PROPOSTA DO ADMINISTRADOR REFERENTE À ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - CNPJ/MF nº 13.000.836/0001-38

Prezados Cotistas

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar – Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora" ou "Planner"), na qualidade de administradora do **OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.000.836/0001-38 ("Fundo"), vem, através desta, informar sobre a realização da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas nos termos do Regulamento ("Regulamento"), a ser realizada em **16 de dezembro de 2026 às 14:00 horas**, por meio de videoconferência via *Microsoft Teams* ("AGC"), para deliberar sobre a pauta da Ordem do Dia, conforme Edital de Convocação encaminhado a todos os cotistas nesta data.

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR:

A Administradora entende que a deliberação das matérias constantes da Ordem do Dia deve ser abertamente discutida e deliberada no melhor interesse do Fundo e de seus cotistas. Ademais, esclarece que se abstém de uma recomendação formal quanto à aceitação ou rejeição das matérias constantes da Ordem do Dia.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 16 de novembro de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A
Administradora