Docusign Envelope ID: 417B21D8-1212-8453-805F-436B26B340AE

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 23 dias do mês de novembro de 2026, às 18 horas, na sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio de Manifestação de Voto pelo cotista único da Classe ("Cotista"), conforme **Anexo I** desta ata de Assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando os referidos votos arquivados na sede social do Administrador. Estiveram presentes representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Bernardo Nolasco; e Secretária: Sra. Camilla Donati

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) A aprovação da aquisição, pela Classe, do imóvel rural denominado "Fazenda Olho D'Água – Parcela 02", objeto da matrícula nº 157.456 do Registro de Imóveis de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, com área total de 170,6166 ha, identificado pelo código do imóvel no INCRA nº 951.153.330.523-4 e pelo CIB nº 9.627.319-4 ("Imóvel"), de titularidade do Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 ("Banco Santander"), em cujo favor foi consolidada a propriedade fiduciária do Imóvel, tendo os leilões subsequentes resultado negativos. A aquisição fica condicionada ao cumprimento das condições previstas no compromisso de compra e venda, incluindo as baixas das indisponibilidades averbadas na matrícula e a averbação dos resultados negativos dos leilões. A aprovação é dada com ciência de que a auditoria legal apontou limitações na obtenção e na análise de determinados documentos, certidões e informações relativos ao Imóvel e aos seus antigos proprietários, inclusive em razão da origem do Imóvel em procedimento de execução de garantia pelo Banco Santander.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista aprovou, sem ressalvas o item da Ordem do Dia.

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador do Fundo a tomar todas as providências para a implementação da deliberação aqui aprovadas, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2026.

DocuSigned by:
Bernardo Nolasco
5AC0BF174EF345F...
Bernardo Nolasco
Presidente

Assinado por:
Camilla Donati
0872C5D1A6B54BB...
Camilla Donati
Secretária

Docusign Envelope ID: 417B21D8-1212-8453-805F-436B26B340AE

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

Docusign Envelope ID: 417B21D8-1212-8453-805F-436B26B340AE

ANEXO I

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2026.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO