V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 23.120.027/0001-13

("Classe" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.120.027/0001-13 ("Fundo"), comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo e ao mercado em geral que:

I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado publicado no dia 06/08/2026, informamos que a amortização em cotas do **HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.508.959/0001-54 ("Classe Incorporadora" ou "HCHG" e "Amortização em Cotas", respectivamente), com base no fator de proporção de 8,66312833 de cotas do HCHG11 para cada uma cota do VVCR11, resultou em algumas frações de cotas, que somadas correspondem à quantidade de 10.395.754 (dez milhões e trezentos e noventa e cinco mil e setecentos e cinquenta e quatro) cotas inteiras, as quais serão liquidadas por meio de leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"), através da corretora: **BTG PACTUAL CTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.815.158/0001-22.

II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização depende das condições usuais de mercado.

III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme mencionado acima e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.

IV. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de novembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.