

Relatório Gerencial

Outubro/2026

JSRE11 - JS Real Estate

Comentário do Gestor

Características

Nome:
JS Real Estate Multigestão FII

Código De Negociação:
JSRE11

Administrador:
Banco J. Safra S.A.

Gestor:
Safra Asset Management

Auditor:
Deloitte

Ambiente de Negociação:
[B3]

CNPJ:
13.371.132/0001-71

Início do Fundo
06/06/2011

Prazo:
Indeterminado

Taxa de Administração:
1% a.a. s/ valor de mercado

Taxa de Performance:
20% s/ os rendimentos que excederam 6% a.a. s/ base atualizada por IGPM

Data Anúncio Rendimento:
Último dia útil do mês

Data Pagamento Dividendo:
10º dia útil do mês

Cota Fechamento no Mês (R$)	Valor de Mercado do Fundo (R$)	Número de Cotistas	Liquidez Média Diária (R$/Dia)	Dividend Yield (12 Meses)	Dividend Yield Mês / Anualizado
57,77	1.199.728.539	82.165	6.295.451	10,11%	0,87% / 10,89%

Cota Patrimonial (R$)	Valor Patrimonial do Fundo (R$)	Qtd. de cotas	ABL (m²)	Retorno Últimos 12 Meses	Retorno Mês
101,74	2.112.910.396	20.767.328	200.062	0,01%	-4,55%

Comentário do Gestor

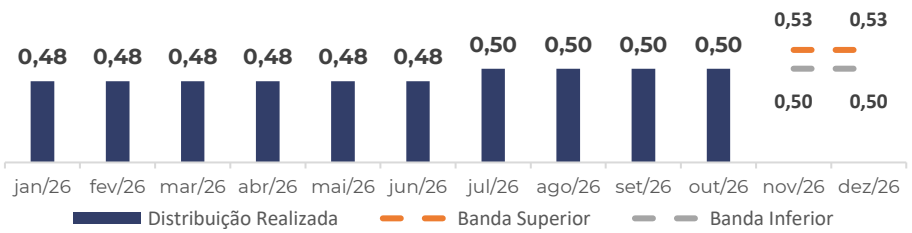
Em outubro, no **Ed. Rochaverá**, a LiuGong ocupou um dos conjuntos do 16º andar, **reduzindo a vacância** do edifício de **3,4% para 2,6%**. Os demais conjuntos disponíveis seguem com visitas recorrentes e boas expectativas de locação.

No **WT Morumbi**, a gestão mantém atuação ativa na prospecção comercial do empreendimento, com fluxo constante de visitas e boas expectativas de locação. Adicionalmente, alguns conjuntos encontram-se em estágio avançado de negociação, totalizando aproximadamente **3.000 m²**. A concretização dessas locações poderá **reduzir a vacância** do ativo de **14,5%** para cerca de **8,1%**.

Diante da melhora das condições de mercado, seguem em andamento negociações revisionais. Os processos em negociação abrangem aproximadamente **40 mil m²** nos edifícios do fundo, com potencial de elevação dos aluguéis para patamares mais aderentes às condições atuais de mercado.

Por fim, no mês, o fundo apurou um resultado de **R$ 0,51 por cota**. O dividendo anunciado foi de **R$ 0,50 por cota**, o que representou um dividend yield de **0,87% no mês**, equivalente a **10,89% ao ano**, isento de imposto de renda, com base no preço de fechamento da cota de **R$ 57,77**.

Projeção do Gestor para Distribuição de Rendimentos (R$/Cota)



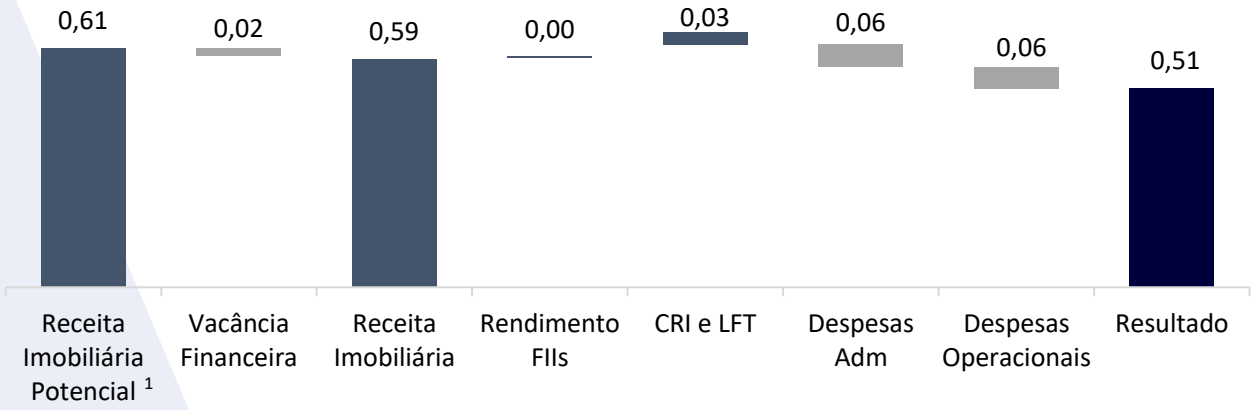
Qualquer dúvida ou sugestão, o time do JSRE está à disposição através do e-mail: **ri.imobiliario@safra.com.br.**

Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R$)

