SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME n° 57.640.413/0001-58
COMUNICADO AO MERCADO
PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 57.640.413/0001-58 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o quanto segue:

O Fundo em epígrafe, vem por meio desta, **COMUNICAR** ao Mercado o pagamento referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª (primeira) emissão do Fundo, composto por: (i) **amortização de valor principal**, no montante de R$ 101.989,23 (cento e um mil novecentos e oitenta e nove reais e vinte e três centavos), equivalente a R$ 0,14569890 por cota; e (ii) **distribuição de rendimentos**, no montante de R$ 321.910,71 (trezentos e vinte e um mil novecentos e dez reais e setenta e um centavos), equivalente a R$ 0,45987244 por cota, perfazendo o valor total de R$ 423.899,94 (quatrocentos e vinte e três mil oitocentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), equivalente a R$ 0,60557134 por cota, sendo que o pagamento será feito de forma escritural.

Ressalta-se, ainda, que não haverá a incidência de IR – Imposto de Renda.

A liquidação dos rendimentos supra descritos, será realizada em 19 de novembro de 2026.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

São Paulo, 18 de novembro de 2026.

Atenciosamente,

Assinado eletronicamente por:
Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira
CPF: ***.376.868-**
Data: 18/11/2026 18:09 -03:00

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administrador do SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA