ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS".

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DCT - RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ Nº 56.414.379/0001-30

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/172 em 27/05/26*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **APEX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Dra. Ruth Cardoso nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de administradora, escrituradora e de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Administradora" ou "Coordenador Líder", conforme o caso) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DCT - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo") sob o nº 56.414.379/0001-30, regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição de 5.990 (cinco mil novecentas e noventa) cotas, em classe e série únicas, da 2ª emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R$1.035,08 (mil e trinta e cinco reais e oito centavos) e preço de integralização de acordo com os termos e condições previstos no Regulamento do Fundo ("Oferta"), perfazendo o montante total distribuído de:

R$6.200.000,00
(seis milhões e duzentos mil reais)

Os dados finais de distribuição da Oferta, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160, estão indicados no quadro do **Anexo** a este Anúncio de Encerramento.

São Paulo, 23 de novembro de 2026.

Atenciosamente,

APEX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANEXO

AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	1	5.990
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiro	0	0
Instituições participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Total	**1**	**5.990**

A AUTORIZAÇÃO PARA REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA CLASSE, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM.

(Restante da página deixado intencionalmente em branco)