À
Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Prezados senhores,

Em atendimento ao Artigo 27º, inciso V do Anexo Normativo II da Instrução CVM Nº 175 de 23/12/2022 e alterações posteriores, apresentamos as informações relativas ao **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, **CNPJ: 17.250.006/0001-10** ("Fundo"):

I. Sobre a Política de Investimentos

As operações praticadas pelo Fundo no período estiveram em consonância com a política de investimento prevista em seu regulamento e com os limites de composição e de diversificação a ele aplicáveis.

Abaixo demonstramos a composição da carteira na data base (30/09/2026):

Descrição	Valor
Disponibilidades	1.060.053,18
Operações Compromissadas	7.881.405,42
Títulos Públicos	9.519.217,64
Títulos Privados	867.900.799,35
Fundos de Investimento - FIDCs	0,00
Fundos de Investimento - Outros	0,00
Direitos Creditórios a Vencer	2.072.821.851,45
Direitos Creditórios Vencidos	312.726.102,56
Total de Recebíveis	2.385.547.954,01
Provisão para perdas na recuperação de ativos	-110.598.337,83
Valores a receber/outros ativos	187.738.908,18
Valores a pagar	-46.584.439,51
Total do Patrimônio Líquido	**3.302.465.560,45**

II. Das aquisições no período

Aquisições de Direitos Creditórios		
Mês	**Quantidade**	**Valor (R$)**
Julho/26	12	66.999.000,86
Agosto/26	238	16.472.809,62
Setembro/26	33	84.058.037,51
Total:	**283**	**167.529.847,99**

III. **Os resultados da última verificação do lastro dos direitos creditórios realizado pelo Custodiante, nos termos do art. 38 do Anexo Normativo II, explicitando, dentre o universo analisado, a quantidade e a relevância dos créditos inexistentes porventura encontrados:**

Na data base o fundo possui o total de 6.700 itens vencidos em sua carteira. Para verificação deste trimestre foram selecionados 6.374 itens que representam 100% (cem por cento) dos itens vencidos no referido trimestre.

O Fundo não realizou substituições.

Com base na amostra selecionada, foram inspecionados os seguintes documentos relacionados aos direitos creditórios:

Tipo de Direito Creditório	Amostra Total	Vencidos	Substituídos
Cédula de Crédito Bancário	136	136	00
Contrato	6.207	6.207	00
Nota Comercial	31	31	00
Total	**6.374**	**6.374**	**00**

Foram verificados os dados abaixo relacionados referentes aos documentos de lastro entregues, conforme confronto com as informações contidas na base de dados de direitos creditórios do Custodiante:

- Número do título
- Nome e CPF/CNPJ do sacado
- Nome e CNPJ do cedente
- Data de vencimento
- Valor do título

Não foram encontradas divergências nos documentos analisados. Da amostra de 6.207 contratos, não foram apresentados ao Custodiante 49 documentos e estes foram liquidados após data base.

IV. **Os resultados do registro dos direitos creditórios no que se refere à origem, existência e exigibilidade desses ativos, explicitando a quantidade e a relevância dos créditos que não foram aceitos para registro:**

Conforme descrito no relatório trimestral do Gestor, com base na amostragem realizada no período, os direitos creditórios elegíveis foram devidamente registrados junto à entidade registradora. Aqueles não aptos ao registro tiveram sua documentação encaminhada ao custodiante para fins de guarda. Quanto aos créditos que apresentaram divergências, estes foram liquidados ou recomprados, conforme aplicável.

V. **O eventual ajuizamento de ação judicial de cobrança ou propositura de processo administrativo, judicial ou arbitral envolvendo a classe de cotas, bem como a indicação do percentual do patrimônio envolvido e em risco:**

Conforme planilha recebida do Gestor, como informado pelo departamento jurídico, existem ações em andamento que historicamente apresentam baixo impacto sobre o valor da cota, seja em razão dos volumes envolvidos, seja pela reduzida probabilidade de êxito. Diante disso, entende-se que a perspectiva futura se mantém alinhada ao comportamento observado no passado recente, sem alteração relevante.

VI. **Informações contidas no relatório trimestral do gestor a que se refere o § 3º deste artigo:**

Descrito no relatório trimestral do Gestora, anexo I.

VII. **No caso de classe destinada ao público em geral que adquira precatórios federais:**
1. se o precatório permanece na ordem de pagamento da União; e
2. sobre eventual existência de impugnação judicial ou fatos supervenientes capazes de alterar a ordem ou o prazo de pagamento do precatório e avaliação, fundamentada, sobre a chance de êxito das impugnações.

Não aplicável.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 03.317.692/0001-94
Administradora

ANEXO I – RELATÓRIO DO GESTOR
(página deixada intencionalmente em branco)

São Paulo, 30 de setembro de 2026

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A

Ref.: Relatório da Gestora, nos termos em atendimento ao Artigo 27º da Instrução CVM Nº 175 de 23/12/2023, referente ao **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o Nº 17.250.006/0001-10.**

Prezados senhores,

Gostaríamos de referir o "Acordo Operacional para Fundos de Investimento em Direitos Creditórios", estabelecido entre o Administrador e a **REDASSET Gestão de Recursos Ltda**. ("**Gestora**", e, juntamente com o Administrador, **os "Prestadores de Serviços Essenciais"**). Este acordo tem como objetivo delinear os serviços fornecidos pelos Prestadores de Serviços Essenciais.

Em conformidade com os termos do acordo operacional, enviamos o relatório que contém as informações estipuladas no artigo 27, § 3º, do Anexo Normativo II da Resolução CVM nº 175/23, além de outras informações sob a responsabilidade da Gestora. Essas informações são indispensáveis para a elaboração, pela administradora, do demonstrativo trimestral do fundo.

1. O eventual ajuizamento de ação judicial de cobrança ou propositura de processo administrativo, judicial ou arbitral envolvendo a classe de cotas, bem como a indicação do percentual do patrimônio envolvido e em risco;

Resposta: Conforme informado pelo departamento jurídico, existem ações em andamento que, historicamente apresentam baixo impacto sobre o valor da cota, seja em razão dos volumes envolvidos, seja pela reduzida probabilidade de êxito. Diante disso, entendemos que a perspectiva futura se mantém alinhada ao comportamento observado no passado recente, sem alteração relevante.

Hash (SHA1): C3382AB0AC5EBA083D616273F1B210964E898327 - Chave: 5967C906
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=5967C906

2. Resultados do registro dos direitos creditórios no que se refere à origem, existência e exigibilidade desses ativos, explicitando a quantidade e a relevância dos créditos que não foram aceitos para registro;

Resposta: Com base na amostragem realizada no período, os direitos creditórios elegíveis foram devidamente registrados junto à entidade registradora. Aqueles não aptos ao registro tiveram sua documentação encaminhada ao custodiante para fins de guarda. Quanto aos créditos que apresentaram divergências, estes foram liquidados ou recomprados, conforme aplicável.

3. Os efeitos de eventual alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos;

Resposta: As operações conduzidas pelo Fundo durante o período seguiram estritamente a política de investimento definida em seu regulamento, bem como os limites de composição e diversificação aplicáveis. Não houve qualquer alteração nesse sentido.

Abaixo demonstramos a composição da carteira na data base (30/09/2026):

Descrição	Valor
Disponibilidade	1.060.053,18
Operações Compromissadas	7.881.405,42
Títulos Públicos	9.519.217,64
Títulos Privados	867.900.799,35
Cotas de Fundos	-
Fundo de Investimento - Outros	-
Direitos Creditórios à Vencer	2.074.390.104,66
Direitos Creditórios à Vencidos	311.157.849,37
Total de Recebíveis	2.385.547.954,03
Provisão para perdas na recuperação de ativos	- 110.598.337,83
Valores a receber/outros ativos	5.688.965,26
Imóveis	182.049.942,92
Valid	- 30.196.908,95
Valores a pagar	- 16.387.530,56
Total do Patrimônio Líquido	**3.302.465.560,46**

Hash (SHA1): C3382AB0AC5EBA083D616273F1B210964E898327 - Chave: 5967C906
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=5967C906

4. Em relação aos originadores que representem individualmente 10% (dez por cento) ou mais da carteira de direitos creditórios no trimestre:

a) critérios para a concessão de crédito adotados pelos originadores, caso tais critérios não tenham sido descritos no regulamento ou em outros demonstrativos trimestrais; e
b) eventuais alterações nos critérios para a concessão de crédito adotados por tais originadores, caso os critérios adotados já tenham sido descritos no regulamento ou em outros demonstrativos trimestrais;

Resposta: As cessões realizadas durante o período ocorreram de acordo com a política de investimento e os critérios de elegibilidade estabelecidos no regulamento do Fundo. Tais cessões foram efetuadas em caráter definitivo e não envolveram contratos considerados materialmente relevantes.

5. Eventuais alterações nas garantias existentes para o conjunto de direitos creditórios;
Resposta: Não houve qualquer modificação nas garantias já estabelecidas para o conjunto de ativos.

6. Forma como se operou a cessão dos direitos creditórios, incluindo:
a) descrição de contratos relevantes firmados com esse propósito, se houver; e
b) indicação do caráter definitivo, ou não, da cessão de direitos creditórios;

Resposta: Durante o período mencionado, as cessões de direitos creditórios foram realizadas em conformidade com a política de investimento e os critérios de elegibilidade estabelecidos no regulamento do fundo. Essas cessões foram de caráter definitivo, e não houve contratos de importância significativa.

7. Impacto dos eventos de pré-pagamento no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira;

Hash (SHA1): C3382AB0AC5EBA083D616273F1B210964E898327 - Chave: 5967C906
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=5967C906

Resposta: Não foram verificados impactos relevantes no patrimônio líquido ou na rentabilidade da carteira em decorrência de eventos de pré-pagamento.

8. Condições de alienação, a qualquer título, de direitos creditórios, incluindo:

a) Momento da alienação (antes ou depois do vencimento):

Período	Recompras		Vendas	
Julho/2026	Valor Presente	Valor Pago	Valor Nominal	Valor Pago
Antes do Vencimento	396,53	400,00	950.641,88	868.693,46
Depois do Vencimento	307.840,00	308.168,77	186.586,17	186.586,17
No vencimento	-	-	-	-
TOTAL	R$ 308.236,53	R$ 308.568,77	R$ 1.137.228,05	R$ 1.055.279,63

Período	Recompras		Vendas	
Agosto/2026	Valor Presente	Valor Pago	Valor Nominal	Valor Pago
Antes do Vencimento	-	-	148.045.379,24	123.689.164,60
Depois do Vencimento	182.840,00	192.715,81	95.704.220,58	65.207.560,55
No vencimento	-	-	3.526.302,93	2.814.481,35
TOTAL	R$ 182.840,00	R$ 192.715,81	R$ 247.275.902,75	R$ 191.711.206,50

Período	Recompras		Vendas	
Setembro/2026	Valor Presente	Valor Pago	Valor Nominal	Valor Pago
Antes do Vencimento	9.792.000,00	9.792.000,00	63.379.140,00	60.618.738,60
Depois do Vencimento	5.928.750,00	5.928.750,00	511.394,69	511.394,69
No vencimento	-	-		-
TOTAL	R$ 15.720.750,00	R$ 15.720.750,00	R$ 63.890.534,69	R$ 61.130.133,29

b) b) Motivação da alienação:

- Recuperação de créditos inadimplidos
- Problemas na entrega da mercadoria e/ou serviço

9. Impacto no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira de ativos de uma possível descontinuidade, a qualquer título, da originação ou cessão de direitos creditórios.

Resposta: Não foram observados impactos relevantes no patrimônio líquido ou na rentabilidade da carteira de ativos do Fundo.

Hash (SHA1): C3382AB0AC5EBA083D616273F1B210964E898327 - Chave: 5967C906
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=5967C906

10. Informações sobre fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos financeiros oriundos dos direitos creditórios, incluindo, mas não se limitando, a quaisquer eventos que acarretem na liquidação ou amortização antecipada de direitos creditórios.

Resposta: O Fundo utiliza metodologia de provisão para perdas em Direitos Creditórios, conforme critérios descritos no manual de precificação fornecido pelo administrador. Tal metodologia não interfere no estoque de ativos nem compromete o fluxo financeiro originalmente previsto.

_____

REDASSET Gestão de Recursos Ltda

CNPJ: 13.037.768/0001-81

Gestora

Hash (SHA1): C3382AB0AC5EBA083D616273F1B210964E898327 - Chave: 5967C906
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=5967C906

Certifica

Documento assinado por:

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: Relatório 3º TRI_REAL.pdf
Código do Documento: 279674101
Tipo do Documento: RELATORIO (RLT)
Nome do P7S: QCECT00279674101.pdf.p7s
Tamanho: 193.66 Kb
Data do Recebimento: 30/10/2026 14:19:47
Hash (SHA1): C3382AB0AC5EBA083D616273F1B210964E898327

Documento **Validador**

Assinante: GISLENE DE SOUSA DIAS:30365723843
Data da Assinatura: 30/10/2026 14:26:29
Motivo da Assinatura: Representante

Estado da Assinatura Digital

Integridade: Válida **ICP-Brasil:** Válida **Carimbo do Tempo:** Válido
Validação de LCR: Válida

Informações do Certificado do Assinante

Tipo: A3
Emitido por: AC Certisign RFB G5
Emitido para: GISLENE DE SOUSA DIAS:30365
Número de Série: 966110942498453273956513250865557565 8
E-mail: gislene.dias@redasset.com.br
Válido de: 10/03/2025 10:19:46 **até:** 09/03/2028 10:19:46

Informações do Certificado do Carimbo do Tempo

Emitido por: ARSERPRO
Número de Serial: 26835816
Data e Hora (local): 30/10/2026 14:26:35 **Data e Hora (UTC):** 30/10/2026 17:26:35

Informações da Lista de Certificados Revogados (LCR)

Número da LCR: 2A325 **Emissor:** AC CERTISIGN RFB G5
Data de efetivação: 30/10/2026 14:16:08 **Data da próxima atualização:** 30/10/2026 15:16:08

Assinante: RAQUEL VIEIRA PRADO PEREIRA:31282955810
Data da Assinatura: 30/10/2026 17:59:32
Motivo da Assinatura: Representante

Estado da Assinatura Digital

Integridade: Válida **ICP-Brasil:** Válida **Carimbo do Tempo:** Válido
Validação de LCR: Válida

Informações do Certificado do Assinante

Tipo: A3
Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5
Emitido para: RAQUEL VIEIRA PRADO PEREIR
Número de Série: 8083852802797426331
E-mail: RAQUEL.VIEIRA@REDASSET.COM.BR
Válido de: 09/08/2024 12:20:46 **até:** 09/08/2027 12:20:46

Informações do Certificado do Carimbo do Tempo

Emitido por: ARSERPRO
Número de Serial: 26904983
Data e Hora (local): 30/10/2026 17:59:39 **Data e Hora (UTC):** 30/10/2026 20:59:39

Informações da Lista de Certificados Revogados (LCR)

Número da LCR: 17724 **Emissor:** AC SAFEWEB RFB V5
Data de efetivação: 30/10/2026 13:38:19 **Data da próxima atualização:** 30/10/2026 19:38:19