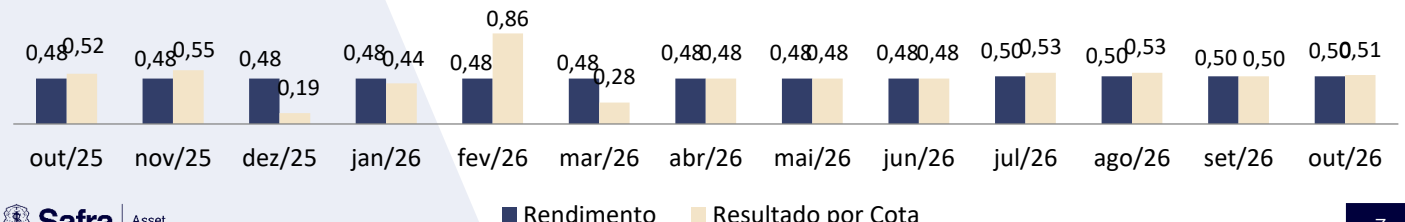
Resultado (R$)	Outubro	2° Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	9.389.722	37.773.090	109.006.359
Receita FII	73.413	276.617	1.039.194
Receita subordinada	2.783.316	11.083.081	15.002.429
Receita CRI	0	0	2.834.560
Receitas LCI	0	0	0
Receitas com Títulos Públicos	681.166	3.102.435	6.044.036
Total Receitas	**12.927.617**	**52.235.222**	**133.926.577**
Despesas Administrativas	-1.184.421	-4.440.462	-11.609.198
Despesas Operacionais	-1.147.621	-4.618.280	-8.143.452
Outras Despesas	0	-403.877	-8.428.127
Total de Despesas	**-2.332.042**	**-9.462.618**	**-28.180.777**
Resultado	**10.595.576**	**42.772.604**	**105.745.800**
Resultado por Cota	0,51	2,06	5,08
Rendimento Distribuído	10.383.664	41.534.656	101.344.561
Distribuição Cota	0,50	2,00	4,88
Saldo Reserva	0,73	0,73	0,73

Composição de Rendimento (R$)



(1) A receita imobiliária potencial considera como se todo o espaço com vacância financeira estivesse gerando receita. Vale ressaltar que em um cenário em que a vacância financeira fosse zerada, o resultado do fundo seria impactado positivamente pelo aumento das receitas e redução das despesas operacionais.

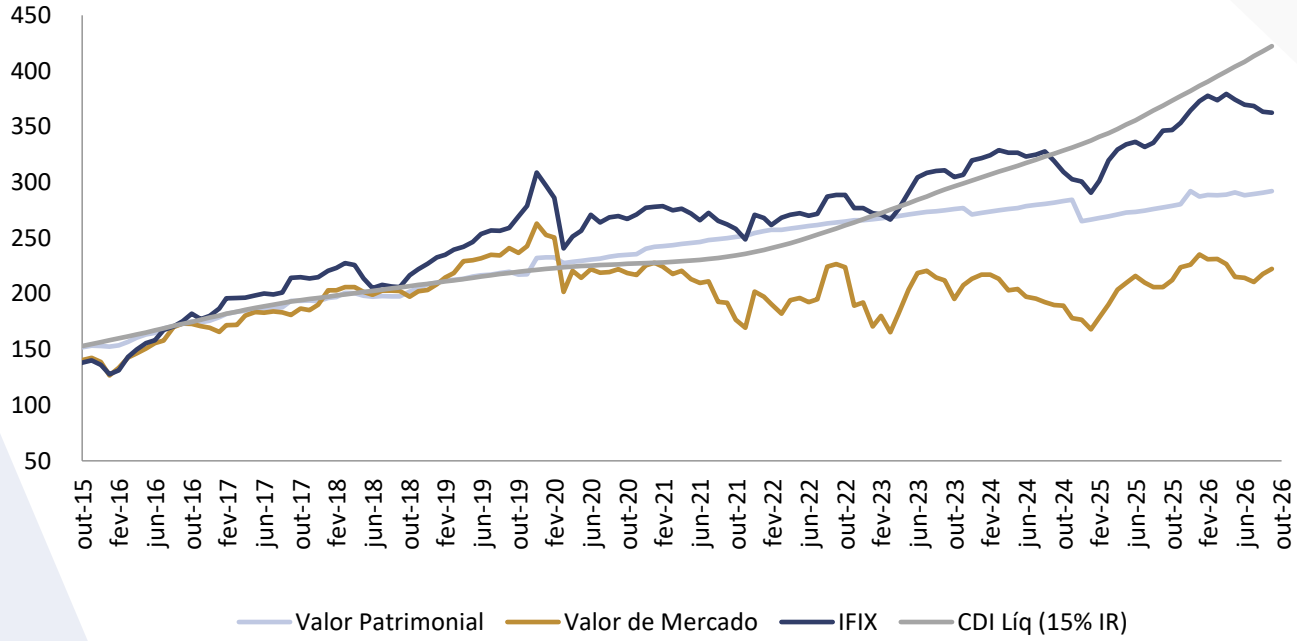
Histórico de Rendimentos (R$)



Rentabilidade e Liquidez

Retorno Total vs Benchmarks

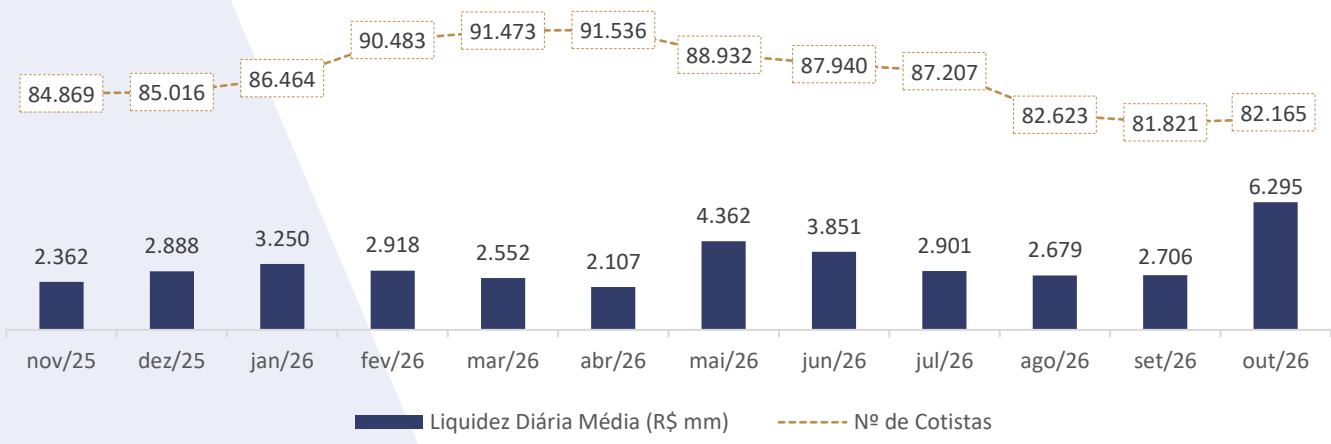
	Out/26	2026	2025	12 meses	24 meses
Valor Patrimonial + Rendimento	0,73%	0,77%	-2,18%	5,48%	3,90%
Valor de Mercado + Rendimento	-4,55%	-6,06%	27,83%	0,01%	12,11%
CDI Líq (15% IR)	0,91%	9,94%	9,20%	12,11%	25,35%
Ibovespa	-9,88%	4,22%	33,95%	12,29%	29,46%
IFIX	-2,89%	-3,41%	21,15%	1,48%	13,78%



Liquidez

	Out/26	2026	12 meses
Volume Negociado (R$)	132.204.464	699.191.821	809.981.104
Volume Médio Negociado (R$/Dia)	6.295.451	3.361.499	3.239.924
Giro	6,26%	33,09%	38,33%

Fonte: Banco Safra; Quantum Axis



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis

Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R$ 416.805.688	19,73%
Torre Marble e Ebony (Rochaverá)	R$ 408.200.000	19,32%
Ed. Paulista	R$ 465.000.000	22,01%
Ed. WTNU III	R$ 320.590.000	15,17%
Ed. Praia de Botafogo 440	R$ 7.700.000	0,36%
Total	**R$ 1.618.295.688**	**76,59%**

Carteira FII

	Saldo	% s/ PL
Consolidado	R$ 13.098.523	0,62%
Total	**R$ 13.098.523**	**0,62%**

Cotas Subordinadas de FIIs

	Saldo	% s/ PL
JS Renda Imobiliária	R$ 396.764.866	18,78%
Total	**R$ 396.764.866**	**18,78%**

Títulos Públicos

	Saldo	% s/ PL
LFT	R$ 83.341.502	3,94%
Total	**R$ 83.341.502**	**3,94%**

Caixa e Contas a Receber

	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R$ 12.946.821	0,61%
Total	**R$ 12.946.821**	**0,61%**

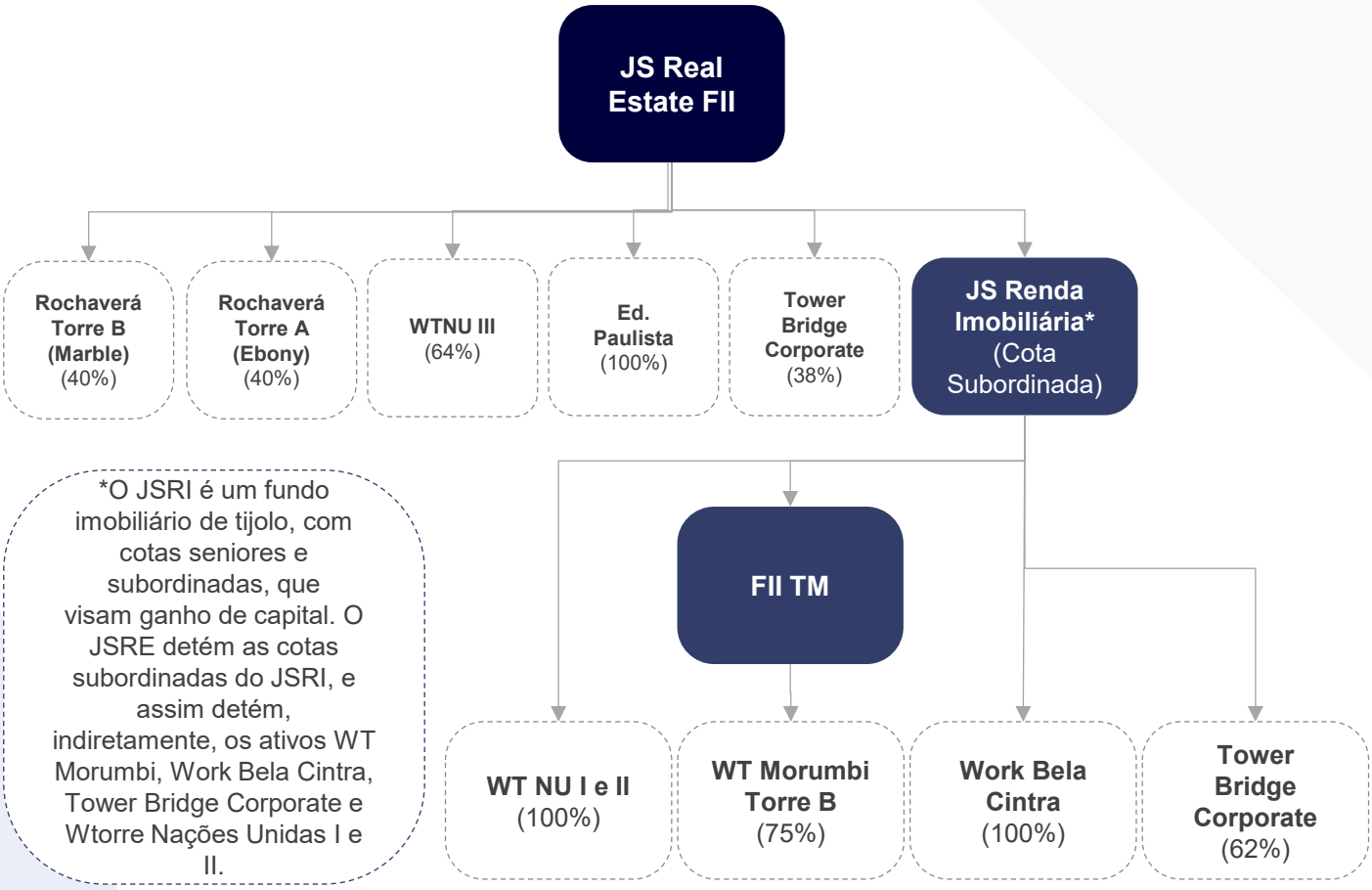
Passivo

	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar e Outras Contas a Pagar	R$ 11.537.003	-0,55%
Total	**R$ 11.537.003**	**-0,55%**

Patrimônio Líquido	**R$ 2.112.910.396**	**100,00%**

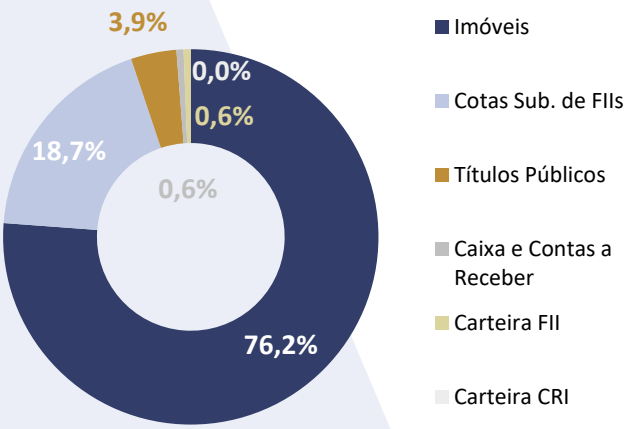
Carteira Consolidada

Estrutura da Carteira de Ativos

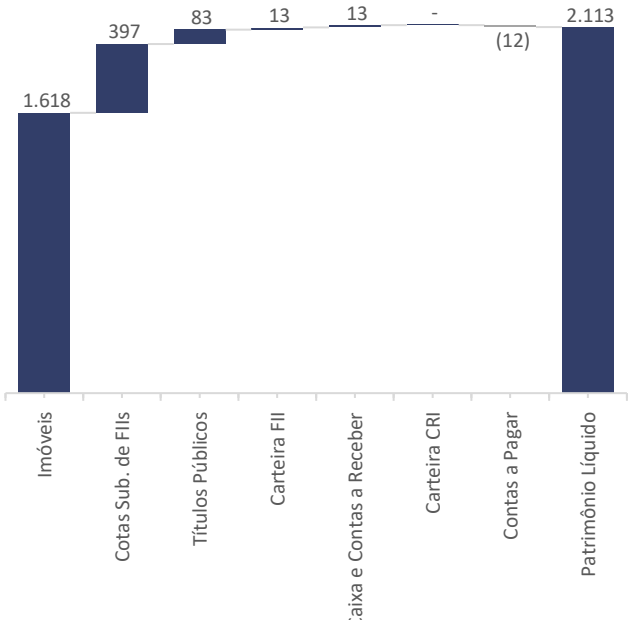


*O JSRI é um fundo imobiliário de tijolo, com cotas seniores e subordinadas, que visam ganho de capital. O JSRE detém as cotas subordinadas do JSRI, e assim detém, indiretamente, os ativos WT Morumbi, Work Bela Cintra, Tower Bridge Corporate e Wtorre Nações Unidas I e II.

Composição dos Ativos
(% dos Ativos)

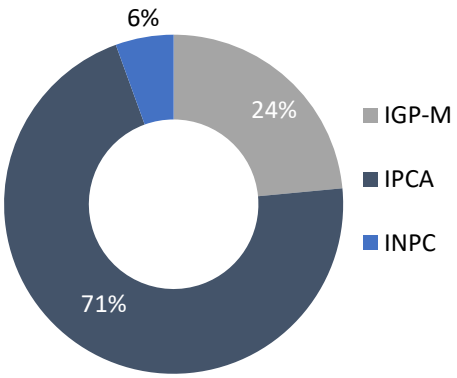


Composição do Patrimônio Líquido
(R$mm)

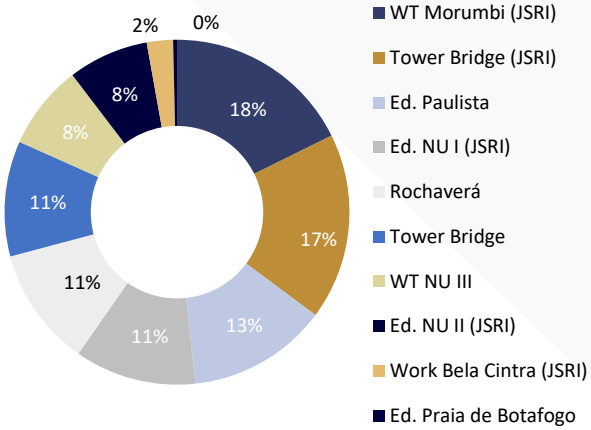


Imóveis – Carteira Consolidada[1]

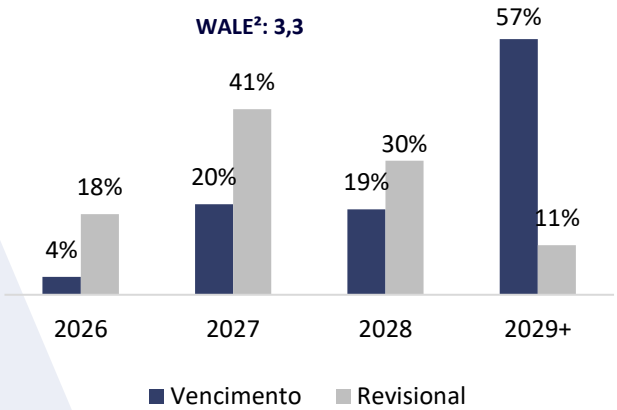
Reajuste dos Contratos por Índice
(% da receita imobiliária do mês)



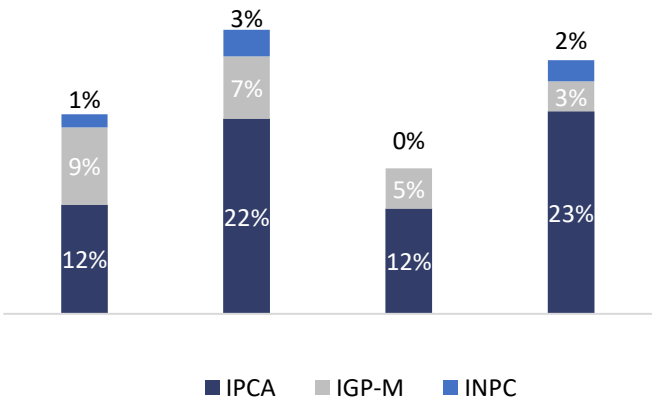
Por Imóvel
(% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato
(% do ABL)

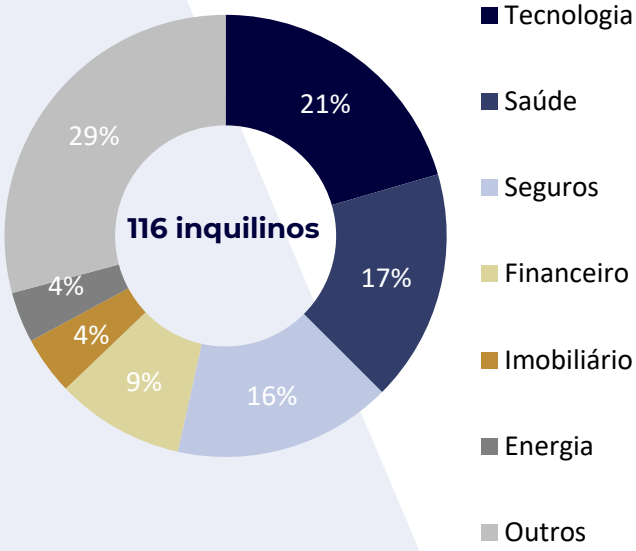


Reajustes Contratuais
(% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Setor dos Inquilinos
(% da receita imobiliária do mês)



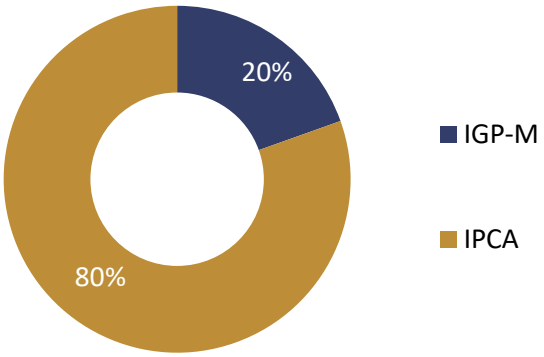
Maiores Inquilinos

Allianz · NOVARTIS · ZURICH · SAP · BR PETROBRAS · Edenred · DASA · wework · Hospital Israelita Albert Einstein · Unilever · Medtronic · BV banco · salesforce · docusign

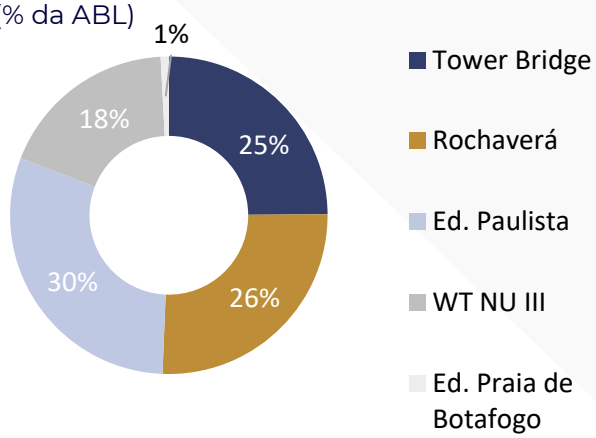
(1) Considera ABL e Receita dos ativos na carteira do fundo JS Renda Imobiliária

Imóveis – Carteira Própria[1]

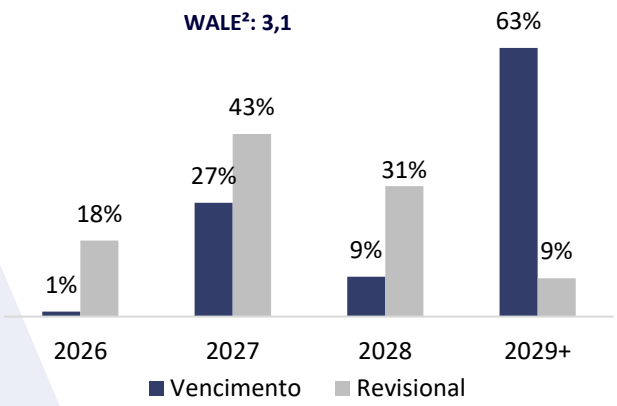
Reajuste dos Contratos por Índice
(% da receita imobiliária do mês)



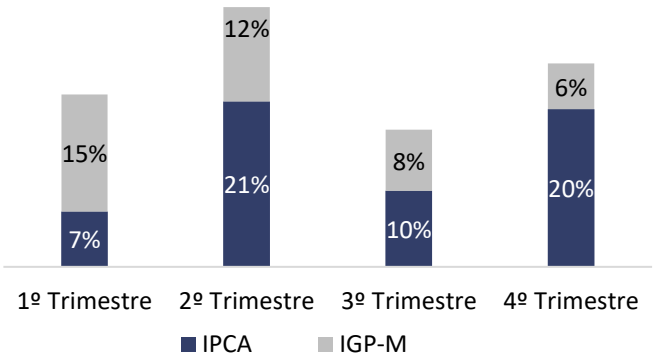
Por Imóvel
(% da ABL)



Vencimento e Revisionais do Contrato
(% do ABL)

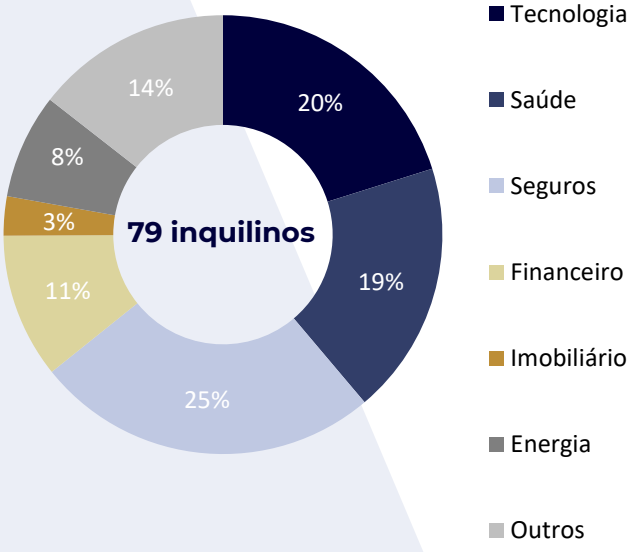


Reajustes Contratuais
(% do ABL)



(2) Weighted Average Lease Expiry: Prazo médio ponderado pela área de todos os vencimentos contratuais

Setor dos Inquilinos
(% da receita imobiliária do mês)



Maiores Inquilinos

Allianz
SAP
ZURICH
BR PETROBRAS
abbvie
salesforce
Hospital Israelita Albert Einstein
Medtronic
BV banco
DSV

(1) Desconsidera ABL e Receita dos ativos na carteira do fundo JS Renda Imobiliária

Imóveis

Ed. Tower Bridge

Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85 — Berrini, São Paulo, SP





O fundo é proprietário de 100% do Ed. Tower Bridge, sendo uma parcela direta e outra indiretamente, por meio das cotas subordinadas do fundo JSRI.
O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Gold. Localizado em uma das regiões que mais se desenvolveram nos últimos anos, o empreendimento é rodeado por alguns dos maiores e mais importantes cruzamentos da cidade: Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, Ponte Estaiada, Av. Jornalista Roberto Marinho e Marginal Pinheiros. Está ao lado da Estação Berrini da CPTM e da futura estação Chucri Zaidan da Linha Ouro do monotrilho, seu entorno conta com todas as facilidades e serviços.

Aquisição: Março de 2020

Locatários: Zurich Minas, Medtronic, Salesforce, Fleury, Banco Toyota, Seb, Zurich Santander, Panalpina, Docusign, Bridgestone, Kroll & AA, Omid, B4A, Dassault, Lindt, Welucci, StoneX e Puro Digital

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total[1]	Vacância Física
Lajes Corporativas	48	52.873,90 m²	0,0%
Loja e restaurante	10	3.573,78 m²	0,0%
Estacionamento	1.672 vagas		0,0%
Total		**56.447,68 m²**	**0,0%**

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis

Torres Marble e Ebony – Complexo Rochaverá

Avenida das Nações Unidas, 14.171 — São Paulo, SP





O fundo JSRE11 é proprietário direto de 40% (22.697m²) das torres Marble e Ebony do complexo Rochaverá Corporate Towers. Inaugurado em maio de 2008, o complexo Rochaverá estabeleceu um novo padrão de tecnologia, conforto e segurança para o mercado imobiliário corporativo de alto padrão. O imóvel recebe a classificação AAA (fonte: Buildings) e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Av. Chucri Zaidan/Marginal Pinheiros, em importante eixo comercial da capital paulista, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público. Está ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place, além de possuir acesso direto à futura estação Chucri Zaidan da Linha Ouro do metrô de São Paulo. Seu entorno conta com boa infraestrutura urbana, facilidades e serviços que contribuem para o crescente fluxo de pessoas na região.

Aquisição: Fevereiro de 2021

Locatários: Banco Votorantim, SAP Brasil, Boehringer Ingelheim, First Data, Fleury, Regus, Boston Scientific, Ecogen, Akzo Nobel, Echoenergia, Alphaville Urbanismo, Genomma Lab, Ingredion, Banco do Brasil, Triumph Motorcycles, Zebra, Votorantim Finanças, Power China, AG Capital, American Express, C&D, Natcofarma, Livanova, GEP, Cognizant, Banco da Amazônia, Banco Caterpillar, Wenda, Intercron, Assodeere e Care Plus.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total[1]	Vacância Física
Lajes Corporativas	128	22.149,49m²	2,6%
Loja e restaurante	4	548,20 m²	0,0%
Estacionamento	1.064 vagas		0,0%
Total		**22.697,69 m²**	**2,6%**

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis

Ed. W Torre Nações Unidas III

Rua Eugênio de Medeiros, 303 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 64,3% do Ed. WT NU III. O imóvel foi construído no ano de 2013, recebe a classificação AAA e tem certificação Leed Platinum®. Localizado na região da Marginal Pinheiros, a poucos metros da Estação Pinheiros, que
unifica as operações do Metrô, trem da CPTM e ônibus, além de estar próximo do corredor Av. Rebouças e Av. Professor Francisco Morato.

Aquisição: Outubro de 2017

Locatários: Allianz e CloudWalk.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMATotal[1]	Vacância Física
Lajes Corporativas	20	15.867,00 m²	0,0%
Estacionamento	436 vagas		0,0%
Total		**15.867,00 m²**	**0,0%**

Ed. Paulista

Avenida Paulista, 2064 e 2086 — São Paulo, SP



O fundo é proprietário direto de 100% do Ed. Paulista, o imóvel passou por um retrofit no ano de 2012, recebe a classificação AA e certificação Leed Gold®, além de sua localização estratégica a poucos metros do Metrô, tem acesso de pedestre pela
Rua Augusta e Av. Paulista, além de entrada de veículos pela Rua Luis Coelho, o imóvel integra o Shopping Center 3 com
mais de 70 lojas de diversos segmentos.

Aquisição: Dezembro de 2018

Locatários: ISCP, Einstein, Equinix, CCEE, Moffatt, Regus, Livance, Arthrex, Amicci, Targetware, Itau, InfoJobs, Expedia, Petrobras e Keeggo

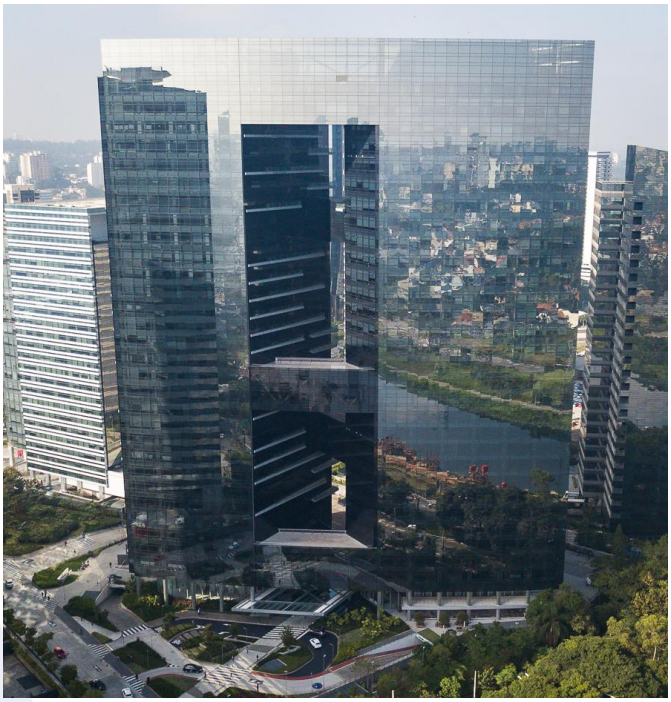
Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total[1]	Vacância Física
Lajes Corporativas	41	26.206,00 m²	0,0%
Estacionamento	408 vagas		0,0%
Total		**26.206,00 m²**	**0,0%**

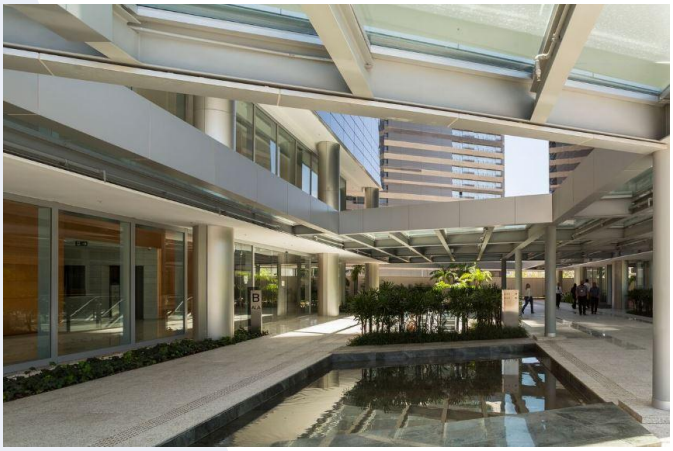
(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis

WT Morumbi – Ala B

Avenida das Nações Unidas, 14261 — São Paulo, SP





O Fundo é proprietário indireto de parte da Ala B do Edifício WT Morumbi. O ativo foi inaugurado em dezembro de 2015 e rapidamente se consolidou como uma das principais lajes corporativas da região. O empreendimento possui classificação AAA (fonte: Buildings) e conta com certificação ambiental LEED Silver®.

Está situado no eixo formado pela Avenida Chucri Zaidan e pela Marginal Pinheiros, importante polo comercial da cidade de São Paulo, com elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e com excelente acesso ao transporte público.

Localiza-se ao lado dos shoppings Morumbi e Market Place e é um dos únicos edifícios da região com acesso por ambas avenidas.

O entorno oferece infraestrutura urbana completa, com facilidades e serviços que sustentam o crescente fluxo de pessoas na região.

Aquisição: Dezembro de 2025

Locatários: Unilever, WeWork, Novartis, Stellantis, Cheil, Creditas, Grupo Edson Queiroz, NEEOH, Adium, Alcoa, ZMES, Hapg/Lloyd, Veritas

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total[1]	Vacância Física
Lajes Corporativas	31	35.114 m²	14,5%
Estacionamento	1.190 vagas		0,0%
Total		**35.114 m²**	**14,5%**

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis

Work Bela Cintra

Rua Bela Cintra, 755 — São Paulo, SP



O Fundo é proprietário indireto de parte do Edifício Work Bela Cintra. O ativo foi inaugurado em novembro de 2016 e, desde então, mantém posicionamento sólido na região em que se insere.
O empreendimento possui classificação A (fonte: Buildings) e permanece integralmente locado desde 2018.
Situa-se no entorno da Avenida Paulista, um dos principais eixos comerciais da cidade de São Paulo, caracterizado pela elevada concentração de grandes empresas nacionais e multinacionais e pelo excelente acesso ao transporte público. Encontra-se nas proximidades da estação Paulista da Linha Amarela do metrô de São Paulo.
O ativo conta com dois locatários, dos quais um ocupa 17 dos 18 conjuntos.

Aquisição: Dezembro de 2025

Locatários: Sinqia e ITA Airways

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total[1]	Vacância Física
Lajes Corporativas	18	4.657 m²	0,0%
Estacionamento	108 vagas		0,0%
Total		**4.657 m²**	**0,0%**

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis

WT Nações Unidas I e II

Avenida das Nações Unidas, 7815 — São Paulo, SP





O Fundo JSRE é proprietário indireto de parte dos Edifícios WT Nações Unidas I e II, localizados na Avenida das Nações Unidas, na Marginal Pinheiros — uma das regiões corporativas mais valorizadas de São Paulo. Os empreendimentos possuem classificação AA (fonte: Buildings) e contam com certificação ambiental LEED Platinum, atendendo às exigências ESG dos principais inquilinos corporativos do mercado. Estão situados em região com excelente infraestrutura de transporte público, com acesso direto ao Metrô Linha 4, CPTM Linha 9 e Terminal de Ônibus Pinheiros. O complexo conta com inquilinos de alta qualidade nos setores de Saúde, Financeiro e Tecnologia, com contratos de longo prazo que garantem previsibilidade de receita ao fundo.

Aquisição: Julho de 2026

Locatários: Dasa, Thomson Reuters, Editora RT, Caixa, Itaú Unibanco, Accor, Lactalis, Sotreq, JC Decaux.

Ativo	# Conjuntos	Área BOMA Total[1]	Vacância Física
Lajes Corporativas	24	38.356 m²	0,0%
Estacionamento	996 vagas		0,0%
Total		**38.356 m²**	**0,0%**

(1) Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.

Imóveis Consolidado

Outros Imóveis (<1% do Patrimônio)

Imóvel	Inquilinos	Localização	M²	Vacância
Ed. Praia Botafogo	Intelsat, Moraes Pitombo	Rio de Janeiro, RJ	717,00	0,0%

Portfólio Consolidado[1]

Ativo	# Conjuntos	Área Bruta Locável	Vacância Física	Vacância Financeira	Vacância Física s/ JSRI	Vacância Financeira s/ JSRI
Lajes Corporativas	310	195.940,39 m²	2,9%	9,9%	0,5%	6,0%
Loja e restaurante	14	4.121,98 m²	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Estacionamento	5.874 vagas					
Total		**200.062,37 m²**	**2,8%**	**9,8%**	**0,5%**	**6,0%**

Distribuição dos Ativos



(1) Considera ABL e Receita dos ativos na carteira do fundo JS Renda Imobiliária



Anexo - Relatório Gerencial

Outubro/2026

JSRI – JS Renda Imobiliária

JS Renda Imobiliária

Características

Nome:
JS Renda Imobiliária FII

Administrador:
Banco J. Safra S.A.

