Docusign Envelope ID: D28624CF-6070-8665-8162-668AA5996F81

PORT2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº 42.408.956/0001-77

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 12 DE NOVEMBRO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Aos 12 dias do mês de novembro de 2026, às 10 horas, de forma virtual, na sede social da **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** atual denominação de **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **PORT2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 42.408.956/0001-77 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento de cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo ("Cotistas"). Presente também o representante do Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Viana
Secretário: Lucas Alves

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo aprovam, por unanimidade, sem qualquer ressalva ou restrição os seguintes itens:

I- Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do relatório do auditor independente.;

II- Alteração do Regulamento do Fundo, a fim de refletir a nova denominação social e o novo endereço da sede do Administrador, que passou a denominar-se APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e a ter sede na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 8.501, Pavimento 1, Conjunto 1, Pinheiros, CEP 05425-070, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conforme deliberado, respectivamente, na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Administrador realizada em 01 de junho de 2026, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP em 11 de agosto de 2026, e na Assembleia Geral Extraordinária do Administrador realizada em 08 de setembro de 2026, registrada na JUCESP em 22 de setembro de 2026; e

III- Autorizar o Administrador a praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações acima, incluindo a consolidação do Regulamento do Fundo, na forma do Anexo I à presente ata, passando as alterações ora aprovadas a vigorar a partir desta data.

Os Cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata. Declaram, ainda, ter tido acesso prévio às Demonstrações Financeiras ora aprovadas, acompanhadas do relatório do auditor independente, bem como à versão consolidada do Regulamento constante do Anexo I.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes digitalmente.

São Paulo, 12 de novembro de 2026.

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F9...
Carolina Viana
Presidente

Assinado por: Lucas Vinicius Sousa Alves
44EA843AE7E402...
Lucas Alves
Secretário

Assinado por: CAROLINA BELLEZE VIANA RODRIGUES
1CB87632A8024F9...

Assinado por: Felipe Pereira Lima
D8B5D14C9E8440A...
Apex Group Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador

Docusign Envelope ID: D28624CF-6070-8665-8162-668AA5996F81

ANEXO I

REGULAMENTO CONSOLIDADO