

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 30.230.870/0001-18

Código ISIN: BRTORDCTF015

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): TORD11

Nome de Pregão: FII TORDE EI

COMUNICADO AO MERCADO**Divulgação do Fator de Proporção do Direito de Sobras e Montante Adicional
("Comunicado")**

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Instituição Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOS** inscrito no CNPJ sob nº 30.230.870/0001-18 ("**Fundo**"), diante do fato relevante publicado em 07 de dezembro de 2020 ("**Fato Relevante**"), que noticiou a realização da 3ª (terceira) emissão de novas cotas do Fundo ("**Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("**Instrução CVM 476**"), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**") e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pela Instituição Administradora, nos termos do artigo 43, do Regulamento do Fundo atualmente em vigor ("**Regulamento**"), considerando o montante inicial da Oferta de até R\$50.000.030,73 (cinquenta milhões e trinta reais e setenta e três centavos) na data de emissão das Novas Cotas ("**Montante total da Oferta**"), correspondente a até 4.748.341 (quatro milhões e setecentas e quarenta e oito mil e trezentas e quarenta e uma) de Novas Cotas ("**Novas Cotas**"), podendo tal quantidade ser (a) aumentada em virtude da emissão de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante), desde que observado o Montante de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante); ou (b) diminuída em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no Fato Relevante), desde que observado o Valor Mínimo da Oferta (conforme abaixo definido), pelo valor unitário de R\$10,53 (dez reais e cinquenta e três centavos), observando-se, para tanto, o direito de preferência assegurado aos Cotistas na subscrição das Novas Cotas, conforme previsto no Regulamento e no Fato Relevante ("**Direito de Preferência**") e o volume mínimo de captação estabelecido em R\$20.000.008,08 (vinte milhões e oito reais e oito centavos) ("**Valor Mínimo da Oferta**") no âmbito da Emissão, comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que será aplicado o fator de proporção de 3,2249240039% às ordens de subscrição recebidas no período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (conforme definido no Fato Relevante) ("**Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**"), que encerrou-se em 07 de janeiro de 2021.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOSAdministrado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP