DECLARAÇÃO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 59.281.253/0001-23, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de Administradora, vem pela presente, nos termos da regulamentação vigente, confirmar que a assembleia de cotistas para aprovação de contas, referente ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2026, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII MAUA PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO**, inscrito no CNPJ sob o n.º **43.008.884/0001-33** (“Fundo”) foi devidamente convocada em 29 de setembro de 2026, e ocorrida em 29 de outubro de 2026 sendo certo que nenhum cotista compareceu, não sendo, portanto, possível sua instalação.

Dessa forma, e considerando que as demonstrações contábeis não contêm ressalvas, ficam as mesmas consideradas automaticamente aprovadas.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
- Administradora -

Código da pasta

Internal Use Only