



MB BI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CNPJ 32.177.294/0001-18

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM
11 DE JANEIRO DE 2021.**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 11 dias de janeiro de 2021, às 10:00 horas, na sede da Mercantil do Brasil Corretora S.A. – CTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 16.683.062/0001-85, localizada na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-912, administradora do **MB BI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.177.294/0001-18 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em função da presença da totalidade dos cotistas do Fundo.

PRESENCAS: Banco Mercantil de Investimentos S.A. - CNPJ 34.169.557/0001-72, representado por seus Diretores: Paulo Henrique Brant de Araújo, CPF 048.540.846-50 e Pedro Campos Vasconcellos, CPF 043.188.646-69 e a Administradora, representada por seu Diretor: José Maria Ribeiro de Melo, CPF 298.565.236-72 e a Srª. Paula Cristina Mateus Trindade CPF 143.869.796-11.

MESA: Assumiu os trabalhos, na qualidade de Presidente da Mesa, o Sr. José Maria Ribeiro de Melo, e como Secretária a Srª. Paula Cristina Mateus Trindade, ficando assim constituída a Mesa Diretora dos Trabalhos.

ORDEM DO DIA: Examinar e deliberar sobre: (i) a amortização de cotas do Fundo no montante de R\$1.000.000,00 (Hum milhão de reais) mediante a utilização de parte dos recursos provenientes da redução do capital social da CSul Desenvolvimento Urbano S.A. – CNPJ. Nº 17.532.265/0001-33 ("Companhia Investida") aprovada pela assembleia geral de acionistas realizada em 09 de outubro de 2020, no valor de R\$1.499.839,23 (hum milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos) mediante o cancelamento de 1.499.839 ações ordinárias da participação do MB BI Fundo de Investimento Imobiliário no Capital Social da Companhia Investida; e (ii) manutenção da parte remanescente dos recursos no valor de R\$499.839,23 (quatrocentos e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos) incorporada ao patrimônio do Fundo para fazer face às despesas correntes do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, foi apresentada aos representantes do cotista a proposta de amortização das cotas do Fundo bem como a manutenção da parte remanescente incorporada ao patrimônio do Fundo, nos termos da ordem do dia. Os representantes do único cotista Banco Mercantil de Investimentos S.A. – CNPJ nº

**MERCANTIL
DO BRASIL**

34.169.557/0001-72, deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições, (i) aprovar a amortização de cotas do fundo no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) mediante a utilização de parte dos recursos provenientes da redução do capital social da Companhia Investida; e (ii) aprovar a manutenção da parte remanescente dos recursos incorporada ao patrimônio do Fundo para fazer face às despesas correntes do Fundo.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. Belo Horizonte, 11 de janeiro de 2021.

Paula Cristina Mateus Trindade
Paula Cristina Mateus Trindade
Secretária

José Maria Ribeiro de Melo
José Maria Ribeiro de Melo
Presidente

ADMINISTRADORA:

MERCANTIL DO BRASIL CORRETORA S.A. - CTVM

José Maria Ribeiro de Melo
JOSÉ MARIA RIBEIRO DE MELO
DIRETOR EXECUTIVO

José Dimas Aleixo
JOSÉ DIMAS ALEIXO
3-A
GERENTE DE MERCADO DE CAPITAIS

COTISTA
ÚNICO:

BANCO MERCANTIL DE INVESTIMENTOS S.A.

Paulo Henrique Brant de Araújo
PAULO HENRIQUE BRANT DE ARAÚJO
DIRETOR PRESIDENTE

Pedro C. Vasconcellos
PEDRO C. VASCONCELLOS
496
DIRETOR

1º OFÍCIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº 01616244

Certifico e dou fé que o presente documento foi apresentado, protocolado sob o nº 01616249, livro nº A-101, registrado em microfilme e digitalizado sob o nº 01616244, livro nº B-195, nesta data. Belo Horizonte, 11/01/2021. Emol: 68,18 TJF 18,47 ISSN 3,41 Recomeço 4,09 Total: 94,16 Cod 5201-9 1, 5202-7 1, 5550-9 1, 8101-8 2

O Oficial

Cristiana M. B. Fortes
1º RTD-BH
Cristiana M. B. Fortes
Escritoriente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Títulos e Documentos
de Belo Horizonte - MG - CNS: 05.529-3

SELO DE CONSULTA: EDK53171

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5517.9524.9773.8584

Quant. Atos Praticados: 5

Ato(s) praticado(s) por: Cristiana B. Fortes
Escritoriente

Emol.: R\$ 72,27 - TFJ: R\$ 18,47
Valor Final: R\$ 94,15 - ISS: R\$ 3,41

Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

