

NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ Nº. 22.003.469/0001-17

("Fundo")
.....**Ata de Assembleia Geral de Cotistas****1. Data, hora e local:**

Aos 30 dias do mês de dezembro de 2020, às 08h30 (oito horas e trinta minutos), na sede social do **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, ("ADMINISTRADOR"), na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº. 501, 6º andar, bloco 01, Botafogo.

2. Convocação:

Dispensada na forma do Artigo 29, parágrafo 5º do Regulamento do Fundo.

3. Mesa:**Presidente:** Mariana de Lima Cortez**Secretária:** Moema Giovanella**4. Ordem do Dia:**

Deliberar sobre a retenção dos resultados auferidos pelo Fundo e apurados segundo o regime de caixa, calculados na forma do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93.

5. Presença:

Presentes à Assembleia os cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença assinada e arquivada na sede do Administrador.

6. Deliberações:

- (i) Foi aprovada, por unanimidade, a distribuição aos Cotistas do valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), dos resultados auferidos pelo Fundo até 30 de dezembro de 2020, e apurados segundo o regime de caixa, no montante de R\$8.306.455,74 (oito milhões, trezentos e seis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), nos quais, o valor remanescente, no montante de R\$ 8.256.455,74 (oito

milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), permanecerá retido, tendo em vista que será utilizado para reinvestimento nos Ativos Alvo do Fundo.

Portanto, o Administrador irá recolher o imposto devido, se aplicável, com relação ao pagamento dos rendimentos devidos aos cotistas, conforme permite o Ofício Circular nº 1/2015/CVM/SIN/SNC e nos termos do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93.

- (ii) Foi aprovada, a submissão à CVM do presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

(Ata da Assembleia Geral de Cotistas do NOVA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 22.003.469/0001-17, realizada no dia 30 de dezembro de 2020)

Mariana de Lima Cortez

Presidente

Moema Giovanella

Secretária

Modal Distribuidora de Títulos e Valores Ltda.

Administradora

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO NOVA I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº
22.003.469/0001-17, REALIZADA NO DIA 30 DE DEZEMBRO DE 2020.**

COTISTA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
Alexandre Segateli Bolsoni	270.410.918-48	

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO NOVA I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº
22.003.469/0001-17, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2020.**

COTISTA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
Kenneth Aron Wainer	214.960.168-07	

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO NOVA I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº
22.003.469/0001-17, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2020.**

COTISTA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
Rodrigo Avila Sarti	134.821.078-82	

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO NOVA I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº
22.003.469/0001-17, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2020.**

COTISTA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
Rodrigo Lacombe Abbud	265.714.598-17	

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO NOVA I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº
22.003.469/0001-17, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2020.**

COTISTA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
Vitor Rangel Botelho Martins	041.040.466-71	

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO NOVA I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº
22.003.469/0001-17, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2020.**

COTISTA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
FIM CP FURIA - IE	11.447.221/0001-25	

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO NOVA I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº
22.003.469/0001-17, REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2020.**

COTISTA	CNPJ/CPF	ASSINATURA
BRAZIL REAL ESTATE OPP FUND III	28.990.390/0001-03	