

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 30.230.870/0001-18

Código ISIN: BRTORDCTF015

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): TORD11

Nome de Pregão: FII TORDE EI

COMUNICADO AO MERCADO**Divulgação do Fator de Proporção do Direito de Sobras e Montante Adicional
("Comunicado")**

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Instituição Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOS** inscrito no CNPJ sob nº 30.230.870/0001-18 ("**Fundo**"), diante do fato relevante publicado em 07 de dezembro de 2020 ("**Fato Relevante**"), que noticiou a realização da 3ª (terceira) emissão de novas cotas do Fundo ("**Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("**Instrução CVM 476**"), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**") e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pela Instituição Administradora, nos termos do artigo 43, do Regulamento do Fundo atualmente em vigor ("**Regulamento**"), considerando o montante inicial da Oferta de até R\$50.000.030,73 (cinquenta milhões e trinta reais e setenta e três centavos) na data de emissão das Novas Cotas ("**Montante total da Oferta**"), correspondente a até 4.748.341 (quatro milhões e setecentas e quarenta e oito mil e trezentas e quarenta e uma) de Novas Cotas ("**Novas Cotas**"), podendo tal quantidade ser **(a)** aumentada em virtude da emissão de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante), desde que observado o Montante de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante); ou **(b)** diminuída em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no Fato Relevante), desde que observado o Valor Mínimo da Oferta (conforme abaixo definido), pelo valor unitário de R\$10,53 (dez reais e cinquenta e três centavos), observando-se, para tanto, o direito de preferência assegurado aos Cotistas na subscrição das Novas Cotas, conforme previsto no Regulamento e no Fato Relevante ("**Direito de Preferência**") e o volume mínimo de captação estabelecido em R\$20.000.008,08 (vinte milhões e oito reais e oito centavos) ("**Valor Mínimo da Oferta**") no âmbito da Emissão, comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral o fator de proporção ajustado, qual seja, 3,2634135895%, e esclarece que tal fator de proporção foi ajustado em relação àquele divulgado em 08 de janeiro de 2021, em virtude de informações atualizadas recebidas da B3 na presente data.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOSAdministrado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP