**DEMONSTRATIVO TRIMESTRAL DE VERIFICAÇÃO DE LASTRO**

**3º TRIMESTRE DE 2026**

**THERÀS NPL - ÀTIVOS IMOBILIÀ RIOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITO RIOS RESPONSÀBILIDÀDE LIMITÀDÀ**

**CNPJ sob o nº 65.787.196/0001-51**

**Composição de direitos creditórios:** Em milhares de Reais, exceto a quantidade em percentual.

Em, 30 de setembro de 2026 a composição de direitos creditórios estava assim representada:

| Carteira | Valor Nominal (R$) | % S/ Total Carteira | % S/ PL |
|---|---|---|---|
| Carteira a Vencer | 3.250.000,01 | 100,00% | 98,25% |
| Carteira Vencida | - | - | - |
| **Carteira total** | **3.250.000,01** | **100%** | **-** |
| PL | 3.307.961,19 | | |

AQUISIÇÕES

| Tipo | Quantidade Total | Valor Nominal |
|---|---|---|
| Processos Judiciais | 1 | 3.250.000,01 |
| **Total Geral** | **1** | **3.250.000,01** |

Adicionalmente, enviamos o relatório que contém as informações estipuladas no artigo 27, § 3º, do Anexo Normativo II da Resolução CVM nº 175/22, além de outras informações sob a responsabilidade da Gestora. **Essas informações são indispensáveis para a elaboração, pela administradora, do demonstrativo trimestral do fundo.**

## 2. QUESTIONAMENTO ADICIONAIS

2.1 Houve alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos?
**R: Não**

2.1.1 Em caso positivo, quais foram os efeitos de eventual alteração?
**R: N/A**

2.2 Há originadores que representam individualmente 10% (dez por cento) ou mais da carteira de direitos creditórios no trimestre?
**R: Sim**

2.2.1 O regulamento ou outros demonstrativos trimestrais demonstram quais são os critérios para a concessão de crédito adotados pelos originadores?

**R: Sim**

2.2.2 Em caso negativo, os critérios são:
**R: N/A**

2.2.3 Em caso positivo, houve alterações nos critérios? Favor descrever se aplicável:
**R: Não.**

2.3 Houve alteração nas garantias existentes para o conjunto de direitos creditórios?
**R: Não**

2.4 Em caso positivo, favor descrever:
**R: N/A**

2.5 Descrever os contratos relevantes firmados com esse propósito, se houver:
**R: N/A**

2.6 Descrever se há a indicação do caráter definitivo, ou não, da cessão de direitos creditórios:
**R: N/A**

2.7 Descrever os impactos dos eventos de pré-pagamento no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira:
**R: Até a presente data, o fundo não apresentou nenhum evento de pré-pagamento.**

2.8 Houve alienação de direitos creditórios? Em caso positivo, descrever as condições de alienação, a qualquer título:
**R: Não**

2.8.1 Descrever qual foi o momento da alienação (antes ou depois do vencimento):
**R: N/A**

2.8.2 Descrever qual foi a motivação da alienação:
**R: N/A**

2.9 Houve a descontinuidade, a qualquer título, da originação ou cessão de direitos creditórios? Em caso positivo, descrever o impacto no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira de ativos de uma possível:
**R: Até a presente data, o fundo não apresentou nenhum evento de descontinuidade**

2.10 Inserir as informações sobre fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos financeiros oriundos dos direitos creditórios, incluindo, mas não se limitando, a quaisquer eventos que acarretem a liquidação ou amortização antecipada de direitos creditórios:
**R: N/A**

Após a verificação das informações mencionadas não foram identificadas inconsistências.

---

**TERRA CUSTODIANTE LTDA**