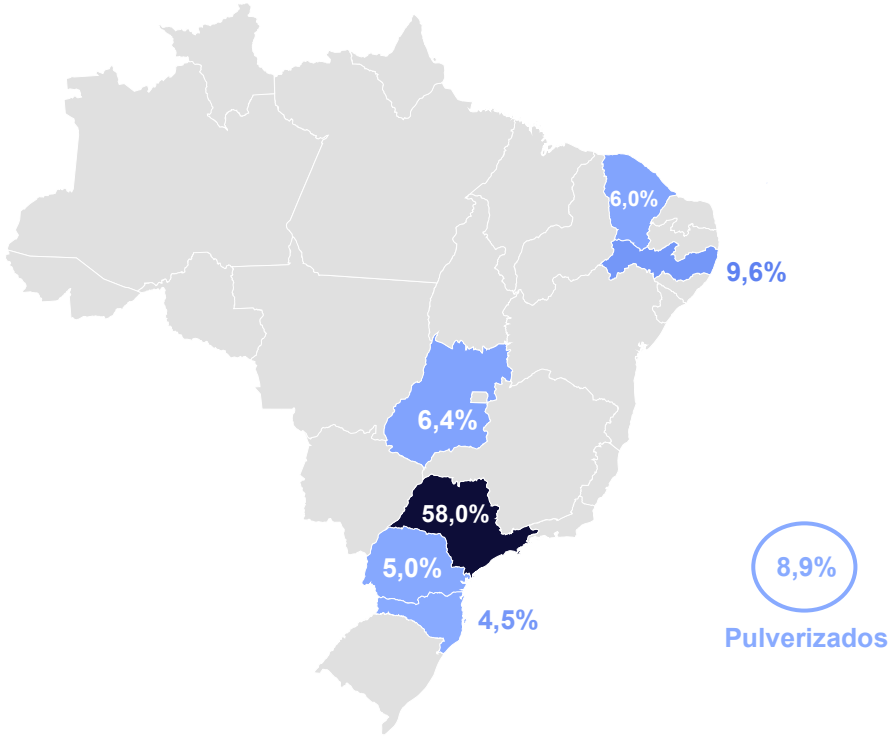
Carteira de Ativos[1] (1/2)

PATRIA

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica

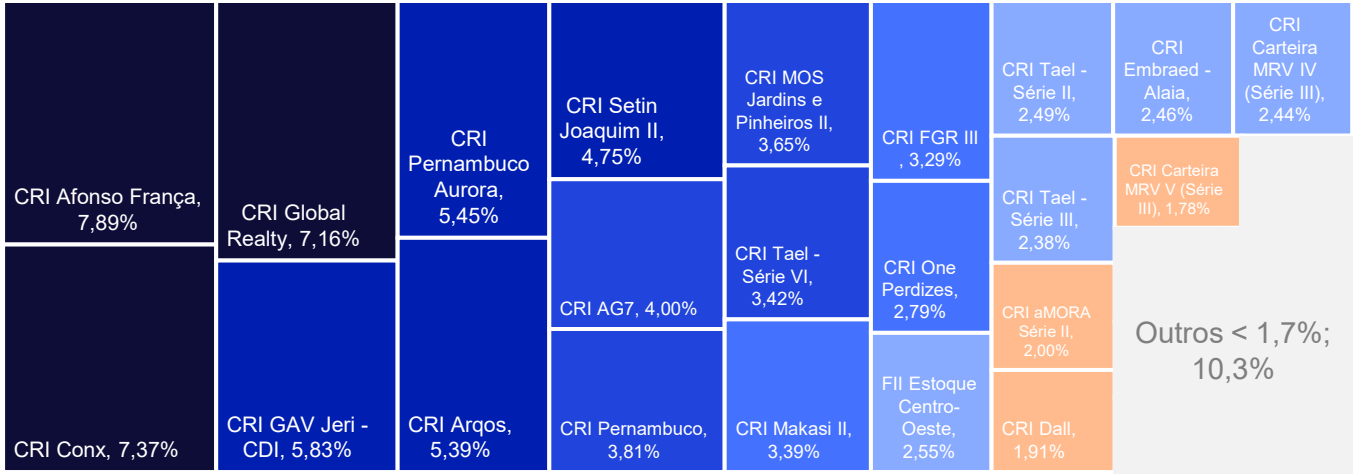


Portfólio composto por 37 CRI e 1 operação estruturada, diversificado em 7 segmentos distintos, sendo as maiores exposições aos segmentos Financiamento à Construção em 57% e Pulverizado em 18%, com maior concentração no estado de São Paulo (58% da carteira).

