LCP LOTES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EXCLUSIVO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 66.688.948/0001-90

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, cj. 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer profissionalmente a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administrador fiduciário ("Administradora"), e **LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 46.382.187/0001-36, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 20.293, de 31 de outubro de 2022, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida do Batel, nº 1647, sala 2º andar, sala 201, Batel, CEP 80420-090, na qualidade de gestora ("Gestora)" do **LCP LOTES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EXCLUSIVO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 66.688.948/0001-90 ("Fundo"), vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou, nesta data, instrumento contratual visando à aquisição de empreendimento imobiliário na modalidade loteamento, pelo valor total de R$ 6.228.198,79 (seis milhões, duzentos e vinte e oito mil, cento e noventa e oito reais e setenta e nove centavos) ("Aquisição"), montante que corresponde a 11,29% (onze inteiros e vinte e nove centésimos por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo.

A Gestora e a Administradora manterão o mercado informado sobre eventuais desdobramentos relevantes relacionados à Aquisição.

São Paulo, 23 de novembro de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.