Gestor:
Safra Asset Management

Auditor:
Deloitte

Ambiente de Negociação:
B3

CNPJ:
62.950.991/0001-20

Início do Fundo
16/12/2025

Prazo:
7 (sete) anos

Taxa de Administração:
0,10% a.a. sobre o PL da Subclasse A

Taxa de Gestão:
0,90% a.a. sobre o PL da Subclasse A

Taxa de Performance:
20% sobre os ganhos das Cotas B que excederem IPCA + 12% a.a., após devolução integral do capital investido

Data Anúncio Rendimento:
Último dia útil do mês

Data Pagamento Dividendo:
10º dia útil do mês

Comentário do Gestor

Em Outubro, o fundo apurou um resultado de **R$ 12.638.651** e distribuiu **R$ 13.628.386,** dos quais R$ 10.845.071 foram destinados às cotas seniores e R$ 2.783.316 às cotas subordinadas, correspondendo a uma receita de **aproximadamente R$ 0,13 por cota para o JSRE.** Os recursos mantidos em caixa estão aplicados a uma rentabilidade equivalente a **93,5% do CDI**, **isenta de IR**.

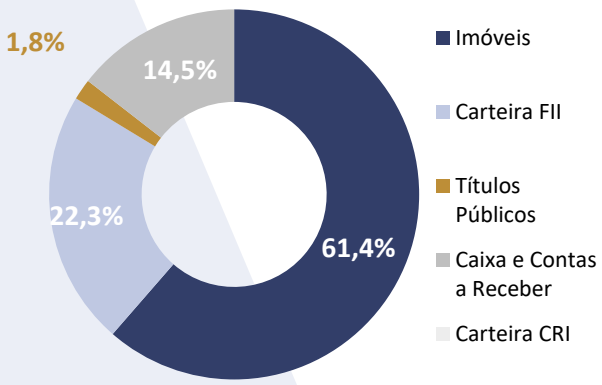
Resultado Financeiro

Demonstração de Resultado (R$)

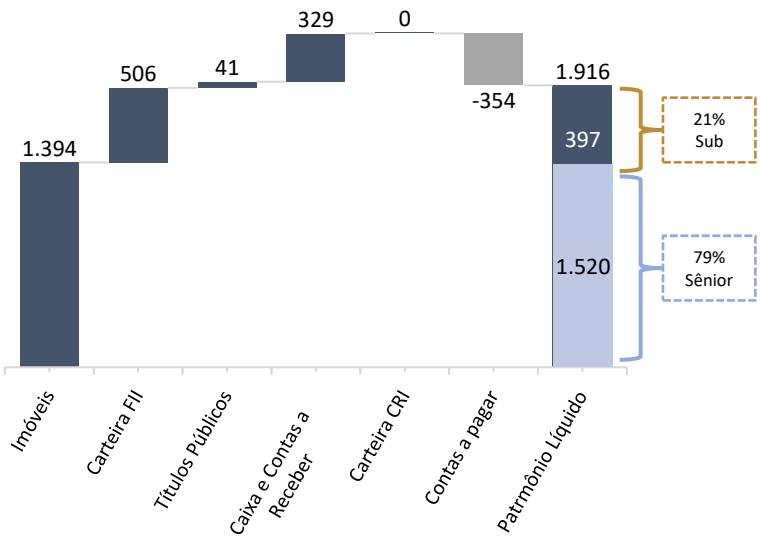
Resultado (R$)	Outubro	2° Semestre	Acumulado Ano
Receita Imobiliária	10.805.725	41.392.722	73.468.313
RMG	0	8.500.000	17.000.000
Receita CRI	0	501.952	3.095.984
Receitas com Títulos Públicos	3.447.254	13.248.112	34.784.086
Total Receitas	**14.252.979**	**63.642.786**	**128.348.383**
Despesas Administrativas	-1.260.232	-5.137.665	-11.126.780
Despesas Operacionais	-354.095	-2.454.681	-2.877.009
Total de Despesas	**-1.614.328**	**-7.592.347**	**-14.003.790**
Resultado	**12.638.651**	**56.050.439**	**114.344.593**
Rendimento Distribuído	13.628.386	54.535.221	112.181.910
Sênior	10.845.071	43.452.141	97.179.482
Subordinada	2.783.316	11.083.081	15.002.429
Reserva	3.506.567	3.506.567	3.506.567

Carteira Consolidada

Composição dos Ativos
(% dos Ativos)



Composição do Patrimônio Líquido (R$mm)



Carteira Consolidada

Composição do Patrimônio Líquido

Imóveis

Nome	Valor Contábil	% s/ PL
Ed. Tower Bridge Corporate	R$ 690.820.806	36,05%
Work Bela Cintra	R$ 79.820.000	4,17%
WT NU I e II	R$ 622.990.967	32,51%
Total	**R$ 1.393.631.773**	**72,72%**

Carteira FII

	Saldo	% s/ PL
FII TM	R$ 506.001.691	26,40%
Total	**R$ 506.001.691**	**26,40%**

Títulos Públicos

	Saldo	% s/ PL
LFT	R$ 41.368.743	2,16%
Total	**R$ 41.368.743**	**2,16%**

Caixa e Contas a Receber

	Saldo	% s/ PL
Caixa e contas a receber	R$ 328.959.388	17,17%
Total	**R$ 328.959.388**	**17,17%**

Passivo

	Saldo	% s/ PL
Rendimentos a Pagar	R$ 0	0,00%
Outras Contas a Pagar	-R$ 41.578.605	-2,17%
Obrigações por aquisição de imóveis	-R$ 312.000.000	-16,28%
Total	**-R$ 353.578.605**	**-18,45%**

Patrimônio Líquido	**R$ 1.916.382.988**	100,00%

Safra

Regulamento

Acesse o site da Gestora

Cadastre-se no nosso mailing

O presente Relatório Mensal foi preparado pelo Banco J. Safra S.A. na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão FII (“Administrador”). As informações utilizadas no Relatório foram providas de seus registros e, eventualmente, podem sofrer alterações quando da revisão pelos auditores independentes. Este Relatório tem caráter meramente informativo. O Administrador e seus administradores e empregados não poderão ser responsabilizados pelas informações constantes deste Relatório. Ressalta-se que nenhuma garantia é fornecida pelo Administrador quanto à materialização de quaisquer projeções futuras, estimativas ou retorno dos investimentos. V.Sas. devem fazer sua própria avaliação para confirmar as informações referentes à viabilidade do investimento. O Relatório não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído a terceiros sem o consentimento prévio do Administrador. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento do Fundo podem ser obtidas junto ao Administrador, no site www.safraasset.com.br ou no site www.cvm.gov.br.

ri.imobiliario@safra.com.br | Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 | SAC: 0800 772 5755