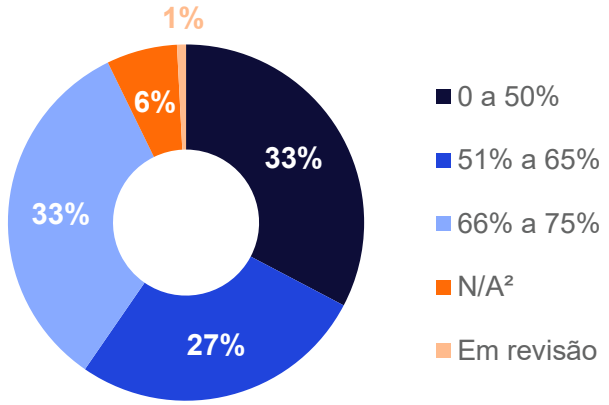
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera carteira de CRI e Operações Estruturadas

Carteira de Ativos[1] (2/2)

Distribuição por CRI (% PL)

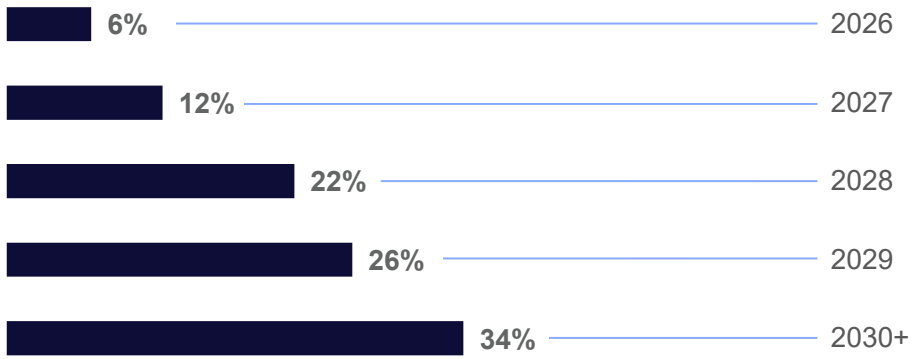


Distribuição por LTV (% Ativos Alvo[1])

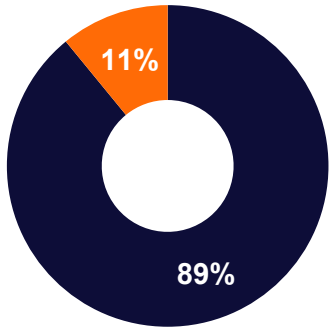


LTV Médio Ponderado de **53%**

Distribuição por Vencimento (% Ativos Alvo[1])



Alocação por Indexador (% Ativos Alvo[1])



	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
CDI+	**4,5%**	**4,7%**	**1,8**
IPCA+	**10,6%**	**10,5%**	**4,0**

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera carteira de CRI e Operações Estruturadas; [2]CRI Pulverizado e/ou em revisão.

Detalhamento de Ativos (1/3)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Afonso França	18,84	7,9%	Financ. Construção	SP	Vert	24L3719141	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	1,79	dez-28	13,5%	AFI, CFR, AVS, FR
2	CRI Conx	17,59	7,4%	Financ. Construção	SP	Opea	24D3160353	CDI	4,8%	6,1%	4,8%	1,29	abr-28	59,3%	AFI, CFR, AVS, FR
3	CRI Global Realty	17,11	7,2%	Financ. Construção	SP	Riza	24K2407994	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	2,31	nov-29	70,0%	AFQ, CFR, AVS, FR
4	CRI GAV Jeri - CDI	13,92	5,8%	Multipropriedade	CE	Opea	26B3785481	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	2,04	jan-33	57,0%	AFQ, CFR, AVS, FR, FD
5	CRI Pernambuco Aurora	13,01	5,4%	Financ. Construção	PE	Habitasec	24D3062404	CDI	5,0%	5,2%	5,0%	1,94	set-29	48,4%	AFI, CFR, AVS, FR
6	CRI Arqos	12,86	5,4%	Financ. Construção	SP	Opea	23L1349378	CDI	7,5%	7,5%	7,8%	0,06	nov-26	28,5%	AFI, CFR, AVS, FR
7	CRI Setin Joaquim II	11,35	4,8%	Financ. Construção	SP	Vert	25B3323728	CDI	4,4%	4,5%	4,5%	2,49	fev-30	72,0%	AFI, CFR, AVS, FR
8	CRI AG7	9,55	4,0%	Estoque	PR	Canal	24H2096846	CDI	3,7%	3,7%	3,7%	0,97	fev-28	58,4%	AFI, CFR, AVS, FR
9	CRI Pernambuco	9,10	3,8%	Financ. Construção	PE	Opea	23J1952372	CDI	5,0%	5,5%	5,0%	0,89	out-27	75,0%	AFI, CFR, AVS, FR
10	CRI MOS Jardins e Pinheiros II	8,72	3,7%	Financ. Construção	SP	Opea	22L2786958	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	0,34	jun-27	65,8%	AFI, CFR, AVS, FR
11	CRI Tael - Série VI	8,16	3,4%	Multifamily	SP	Opea	24D3680474	CDI	4,8%	4,7%	4,7%	1,90	abr-31	74,2%	AFI, CFR, AVS, FR
12	CRI Makasi II	8,10	3,4%	Pulverizado	SP	Leverage	25B2974559	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	5,28	fev-32	70,0%	AFQ, CFR, AVS, FR
13	CRI FGR III	7,87	3,3%	Pulverizado	GO	Opea	25H2065524	CDI	2,5%	3,3%	3,3%	1,33	ago-29	n/a	AFQ, CFR, AVS, FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (2/3)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
14	CRI One Perdizes	6,66	2,8%	Financ. Construção	SP	Opea	24E1752053	CDI	5,5%	5,5%	5,6%	0,53	mai-27	26,5%	AFI, CFR, AVS, FR
15	FII Estoque Centro-Oeste	6,09	2,6%	Estoque	GO	n/a	6662526UN1	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,00	dez-29	53,0%	Aval dos sócios (PJ e PJ)
16	CRI Tael - Série II	5,95	2,5%	Multifamily	SP	Opea	22H2625804	CDI	3,0%	3,8%	3,3%	1,23	set-29	74,2%	AFI, CFR, AVS, FR
17	CRI Embraed - Alaia	5,87	2,5%	Financ. Construção	SC	Canal	25H2108710	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	2,71	jul-30	26,1%	AFQ, CFR, AVS, FR
18	CRI Carteira MRV IV (Série III)	5,82	2,4%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23F1508169	IPCA	12,4%	12,4%	11,0%	4,70	ago-35	59,8%	AFI, CFR, FR
19	CRI Tael - Série III	5,68	2,4%	Multifamily	SP	Opea	22H2625803	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	1,94	abr-31	74,2%	AFI, CFR, AVS, FR
20	CRI aMORA Série II	4,78	2,0%	Pulverizado	SP	Vert	24H1407587	IPCA	9,8%	9,8%	9,8%	2,44	ago-29	50,0%	AFI, CFR, FR
21	CRI Dall	4,56	1,9%	Financ. Construção	SC	Opea	26F3253367	CDI	4,5%	4,5%	4,5%	3,11	jun-31	25,0%	AFI, AFQ, CFR, AVS, FR
22	CRI Carteira MRV V (Série III)	4,26	1,8%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23I1230915	IPCA	11,3%	11,2%	11,4%	5,22	nov-35	57,4%	AFI, CFR, FR
23	CRI Afonso França II	3,70	1,5%	Financ. Construção	SP	Vert	24L3719142	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	1,79	dez-28	13,5%	AFI, CFR, AVS, FR
24	CRI Cury	3,54	1,5%	Corporativo	n/a	Riza	24I1189880	IPCA	7,5%	7,5%	8,3%	1,50	mar-30	n/a	AVS, FR
25	CRI Carteira MRV III (Série II)	2,52	1,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22L1198360	CDI	3,0%	4,0%	3,0%	1,03	dez-27	n/a	CFR, FR
26	CRI aMORA Série III	1,97	0,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24H1407584	IPCA	12,3%	12,3%	12,3%	2,37	ago-29	50,0%	AFI, CFR, FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (3/3)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
27	CRI Premoaço - Série CDI	1,91	0,8%	Logística	PR	Canal	26H3987638	CDI	3,0%	3,0%	3,0%	3,37	ago-30	40,0%	AFI, AFQ, CF e Aval
28	CRI Creditas II Carteira III Mezanino A	1,88	0,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24I1780476	IPCA	11,5%	11,5%	12,0%	6,78	jan-46	52,7%	AFI, CFR, FR
29	CRI Verticale Série II	1,88	0,8%	Financ. Construção	SP	Opea	23L2409752	CDI	5,0%	5,8%	5,1%	0,10	dez-26	Em revisão	AFI, CFR, FR
30	CRI Tael	1,73	0,7%	Multifamily	SP	Opea	22G1401749	CDI	3,3%	4,0%	3,3%	1,19	ago-29	74,2%	AFI, CFR, AVS, FR
31	CRI Creditas II Carteira III Senior B	1,59	0,7%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24I1780782	IPCA	7,8%	7,8%	9,5%	7,38	jan-44	52,7%	AFI, CFR, AVS, FR
32	CRI Carteira MRV V (Série II)	1,34	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23I1230828	IPCA	10,0%	10,0%	11,4%	4,17	out-33	57,4%	AFI, CFR, FR
33	CRI Pulverizado MK CDI	1,07	0,4%	Pulverizado	Pulverizado	Leverage	24J4816258	CDI	4,5%	4,5%	4,7%	2,29	mai-50	47,5%	AFI, CFR, AVS, FR
34	CRI FGR III Sub	0,87	0,4%	Pulverizado	Go	Opea	25H2085333	CDI	2,5%	3,3%	3,3%	1,33	ago-29	n/a	AFQ, CFR, AVS, FR
35	CRI Tael - Série IV	0,48	0,2%	Multifamily	SP	Opea	24D3680472	CDI	4,8%	4,8%	4,8%	1,16	ago-29	74,2%	AFI, CFR, AVS, FR
36	CRI Afonso França III	0,16	0,1%	Financ. Construção	SP	Vert	24L3719143	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	1,79	dez-28	13,5%	AFI, CFR, AVS, FR
37	CRI MOS Jardins e Pinheiros II	0,06	0,0%	Financ. Construção	SP	Opea	22L1575688	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	0,62	jun-27	65,8%	AFI, CFR, AVS, FR
38	CRI MOS Jardins e Pinheiros II	0,02	0,0%	Financ. Construção	SP	Opea	25J5662856	CDI	5,0%	4,9%	5,0%	0,60	jun-27	65,8%	AFI, CFR, AVS, FR
	Total	**230,56**	**96,6%**												

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Operações Estruturadas

FII Estoque Centro-Oeste

A Operação Estruturada FII Estoque possui prazo determinado, com vencimento em dezembro de 2029, e se configura como uma operação estruturada para aquisição das unidades em estoque de empreendimentos pré-aprovados da incorporadora City em Goiânia-GO, com opção futura de recompra, pela incorporadora, das unidades que restarem no fundo no seu vencimento. O LTV da operação é de 53%.

Novas Operações

CRI Premoaço – Série CDI

Trata-se de operação de crédito com lastro em notas comerciais para financiamento à construção do empreendimento logístico CIC Log, localizado em Curitiba/PR, pela Premoaço Construtora, com contrato de locação já firmado junto ao Mercado Livre. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária superveniente de terreno onde será construído o empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE detentora do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis, aval dos sócios e fundo de reserva.

Watchlist

CRI Verticale

Resumo: O CRI Verticale Série II é uma operação de crédito para financiamento de projeto de incorporação residencial de alto padrão localizado em Caieiras/SP, pela incorporadora Verticale. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de imóvel, alienação fiduciária das quotas da SPE, cessão fiduciária de recebíveis e aval dos sócios. Além disso, a operação conta com alienação fiduciária de terrenos na região de Caieiras/SP como garantias adicionais.

Atualizações: O projeto encontra-se 46% vendido e com avanço físico de obras no patamar de 56%. Com base em diagnóstico realizado por terceiro independente, e tendo em vista a paralisação das obras do empreendimento, estima-se um montante de R$ 14 mi e um prazo de 14 meses a incorrer após a retomada das obras. Esse cenário traz alguns desafios à reestruturação da operação, principalmente no que tange à inclusão de garantias adicionais na operação para equalizar a TIR do projeto, sendo certo que o time de gestão também tem avaliado opções alternativas para condução da estratégia.

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
29	CRI Verticale Série II	1,88	0,8%	Financ. Construção	SP	Opea	23L2409752	CDI	5,0%	5,8%	5,1%	0,10	dez-26	Em revisão	AFI, CFR, FR

* Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹O time de gestão está reavaliando o LTV das operações. Da mesma forma, as taxas de MTM serão revisadas junto ao administrador do Fundo.

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
5-out-26	CRI Gav Jeri	26B3785824 26B3785726 26B3785481	1	Aprovar	Todas Aprovadas
8-out-26	CRI Global Realty	24K2407994	1	Aprovar	Todas Aprovadas
14-out-26	CRI AG7	24H2096846	2	Aprovar	Todas Aprovadas
29-out-26	CRI Tarjab Lauto	23K1697617	1	Aprovar	Todas Aprovadas

somos o PATRIA

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes.**

+ de **38 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R$ 323 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIIs** do Brasil



R$ 38 bilhões sob gestão



+30 FIIs listados na B3,
4 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

Fonte: Patria.



Anexos

- siga o -

#PatriaNasRedes

/patria-investments-brasil

@patriainvestments

@patriainvestments

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

realestate.patria.com

Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.