FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 44.584.965/0001-44
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 18 DE NOVEMBRO DE 2026

01. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 18 dias do mês de novembro de 2026, às 11h horas, na sede social da **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Av. das Nações Unidas, 14.171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora").

02. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Cotistas representando 100% das Cotas emitidas pelo Fundo.

03. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Caroline Santurim Coelho de Faria e Secretário: Pedro Henrique de Castro.

04. ORDEM DO DIA: (a) aprovar a 5ª Emissão de Cotas de Classe Única;

05. DELIBERAÇÕES: Os cotistas, sem ressalvas, deliberaram e aprovaram a:

a) 5ª Emissão de Cotas da Classe Única, com as seguintes características:

a. Data de Emissão: será a data integralização de cotas da 5ª Emissão de Cotas;
b. Forma de colocação: Oferta Pública pelo Rito Automático de Distribuição, dispensada de registro, nos Termos da RCVM n.º 160, de 13 de julho de 2022;
c. Valor total da emissão: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);
d. Valor unitário: valor da cota do dia da integralização;
e. Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralização, perfazendo o montante financeiro da oferta;
f. Prazo de colocação: 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da primeira integralização de cotas;
g. Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: sim;

b) Aprovação do Suplemento da 5ª Emissão de Cotas de Classe Única, conforme o anexo que integra a presente Ata.

Clicksign cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae

Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias a implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

06. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 18 DE NOVEMBRO DE 2026.

Caroline Santurim Coelho de Faria
Presidente

Pedro Henrique de Castro
Secretário

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Administradora

ASSET WEALTH MANAGEMENT LTDA.
Gestora

Clicksign cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae

ANEXO I

SUPLEMENTO DA 5ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO
FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 44.584.965/0001-44

1. O presente documento constitui o suplemento nº 1 ("Suplemento") referente à 5ª Emissão de Cotas da Classe Única ("5ª Emissão de Cotas"), emitidas nos termos do regulamento do "FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO", administrado pela AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 14.171, 3º andar - Torre C - Crystal Tower, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administradora").

2. Da Emissão das Cotas: A 5ª Emissão totaliza o montante de até R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), com as seguintes características:

a. Data de Emissão: será a data da autorização do registro da oferta pela Comissão de Valores Mobiliários;

b. Forma de colocação: Oferta Pública pelo Rito Automático de Distribuição, dispensada de registro, nos Termos da RCVM n.º 160, de 13 de julho de 2022;

c. Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralização, perfazendo o montante financeiro da oferta;

d. Valor unitário: valor da cota do dia da integralização;

e. Valor total da emissão: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

f. Aplicação mínima por investidor: R$ 1.000,00 (dez mil reais);

g. Prazo de colocação: 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de divulgação do anúncio de início de distribuição, na forma do art. 48, da RCVM 160;

h. Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: sim;

3. Não existe qualquer promessa do Fundo ou de seus prestadores de serviço acerca da rentabilidade das aplicações dos recursos do Fundo.

Clicksign cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae

4. Os termos definidos utilizados neste Suplemento terão o mesmo significado atribuído no Regulamento.

5. O presente Suplemento, uma vez assinado pela Administradora, constituirá parte integrante do Regulamento e por ele será regido, devendo prevalecer as disposições do Regulamento em caso de qualquer conflito ou controvérsia em relação às disposições deste Suplemento.

6. Os termos utilizados neste Suplemento, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Regulamento.

FOCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, representado pela administradora Azumi Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda.

Clicksign cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae

ATA_FOCO FII_5ª EMISSÃO DE COTAS - 18.11.2026.pdf

Documento número #cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae

Hash do documento original (SHA256): 116c430c5450d60786258c9f70b8f350687482870554cfcfdca78258fe4cb573

Hash do PAdES (SHA256): 8fd7bb7f2a4e709bfcfc84f8b3468454f8cc12e4fb297fc6df55d48fc0979282

Assinaturas

2 assinaturas digitais e 3 assinaturas eletrônicas

Pedro Henrique de Castro
CPF: 468.504.568-81
Assinou como secretário(a) em 19 nov 2026 às 12:14:56

CAROLINE SANTURIM COELHO DE FARIA
CPF: 374.016.638-05
Assinou como presidente em 18 nov 2026 às 11:21:48

VITOR PEREDO MOSCATELLI
CPF: 332.506.578-32
Assinou como representante legal em 18 nov 2026 às 11:29:12

Eli Françoso Tassim
CPF: 315.873.688-89
Assinou como representante legal em 18 nov 2026 às 11:47:09
Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

GUILHERME AUGUSTO FANELLI
CPF: 404.521.248-59
Assinou como representante legal em 18 nov 2026 às 13:21:37
Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027

Log

18 nov 2026, 11:18:11	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae. Data limite para assinatura do documento: 18 de dezembro de 2026 (11:18). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

18 nov 2026, 11:21:22	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: pedro.castro@azumidtvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Pedro Henrique de Castro e CPF 468.504.568-81.
18 nov 2026, 11:21:22	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
18 nov 2026, 11:21:22	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: caroline.faria@azumidtvm.com.br para assinar como presidente, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo CAROLINE SANTURIM COELHO DE FARIA.
18 nov 2026, 11:21:22	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@asset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
18 nov 2026, 11:21:22	Operador com email caroline.faria@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
18 nov 2026, 11:21:48	CAROLINE SANTURIM COELHO DE FARIA assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail caroline.faria@azumidtvm.com.br. CPF informado: 374.016.638-05. IP: 177.125.201.60. Componente de assinatura versão 1.1538.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
18 nov 2026, 11:29:12	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.48.230.197. Componente de assinatura versão 1.1538.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
18 nov 2026, 11:47:09	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62266509078652 e longitude -46.70185266370623. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1538.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

18 nov 2026, 13:21:37	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.84. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.77174982200296 e longitude -48.17156088356234. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1538.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 nov 2026, 12:14:56	Pedro Henrique de Castro assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail pedro.castro@azumidtvm.com.br. CPF informado: 468.504.568-81. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.61785798999412 e longitude -46.69211654963881. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1539.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 nov 2026, 12:15:03	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº cd66777c-fc73-4e7b-8f1c-3147baf113ae, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.