

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA RELATIVA À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Prezados Cotistas,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), convocou, em 11 de Janeiro de 2021, os cotistas a participarem da Assembleia Geral Extraordinária através da Consulta Formal encaminhada, a fim de examinar e votar a seguinte matéria constante da ordem do dia

Deliberar quanto ao desdobramento da totalidade das cotas de emissão do Fundo (“Cotas”), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 26 de janeiro de 2021, (“Data-Base do Desdobramento”) na proporção de 1:10, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas. Sendo assim, depois do desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 9 (nove) novas Cotas, totalizando 10 (dez) Cotas. As Cotas advindas do desdobramento passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 27 de janeiro de 2021 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. Cumpre informar, ainda que até a Data-Base do Desdobramento, o Fundo contava com 43.410 (quarenta e uma mil, quatrocentos e dez) Cotas, passando então, a partir de 27 de janeiro de 2021, a contar com 434.100 (quatrocentos e trinta e quatro mil e cem) Cotas no total.

Caso aprovada a presente matéria, as novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas a partir do dia 01 de fevereiro de 2021.

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA:

A Administradora propõe a aceitação do desdobramento da totalidade das cotas do Fundo na proporção de 1:10, dado que a quantidade maior de cotas e o valor reduzido das mesmas tendem a aumentar a liquidez do Fundo. Segue abaixo quadro ilustrativo considerando o desdobramento das cotas.

	Antes do Desdobramento	Depois do Desdobramento
Nº de Cotas¹:	43.410	434.100
Valor Patrimonial/Cota¹:	989,93	98,99
Valor Mercado/Cota²:	1.195,00	119,50

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

11 de janeiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,
administradora do
RIZA ARCTIUM REAL ESATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

¹ Considerando o Informe Mensal data base 11/2020.

² Considerando a cotação de fechamento do dia 30/11/2020.