À
**Comissão de Valores Mobiliários - CVM**

Prezados senhores,

Em atendimento ao Artigo 27º, inciso V do Anexo Normativo II da Instrução CVM Nº 175 de 23/12/2022 e alterações posteriores, apresentamos as informações relativas ao **CASAS BAHIA CDC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS LP RESPONSABILIDADE LIMITADA**, **CNPJ: 59.172.572/0001-09** ("Fundo"):

## I. Sobre a Política de Investimentos

As operações praticadas pelo Fundo no período estiveram em consonância com a política de investimento prevista em seu regulamento e com os limites de composição e de diversificação a ele aplicáveis.

Abaixo demonstramos a composição da carteira na data base (30/09/2026):

| Descrição | Valor |
|---|---|
| Disponibilidades | 4.993,20 |
| Operações Compromissadas | 0,00 |
| Títulos Públicos | 16.951,56 |
| Títulos Privados | 0,00 |
| Fundos de Investimento - FIDCs | 0,00 |
| Fundos de Investimento - Outros | 16.739,57 |
| | |
| Direitos Creditórios a Vencer | 681.452,65 |
| Direitos Creditórios Vencidos | 268.209,62 |
| Total de Recebíveis | 949.662,27 |
| | |
| Provisão para perdas na recuperação de ativos | -134.183,52 |
| Valores a receber/outros ativos | 788,21 |
| | |
| Valores a pagar | -99.137,60 |
| | |
| **Total do Patrimônio Líquido** | **755.813,69** |

## II. Das aquisições no período

| Aquisições de Direitos Creditórios | | |
|---|---|---|
| **Mês** | **Quantidade** | **Valor (R$)** |
| Julho/26 | 12 | 532.832,48 |
| Agosto/26 | 00 | 0,00 |
| Setembro/26 | 00 | 0,00 |
| **Total:** | **12** | **532.832,48** |



Ouvidoria Finaxis - 0800 601 1313
www.finaxis.com.br

**III.** **Os resultados da última verificação do lastro dos direitos creditórios realizado pelo Custodiante, nos termos do art. 38 do Anexo Normativo II, explicitando, dentre o universo analisado, a quantidade e a relevância dos créditos inexistentes porventura encontrados:**

Na data base o fundo possui o total de 03 itens vencidos em sua carteira. Para verificação deste trimestre foram selecionados 03 itens que representam 100% (cem por cento) dos itens vencidos no referido trimestre.

O Fundo não realizou substituições.

Com base na amostra selecionada, foram inspecionados os seguintes documentos relacionados aos direitos creditórios:

| Tipo de Direito Creditório | Amostra Total | Vencidos | Substituídos |
|---|---|---|---|
| Cédula de Crédito Bancário | 03 | 03 | 00 |
| **Total** | **03** | **03** | **00** |

Foram verificados os dados abaixo relacionados referentes aos documentos de lastro entregues, conforme confronto com as informações contidas na base de dados de direitos creditórios do Custodiante:

- Número do título
- Nome e CPF/CNPJ do sacado
- Nome e CNPJ do cedente
- Data de vencimento
- Valor do título

Não foram encontradas divergências nos documentos analisados. Não existem pendências de lastro no referido trimestre.

**IV.** **Os resultados do registro dos direitos creditórios no que se refere à origem, existência e exigibilidade desses ativos, explicitando a quantidade e a relevância dos créditos que não foram aceitos para registro:**

Conforme descrito no relatório trimestral do Gestor, todos os ativos da amostra trimestral foram integralmente registrados junto à registradora, considerando que a carteira é composta exclusivamente por Cédulas de Crédito Bancário (3CBs), as quais são plenamente elegíveis para registro.

**V.** **O eventual ajuizamento de ação judicial de cobrança ou propositura de processo administrativo, judicial ou arbitral envolvendo a classe de cotas, bem como a indicação do percentual do patrimônio envolvido e em risco:**

Conforme descrito no relatório trimestral do Gestor, existem ações em andamento que historicamente apresentam baixo impacto sobre o valor da cota, seja em razão dos volumes envolvidos, seja pela reduzida probabilidade de êxito. Diante

disso, entendemos que a perspectiva futura se mantém alinhada ao comportamento observado no passado recente, sem alteração relevante.

**VI.** **Informações contidas no relatório trimestral do gestor a que se refere o § 3º deste artigo:**

Descrito no relatório trimestral do Gestor, anexo I.

**VII.** **No caso de classe destinada ao público em geral que adquira precatórios federais:**
**1. se o precatório permanece na ordem de pagamento da União; e**
**2. sobre eventual existência de impugnação judicial ou fatos supervenientes capazes de alterar a ordem ou o prazo de pagamento do precatório e avaliação, fundamentada, sobre a chance de êxito das impugnações.**

Não aplicável.

Atenciosamente,

**FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**
CNPJ 03.317.692/0001-94
Administradora

**ANEXO I – RELATÓRIO DO GESTOR**
(página deixada intencionalmente em branco)

**São Paulo, 30 de setembro de 2026**

**FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**

**Ref.:** Relatório da Gestora, nos termos em atendimento ao Artigo 27º da Instrução CVM Nº 175 de 23/12/2023, referente ao **CASAS BAHIA CDC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS LP RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o Nº 59.172.572/0001-09.**

**Prezados senhores,**

Gostaríamos de referir o "Acordo Operacional para Fundos de Investimento em Direitos Creditórios", estabelecido entre o Administrador e a **REDASSET Gestão de Recursos Ltda**. ("**Gestora**", e, juntamente com o Administrador, **os "Prestadores de Serviços Essenciais"**). Este acordo tem como objetivo delinear os serviços fornecidos pelos Prestadores de Serviços Essenciais.

Em conformidade com os termos do acordo operacional, enviamos o relatório que contém as informações estipuladas no artigo 27, § 3º, do Anexo Normativo II da Resolução CVM nº 175/23, além de outras informações sob a responsabilidade da Gestora. Essas informações são indispensáveis para a elaboração, pela administradora, do demonstrativo trimestral do fundo.

**1.** O eventual ajuizamento de ação judicial de cobrança ou propositura de processo administrativo, judicial ou arbitral envolvendo a classe de cotas, bem como a indicação do percentual do patrimônio envolvido e em risco;

**Resposta:** Conforme informado pelo departamento jurídico, existem ações em andamento que, historicamente apresentam baixo impacto sobre o valor da cota, seja em razão dos volumes envolvidos, seja pela reduzida probabilidade de êxito. Diante disso, entendemos que a perspectiva futura se mantém alinhada ao comportamento observado no passado recente, sem alteração relevante.



Hash (SHA1): 0C0AE5EA1DED432D2EB3E3E28AA57FEF49EE5F06 - Chave: 4705AB12
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=4705AB12

**2.** Resultados do registro dos direitos creditórios no que se refere à origem, existência e exigibilidade desses ativos, explicitando a quantidade e a relevância dos créditos que não foram aceitos para registro;

**Resposta:** Todos os ativos da amostra trimestral foram integralmente registrados junto à registradora, considerando que a carteira é composta exclusivamente por Cédulas de Crédito Bancário (3CBs), as quais são plenamente elegíveis para registro.

**3.** Os efeitos de eventual alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos;

**Resposta:** Durante o trimestre, todas as operações realizadas pelo Fundo seguiram rigorosamente a política de investimento prevista em seu regulamento, bem como os limites de composição e diversificação aplicáveis. Não houve qualquer alteração na política de investimento.

**Abaixo demonstramos a composição da carteira na data base (30/09/2026):**

| Descrição | | Valor |
|---|---|---|
| Disponibilidade | | 4.993,20 |
| Operações Compromissadas | | - |
| Títulos Públicos | | 16.951,56 |
| Títulos Privados | | - |
| Cotas de Fundos | | 16.739,57 |
| Fundo de Investimento - Outros | | - |
| Direitos Creditórios à Vencer | | 681.452,66 |
| Direitos Creditórios à Vencidos | | 268.209,61 |
| Total de Recebíveis | | 949.662,27 |
| Provisão para perdas na recuperação de ativos | - | 134.183,52 |
| Valores a receber/outros ativos | | 788,21 |
| Imóveis | | - |
| Valid | | - |
| Valores a pagar | - | 99.137,60 |
| **Total do Patrimônio Líquido** | | **755.813,69** |



Hash (SHA1): 0C0AE5EA1DED432D2EB3E3E28AA57FEF49EE5F06 - Chave: 4705AB12
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=4705AB12

**4.** Em relação aos originadores que representem individualmente 10% (dez por cento) ou mais da carteira de direitos creditórios no trimestre:

a) critérios para a concessão de crédito adotados pelos originadores, caso tais critérios não tenham sido descritos no regulamento ou em outros demonstrativos trimestrais; e

b) eventuais alterações nos critérios para a concessão de crédito adotados por tais originadores, caso os critérios adotados já tenham sido descritos no regulamento ou em outros demonstrativos trimestrais;

**Resposta:** Os critérios utilizados pelos originadores para concessão de crédito estão descritos no regulamento do Fundo e permanecem inalterados. Não foram observadas modificações nos critérios durante o período.

**5.** Eventuais alterações nas garantias existentes para o conjunto de direitos creditórios;

**Resposta:** Não houve alterações nas garantias vinculadas ao conjunto de direitos creditórios da carteira durante o trimestre.

**6.** Forma como se operou a cessão dos direitos creditórios, incluindo:

a) descrição de contratos relevantes firmados com esse propósito, se houver; e

b) indicação do caráter definitivo, ou não, da cessão de direitos creditórios;

**Resposta:** As cessões realizadas no período seguiram os critérios de elegibilidade e a política de investimento estabelecida no regulamento do Fundo. Todas as cessões foram definitivas e não houve contratos relevantes que mereçam destaque.

**7.** Impacto dos eventos de pré-pagamento no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira;

**Resposta:** Não foram observados impactos relevantes

**8.** Condições de alienação, a qualquer título, de direitos creditórios, incluindo:

a) Momento da alienação (antes ou depois do vencimento)



Hash (SHA1): 0C0AE5EA1DED432D2EB3E3E28AA57FEF49EE5F06 - Chave: 4705AB12
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=4705AB12

b) Motivação da alienação:

| Período | Recompras | | Vendas | |
|---|---|---|---|---|
| Julho/2026 | Valor Presente | Valor Pago | Valor Presente | Valor Pago |
| Antes do vencimento | - | - | - | - |
| No dia do vencimento | - | - | - | - |
| Depois do vencimento | - | - | - | - |
| TOTAL | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

| Período | Recompras | | Vendas | |
|---|---|---|---|---|
| Agosto/2026 | Valor Presente | Valor Pago | Valor Presente | Valor Pago |
| Antes do vencimento | - | - | - | - |
| No dia do vencimento | - | - | - | - |
| Depois do vencimento | - | - | - | - |
| TOTAL | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

| Período | Recompras | | Vendas | |
|---|---|---|---|---|
| Setembro/2026 | Valor Presente | Valor Pago | Valor Presente | Valor Pago |
| Antes do vencimento | - | - | - | - |
| No dia do vencimento | - | - | - | - |
| Depois do vencimento | - | - | - | - |
| TOTAL | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

**Resposta:** Não houve alienações de direitos creditórios no período. Portanto, não se aplicam considerações quanto ao momento da alienação, motivação ou impactos sobre o patrimônio líquido e rentabilidade.

**9.** Impacto no valor do patrimônio líquido e na rentabilidade da carteira de ativos de uma possível descontinuidade, a qualquer título, da originação ou cessão de direitos creditórios;

**Resposta:** Não foram identificados impactos decorrentes de qualquer descontinuidade na originação ou cessão de direitos creditórios.

**10.** Informações sobre fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos financeiros oriundos dos direitos creditórios, incluindo, mas não se limitando, a quaisquer eventos que acarretem na liquidação ou amortização antecipada de direitos creditórios.



Hash (SHA1): 0C0AE5EA1DED432D2EB3E3E28AA57FEF49EE5F06 - Chave: 4705AB12
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=4705AB12

**Resposta:** A metodologia de provisão para perdas adotada pelo Fundo segue o manual de precificação fornecido pelo administrador. Essa metodologia não impacta o estoque de ativos da carteira nem os fluxos de pagamentos planejados.

**11.** Informamos adicionalmente que o Grupo Casas Bahia, CNPJ: 33.041.260/0652-90 entrou em recuperação judicial em 16 de agosto de 2026.

_____

REDASSET Gestão de Recursos Ltda

CNPJ: 13.037.768/0001-81

**Gestora**



Hash (SHA1): 0C0AE5EA1DED432D2EB3E3E28AA57FEF49EE5F06 - Chave: 4705AB12
Confira a autenticidade no sítio https://portal.qcertifica.com.br/validador.aspx?k=4705AB12

Certifica

**Documento assinado por:**

## INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

**Nome do Documento:** Relatório 3º TRI_CASAS BAHIA.p
**Código do Documento:** 280538856
**Tipo do Documento:** Formulário (FOR)
**Nome do P7S:** QCECT00280538856.pdf.p7s
**Tamanho:** 177.8 Kb
**Data do Recebimento:** 09/11/2026 11:34:25
**Hash (SHA1):** 0C0AE5EA1DED432D2EB3E3E28AA57FEF49EE5F06

**Documento** **Validador**

**Assinante:** GISLENE DE SOUSA DIAS:30365723843
**Data da Assinatura:** 09/11/2026 12:00:52
**Motivo da Assinatura:** RESPONSÉVEL PELA GESTORA - REDASSET GESTAO DE RECURSOS LTDA -

### Estado da Assinatura Digital

**Integridade:** Válida **ICP-Brasil:** Válida **Carimbo do Tempo:** Válido
**Validação de LCR:** Válida

### Informações do Certificado do Assinante

**Tipo:** A3
**Emitido por:** AC Certisign RFB G5
**Emitido para:** GISLENE DE SOUSA DIAS:30365
**Número de Série:** 966110942498453273956513250865557565 8
**E-mail:** gislene.dias@redasset.com.br
**Válido de:** 10/03/2025 10:19:46 **até:** 09/03/2028 10:19:46

### Informações do Certificado do Carimbo do Tempo

**Emitido por:** Autoridade Certificadora do SERPROACF TIMESTAMPING
**Número de Serial:** 94222836
**Data e Hora (local):** 09/11/2026 12:02:00 **Data e Hora (UTC):** 09/11/2026 15:02:00

### Informações da Lista de Certificados Revogados (LCR)

**Número da LCR:** 2A501 **Emissor:** AC CERTISIGN RFB G5
**Data de efetivação:** 09/11/2026 11:46:29 **Data da próxima atualização:** 09/11/2026 12:46:29

**Assinante:** RAQUEL VIEIRA PRADO PEREIRA:31282955810
**Data da Assinatura:** 09/11/2026 13:44:33
**Motivo da Assinatura:** RESPONSÉVEL PELA GESTORA - REDASSET GESTAO DE RECURSOS LTDA -

### Estado da Assinatura Digital

**Integridade:** Válida **ICP-Brasil:** Válida **Carimbo do Tempo:** Válido
**Validação de LCR:** Válida

### Informações do Certificado do Assinante

**Tipo:** A3
**Emitido por:** AC SAFEWEB RFB v5
**Emitido para:** RAQUEL VIEIRA PRADO PEREIR
**Número de Série:** 8083852802797426331
**E-mail:** RAQUEL.VIEIRA@REDASSET.COM.BR
**Válido de:** 09/08/2024 12:20:46 **até:** 09/08/2027 12:20:46

### Informações do Certificado do Carimbo do Tempo

**Emitido por:** Autoridade Certificadora do SERPROACF TIMESTAMPING
**Número de Serial:** 27415781
**Data e Hora (local):** 09/11/2026 13:44:38 **Data e Hora (UTC):** 09/11/2026 16:44:38

### Informações da Lista de Certificados Revogados (LCR)

**Número da LCR:** 178DB **Emissor:** AC SAFEWEB RFB V5
**Data de efetivação:** 09/11/2026 11:38:05 **Data da próxima atualização:** 09/11/2026 17:38:05