FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP RENDA IMOBILIÁRIA MASTER - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 53.372.824/0001-59

FATO RELEVANTE

O **SELENE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.372.824/0001-59 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, BLC I SAL 601, Botafogo, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22.250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Administradora") e por sua gestora **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA**, com sede na Av Presidente Juscelino Kubitschek 1909, Vila Nova Conceicao, cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora"), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que o imóvel integrante de sua carteira, qual seja um Centro de Distribuição Refrigerado, localizado na Rodovia BR-324, Salvador/BA, foi reavaliado a valor justo, com data-base de junho de 2026, pela D2 Engenharia e Avaliações. Em decorrência da atualização dos referidos laudos de avaliação, o patrimônio líquido do Fundo apresentou valorização de aproximadamente 38% (trinta e oito por cento) em relação ao valor patrimonial da cota apurado no dia útil imediatamente anterior. Os referidos laudos passarão por nova atualização no encerramento do exercício social e serão objeto de avaliação pela auditoria externa independente, assim como a cota poderá variar de valor no período em razão das operações correntes do Fundo.

São Paulo, 23 de novembro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.