OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

FATO RELEVANTE

DISTRIBUIÇÃO EXTRAORDINÁRIA

RESUMO

O Fundo realizará uma distribuição extraordinária de rendimentos conforme condições abaixo e informa o que segue.

- Valor de distribuição de R$ 0,85 por cota, com pagamento previsto para 24/11/2026.
- A decisão busca distribuir aos cotistas os rendimentos disponíveis antes do início das próximas etapas.
- Conclusão da alienação dos ativos para o FTRR11 e posterior alienação dos ativos ao RBIC11.
- Divulgação de cronograma indicativo de liquidação do Fundo.

Distribuição extraordinária de rendimentos

A distribuição extraordinária tem como objetivo antecipar aos cotistas os rendimentos disponíveis no Fundo, considerando as etapas operacionais previstas para a conclusão da reorganização dos investimentos envolvendo a venda dos ativos aos fundos FATOR RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA ("FTRR11") e o RIO BRAVO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOSFUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA ("RBIC11").

A decisão busca distribuir aos cotistas os recursos atualmente disponíveis no Fundo, antes do avanço das próximas etapas do processo de liquidação.

O valor da distribuição será de R$ 0,85 por cota, com data-base em 13/11/2026, com pagamento previsto para ser realizado em 24/11/2026.

Contextualização da operação e próximas etapas

Conforme já comunicado ao mercado, o processo de reorganização do Fundo envolve a alienação de 50% dos ativos ao FTRR11 e 50% dos ativos ao RBIC11.

Em razão dos procedimentos operacionais e das etapas necessárias à implementação da operação envolvendo o FTRR11, será necessário que o OUJP11 realize previamente a alienação dos ativos correspondentes, antes da conclusão da transferência dos ativos remanescentes ao RBIC11.

Dessa forma, o OUJP permanecerá em funcionamento durante um período adicional, necessário à conclusão das operações, à realização dos procedimentos de liquidação e ao encerramento de suas atividades.

Nesse intervalo, considerando os efeitos da reorganização da carteira sobre o resultado do Fundo, especialmente em função da alienação de parte dos ativos, não há previsão de novas distribuições de rendimentos aos cotistas.

Nesse contexto, a distribuição extraordinária anunciada neste Fato Relevante busca antecipar a entrega de recursos aos investidores, observando os interesses dos cotistas e as etapas previstas para a conclusão do processo.

Cronograma indicativo de liquidação

Com o objetivo de proporcionar maior transparência aos cotistas, apresentamos abaixo o cronograma indicativo das principais etapas previstas para a conclusão do processo de liquidação do Fundo:

Ordem de Eventos	Evento	Início	Fim
1	Publicação deste Fato Relevante		13/11/2026
2	Último dia de negociação do OUJP11		11/12/2026
3	Suspensão de negociação do OUJP11	14/12/2026	
4	Prazo de envio do custo médio à Administradora	11/12/2026	26/01/2027
5	Publicação do Fato Relevante sobre os valores de liquidação do Fundo (montante financeiro e proporção de cotas do RBIC11 e FTRR11)		04/02/2027
6	Data-base do evento de liquidação do Fundo		05/02/2027
7	Cotas do RBIC11 e FTRR11 recebidas pelos cotistas do OUJP11		12/02/2027
8	Pagamento aos Cotistas referente ao valor da Amortização		16/02/2027

Importante: O cronograma acima possui caráter exclusivamente indicativo e foi elaborado com base nas estimativas e informações disponíveis nesta data. As datas e etapas previstas poderão sofrer alterações em função de aspectos operacionais, regulatórios, contratuais ou de outras circunstâncias relacionadas à implementação da operação. Eventuais alterações relevantes serão oportunamente comunicadas aos cotistas e ao mercado, nos termos da regulamentação aplicável.

A administradora e a gestora manterão os cotistas informados sobre o andamento das etapas previstas, reforçando seu compromisso com a transparência e com a condução adequada do processo de encerramento do Fundo.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 13 de novembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
instituição administradora do
OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº. 26.091.656/0001-50
ISIN Cotas: BROUJPCTF006
Código negociação B3: OUJP11